

“DH”

Livro nº 2 -

- Registro Geral

**SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA**

MATRÍCULA  
-22.235-

FOLHA -001-

Oficial :

*Paulo Afonso Dias Silveira*



~~UMA GLEBA DE TERRAS~~, situada no Município de Delfinópolis/MG, desta Comarca de Cássia/MG, no lugar denominado "FLOR DA MATA", designada GLEBA 04, com a área de **02,28,00has (DOIS HECTARES E VINTE E OITO ARES)**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Tem começo no marco 01, de Coordenadas UTM (7750209,32;296361,95), na faixa de segurança na cota 668,62 metros, ponto de divisa com Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes; daí, em confrontação com esta ultima, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 52°28'25" medindo 30,55 metros medidos em linha reta até o marco 02 de Coordenadas UTM (7750227,93;296386,18); daí para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 70°29'34" medindo 37,27 metros até o marco 03 de Coordenadas UTM (7750240,38;296421,31); daí para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 84°50'02" medindo 38,00 metros até o marco 04 de Coordenadas UTM (7750243,80;296459,16); daí para a esquerda, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 84°49'59" medindo 1,62 metros até o marco 100 de Coordenadas UTM (7750243,95;296460,77), ponto de divisa com a Chácara 06 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 160°20'46" medindo 7,28 metros até o marco 101 de Coordenadas UTM (7750237,09;296463,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 251°33'52" medindo 3,00 metros até o marco 102 de Coordenadas UTM (7750236,15;296460,37); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 161°33'54" medindo 15,81 metros até o marco 103 de Coordenadas UTM (7750221,15;296465,37); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 71°33'52" medindo 3,00 metros até o marco 104 de Coordenadas UTM (7750222,09;296468,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 158°57'45" medindo 13,93 metros até o marco 105 de Coordenadas UTM (7750209,09;296473,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 250°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 106 de Coordenadas UTM (7750208,09;296470,39); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 160°20'46" medindo 14,87 metros até o marco 107 de Coordenadas UTM (7750194,09;296475,30); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 70°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 108 de Coordenadas UTM (7750195,09;296478,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 160°20'46" medindo 14,87 metros até o marco 109 de Coordenadas UTM (7750181,09;296483,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 251°33'14" medindo 3,00 metros até o marco 110 de Coordenadas UTM (7750180,15;296480,37); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 161°33'14" medindo 15,95 metros até o marco 111 de Coordenadas UTM (7750165,02;296485,42); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 68°57'46" medindo 3,00 metros até o marco 112 de Coordenadas UTM (7750166,09;296488,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 158°57'45" medindo 13,93 metros

Continua no verso

MATRÍCULA  
Nº -22.235-

FOLHA  
Nº -1-  
VERSO

até o marco 113 de Coordenadas UTM (7750153,09;296493,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $251^{\circ}33'52''$  medindo 3,00 metros até o marco 114 de Coordenadas UTM (7750152,15;296490,37); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $161^{\circ}33'46''$  medindo 15,88 metros até o marco 115 de Coordenadas UTM (7750137,09;296495,39); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $70^{\circ}20'46''$  medindo 3,00 metros até o marco 116 de Coordenadas UTM (7750138,09;296498,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $160^{\circ}20'46''$  medindo 14,87 metros até o marco 117 de Coordenadas UTM (7750124,09;296503,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $250^{\circ}20'46''$  medindo 3,00 metros até o marco 118 de Coordenadas UTM (7750123,09;296500,39); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $160^{\circ}20'05''$  medindo 14,73 metros até o marco 119 de Coordenadas UTM (7750109,21;296505,35); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $72^{\circ}53'47''$  medindo 3,00 metros até o marco 120 de Coordenadas UTM (7750110,09;296508,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $162^{\circ}53'50''$  medindo 13,60 metros até o marco 121 de Coordenadas UTM (7750097,09;296512,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $248^{\circ}57'46''$  medindo 3,00 metros até o marco 122 de Coordenadas UTM (7750096,02;296509,42); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $158^{\circ}57'32''$  medindo 13,96 metros até o marco 123 de Coordenadas UTM (7750083,09;296514,39); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $70^{\circ}20'46''$  medindo 3,00 metros até o marco 124 de Coordenadas UTM (7750084,09;296517,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $160^{\circ}20'46''$  medindo 14,87 metros até o marco 125 de Coordenadas UTM (7750070,09;296522,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $250^{\circ}20'46''$  medindo 3,00 metros até o marco 126 de Coordenadas UTM (7750069,09;296519,39); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $161^{\circ}33'24''$  medindo 15,88 metros até o marco 127 de Coordenadas UTM (7750054,02;296524,47); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $68^{\circ}57'46''$  medindo 3,00 metros até o marco 128 de Coordenadas UTM (7750055,09;296527,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $158^{\circ}57'45''$  medindo 13,93 metros até o marco 129 de Coordenadas UTM (7750042,09;296532,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $255^{\circ}57'50''$  medindo 4,12 metros até o marco 130 de Coordenadas UTM (7750041,09;296528,22); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $158^{\circ}11'55''$  medindo 16,16 metros até o marco 131 de Coordenadas UTM (7750026,09;296534,22); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $66^{\circ}48'01''$  medindo 3,00 metros até o marco 132 de Coordenadas UTM (7750027,28;296536,98); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $156^{\circ}48'01''$  medindo 15,23 metros até o marco 133 de Coordenadas UTM (7750013,28;296542,98); daí para a direita, seguindo pela

Continua na ficha 2



“DH

Livro nº 2 -

- Registro Geral

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA  
-22.235-

FOLHA  
-002-

Oficial: *DIAZ BRUNO*

*Paulo Afonso Dias Silveira*

divisa em aberto com o azimute de  $246^{\circ}48'01''$  medindo 3,00 metros até o marco 134 de Coordenadas UTM (7750012,09;296540,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $153^{\circ}26'06''$  medindo 2,24 metros até o marco 135 de Coordenadas UTM (7750010,09;296541,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $90^{\circ}00'00''$  medindo 1,00 metro até o marco 136 de Coordenadas UTM (7750010,09;296542,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $160^{\circ}16'40''$  medindo 56,30 metros até o marco 137 de Coordenadas UTM (7749957,09;296561,22), ponto de divisa com a Chácara 13 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $245^{\circ}46'20''$  medindo 21,93 metros até o marco 138 de Coordenadas UTM (7749948,09;296541,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $233^{\circ}07'48''$  medindo 15,00 metros até o marco 139 de Coordenadas UTM (7749939,09;296529,22), ponto de divisa com Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $321^{\circ}19'54''$  medindo 33,93 metros até o marco 44 de Coordenadas UTM (7749967,98;296511,40); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $326^{\circ}39'59''$  medindo 26,50 metros até o marco 45 de Coordenadas UTM (7749990,12;296496,84); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $269^{\circ}58'31''$  medindo 1,62 metros até o marco 46 de Coordenadas UTM (7749990,12;296495,23); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $329^{\circ}44'18''$  medindo 4,48 metros até o marco 47 de Coordenadas UTM (7749993,98;296492,97); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $45^{\circ}19'38''$  medindo 2,30 metros até o marco 48 de Coordenadas UTM (7749995,60;296494,61); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $326^{\circ}53'54''$  medindo 17,00 metros até o marco 49 de Coordenadas UTM (7750009,84;296485,32); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $253^{\circ}11'47''$  medindo 2,75 metros até o marco 50 de Coordenadas UTM (7750009,05;296482,69); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $326^{\circ}56'16''$  medindo 17,60 metros até o marco 51 de Coordenadas UTM (7750023,79;296473,09); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $48^{\circ}16'49''$  medindo 2,49 metros até o marco 52 de Coordenadas UTM (7750025,45;296474,95); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $327^{\circ}06'53''$  medindo 17,48 metros até o marco 53 de Coordenadas UTM (7750040,13;296465,46); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $243^{\circ}58'22''$  medindo 2,72 metros até o marco 54 de Coordenadas UTM (7750038,94;296463,02); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $326^{\circ}52'20''$  medindo 17,22 metros até o marco 55 de Coordenadas UTM (7750053,36;296453,61); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $52^{\circ}13'28''$  medindo 2,51 metros até o marco 56 de Coordenadas UTM (7750054,90;296455,59); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de  $327^{\circ}16'28''$  medindo 17,67 metros até o marco 57 de Coordenadas UTM (7750069,77;296446,04); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto

Continua no verso

MATRÍCULA  
Nº -22.235-

FOLHA  
Nº - 2-

VERSO

com o azimute de 246°19'08" medindo 2,69 metros até o marco 58 de Coordenadas UTM (7750068,69;296443,58); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 326°22'19" medindo 17,61 metros até o marco 59 de Coordenadas UTM (7750083,25;296433,82); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 51°08'02" medindo 2,68 metros até o marco 60 de Coordenadas UTM (7750085,03;296435,91); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 325°20'21" medindo 17,84 metros até o marco 61 de Coordenadas UTM (7750099,71;296425,76); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 243°04'04" medindo 2,06 metros até o marco 62 de Coordenadas UTM (7750098,77;296423,92); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329°15'50" medindo 17,44 metros até o marco 63 de Coordenadas UTM (7750113,77;296415,00); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 56°31'20" medindo 2,48 metros até o marco 64 de Coordenadas UTM (7750115,14;296417,07); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329°47'22" medindo 17,78 metros até o marco 65 de Coordenadas UTM (7750130,50;296408,12); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 249°09'30" medindo 2,66 metros até o marco 66 de Coordenadas UTM (7750129,56;296405,64); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329°46'28" medindo 17,15 metros até o marco 67 de Coordenadas UTM (7750144,37;296397,01); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 51°38'13" medindo 2,60 metros até o marco 68 de Coordenadas UTM (7750145,99;296399,05); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329°43'14" medindo 17,83 metros até o marco 69 de Coordenadas UTM (7750161,39;296390,06); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 248°36'12" medindo 2,75 metros até o marco 70 de Coordenadas UTM (7750160,38;296387,49); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329°55'19" medindo 17,70 metros até o marco 71 de Coordenadas UTM (7750175,70;296378,62); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 61°35'38" medindo 2,57 metros até o marco 72 de Coordenadas UTM (7750176,93;296380,88); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 330°08'19" medindo 17,81 metros até o marco 73 de Coordenadas UTM (7750192,37;296372,02); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 245°47'25" medindo 2,62 metros até o marco 74 de Coordenadas UTM (7750191,29;296369,63); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329°17'03" medindo 18,00 metros até o marco 75 de Coordenadas UTM (7750206,76;296360,44); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto, com o azimute de 30°32'21" medindo 2,97 metros medidos em linha reta até o marco 1, onde teve início esta descrição. **CONDICÕES:-** Não há. **AVERBAÇÕES:-** Nada Consta. **PROPRIETÁRIA:-** **TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 12.259.068/0001-79, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n.º, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.21-

Continua na folha



"DF"

Livro nº 2-

- Registro Geral

MATRÍCULA - 22.235-

FOLHA - 003-

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Oficial

Paulo Afonso Dias Substituta

M-2288, Livro 2-L, de Registro Geral, desta Serventia Registral Imobiliária (Protocolado em 13/05/2014, sob o n.º 178.417). Dou fé. Cassia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficial Substituta -

AV-1-22235 - 24/07/2015 - Protocolo: 185703 - 02/07/2015

**ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO PROPRIETÁRIA:** Procedeu-se a esta averbação nos termos da cópia da 1.ª Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, datada de 15/10/2013, devidamente registrada na JUCESP pelo número 405.07/13-9 em 25/10/2013, acompanhado do Contrato Social, para constar que a empresa **TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** passou a denominar-se "**TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS KIRELI**", (documentos arquivados neste (Antigo) Ato 4159, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recomeço: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06. Dou fé. A Oficial Substituta -

AV-2-22235 - 24/07/2015 - Protocolo: 185703 - 02/07/2015

**INCRA/RECEITA FEDERAL:** - Procedeu-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Instituição de Hipoteca, lavrada no Livro de Notas nº 212, folhas nº 54 a 57, em 19 de junho de 2015, pelo Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos do município e comarca de Itaporanga/SC, assinada pela Tabelião Substituta Sra. Rita Grazieli Francisco juntamente com a Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no Livro de Notas nº 212, folhas nº 102 e 103, em 25 de junho de 2015, pelo Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos do município e comarca de Itaporanga/SC, assinada pela Tabelião Substituta Sra. Rita Grazieli Francisco, e documentos anexos, para constar que o imóvel está cadastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL sob os n.ºs 950.203.211.052-3 e 8.478.434-2, respectivamente. Cf. IR 211/07/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Em nome de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ/MF nº 12259068/0001-79. Imóvel Flur da Mata Gleba 04, Localização Dellinópolis do Bairro Flor da Mata, Município de Dellinópolis, Módulo Rural (ha) 0,0000; N. Módulos Rurais 0,00; Módulo Fiscal (ha) 26,0000. N. Módulos Fiscais 0,0876; FMP (ha) 2,0000; Área rural (ha) 2,2800; Área registrada (ha) 2,2800; Área de Posse (ha) 0,0000). Ato: 4135; quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recomeço R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06. Dou fé. A Oficial Substituta -

R-3-22235 - 24/07/2015 - Protocolo: 185703 - 02/07/2015

**HIPOTECA** - Procedeu-se a este registro, nos termos da Escritura Pública de Instituição de Hipoteca juntamente com a Escritura Pública de Rerratificação, citadas na AV.2, onde consta que, compareceu como **OUTORGANTE HIPOTECANTE: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS KIRELI**, CNPJ: 12.259.068/0001-79, sediada na Rua Guarã, sem número, lote 05, sala 03, Centro, Vila Elisa, Ribeirão Preto/SP, neste ato representada por seu procurador **SÍLVIO PRATA**, brasileiro, capaz, empresário, RG: 1.035.659, órgão expedidor SSP/SC, CPF: 091.624.26/068, casado, residente na Rua Prefeito Vergílio Scheller nº 1050, Centro, Itaporanga/SC, como **OUTORGADA CREDORA: PROAÇO INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**, CNPJ: 00.868.626/0001-14, sediada na Avenida Evaldo Prim, nº 91, Bairro Distrito

Continua no verso.



MATRÍCULA

22235

FOLHA

3

VERSO

Industrial, Itaporanga/SC, neste ato representada por seu sócio administrador **SÍLVIO PRIMO**, brasileiro, casado, empresário, RG 1.035.659-SSP/SC, CPF: 399.644.269-68, residente e domiciliado na Rua Prefeito Vergílio Scheller, n.º 1050, Centro, Itaporanga/SC, atua como **OUTORGANTE DEVEDORA: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO EIRELI** CNPJ: 06.315.439/0001-90, sediada na Avenida das Nações Unidas n.º 1237, conj. 31 B sala 01, Bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP, neste ato pelo procurador **SÍLVIO PRIMO**, brasileiro, casado, empresário, RG 1.035.659-SSP/SC, CPF: 399.644.269-68, residente e domiciliado na Rua Prefeito Vergílio Scheller, n.º 1050, Centro, Itaporanga/SC. E por eles foi unânime e sucessivamente dito que têm entre si justo e contratado a **HIPOTECA** (Código Civil, artigo 473), que será feita da seguinte forma: **CLAUSULA PRIMEIRA:** A outorgada credora celebrou com a devedora, na data de 08/05/2014, um Contrato de Compra e Venda de Aeronave EC 130TE, o qual foi Aditado e Repetiu e ainda, na data de 16/05/2015, um Instrumento Particular de Empréstimo o qual foi Aditado em 17/05/2015, que resultou em um débito no valor de **RS 7.234.800,00** (sete milhões, duzentos e trinta e quatro mil e oitocentas reais) da mesma denominada devedora, junto à credora. Referido valor deverá ser pago de 60 (sessenta) prestações, em 5 parcelas anuais a serem adimplidas todo dia 16 de maio de cada ano, sendo a primeira no dia 16 de maio de 2016, as quais serão atualizadas monetariamente segundo o Índice de IGP-M/IGV e com juros de 1,48% ao mês, conforme condições impostas do mencionado instrumento particular de empréstimo. **CLAUSULA SEGUNDA:** Para garantia do cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias decorrentes dos mencionados contratos acima pelos devedores, a OUTORGANTE HIPOTECANTE dá pela presente e na melhor forma de direito, em **HIPOTECA DE 1.º GRAU**, o imóvel constante na presente matrícula denominada "FLOR DA MATA", com valor estimado em **RS 3.000.000,00** (três milhões de reais). **CLAUSULA TERCEIRA:** A hipoteca ora outorgada abrange o imóvel e todas suas benfeitorias, bem como as que vierem a ser efetuadas, inclusive aquelas decorrentes de imobilização por destinação, que não poderão ser retiradas, alteradas ou inutilizadas sem prévia concordância da credora. **CLAUSULA OITAVA:** A garantia hipotecária objeto da presente escritura pública tem a efetividade ao disposto na alínea "j" da Cláusula Sexta do Contrato de Empréstimo descrito na Cláusula Primeira acima citada. **TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES FICAM FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTA ATO**: 4523, quantidade de atos: 01. Valor Total dos Emolumentos: **RS 2.686,52**. Valor do Recomeço: **RS 161,18**. Taxa de Fiscalização Judiciária: **RS 2.198,04**. Valor Final ao Usuário: **RS 5.045,74**. Dou fé. A Oficial Substituiu.

AV-4-22235 - 11/11/2016 - Protocolo: 189358 - 17/10/2016

**AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** Procedê-se a esta averbação nos termos de uma Decisão expedida pela 4.ª Vara Cível da cidade e comarca de Ribeirão Preto/SP, datada de 11 de outubro de 2016, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Sr. Carlos César Mendes Batista, extraída do Processo n.º 1030873-44.2016.8.26.0506, Classe: Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, tendo como exequente **BANCO BRADESCO S/A** e Pessoas a serem citadas: **MARCELO FRANCO BARBOSA LIMA, LAURETE FRANCO BARBOSA LIMA, ZÉLIA CRISTINA STRINI FRANCO BARBOSA LIMA, RALVARO BARBOSA FERREIRA LIMA, POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA**, com valor do débito de **RS 1.924.274,40**, onde consta a distribuição da **AÇÃO DE**

Continua na ficha 4



Livro nº 2 - "DH" - Registro Geral

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

22235

FOLHA

4

Oficial:

Paulo Afonso Dias Silveira

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕES**, anotando-se que dela é parte a sócia proprietária da empresa Tax Empreendimentos Imobiliários, a executada Tatiana Franco Barbosa Lima. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recome: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade: Cássia. Nº selo de consulta: AWN8568, código de segurança: 1324675118800905. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 313,71. Valor Total do Recome: R\$ 18,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 109,82. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 442,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Substituta:-

**AV-5-22235 - 25/04/2019 - Protocolo: 196989 - 22/04/2019**

**CANCELAMENTO:-** Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta Serventia Registral Imobiliária, expedido pelo Banco Bradesco S.A., instituição financeira, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no Município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, neste ato representada por seu advogado, Eduardo Vinícius Colucci, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 35.325.205-7 SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob o n.º 324.879, inscrito no CPF/MF sob o n.º 373.111.703-85, com firma reconhecida, datado de 10 de abril de 2019, onde consta que, com fundamento no artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, requer seja procedido o **CANCELAMENTO da averbação realizada na AV.4-M.22.235**. O requerente ora credor da ação executiva averbada referente ao Processo 1030873-44.2016.8.26.0506, valor de R\$ 1.924.274,40 em trâmite perante a 4.ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, proposta pelo requerente Banco Bradesco, vem requerer o cancelamento das averbações realizadas, tendo em vista que o executado está em tratativas de acordo para quitar as obrigações perante o credor da ação. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recome: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade: Cássia. Nº selo de consulta: COR86016, código de segurança: 1309293229291618. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 390,74. Valor Total do Recome: R\$ 23,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 136,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 550,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Substituta:-

**R-6-22235 - 30/04/2021 - Protocolo: 202529 - 06/04/2021**

**PENHORA:-** Procede-se à este registro, nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta Serventia Registral Imobiliária, juntamente com uma Decisão extraída dos autos nº 1114283-20.2017.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, expedida pela 38ª Vara Cível de São Paulo/SP, assinada digitalmente por Carolina de Figueiredo Dornhiac Nogueira, proposta pelo exequente Itaú Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA FERREIRA LIMA e outros, para que se proceda o registro da penhora, conforme deferido em nome

Continua no verso

MATRICULA

22235

FOLHA

4

VERSO

de Tax Empreendimentos Imobiliários, sobre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente matrícula. Consta da própria decisão, que serve como Termo de Construção, que fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Decisão arquivada nesta Serventia. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,19. Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ 16,94. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 13,14. Recompe: R\$ 0,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,36. Total: R\$ 18,28. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade: Cássia. Nº selo de consulta: EKZ15650, código de segurança: 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 426,69. Valor Total do Recompe: R\$ 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 148,69. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial:-

Ana Paula Reis Borges  
Oficial Substituta