

“EV”

Livro nº 2 -

- Registro Geral

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA **30276**

FOLHA **1**

Oficial:

Paulo Afonso Dias Sobrinho

30276 - 12/04/2021 - Protocolo: 201056 - 08/10/2020

UMA GLEBA DE TERRAS, situada no Município de Delfinópolis/MG, no lugar denominado "FLOR DA MATA", designada **GLEBA 12 - ÁREA 01** com a área de **20,06,63has (VINTE HECTARES, SEIS ARES E SESSENTA E TRÊS CENTIARES)**, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 1 de Coordenadas UTM (7749966,09;296613,22), em limites com **Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli**, portadora do CNPJ: **12.259.068/0001-79**, representado neste ato por **Tatiana Franco Barbosa Lima**, brasileira, portadora do CPF: **400.739.498-92**, proprietária do Imóvel Rural denominado **Flor da Mata - Gleba 06**, matriculado sob o nº **22.237** no Cartório de Registro de Imóveis de **Cássia - Minas Gerais**, deste, segue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: **96°00'32"** medindo **19,10** metros até o marco 2 de Coordenadas UTM (7749964,09;296632,22), em limites com **Sertrading (BR) LTDA.**, portadora do CNPJ: **04.626.426/0001-06**, proprietária do Imóvel Rural denominado **Flor da Mata - Gleba 07**, matriculado sob o nº **22.238** no Cartório de Registro de Imóveis de **Cássia - Minas Gerais**, deste, segue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: **103°14'26"** medindo **17,46** metros até o marco 3 de Coordenadas UTM (7749960,09;296649,22); **113°57'45"** medindo **19,70** metros até o marco 4 de Coordenadas UTM (7749952,09;296667,22), em limites com **Sertrading (BR) LTDA.**, portadora do CNPJ: **04.626.426/0001-06**, proprietária do Imóvel Rural denominado **Gleba 08**, matriculado sob o nº **22.239** no Cartório de Registro de Imóveis de **Cássia - Minas Gerais**, deste, segue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: **123°01'26"** medindo **23,85** metros até o marco 5 de Coordenadas UTM (7749939,09;296687,22); **126°52'12"** medindo **15,00** metros até o marco 6 de Coordenadas UTM (7749930,09;296699,22), em limites com **Sertrading (BR) LTDA.**, portadora do CNPJ: **04.626.426/0001-06**, proprietária do Imóvel Rural denominado **Flor da Mata - Gleba 09**, matriculado sob o nº **22.240** no Cartório de Registro de Imóveis de **Cássia - Minas Gerais**, deste, segue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: **135°00'00"** medindo **18,38** metros até o marco 7 de Coordenadas UTM (7749917,09;296712,22); **145°37'11"** medindo **23,02** metros até o marco 8 de Coordenadas UTM (7749898,09;296725,22), em limites com **Columbia Trading S/A**, portadora do CNPJ: **46.548.574/0001-08**, proprietária do Imóvel Rural denominado **Flor da Mata - Gleba 10**, matriculado sob o nº **22.241** no Cartório de Registro de Imóveis de **Cássia - Minas Gerais**, deste, segue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: **153°26'06"** medindo **20,12** metros até o marco 9 de Coordenadas UTM (7749880,09;296734,22); **162°38'46"** medindo **16,76** metros até o marco 10 de Coordenadas UTM (7749864,09;296739,22), em limites com **Columbia Trading S/A**, portadora do CNPJ: **46.548.574/0001-08**, proprietária do Imóvel Rural denominado **Flor da Mata - Gleba 11**, matriculado sob o nº **22.242** no Cartório de Registro de Imóveis de **Cássia - Minas Gerais**, deste, segue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: **169°59'31"** medindo **17,26** metros até o marco 11 de Coordenadas UTM (7749847,09;296742,22); **177°42'34"** medindo **25,02** metros até o marco 12 de Coordenadas UTM (7749822,09;296743,22); **94°53'57"** medindo **35,13** metros até o marco 13 de Coordenadas UTM (7749819,09;296778,22); **94°29'40"** medindo **224,72** metros até o marco 14 de Coordenadas UTM (7749801,48;297002,25), em limites com **Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes**, representado neste ato por **Furnas Centrais Elétricas S.A.**, portadora do CNPJ: **23.274.194/0001-19**, deste, segue pelo faixa de segurança na cota **668,62** metros com os seguintes azimutes e distâncias: **172°45'31"** medindo

Continua no verso

MATRÍCULA

30276

FOLHA

1

VERSO

55,41 metros até o marco 15 de Coordenadas UTM (7749746,51;297009,23); 173°24'30" medindo 15,30 metros até o marco 16 de Coordenadas UTM (7749731,32;297010,99); 181°21'06" medindo 27,16 metros até o marco 17 de Coordenadas UTM (7749704,20;297009,40); 176°31'14" medindo 24,34 metros até o marco 18 de Coordenadas UTM (7749679,91;297010,88); 203°29'58" medindo 11,18 metros até o marco 19 de Coordenadas UTM (7749669,65;297006,42); 203°28'10" medindo 30,38 metros até o marco 20 de Coordenadas UTM (7749641,78;296994,32); 200°24'51" medindo 20,63 metros até o marco 21 de Coordenadas UTM (7749622,44;296987,12); 189°39'02" medindo 38,82 metros até o marco 22 de Coordenadas UTM (7749584,17;296980,61); 216°42'15" medindo 19,88 metros até o marco 23 de Coordenadas UTM (7749568,24;296968,73); 208°00'18" medindo 32,80 metros até o marco 24 de Coordenadas UTM (7749539,28;296953,33); 208°04'23" medindo 21,19 metros até o marco 25 de Coordenadas UTM (7749520,58;296943,36); 226°19'43" medindo 22,04 metros até o marco 26 de Coordenadas UTM (7749503,36;296927,42); 235°32'32" medindo 5,44 metros até o marco 27 de Coordenadas UTM (7749502,29;296922,94); 267°35'09" medindo 15,52 metros até o marco 28 de Coordenadas UTM (7749501,63;296907,43); 236°48'46" medindo 25,32 metros até o marco 29 de Coordenadas UTM (7749487,78;296886,24); 266°25'45" medindo 13,63 metros até o marco 30 de Coordenadas UTM (7749486,93;296872,63); 241°03'12" medindo 11,78 metros até o marco 31 de Coordenadas UTM (7749481,23;296862,33); 250°13'36" medindo 22,26 metros até o marco 32 de Coordenadas UTM (7749473,70;296841,38), **em limites com Karla de Almeida Peixoto e Outro, brasileira, portadora do CPF: 597.230.926-20, proprietária do Imóvel Rural denominado Mata, matriculado sob o nº 20.564 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia – Minas Gerais, deste, segue pela grota seca com os seguintes azimutes e distâncias:** 252°45'48" medindo 121,98 metros até o marco 33 de Coordenadas UTM (7749437,55;296724,88); 222°05'36" medindo 23,07 metros até o marco 34 de Coordenadas UTM (7749420,43;296709,42); 250°21'01" medindo 32,62 metros até o marco 35 de Coordenadas UTM (7749409,46;296678,69), **deste, segue pela cerca de arame com os seguintes azimutes e distâncias:** 302°03'17" medindo 54,37 metros até o marco 36 de Coordenadas UTM (7749427,70;296649,57); 303°07'42" medindo 144,50 metros até o marco 37 de Coordenadas UTM (7749506,67;296528,56); 303°07'42" medindo 6,24 metros até o marco 38 de Coordenadas UTM (7749510,08;296523,33), **em limites com Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli, portadora do CNPJ: 12.259.068/0001-79, representado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, portadora do CPF: 400.739.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Mata, matriculado sob o nº 16.782 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia – Minas Gerais, deste, segue pela cerca de arame com os seguintes azimutes e distâncias:** 312°01'07" medindo 21,92 metros até o marco 39 de Coordenadas UTM (7749524,76;296507,04), **em limites com o Desmembramento 02 de Propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli, portadora do CNPJ: 12.259.068/0001-79, representado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, portadora do CPF: 400.739.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Flor da Mata – Gleba 12, matriculado sob o nº 22.243 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia – Minas Gerais, deste, segue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes e distâncias:** 354°51'17" medindo 104,58 metros até o marco 1100 de Coordenadas UTM (7749628,92;296497,66); 354°36'56" medindo 120,73 metros até o marco 50 de Coordenadas UTM (7749749,12;296486,33), **em limites com Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli,**

Continua na ficha 2

“EV”

Livro nº 2 -

- Registro Geral

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

FOLHA

30276

2

Oficial:

Paulo Afonso Dias Silveira

portadora do CNPJ: 12.259.068/0001-79, representado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, portadora do CPF: 400.739.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Flor da Mata – Gleba 02, matriculado sob o nº 22.233 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia – Minas Gerais, deste, segue pela divisa em aberta com os seguintes azimutes e distâncias: 81°07'44” medindo 4,31 metros até o marco 51 de Coordenadas UTM (7749749,78;296490,59); 57°56'55” medindo 14,42 metros até o marco 52 de Coordenadas UTM (7749757,43;296502,81); 355°02'38” medindo 163,59 metros até o marco 53 de Coordenadas UTM (7749920,40;296488,68), em limites com Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli, portadora do CNPJ: 12.259.068/0001-79, representado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, portadora do CPF: 400.739.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Chácara Rural Flor da Canastra, matriculado sob o nº 21.803 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia – Minas Gerais, deste, segue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: 129°00'31” medindo 35,44 metros até o marco 54 de Coordenadas UTM (7749898,09;296516,22); 0°00'00” medindo 17,00 metros até o marco 55 de Coordenadas UTM (7749915,09;296516,22); 21°48'05” medindo 16,16 metros até o marco 56 de Coordenadas UTM (7749930,09;296522,22); 37°52'30” medindo 11,40 metros até o marco 57 de Coordenadas UTM (7749939,09;296529,22), em limites com Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli, portadora do CNPJ: 12.259.068/0001-79, representado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, portadora do CPF: 400.739.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Flor da Mata – Gleba 04, matriculado sob o nº 22.235 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia – Minas Gerais, deste, segue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: 53°07'48” medindo 15,00 metros até o marco 58 de Coordenadas UTM (7749948,09;296541,22); 65°46'20” medindo 21,93 metros até o marco 59 de Coordenadas UTM (7749957,09;296561,22), em limites com Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli, portadora do CNPJ: 12.259.068/0001-79, representado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, portadora do CPF: 400.739.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Flor da Mata – Gleba 05, matriculado sob o nº 22.236 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia – Minas Gerais, deste, segue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: 72°28'28” medindo 19,92 metros até o marco 60 de Coordenadas UTM (7749963,09;296580,22); 82°52'30” medindo 16,12 metros até o marco 61 de Coordenadas UTM (7749965,09;296596,22), em limites com Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli, portadora do CNPJ: 12.259.068/0001-79, representado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, portadora do CPF: 400.739.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Flor da Mata – Gleba 06, matriculado sob o nº 22.237 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia – Minas Gerais, deste, segue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: 86°38'01” medindo 17,03 metros até o marco 1, onde teve início a está descrição.

CONDIÇÃO:- Não há. **AVERBAÇÃO:-** Imóvel cadastrado no INCRA, na RECEITA FEDERAL sob os n.ºs 950.203.211.095-7 e 8.478.500-4. Imóvel cadastrado no CAR sob o n.º MG-3121209-D1B6.F671.50E6.42AF.9A82.CB76.4261.E5B1. **PROPRIETÁRIA:-** TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, CNPJ/MF 12.259.068/0001-79, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n.º, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. **REGISTRO ANTERIOR:-** M.30.275, Livro 2-EV-, de Registro Geral, desta Serventia Registral Imobiliária. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de

Continua no verso

MATRÍCULA

30276

FOLHA

2

VERSO

Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,60. Recomepe: R\$ 2,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,87. Total: R\$ 62,15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: EKZ11401, código de segurança : 5280964332783037. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.935,41 . Valor Total do Recomepe: R\$ 175,95. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.527,90 . Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.639,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficiala Substituta:-

W. Borges
R-I-30276 - 30/04/2021 - Protocolo: 202529 - 06/04/2021

PENHORA:- Procede-se à este registro, nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta Serventia Registral Imobiliária, juntamente com uma Decisão extraída dos autos nº 1114283-20.2017.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, expedida pela 38ª Vara Cível de São Paulo/SP, assinada digitalmente por Carolina de Figueiredo Dorliac Nogueira, proposta pelo exeqüente Itaú Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA FERREIRA LIMA e outros, para que se proceda o registro da penhora, conforme deferido em nome de Tax Empreendimentos Imobiliários, **sobre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente matrícula.** Consta da própria decisão, que serve como Termo de Constrição, que fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Decisão arquivada nesta Serventia. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,19. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ 16,94. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recomepe: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: EKZ15650, código de segurança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 426,69 . Valor Total do Recomepe: R\$ 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 148,69 . Valor Total Final ao Usuário: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial:-

W. Borges
 Ana Paula Reis Borges
 Oficiala Substituta