segue anexo arquivo com o LAUDO DE AVALIAÇÃO conforme ID do documento: 9471335947.

Atenciosamente,





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMÓVEL RURAL

Solicitante: Tribunal de Justiça de Minas Gerais 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Cássia. Deprecante: ITAU UNIBANCO S.A. Deprecado: Frankfurt Aviation Eireli Objetivo: Laudo de Avaliação

Localização completa do imóvel: Cidade: Delfinópolis/MG Local: Lugar denominado "Flor da Mata". Coordenadas: 20° 20' 19,6" S 46° 56' 52,74" W Data da vistoria: 11/02/2022

> Engenheiro César Augusto de Souza Andrade Crea MG 71.066/D Visto SP 5069079120







LAUDO DE AVALIAÇÃO - FOLHA RESUMO

 Solicitante: Tribunal de Justiça de Minas Gerais 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Cássia.
 Deprecante: ITAU UNIBANCO S.A.
 Deprecado: Frankfurt Aviation Eireli
 Objetivo: Laudo de Avaliação

Localização completa do imóvel: Cidade: Delfinópolis/MG Local: Lugar denominado "Flor da Mata". Matrículas: 21.803, 22.232, 22.233, 22.234, 22.236, 22.237, 22.243, 5986 e 22.235

Método utilizado: Método comparativo direto de dados de mercado

Resultado da avaliação: Valor de mercado dos imóveis: M-21.803: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais) M-22.232 (atual M-30.278): R\$ 3.550.000,00 (Três milhões, quinhentos e cinquenta mil reais) M-22.233: R\$ 2.270.000,00 (Dois milhões e duzentos e setenta mil reais) M-22.234: R\$ 1.970.000,00 (Um milhão, novecentos e setenta mil reais) M-22.236: R\$ 2.120.000,00 (Dois milhões, cento e vinte mil reais) M-22.237: R\$ 2.030.000,00 (Dois milhões e trinta mil reais) M-22.243 (atual M-30.276): R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais) M-5986: R\$ 3.330.000,00 (Três milhões, trezentos e trinta mil reais) M-22.235: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais) M-22.235: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais) M-22.235: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais) M-22.235: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais) M-22.235: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

Dados e assinatura do Responsável Técnico pelo Laudo de Avaliação: Eng. César Augusto de Souza Andrade CREA MG 71.066/D Visto SP 5069079120

Local e data do Laudo de Avaliação: Cássia/MG, 14 de março de 2022.

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 846

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

SUMÁRIO:

1.0 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

- 1.1 Solicitante
- 1.2 Proprietário
- 1.3 Objeto do trabalho
- 1.4 Descrição sumária do bem
- 1.5 Informações gerais

2.0 LEVANTAMENTO DE DADOS

- 2.1 Vistoria
- 2.2 Situação
- 2.3 Acesso ao imóvel
- 2.4 Exploração e uso atual das terras
- 2.5 Benfeitorias
- 2.6 Características físicas e classes de capacidade de uso das terras
- 2.7 Meio físico

3.0 METODOLOGIA UTILIZADA

- 3.1 Introdução
- 3.2 Pesquisa de mercado
- 3.3 Tratamento estatístico
- 3.4 Normatização e bibliografia

4.0 DETERMINAÇÃO DOS VALORES DOS BENS E DO IMÓVEL

- 4.1 Introdução
- 4.2 Metodologia e procedimentos utilizados
- 5.0 ENCERRAMENTO
- 6.0 CÁLCULOS
- 7.0 FOTOS/ANEXOS

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 847

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

1 - CONDIDERAÇÕES INICIAIS

1.1 - SOLICITANTE

Tribunal de Justiça de Minas Gerais 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Cássia.

1.2 - PARTES

DEPRECANTE: ITAU UNIBANCO S.A. **DEPRECADO:** Frankfurt Aviation Eireli

1.3 - OBJETO DO TRABALHO

Determinação do valor de mercado de lotes situados no imóvel caracterizado por uma gleba de terras, composta das matrículas 21.803, 22.232, 22.233, 22.234, 22.236, 22.237, 22.243, 5986 e 22.235, denominado "Flor da Mata", localizada no município de Delfinópolis/MG.

1.4 - DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO BEM

Trata-se de uma gleba de terras localizada no município de Delfinópolis/MG, com acesso por estrada de terra batida, cerca de aproximadamente 16 km da sede municipal, composta por lotes de características urbanas/chácaras.

Possui arruamento delimitado, rede de energia subterrânea, rede de água pluvial, 03 poços artesianos, reservatório de água em concreto armado, paisagismo, quiosques, pier's e cerca de 2.000 metros banhada pelo U.H.M.M.M.



Panorâmica do perímetro – local dos imóveis avaliando

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, nº 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 848

1.5 - INFORMAÇÕES GERAIS

O trabalho foi realizado em observância às NBR 14.653-1 e NBR 14.653-3, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) dentre outras legislações e biografias.

O Autor deste trabalho declara para os devidos fins que o laudo em questão foi elaborado em consonância com os seguintes princípios:

> Não existe no presente nem contempla no futuro, por parte deste signatário, qualquer interesse, inclinação ou ligação impeditiva entre pessoas ou coisas apresentadas neste laudo, achando-se livre para desempenhar suas funções profissionais;

> Este laudo apresenta condições limitativas citadas ou não, que podem eventualmente afetar análises, opiniões ou conclusões nele contidas;

O trabalho apresentado e os resultados finais são válidos apenas na sequência metodológica apresentada, aplicada a esse caso especifico aqui analisado, sendo vedada a utilização do mesmo em conexão ou comparação com qualquer outro;

> Tomou-se como fundamental para execução, os preceitos e princípios emanados do Código de Ética Profissional.

> A execução deste trabalho foi realizada atendendo a técnica mais viável, tendo em vista as dificuldades e exigências apresentadas;

> Este Laudo foi realizado com isenção de ânimos, independente e totalmente livre de quaisquer influências ou envolvimento deste signatário.

O signatário crê que os subsídios coletados para amostragem na elaboração deste Laudo junto aos informantes, corretores e imobiliárias foram dados de boa fé, podendo neles confiar e utilizá-los no trabalho.

Para elaboração deste trabalho, foi utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado, utilizando o software **SISDEA**, para Análise de Envoltória de Dados, Regressão Linear e não Linear Múltipla, atingindo Grau de Fundamentação e Grau de Precisão dentro dos parâmetros desejáveis para a conclusão do laudo e normativas vigentes.

2 - LEVANTAMENTO DE DADOS

2.1 - Vistoria

A vistoria ao imóvel avaliando foi realizada no dia 11 de fevereiro de 2022, tendo início às 09:00 h, acompanhado do Sr. Dalvaro Barbosa Ferreira Lima e do Advogado correspondente da Parte Deprecante, Dr. Rafael Lemos de Andrade.

2.2 - Situação

2.1.1 - Situação no Contexto Regional

De acordo com a escala de valores de terras, segundo a situação e viabilidade de circulação podemos caracterizá-la como "Bom".







Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

fls. 849

		s segundo a situação e Circulao		3
Situação	Tipo de estrada	Importância das distâncias	Praticabilidade durante o ano	Escala de valor (%)
Ótimo	Asfaltada	Limitada	Permanente	100
Muito Bom	Primeira classe não asfaltada	Relativa	Permanente	95
Bom	Não pavimentada	Significativa	Permanente	90
Desfavoráve	Estradas e servidões de passagem	Vias e distâncias se equivalendo	Sem condições satisfatórias	80
Má	Fechos nas servidões	Distâncias e classes se equivalendo	Problema sério de estação chuvosa	75
Péssima	Fechos e interceptadas por córregos sem pontes	-	Problemas sérios mesmo na seca	70

2.1.2 - Situação Geoeconômica

O Imóvel Avaliando localiza-se no Município Delfinópolis/MG, distante aproximadamente 16 Km da sede Municipal.

O município possui uma população de aproximadamente de 7.146 habitantes (IBGE-2021).

As principais atividades econômicas: agrícolas, onde se destacam: milho, café, cana-de-açúcar, banana, arroz, feijão, soja.

Na pecuária: leite e seus derivados, gado de corte e suinocultura.

A partir de meados do ano de 2014 a cidade se destacou com a produção de bananas. Merece destaque o desenvolvimento do setor turístico.

Densidade demográfica: 4,95 hab/Km²; Índice de desenvolvimento humano municipal: 0.740; PIB per capita: 25.804,67;

2.1.3 - Infraestrutura pública

A infraestrutura pública disponível na região de localização do imóvel compõe-se de rede de energia elétrica e estrada não pavimentada, porém com manutenção frequente realizada pelo município.

2.1.4 - Mercado

Foi possível observar que toda mão de obra e insumos necessários à atividade agropecuária bem como pontos de comercialização de produtos e serviços são encontrados no próprio município ou próximo dele.

Em relação à empreendimentos, foco do imóvel avaliando, foram observados poucos loteamentos/condomínios.

Observamos que a região é formada por propriedades rurais com exploração em grande parte da cultura de banana e ranchos.







Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

fls. 850

2.3 - Acesso ao imóvel

Considerando ponto de partida com sendo a cidade de Delfinópolis/MG, mais especificamente o centro da cidade, segue sentido Sacramento pela rodovia BR-464 e posteriormente sentido região da Mata por estrada vicinal.

2.4 - Exploração e uso atual da terra

Conforme observado na data da vistoria, o imóvel avaliando não está sendo explorado com o cultivo de quaisquer culturas e sim possui um projeto urbanístico de chácaras denominado Flor da Mata e algumas matrículas constando Flor da Canastra.

2.5 - Benfeitorias

O local está dotado dos seguintes melhoramentos urbanos:

Arruamento (em terra batida); Rede água e energia (somente implantação); Rede de drenagem pluvial; Paisagismo;

2.6 - Características físicas e classes de capacidade de uso das terras

O imóvel avaliando possui as seguintes características físicas:

- a) Fertilidade média e baixa
- b) Profundidade variável
- c) Permeabilidade aparentemente rápida
- d) Drenagem aparentemente adequada
- e) Inundações não foram constatados pontos de inundações no momento da vistoria
- f) Pedregosidade 1 a 10 % pedras
- g) Declividade variada descontinua
- g) Erosão Laminar 5 a 10 cm manta hz A
- h) Erosão em sulcos não foi constatado locais onde possa ocorrer

2.7 - Meio físico

2.7.1 - Clima

Segundo a classificação climática de Koppen:

Cwb – Mesotérmico ou tropical de altitude, úmido, inverno seco, temperatura do mês mais quente abaixo dos 22° C.

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, nº 248 - centro - Cássia/MG. e-mail: petrosenge@gmail.com CEP: 37.980-000 Tel.: (35) 35414502





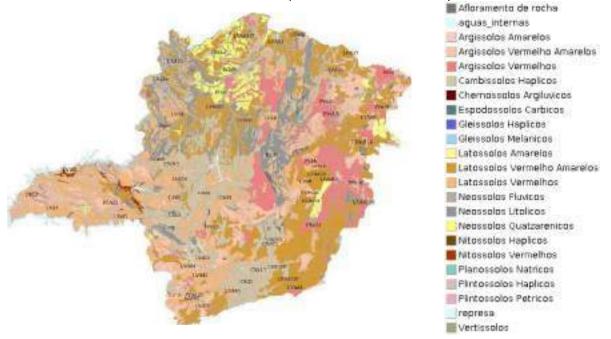


Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos



2.7.2 - Solos

Aparentemente, solos classificados como Lvd - Latossolo - Vermelho. Normalmente são associados aos relevos, plano, suave ondulado ou ondulado. Ocorrem em ambientes bem drenados, sendo muito profundos e uniformes em características de cor, textura e estrutura em profundidade.



PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





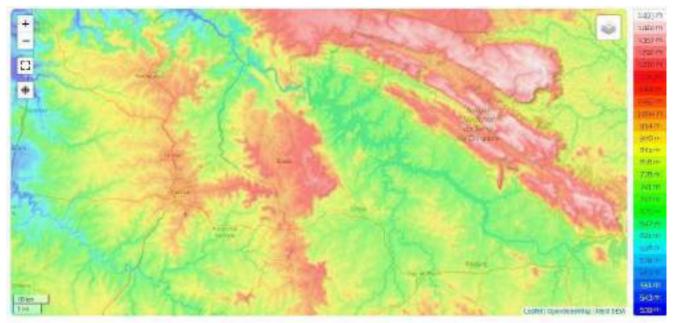
fls. 852

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

2.7.3 - Topografia

A topografia é descontinua.

Altitude média da propriedade é de 695 m em relação ao nível do mar.



Minas Gerais, Região Sudeste: Brasil (-18 52648 -4415887

2.7.4 - Recursos Hídricos

A gleba onde se localizam as Matrículas das chácaras está banhada pela Represa da U.M.M.M.

3 - METODOLOGIA UTILIZADA

3.1 - Introdução

Para fixar o valor básico unitário, o ideal seria se dispuséssemos sempre de dados atuais, abundantes e perfeitamente idênticos ao imóvel avaliando, especialmente quanto às condições de valores, localização, classes de terras, benfeitorias, tipo de ocupação, etc.

Para tal foi utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado, utilizando o software SISDEA, para Análise de Envoltória de Dados, Regressão Linear e não Linear Múltipla.

Podemos classificar as terras de acordo com a capacidade de uso do solo e valor relativo de cada classe, segundo Mendes Sobrinho (Kozma, 1984).





fls. 853

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

3.2 - Pesquisa de mercado

Os levantamentos relativos à coleta de informações de imóveis em oferta, transação ou cotações na microrregião foram realizados pelo signatário.

Devido à escassez de dados de mercado de glebas comercializadas nos locais da avaliação, o signatário optou pela pesquisa em forma de oferta e transação para a região geoeconômica além de outras variáveis compatíveis ao avaliando.

3.3 - Tratamento estatístico

Modelo Estatístico:

Para se obter o valor de mercado imóvel avaliando por regressão linear e inferência estatística, foi desenvolvido um modelo matemático/estatístico, contando em sua maioria com 27 (vinte e sete) elementos coletados e 18 (dezoito) elementos efetivamente utilizados, atendendo aos preceitos da NBR 14.653-3. Foram utilizadas 09 (nove) variáveis, porém habilitadas 04 (quatro), sendo 03 independentes e 01 dependente.

- Variáveis dependentes: •Valor Total em R\$;
 - •Valor unitário em R\$/ha

Variáveis independentes:

- •Área total (quantitativa)
- •Benfeitoria (qualitativa códigos alocados)
- •Recurso hídrico (dictômica)
- •Evento (dictômica)
- •Relevo (quantitativa)
- Vocação (qualitativa códigos alocados)
- •Localização (quantitativa)

Descrição das variáveis:

- Área total: Área total do imóvel medida em hectare (ha);
- •Benfeitoria: Alocamos pontuação quanto à: muito significativa:3; pouco significativa:2; indiferente:1;
- Recurso hídrico: Possui = 1; não possui = 2;
- Evento: Negociação ou oferta do imóvel (Venda = 0, Oferta = 1);
- Relevo: Aspecto da superfície: sendo plano = 3; semi-plano = 2 e montanha ou depressões = 1;
- $\overline{\text{Vocação:}}$ solo: urbanizada ref. = 5; urbanizável= 4 ; cultura = 3; pastagem = 2; floresta = 1;
- •Localização: Distância do município, sendo 1 = acima de 30 Km, 2 = 10 a 20 Km e 3 = abaixo de 10Km;
- •Valor total: Valor do imóvel avaliando em R\$;
- Valor unitário: Valor do imóvel avaliando em R\$/ha;

Tratamento estatístico apresentados nas memórias de cálculos - anexos.





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

3.4 - Normatização e bibliografia

NBR 14653-1:2001 - Avaliação de Bens - Parte 1: Procedimentos Gerais;
NBR 14653-3:2004 - Avaliação de Bens - Parte 3: Propriedades Rurais;
NBR 12721:2006 - Critérios para Calculo de Orçamentos, Custo Unitário e Custo Global, dentre outros;
Depreciação de edificações - José Tarcísio Doubek Lopes;
Avaliação de propriedades Rurais - Engenharia de Avaliações Aplicadas às Fazendas - Marcelo Rossi de C. Lima - 3° Ed.
- São Paulo, Editora LEUD, 2011;
Engenharia de Avaliações - Rubens Alves Dantas - 3° Ed. - São Paulo, Ed. PINI, 2012;
Avaliação de imóveis Urbanos e Rurais - Guilherme Bonfim Dei Vegni-Neri - 4° Ed. - São Paulo, Editora Nacional;
Perícias e Avaliações de Engenharia - José Finker - 2° Ed. - São Paulo, Editora LEUD, 2011;
Manual técnico de uso da terra - 3° Edição - IBGE;
Perícias e Avaliações de Engenharia - Fundamentos Práticos - 2° Ed. - São Paulo - Editora LEUD, 2011;
Avaliação de Imóveis Rurais - Cristiano Augusto Deslandes - 1° Ed. - Viçosa - Aprenda Fácil Editora, 2002;

Princípios de Engenharia de Avaliação - Alberto Lélio Moreira - 4° Ed. - São Paulo - Editora PINI, 1997;

4 - DETERMINAÇÃO DOS VALORES DOS BENS E DO IMÓVEL

4.1 - Introdução

Pelas características já citadas, pode-se afirmar que o imóvel rural a avaliar é uma gleba de terras, com benfeitorias reprodutivas e não reprodutivas, tendo como características principais a exploração da cultura da lavoura de banana e pastagem implantada.

As propriedades rurais podem ser definidas como aquelas terras de uso agropecuário ou florestal, com todas as suas benfeitorias, aguadas e recursos naturais.

Uma gleba de terra é um imóvel rural adaptado primariamente e usada para a produção agrícola, para a criação de aves, de gado ou para o cultivo e exploração de florestas, as quais hoje bastante procuradas para uso de reserva legal.

Assim, as terras são avaliadas em função de sua capacidade de uso, localização relativa, situação e acesso, dimensão e outros fatores, porém sem vegetação artificial e sem benfeitorias, dentro do conceito de que terra nua é a terra com suas acessões naturais (tudo o que se encontrar incorporado a terra sem a intervenção do homem).

Sendo assim, a avaliação da gleba será realizada como se estivesse nua, levando em conta a característica para a qual é explorada e valorando o resultado agregando as benfeitorias existentes e o potencial econômico atual e futuro.

4.2 - Metodologia e procedimentos utilizados

A metodologia básica utilizada para esta avaliação foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, conforme a **ABNT NBR 14653-3.**







fls. 855

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

5 - ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente laudo que consta de <u>122 folhas</u> digitadas e numeradas, sendo esta datada e assinada e as demais folhas cálculos, 12 fotos e anexos (matrícula do imóvel) em cada avaliação.

Cássia, 14 de março de 2022.

Eng.º César Augusto de Souza Andrade Crea MG 71066/D Visto SP 5069079120

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 856

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

6 - CÁLCULOS

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-21.803 – CHÁCARA 06

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	18

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9600270 / 0,9249569
Coeficiente de determinação:	0,9216518
Fisher - Snedecor:	54,90
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	7,620	3	2,540	54,896
Não Explicada	0,648	14	0,046	
Total	8,268	17		







Equação de regressão:

In (Valor total) = +10,30118683 +0,5242271272 * In (Area total) +0,9614635647 * In (Relevo) +0,6414789768 * Vocação

Função estimativa (moda):

Valor total = +28421,8968 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +29767,92731 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +30464,66211 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	ln(x)	10,76	0,01
Relevo	ln(x)	5,56	0,01
Vocação	х	7,52	0,01
Valor total	ln(y)	29,28	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,04	0,76
Vocação	-0,67	0,94
Valor total	0,56	0,94

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência
Vocação	0,18	0,69
Valor total	0,52	0,83

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	0,12	0,90







Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

_	Especificações das avaliações de	Para determinação d	a po	ntuação, os valores cumulativos	na f	iorizontal não să	Ø
Item	imóveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pl
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≥5	9		
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maioria	7	Minoria ou ausência	0
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maiona	6	Minoria ou ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1		
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento científico conforme 7.7.3 e anexo A	15	Tratamentos por fatores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	Outros tratamentos	2
		Fotográfica	2			8	
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1		
	Documentação do avaliando	Fotográfica	4	1		6. 11	
9	que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2		
5	Designed and the left	Certidão dominial atualizada	2		10 - 2 72	t.	ψ́н
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2		

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

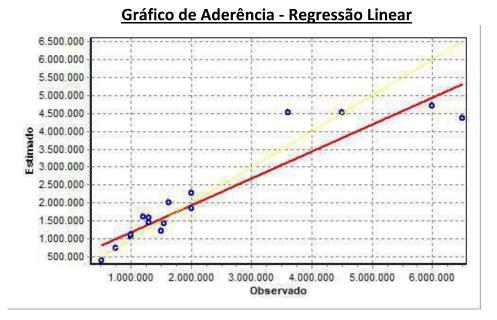
	Grau		
2		н	Ш
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
	III	Ш	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		XX	

Amplitude do intervalo: 42,89% Precisão II



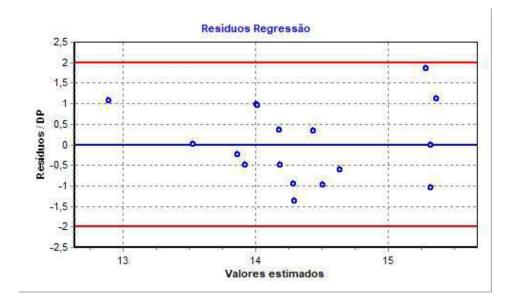
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



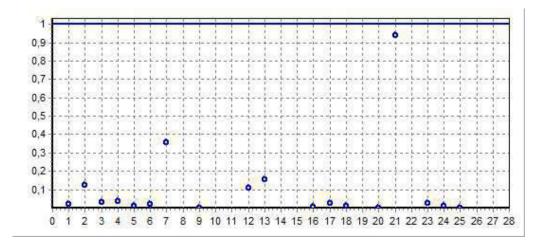


fls. 860 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook









fls. 861

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-21.803

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 2,4837 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 717.174,89 Médio = 887.276,29 Máximo = 1.097.722,80

Valor Total Mínimo (19,17%) = 1.781.247,26 Médio = 2.203.728,13 Máximo (23,72%) = 2.726.414,12

Intervalo Predição Mínimo (30,17%) = 1.538.759,14 Máximo (43,21%) = 3.156.060,98 Mínimo (IP) = 619.543,08 Máximo (IP) = 1.270.709,42

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 1.873.168,91 RL Máximo = 2.534.287,35







fls. 862

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIAR
MIRCH 1:803- [*OLIM -001-]	oficial & Other Silveira
	Paulo Alonso Dias Silogina"
	CASSIAIMO
	izada no Manicípio de Delfinopolis/MO, desta-Guenarca de 'FLOR DA MATA'', designada CHÁCARA 06, distante
	nuicipal, com acceso pela estrada Delfinópolio - Sacramento,
	an, vira a esquerda seguindo pela estrada da Mata sempre em
	ue a direita e segue aproximadamente 04, Km chegando a
	02,48,37has (DOIS HECTARES, QUARENTA E OITO
ARES E TRINTA E SETE CENT	TARES), com as seguintes medidas e confrontações: mede
169,05 metros de frente para a repres	a de Peixoto da propriedade de furnas Centrais Elétricas S/A,
이렇게 물건적 것 것 같아요. 그렇게 가슴다 가슴 물건을 걸려야 하는 것이 많아 집에서 있는 것 같아. 것이 많이 많이 많이 많이 많이 많이 많이 없다.	rança da represa na cota altimétrica 668,62m de altitude em
	os oposto a represa (em dois seguimentos 24,65m e 169,05),
11 2 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	a chácara (Tax empreendimentos imobiliários Ltda), 231,00
	confrontando com ambos os lados com Tax empreendimentos
	to ha. AVERBAÇÕES:- Nada Consta. PROPRIETÁRIA:-
	DBILIARIOS LTDA, CNPJ/MF 12.259.068/0001-79, com
DECISTEO ANTEDIOR. D 21 M	P, na Rua Guará s/n.", lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. 2288, Livro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registral
MANDING ANTENIOR." K21-M.	2208, LIVIO 2-L-, de Registro Gerai, desta Serventia Registrat
mobiliária. (Protocolado em 12/08/20	13 who n 9 169 905) Dou 16 Cárcia/MG 11 de catambra de
Imobiliária. (Protocolado em 12/08/20 2013: A Oficiala Substituta:-	13, sob o n.º 169.905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de
2013: A Oficiala Substituta:-	the second statement of
2013: A Oficiala Substituta:-	VIDA:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão e
2013: A Oficiala Substituta:- R.1-M.21.803:- CONFISSÃO DE I Composição de Dívida com Garantia	N
2013: A Oficiala Substituta:- R.1-M.21.803:- CONFISSÃO DE 1 Composição de Dívida com Garantia 010/011 [o v.º, em 11 de julho de 20	MA <u>VIDA:</u> Nos termos da Escritura Pública de Confissão e s e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 13, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas
2013: A Oficiala Substituta:- R.1-M.21.803:- CONFISSÃO DE 1 Composição de Dívida com Garantia 010/011 6 v.º, em 11 de julho de 20 Natúrais de Delfinópolis/MG, assina	No. UVIDA: Nos termos da Escritura Pública de Confissão e s e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 13, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas ada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A
2013: A Oficiala Substituta:- R.1-M.21.803:- CONFISSÃO DE I Composição de Dívida com Garantia 010/011 o v.º, em 11 de julho de 20 Natúrais de Delfinópolis/MG, assina TOTALÍDADE DO IMÓVEL CO	UN. <u>VIDA:</u> Nos termos da Escritura Pública de Confissão e s e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 13, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas ada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A NSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em
2013: A Oficiala Substituta:- R.1-M.21.803:- CONFISSÃO DE I Composição de Dívida com Garantia 010/011 o v.º, em 11 de julho de 20 Natúrais de Delfinópolis/MG, assina TOTALIDADE DO IMÓVEL CO garantia, como parte do pagamento, p	UN. <u>VIDA:</u> Nos termos da Escritura Pública de Confissão e s e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 13, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas ada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A NSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA
2013: A Oficiala Substituta:- R.1-M.21.803:- CONFISSÃO DE I Composição de Dívida com Garantia 010/011 o v.º, em 11 de julho de 20 Natúrais de Delfinópolis/MG, assina TOTALIDADE DO IMÓVEL CO garantia, como parte do pagamento, p HIPOTECÁRIA, a firma: TAX qualificada, neste ato representada pelo	IA. <u>IVIDA:</u> Nos termos da Escritura Pública de Confissão e s e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 13, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas ada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A NSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já os sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado
2013: A Oficiala Substituta:- R.1-M.21.803:- CONFISSÃO DE I Composição de Dívida com Garantia 010/011 o v.º, em 11 de julho de 20 Natúrais de Delfinópolis/MG, assina TOTALIDADE DO IMÓVEL CO garantia, como parte do pagamento, p HIPOTECÁRIA, a firma: TAX qualificada, neste ato representada pelo prasiteiro, casado, nascido em 27/10/1	IA. IVIDA:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão e s e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 13, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas ada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A NSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA, já os sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado 981 em Barcolona, empresário, portador do RG 29.025.155-2-
2013: A Oficiala Substituta:- R.1-M.21.803:- CONFISSÃO DE I Composição de Dívida com Garantia 010/011 e v.º, em 11 de julho de 20 Naturais de Delfinópolia/MG, assina TOTALIDADE DO IMÓVEL CO garantia, como parte do pagamento, p HIPOTECÁRIA, a firma: TAX qualificada, neste ato representada pelo trasileiro, casado, nascido em 27/10/1 SSP/SP e do CPF 222.693.268-22, res	IA. IVIDA:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão e s e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 13, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas ida pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A NSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já os sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado 981 em Borcelona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- idente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi
2013: A Oficiala Substituta:- R.1-M.21.803:- CONFISSÃO DE I Composição de Dívida com Garantia 010/011 e v.º, em 11 de julho de 20 Naturais de Delfinópolia/MG, assina TOTALIDADE DO IMÓVEL CO garantia, como parte do pagamento, p HIPOTECÁRIA, a firma: TAX qualificada, neste ato representada pelo trasileiro, casado, nascido em 27/10/1 SSP/SP e do CPF 222.693.268-22, res n.º 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Fra	IA. IVIDA:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão e s e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 13, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas ada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A NSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Já os sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado 981 em Borcelona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- idente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi anco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG
2013: A Oficiala Substituta:- R.1-M.21.803:- CONFISSÃO DE I Composição de Dívida com Garantia 010/011 & v.º, em 11 de julho de 20 Naturais de Delfinópolia/MG, assina TOTALIDADE DO IMÓVEL CO garantia, como parte do pagamento, p HIPOTECÁRIA, a firma: TAX qualificada, neste ato representada pelo brasileiro, casado, nascido em 27/10/1 SSP/SP e do CPF 222.693.268-22, res n.º 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Fra 35.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.4 Guaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro,	IA. IVIDA:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão e s e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 13, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas ada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A NSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA, já os sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado 981 em Borcelona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- idente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi anco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 98-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua , a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S
2013: A Oficiala Substituta:- R.1-M.21.803:- CONFISSÃO DE I Composição de Dívida com Garantia 010/011 e v.º, em 11 de julho de 20 Natúrais de Delfinópolis/MG, assina TOTALIDADE DO IMÓVEL CO garantia, como parte do pagamento, p HIPOTECÁRIA, a firma: TAX qualificada, neste ato representada pelo brazileiro, casado, nascido em 27/10/1 SSP/SP e do CPF 222.693.268-22, res n.º 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Fra 35.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.4 Guaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, LIMITADA, CNPI/MF 08.007.812/0	IA. IVIDA:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão e s e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 13, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas ada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A NSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA, já os sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado 981 em Borcelona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- idente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi anco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 98-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua , a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S 0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa.
2013: A Oficiala Substituta:- R.1-M.21.803:- CONFISSÃO DE I Composição de Dívida com Garantia 010/011 & v.º, em 11 de julho de 20 Naturais de Delfinópolia/MG, assina TOTALIDADE DO IMÓVEL CO garantia, como parte do pagamento, p HIPOTECÁRIA, a firma: TAX qualificada, neste ato representada pelo trasileiro, casado, nascido em 27/10/1 SSP/SP e do CPF 222.693.268-22, res n.º 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Fra 35.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.4 Guaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, LIMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0 n.º 48-A, Cj. 61, Vila Mathias; Comp	IA. IVIDA:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão e s e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 13, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas ida pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A NSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA, Já os sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado 981 em Borcelona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- idente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi anco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 98-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua , a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S 001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, parece, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA
2013: A Oficiala Substituta:- R.1-M.21.803:- CONFISSÃO DE I Composição de Dívida com Garantia 010/011 b v.º, em 11 de julho de 20 Naturais de Delfinópolia/MG, assina TOTALIDADE DO IMÓVEL CO garantia, como parte do pagamento, p HIPOTECÁRIA, a firma: TAX qualificada, neste ato representada pelo trasileiro, casado, nascido em 27/10/1 SSP/SP e do CPF 222.693.268-22, res n.º 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Fra 35.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.4 Guaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, LIMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0 n.º 48-A. Cj. 61, Vila Mathias; Comp DE GARANTIA REAL: POW	IA. IVIDA:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão e s e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 13, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas ada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A NSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Já os sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado 981 em Borcelona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- idente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi anco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 98-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua , a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S 001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, parece a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA ER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, CNFJ/MF
2013: A Oficiala Substituta:- R.1-M.21.803:- CONFISSÃO DE I Composição de Dívida com Garantia 010/011 b v.º, em 11 de julho de 20 Naturais de Delfinópolia/MG, assina TOTALIDADE DO IMÓVEL CO garantia, como parte do pagamento, p HIPOTECÁRIA, a firma: TAX qualificada, neste ato representada pelo trasileiro, casado, nascido em 27/10/1 SSP/SP e do CPF 222.693.268-22, res n.º 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Fra 35.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.4 Guaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, LIMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0 n.º 48-A, Cj. 61, Vila Mathias; Comp DE GARANTIA REAL: POW 06.315.439/0001-90, com sede na cida	IA. IVIDA:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão e s e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 13, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas ida pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A NSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA, Já os sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado 981 em Borcelona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- idente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi anco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 98-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua , a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S 001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, parece, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA





fls. 863

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MINELL. Nº -21.803-Nº -1-VER03

domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, e Dalvaro Barbosa Ferreiral Lima, brasileiro, casado, empresário, RG 12.284.132-3-SSP/SP, CPF 299.264.671-72, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Garibaldi, n.º 976, apto. 08, Centro; 1-) A CREDORA dá como empréstimo a DEVEDORA a quantia de R\$ 7.906.745,00 (SETE MILHÕES, NOVECENTOS E SEIS MIL, SETECENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS) que nesta data equivale a US\$ 3.850.000,00 (três milhões, oitocentos e cinquenta mil dólares americanos), na cotação pela PTAX do dia 23/05/2013, no importe de R\$ 2,0537 mediante as condições seguintes. 2-) Que, em decorrência do aludido empréstimo a DEVEDORA se compromete e se obriga e pagá-la a CREDORA, dentro do prazo de 12 (doze) meses, a contar desta data, acrescida dos juros de 3% (três por cento) ao ano. Parágrafo único: O valor deverá ser ao correspondente em dólar, celculado pela cotação do dia do efetivo pagamento, sendo que NÃO PODERÁ ser inferior ao valor emprestado, na eventualidade do cámbio ser inferior a cotação pela PTAX do dia 23/05/2013, no importe de R\$ 2,0537 mediante as condições seguintes. 3-) Que, como garantia de parte do pagamento a DEVEDORA transfere a CREDORA, UMA AERONAVE marca EUROCOPTER, modelo EC1300B4, matrícula PR-BKK, número de série 7309, ano 2012, no qual atribuem o valor de U\$ 3.067.634,02 (três milhões sessenta e sete mil seiscentos e trinta e quatro dólares e dois centavos de dólar), ou R\$ 6.300.000.00 (seis milhões e trezentos mil reais). 4-) Parágrafo primeiro: Que passarão a integrar esta hipoteca, quaisquer edificações ou benfeitorias que forem feitas no imóvel deste objeto; Parágrafo segundo: A PRESTADORA DA GARANTIA HIPOTECÁRIA obriga-se a conservar o imóvel ora hipotecada em perfeito estado e a pagar pontualmente os tributos e contribuições de qualquer natureza sobre eles incidentes. 5-) Considerar-se-ão vencidos e desde logo exigivel, o valor integral do presente contrato, ocorrendo qualquer das seguintes hipóteses, slém das previstas no artigo 1425 do Código Civil Brasileiro; 1-) se a PRESTADORA DA GARANTIA HIPOTECÁRIA alienar, prometer a venda ou por qualquer forma, gravar o imóvel ora dado em hipoteca, por qualquer forma ou meio; Il-) se a DEVEDORA e/ou PRESTADORA DA GARANTIA HIPOTECARIA, por qualquer forma descumprirem obrigações assumidas neste contrato, no todo ou em parte; III-) se contra a DEVEDORA c/ou PRESTADORA DA GARANTIA HIPOTECÀRIA e/ou qualquer de seus sócios e/ou coligadas, for movida qualquer ação ou medida judicial que de alguma forma possa afetar o imóvel ou a aeronave dados como garantià, V-) se a DEVEDORA elou o INTERVENIENTE HIPOTECANTE, e/ou qualquer de seus sócios requerem ou tiverem requerida concordata ou falência. 11.3. Fica eleito o foro de Cidade de Santos, Estado de São Paulo, com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Imóvel cadestrado no Incra sob o n.º 434.132.006.840-8 e na Receita Federal sob o n.º 1.328.701-0. Foram apresentados e ficam arquivados nesta Serventia o C.C.I.R. 2006/2007/2008/2009 c a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 03/02/2014. TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES FICAM FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTE. Condições:- O imóvel passou a denominar-se "CHÁCARA RURAL FLOR DA CA N A S T R A" (Protocolado em 12/08/2013 sob o n.º 169.905). Emolumentos:- RS 1.757,23. Taxa de Fiscalização Judiciária:- R\$ 1.316,36. Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 2013. A Oficiala

Continua na Ficha 2







Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Arritun * 2 Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL MOBILIÁRI Oficial : (3) Official : Paulo Afonso Dias Filveira
and the second sec	S and Syonso Line Suvery
Substituta:- /	TSSIAM
Banapi .	
averbação nos termos de uma Decisão Preto/SP, datada de 11 de outubro de 2 Héber Mendes Batista, extraída do Execução de Título Extrajudicial - Ohr e Pessons a serem citadas MARCEI BARBOSA LIMA, ZÉLIA CRISTI BARBOSA FERREIRA LIMA, PO débito de R\$ 1.924.274,40, onde const EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕI empresa Tax Empreendimentos Imobil quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, qua Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,3 Geral de Justiça, aº ordinal do ofício: 0 selo de consulta: AWN85684, códiş Emolumentos: R\$ 313,71. Valor Toto ção Judiciária: R\$ 109,82. Valor Toto ção Judiciária: R\$ 109,82. Valor Toto Selo no site https://selos.tjmg.jus.br*Do AV-3-21803 - 25/04/2019 - Protocolo CANCELAMENTO:-Procede-se a e titular desta Serventia Registral Imo financeiro, com sede no núcleo adm Município e Comarca de Osasco/SP, is representada por seu advogado, Edhar da Cédula de Identidade RG n.º 35.3 inscrito no CFF/MF sob o n.º 373.11 2019, onde consta que, com fundamen seja procedido o CANCELAMENTO ora credor da ação executiva averbada R\$ 1.924.274,40 em trámite perante a pelo requerente Banco Bradevico vem vista que o executado está em tratativa ação. Ato: 4141, quantidade Ato: 1 Fiscelização Judiciária: R\$ 5,38. Total 5,00, Recomper R\$ 0,30. Taxa de Fisce	DE TITULO EXTRAJUDICIAL: Procede-se a esta expedida pela 4.º Vara Civel da cidade e comarca de Ribeirão 2016, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Sr. Dr. Processo n.º 1030873-44.2016.8.26.0506, Classe-Assunto rigações, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A LO FRANCO BARBOSA LIMA, TATIANA FRANCO INA STRINI FRANCO BARBOSA LIMA, DALVARO WER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, com valor do ta a distribuição da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO ES, anotando-se que dela é parte a sócia proprietária da liários, a executada Tatiana Franco Barbosa Lima. Ato: 4135, 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ intidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. 38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria- 00000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº go de segurança : 1324675118800905. Valor Total dos al do Recompe: R\$ 18,75. Valor Total da Taxa de Fiscaliza tal Final ao Usuário: R\$ 442.28. "Consulte a validade deste ou fé. A Oficiala Substituta:-

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





fls. 865

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

21803	VERSO
23,49. Valor Tota	18. Valor Total dos Emolumentos: RS 390,74 . Valor Total do Recompe: RS 18. Valor Total dos Emolumentos: RS 390,74 . Valor Total do Recompe: RS 19. da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: RS 136,57 . Valor Total Final ao Usuário: kulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"Dou fé. A Oficiala 00000
ACÃO DE EXE/ ao titular desta Se por Ângela Maria FÍTULO EXTR 26/03/2019 para - SPORT E MARI AVIATION IMPO (MOBILIÁRIOS R\$3.551.079,40 (centavos). Ato: 4 Fiscalização Judio 5,00. Recompe: Fi quantidade Ato: 8 15,92. Total: R\$ officio. 000000151 código de segurar do Recompe: R\$	 06/2019 - Protocolo: 197410 - 24/06/2019 CUCÃO - Procede-se à esta averbação, nos termos de um requerimento dirigido rventia Registral Imobiliária, juntamente com uma certidão assinada digitalmente de Bastos e Silva, onde consta o ajuizamento da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE AJUDICIAL, distribuídá sob o número 1005843-28.2019.8.26.0562, no dia a 7º Vara Cível do Foro de Santos/SP, constando como exequente NEYMAR KETING S/S LTDA-ME, CNPJ: 08.007.812/00001-70, c executados POWER DATAÇÃO LTDA, CNPJ: 06.315.439/0001-90 e TAX EMPRIENDIMENTOS EIRELI, retro qualificada. Tendo sido atribuído à causa o valor de rês milhões, quinhentos e cinquenta e um mil, setenta e nove reais e quarenta 135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16.16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de lária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16.5. Total: R\$ 6,95. Ate: 8101, Emolumentos: R\$ 47,84. Recompe: R\$ 2,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do 040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: CUA27300, a : 7037540846717699. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 86,77. Valor Total / 22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,60. Valor Total Final 1,59. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.timg.jua.br". Dou fé. O Maro E. Dornelas Diag Judiciária: R\$ 29,60. Valor Total Final 1,59. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.timg.jua.br". Dou fé. O Maro E. Dornelas Diag Judiciária: R\$ 29,60. Valor Total Final 1,59. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.timg.jua.br". Dou fé. O Maro E. Dornelas Diag Judiciária: R\$ 29,60. Valor Total Final 1,59. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.timg.jua.br". Dou fé. O Maro E. Dornelas Diag Judiciária: R\$ 29,60. Valor Total Final 1,59. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.timg.jua.br". Dou fé. O Maro E. Dornelas Diag Judiciária: R\$ 29,60. Valor Total Final 1,59. "Consulte a validade deste Selo n
2ENHORA:- Pro 2ENHORA, expe 5/gitalmente po (005843-28.2019. xroposta pela ca 08.007.812/0001-5 01.0001.	 /2019 - Protocelo: 197926 - 29/08/2019 cede-se à este registro, nos termos de um MANDADO DE AVERBAÇÃO DE dido em 29 de julho de 2019, pela 7º Vara Cível de Santos/SP, assinado r Simone Curado Ferreira Oliveira, expedida nos autos nº 8.26.0562 da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, equente NEYMAR SPORT E MARKETING S/S LTDA - ME, CNPJ: 0, em face de TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, 68/0001-79 e POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ: 0, retro qualificadas, para que se proceda o registro da penhora sobre a wel constante na presente matrícula. Fica a atual possuidora do bem, Tatiana Lima, como depositária, independentemente de outra formalidade. O valor em 29 de julho de 2019 foi de R\$ 3.551.079,40 (TRÊS MILHÔES, CINQUENTA E UM MIL E SETENTA E NOVE REAIS E QUARENTA andado arquivado neata Serventia. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: cR\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Ato: 4531, Emolumentos: R\$ 202,05. Recompe: R\$ 12,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: 8\$ 267,71. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recompe: R\$ scalização Judiciária: R\$ 8,33. Poder Judiciário - TJMG -

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





fls. 866

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

10 8° 2 -	- Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIARIA
21803] 3	Paulo Afonso Dias Hoverra
localidade:Cássi Valor Total dos Taxa de Fiscaliz validade deste S validade deste S R-6-21803 - 30/ PENHORA:- P Serventia Regi 1114283-20.201 expedida pela 3 Dorlhiac Nogue FERREIRA LIN de Tax Empreen matrícula. Com atual possuidor arquivada nesta 0,33. Taxa de 1 Emolumentos: F 16,94. Ato: 810 Fiscalização Jud de Justiça, nº or de consulta: EK R\$ 426,69 . Valor	a. Nº selo de consulta: Emolumentos: R\$ 230,8 a ção Judiciária: R\$ 63,8 elo no site https://selos.tjr 04/2021 - Protocolo: 262 rocede-se à este registro, istral Imobiliária, junta 7.8.26.0100 da Ação de 8º Vara Civel de São Par ira, proposta pelo exequ 4A e outros, para que se p dimentos Imobiliários, so sta da própria decisão, qu do bem como depositá Serventia. Ato: 4301, q Fiscalização Judiciária: F 8\$ 12,19. Recompe: R\$ 0 01, quantidade Ato: 5. liciária: R\$ 10,90. Total: dinal do oficio: 0000001/ Z15650, código de segura or Total do Recompe: R\$	nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta amente com uma Decísão extraida dos autos nº Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, ulo/SP, assinada digitalmente por Carolina de Figueiredo tente Itaŭ Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA proceda o registro da penhora, conforme deferido em nome obre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente ca serve como Termo de Constrição, que fica nomeado o ário, independentemente de outra formalidade. Decisão uantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 28 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 32,85. Recompe: R\$ 1,95. Taxa de R\$ 45,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral 51040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo ança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ o: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 867

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.233 - GLEBA 02

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	18

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9600270 / 0,9249569
Coeficiente de determinação:	0,9216518
Fisher - Snedecor:	54,90
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	7,620	3	2,540	54,896
Não Explicada	0,648	14	0,046	
Total	8,268	17		







fls. 868

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Equação de regressão:

In (Valor total) = +10,30118683 +0,5242271272 * In (Area total) +0,9614635647 * In (Relevo) +0,6414789768 * Vocação

Função estimativa (moda):

Valor total = +28421,8968 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (mediana):

```
Valor total = +29767,92731 * e^( +0,5242271272 * ln (Area total) * e^( +0,9614635647 * ln (Relevo) * e^( +0,6414789768 *
Vocação)
```

Função estimativa (média):

Valor total = +30464,66211 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	ln(x)	10,76	0,01
Relevo	ln(x)	5,56	0,01
Vocação	х	7,52	0,01
Valor total	ln(y)	29,28	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,04	0,76
Vocação	-0,67	0,94
Valor total	0,56	0,94

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência
Vocação	0,18	0,69
Valor total	0,52	0,83

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	0,12	0,90

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 869

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

_	Especificações das avaliações de	Para determinação da pontuação, os valores na horizontal não são cumulativos					
Item	imòveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	p
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≥5	9		
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maiona	7	Minoria ou ausência	٥
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maioria	6	Minoria ou ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por caderno de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1		
	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento científico		Tratamentos por	12	Outros tratamentos	Τ
7		conforme 7.7.3 e anexo A	15	atores, conforme em 7.7.2 e anexo B			2
		Fotográfica	2			2	
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1	[
	Documentação do avaliando	Fotográfica	4			4. 1	
9	que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2		
1		Certidão dominial atualizada	2		10 - 2 Vie0	t.	-010-
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2		

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

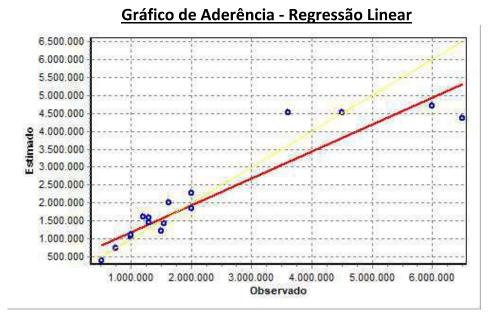
		Grau	
	1	н	III
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
Descrição	III	Ш	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		XX	

Amplitude do intervalo: 43,03% Precisão II



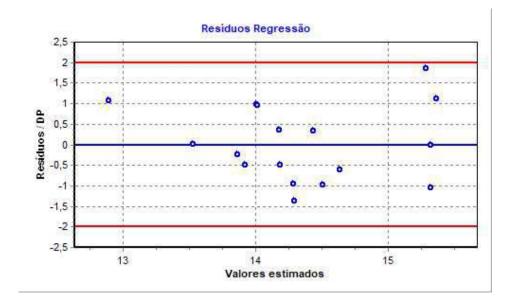
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



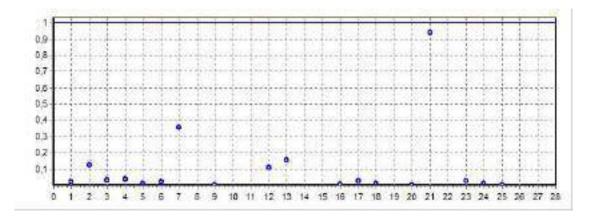


fls. 871 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook



PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





fls. 872

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.233 - GLEBA 02

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 2,6422 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 695.879,92 Médio = 861.542,10 Máximo = 1.066.642,05

Valor Total Mínimo (19,23%) = 1.838.653,93 Médio = 2.276.366,53 Máximo (23,81%) = 2.818.281,61

Intervalo Predição Mínimo (30,20%) = 1.588.809,69 Máximo (43,27%) = 3.261.463,35 Mínimo (IP) = 601.320,75 Máximo (IP) = 1.234.374,14

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 1.934.911,55 RL Máximo = 2.617.821,51







fls. 873

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Livro'n*2 *" DH" - Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIARIA
withibuta	Oficial: (S Paulo Along)
. 22233	Paulo Afonso Dia Farma
22233 - 27/05/2014 - Protocolo: 1784	17 - 13/05/2014
	da no Municipio de Delfinópolis/MG, desta Comarca de
Cassia/MG, no lugar denominado "F)	LOR DA MATA", designado GLEBA 02, com a área de
02,04,22has (DOIS HECTARES, S	SESSENTA E QUATRO ARES E VINTE E DOIS divisas e confrontações: Tem começo no marco 320, de
	65.02), ponto de divisa com a Chacam 03 de propriedade de
Tax Empreendimentos Imobiliários Lte	da, e com Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai, em
confrontação com esta ultima, seguir	ndo pela divisa em aberto com o azimute de 127°58'37"
	1 de Coordenadas UTM (7749920,40,296488,68), ponto de
	ade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai para a com o azimute de 175°02'38" medindo 163,59 metros até o
marco 313 de Coordenadas UTM (774	19757,43;296502,81); dai para a direita, seguindo pela divisa
em aberto com o azimute de 237°56'1	19" medindo 14,42 metros até o marco 312 de Coordenadas
	ra a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de
	actros até o marco 311 de Coordenadas UTM squerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de
	petros até o marco 310 de Coordenadas UTM
(7749733,19;296428,88), ponto de	divisa com a Châcara Ol de propriedade de Tax
	dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o
	177,51 metros até o marco 319 de Coordenadas UTM squerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de
	setros até o marco 318 de Coordenadas UTM
(7749910,09;296259,22); dai para a es	squerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de
• A STOCKED AND ADDRESS AND ADDRESS AND ADDRESS A ADDRESS ADDRESS AD RESS ADDRESS AD RESS ADDRESS AD RESS ADDRESS AD RESS ADDRESS AD RESS ADDRESS AD RESS ADDRESS AD RESS ADDRESS AD RESS ADDRESS ADDRESS ADDRESS ADDRESS ADDRESS ADDRESS ADDRESS ADDRES ADDRESS ADDRESS ADDRESS ADDRESS ADDRESS ADDRESS ADDRESS AD	ietros até o marco 317 de Coordenadas UTM
	egurança na cota 668,62 metros, ponto de divisa com a Usina Morses; dai para a direita, seguindo pela faixa de segurança
	de 76°50'38" medindo 25,37 metros medidos em linha reta
	(7749919,63;296259,83); dai para a direita, seguindo pela
	etros com o azimute de 77"06'17" mediado 29,79 metros
	de Coordenadas UTM (7749926,28;296288,87); dai para a irança na cota 668,62 metros com o azimute de 342°30'31*
	26 de Coordenadas UTM (7749972,62:296274,27), ponto de
divisa com a Chácara 03 de proprieda	ade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda ; dai para a
	com o azimute de 144º38'15" medindo 36,20 metros até o
	749943,09,296295,22); dai para a esquerda, seguindo pela 122°18'26" medindo 80,45 metros até o marco 324 de
Coordenadas UTM (7749900.09:2963)	63,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto
com o azimute de 112°28'46" medin	ndo 31.38 metros até o marco 323 de Coordenadas UTM
	direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de
	s marco 322 de Coordenadas UTM (7749883,09;296398,22); a em aberto com o azimute de 138°00'46° mediado 13,45
	adas UTM (7749873,09;296407,22); dat para a esquerda,
seguindo pela divisa em aberto com o	azimute de 41°18'31" medindo 87,57 metros até o marco
320, onde teve inicio esta descrição.	www.www.com.com.allable

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

ECT H 22233 CONDICOES: Não bá AVERBACOES: Nada Consta PROPRIETÁRIA: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 12-259.068/0001-79, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n.º, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. REGISTRO ANTERIOR:- R.21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registral Imobiliária. (Protocolado em 13/05/2014, sob o n.º 178.417). Dou fé Cássia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficiala Substituta:-AV-1-22233 - 11/11/2016 - Protocolo: 189358 - 17/10/2016 AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:- Procede-se a esta averbação nos termos de uma Decisão expedida pela 4.º Vara Cível da cidade e comarca de Ribeirão Preto/SP, datada de 11 de outubro de 2016, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Sr. Dr. Héber Mendes Batista, extraída do Processo n.º 1030873-44.2016.8.26.0506, Classe-Assunto Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A e Pessoas a serem citadas MARCELO FRANCO BARBOSA LIMA, TATIANA FRANCO BARBOSA LIMA, ZÉLIA CRISTINA STRINI FRANCO BARBOSA LIMA, DALVARO BARBOSA FERREIRA LIMA, POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, com valor do debito de RS 1.924.274,40, onde consta a distribuição da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕES, anotando-se que dela é parte a sócia proprietária da empresa Tax Empreendimentos Imobiliários, a executada Tatiana Franco Barbosa Lima Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0.81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscolização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade: Cássia. Nº selo de consulta: AWN85684, código de segurança : 1324675118800905. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 313,71 . Valor Total do Recompe: R\$ 18,75. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 109,82. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 442,28. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé. A Oficiala Substituta:-1 sonan AV-2-22233 - 25/04/2019 - Protocolo: 196989 - 22/04/2019 CANCELAMENTO: - Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta Serventia Registral Imobiliária, expedido pelo Banco Bradesco S.A., instituição financeiro, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no Município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, neste ato representada por seu advogado, Eduardo Vinícius Colucci, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 35.325.203-7-SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob o n.º 324,879, inscrito no CPF/MF sob o n.º 373.111.708-85, com firma reconhecida, datado de 10 de abril de 2019, onde consta que, com fundamento no Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, requer seja procedido o CANCELAMENTO da averbação realizada na AV.1-M.22.233. O requerente-Continua na ficha 2 PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda.

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





fls. 875

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

TRIGAA	A CTOUR	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA
22233	2	Paulo Afonse Dias Silverge
US 1.924.274,40 relo requerente B ista que o execu ção. Ato: 4141, iscalização Judio 6,00. Recompe: R TJMG - Corre móveis, localid 3092932292916 US 550,80. [Contection (Contection)]	em trâmite perante a 4.ª anco Bradesco, vem requitado está em tratativas e , quantidade Ato: 1. E ciária: R\$ 5,38. Total: R\$ t\$ 0,30. Taxa de Fiscalizz gedoria-Geral de Justiça ade:Cássia. Nº selo 18. Valor Total dos Em el da Taxa de Fiscaliza ç	erente ao Processo 1030873-44.2016.8.26.0506, valor de Vara Civel da Comarca de Ribeirão Preto/SP, proposta acrer o cancelamento das averbações realizadas, tendo em de acordo para quitar as obrigações perante o credor da molumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de 8 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ ação Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Poder Judiciário 4, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: de consulta: COR86016, código de segurança : solumentos: R\$ 390,74. Valor Total do Recompe: R\$ ão Judiciária: R\$ 136,57. Valor Total Final ao Usuário: Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"Dou fe. A Oficiala
the second s	4/2021 - Protocolo: 2025	529 - 06/04/2021
114283-20.2017 expedida pela 38 Dorlhiac Nogueio FERREIRA LIM. de Tax Empreend matricula. Const itual possuidor arquivada nesta 3 0,33. Taxa de F Emolumentos: R: 16,94. Ato: 810 Fiscalização Judi Justiça, nº ordina consulta: EKZ15/ 426,69. Valor T 148,69. Valor	.8.26.0100 da Ação de I Vara Cível de São Pau ra, proposta pelo exeque A e outros, para que se pu fimentos Imobiliários, sol ta da própria decisão, qu do bem como depositás Serventia. Ato: 4301, qu iscalização Judiciária: R \$ 12,19. Recompe: R\$ 0 1, quantidade Ato: 1. ciária: R\$ 2,18. Total: R: I do oficio: 00000015104 650, código de segurança otal do Recompe: R\$ 25	mente com uma Decisão extraída dos autos nº Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, do/SP, assinada digitalmente por Carolina de Figueiredo ente Itaŭ Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA roceda o registro da penhora, conforme deferido em nome bre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente e serve como Termo de Constrição, que fica nomeado o rio, independentemente de outra formalidade. Decisão iantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompc: R\$ \$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 6,57. Recompc: R\$ 0,39. Taxa de \$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de 40117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de 1: 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ c R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site di- Mu Pada Rea Dorm Theater Constances

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 876

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.234 - GLEBA 03

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	18

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9600270 / 0,9249569
Coeficiente de determinação:	0,9216518
Fisher - Snedecor:	54,90
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo	
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	72%	
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%	
Resíduos situados entre -1,96ơ e + 1,96ơ	95%	100%	

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

,	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	7,620	3	2,540	54,896
Não Explicada	0,648	14	0,046	
Total	8,268	17		-

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Equação de regressão:

In (Valor total) = +10,30118683 +0,5242271272 * In (Area total) +0,9614635647 * In (Relevo) +0,6414789768 * Vocação

Função estimativa (moda):

Valor total = +28421,8968 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +29767,92731 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +30464,66211 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)	
Área total	ln(x)	10,76	0,01	
Relevo	ln(x)	5,56	0,01	
Vocação	х	7,52	0,01	
Valor total	ln(y)	29,28	0,01	

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência		
Relevo	-0,04	0,76		
Vocação	-0,67	0,94		
Valor total	0,56	0,94		

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência	
Vocação	0,18	0,69	
Valor total	0,52	0,83	

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	0,12	0,90

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 878

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Hem	Especificações das avaliações de imóveis rurais	Para determinação da pontuação, os valores na horizontal não são cumulativos					
		Condição	pt	Condição	pt	Condição	p
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≥5	9		
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maiona	7	Minoria ou ausência	0
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maioria	6	Minoria ou ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por caderno de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1		
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento científico conforme 7.7.3 e anexo A	15	Tratamentos por latores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	Outros tratamentos	2
	Identificação dos dados amostrais	Fotográfica	2				
8		Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1		
	Documentação do avaliando	Fotográfica	4			а. Л	
9	que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2		
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Certidão dominial atualizada	2		10		ФЛ:-
		Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2		

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

		Grau	
2		н	Ш
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

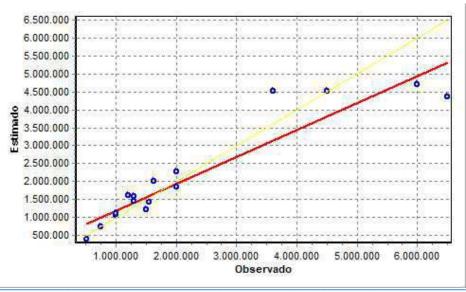
Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
Descrição	III	Ш	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		XX	

Amplitude do intervalo: 42,50% Precisão II

Gráfico de Aderência - Regressão Linear



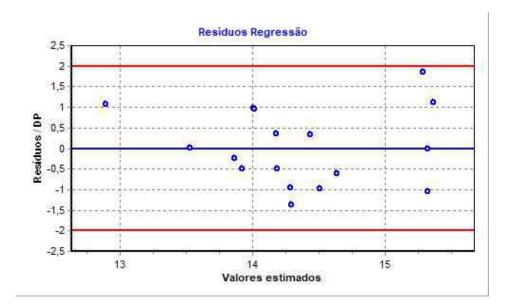
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



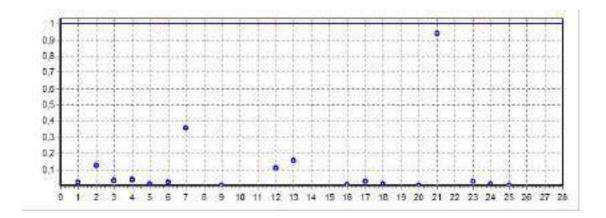


fls. 880 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook



PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





fls. 881

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.234 - GLEBA 03

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 2,0000 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 796.529,39 Médio = 983.590,72 Máximo = 1.214.582,56

Valor Total Mínimo (19,02%) = 1.593.058,79 Médio = 1.967.181,45 Máximo (23,48%) = 2.429.165,13

Intervalo Predição Mínimo (30,10%) = 1.375.125,25 Máximo (43,05%) = 2.814.145,73 Mínimo (IP) = 687.562,62 Máximo (IP) = 1.407.072,87

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 1.672.104,23 RL Máximo = 2.262.258,67

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 882

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

ivro nº 2 -	- Registro Geral SERVENTIA REGISTRAL II	ACRI INCON
5 C. S. C. V. S. C. P.		
MH221234-		PS-Ontenda, S.1
and the second second	Paulo Afonso Beas	
MA GLEBA D	E TERRAS, situada no Município de DelfinópolisMG, Uni	ASSIAINA de
Cássia/MG, no lug 2,00,00has (DOIS narco 40, de Coo netros, ponto de Empreendimentos I terto com o azimu 7749938,87;29646 Empreendimentos I izimute de 221° 7749873,09;29640 118°00'46" mediada lai para a esqueida netros até o marco eguindo pela divis 324 de Coordenada therto com o azimu 7749943,09;29620 124°38'15" mediada istra de segurar Vascarenhas de Mo com o azimute de 7749989,08;29626 com o azimute de Coordenadas UTM na cota 668,62 met té o marco 36 de laixa de segurarça nedidos em linha i lireita, seguindo p nedindo 33,30 m 7750050,08;29628 metros com o azimut Coordenadas UTM ia cota 668,62 met nedidos em linha i lireita, seguindo p nedindo 33,30 m 7750050,08;29628 metros com o azimut	E TERRAS, situada no Manicipio de Definitopolis/MG, účit ar denominado "FLOR DA MATA", designado GLEBA 03, i HECTARES), dentro das seguintes divisas e confrontações: T ritenadas UTM (7750067,45;296301,15), na faixa de segurança divisa com a Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de mobiliários Lida; dal, em confrontação com esta ultima, seguindo te de 128°07'05" medindo 208,30 metros até o marco 320 de Coo 5,02), ponto de divisa com a Chácara 02 de proprise mobiliários Lida; dal para a direita , seguindo pela divisa em 18'31" medindo 87,57 metros até o marco 321 de Coor 7,22); dal para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o 13,45 metros até o marco 322 de Coordenadas UTM (7749883, seguindo pela divisa em aberto com o azimate de 309°48'20" o 323 de Coordenadas UTM (7749888,09;296392,22); dal pa a em aberto com o azimate de 292°28'46" medindo 31.38 metr is UTM (7749900,09:296363,22); dai para a direita, seguindo te de 302°18'26" medindo 80,45 metros até o marco 325 de Coo 5,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o 6,20 metros até o marco 326 de Coordenadas UTM (7749972, seguina e direita, seguindo pela divisa com a berto com o 33,7°16'53" medindo 80,45 metros até o marco 326 de Coo 7,37); dai para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 337°16'53" medindo 17,85 metros até o marco 34 de Coos 7,37); dai para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 20°48'13" medindo 32,84 metros medidos em linha reta até o (7750019,78,296279,04); dai para a caqueda, seguindo pela faixa ros com o azimute de 324°42'60" medindo 61,58 metros medido coordenadas UTM (7750070,04:296243,47); dai para a direita, na cota 668,62 metros com o azimute de 72°06'14" medindo reta até o marco 37 de Coordenadas UTM (7750077,14:296265, ela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute netros medidos em linha reta até o marco 38 de Coor 4,87); dai para a esquerda, seguindo pela faixa de segurança te de 45°28'37" medindo 22,50 metros medidos em linha reta até (7750065,86;296300,91); dai par	actionarca de com a àrea de em começo no na cota 658;62 Moraces e Tax pela divisa em rdenadas UTM dade de Tax aberto com o denadas UTM o azimute de 09;296398,22); medindo 7,81 ra a esquerda, os até o mareo pela divisa em rdenadas UTM o azimute de 62;296274,27), frica Marechal 668,62 metros denadas UTM 668,62 metros de 144°20'24° denadas UTM na cota 668,62 to mareo 39 de ta de segurança linha reta até o <u>COES:-</u> Nada
ousta, PROPRIE	TÁRIA:- TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LT	DA. CNFJ/MF





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

N° -22.234-	Nº -1-		12
Bairro Vila Elisa. Serventia Registr	REGISTRO ANTERIO	R:- R.21-M.2288, Live lado em 13/05/2014,	Rua Guará s/n.º, lote 06, sala 03, o 2-L-, de Registro Geral, desta sob o n.º 178.417). Dou fé.
	1		ζ
esta averbação n Ribeirão Preto/S Direito Sr. Dr. Hi Assunto Execuç BRADESCO S TATIANA FRA LIMA, DALVA LTDA, com val EXECUÇÃO D a sócia proprieta Barbosa Lima. A Fiscalização Judi 4,20. Recompe: I - TJMG - Corre Imóveis, localio 13246751188000 18,75. Valor Tet RS 442,28 "Con Substituta:-	os termos de uma Decisã P, datada de 11 de outu éber Mendes Batista, extra ão de Título Extrajudio (A e Pessoas a serem NCO BARBOSA LIMA RO BARBOSA FERRI or do débito de R\$ 1.9 E TÍTULO EXTRAJUD ria da empresa Tax Emp to: 4135, quantidade Ato: ciária: R\$ 4,51. Total: R\$ (\$ 0,25. Taxa de Fiscaliza gedoria-Geral de Justiça tade:Cássia: Nº selo o 05. Valor Total dos Em al da Taxa de Fiscaliza çã asulte a validade deste S	o expedida pela 4.º Va bro de 2016, assinada ida do Processo n.º 103 cial - Obrigações, ten citadas MARCELO , ZÉLIA CRISTINA EIRA LIMA, POWEF 24.274,40, onde constr DCIAL - OBRIGAÇÕ reendimentos Imobiliár 1. Emolumentos: RS 12 18,86. Ato: 4301, quar ição Judiciária: R\$ 1,38 , nº ordinal do ofício: de consulta: AWN85 olumentos: R\$ 313,71 ão Judiciária: R\$ 109,82 delo no site https://selo	TRAJUDICIAL:- Procede-se a ra Civel da eidade e comarca de digitalmente pelo MM. Juiz de 0873-44.2016.8.26.0506, Classe- do como exequente BANCO FRANCO BARBOSA LIMA. STRINI FRANCO BARBOSA E AVIATION IMPORTAÇÃO a a distribuição da AÇÃO DE ES, atotando-se que dela é parte ios, a executada Tatiana Franco 3,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de tidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário 000000151040117, atribuição: 684, código de segurança Valor Total do Recompe: R\$ 2. Valor Total Final ao Usuário: s.tjmg.jus.br [*] Dou fé. A Oficiala
CANCELAMEZ titular desta Ser financeiro, com Município e Com representada por da Cédula de Id inserito no CPF/ 2019, onde const seja procedido o ora credor da açã R\$ 1.924.274,40	ventia Registral Imobilii sode no núcleo administ tarca de Osasco/SP, inscri seu advogado, Eduardo V entidade RG n.º 35.325.7 MF sob o n.º 373.111.70 a que, com fundamento m CANCELAMENTO da o executiva averbada refe em trâmite perante a 4.4	averbação nos termos a iria, expedido pelo Ba trativo denominado "C to no CNPJ/MF sob o r /inícius Colucei, brasile 203-7-SSP/SP, inscrito 8-85, com firma reconi o Artigo 828 do Novo (averbação realizada n mente ao Processo 1030 Vata Civel da Comarca	de um requerimento dirigido ao meo Bradesco S.A., instituição idade de Deus", Vila Yara, no 1.º 60.746.948/0001-12, neste ato iro, solteiro, advogado, portador na OAB/SP sob o n.º 324.879, uecida, datado de 10 de abril de Código de Processo Civil, requer a <u>AV.1-M.22.234</u> . O requerente 873-44.2016.8.26.0506, valor de 1 de Ribeirão Preto/SP, proposta averbações realizadas, tendo em
			Continua na ficha 2





fls. 884

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

NTRI DE 2 -	- Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRI
22234	2	Paulo Afonso Dias Filingra
		CASSING
ação. Ato: 4141 Fiscalização Judi 5,00. Recompe: I - TIMG - Corre Imôveis, localia 13092932292916 23,49. Valor Tat R\$ 550,80. "Corr Substituta:- 1 J R-3-22234 - 30/0 <u>PENHORA:-</u> Pr Serventia Regis 1114283-20.2017 expedida pela 38	 quantidade Ato: ciária: R\$ 5,38. To R\$ 0,30. Taxa de F gedoria-Geral de lade:Cássia. Nº 618. Valor Total d al da Taxa de Fisc asulte a validade a control de Santa de Fisc asulte a validade a control de Santa de Santa control de Santa de Santa de Santa de Santa control de Santa de Santa de Santa control de Santa de Santa de Santa de Santa de Santa de Santa control de Santa de San	ativas de acordo para quitar as obrigações perante o credor da c 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de otal: R\$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ "iscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Poder Judiciário Justiça, n° ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: selo de consulta: COR86016, código de segurança : dos Emolumentos: R\$ 390,74. Valor Total do Recompe: R\$ calização Judiciária: R\$ 136,57. Valor Total do Recompe: R\$ calização Judiciária: R\$ 136,57. Valor Total Final ao Usuário: deste Selo no aite https://selos.tjmg.jus.br"Dou fé. A Oficiala o: 202529 - 06/04/2021 gistro, nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta juntamente com uma Decisão extraida dos autos n° ão de Execução de Titulo Extrajudicial - Contratos Bancários, a. Packardo Selo Selo Selo Selo Selo Bancários,
FERREIRA LIM de Tax Empreend matrícula. Const atual possuidor arquivada nesta 3 0,33. Taxa de F Emolumentos: R 16,94. Ato: 810 Fiscalização Judi Justiça, nº ordina consulta: EKZ156 426,69. Valor T 148,69. Valor	ra, proposta pelo o A e outros, para qu limentos Imobiliári ta da própria decis do bem como de Serventia. Ato: 43) iscalização Judiciá \$ 12,19. Recompe: 1, quantidade Ato ciária: R\$ 2,18. To 1 do officio: 000000 650, código de segu otal do Recompe:	ão Paulo/SP, assinoda digitalmente por Carolina de Figueiredo exeqüente Itaú Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA as se proceda o registro da penhora, conforme deferido em nome ios, sobre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente são, que serve como Termo de Constrição, que fiea nomeado o epositário, independentemente de outra formalidade. Decisão i01, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ ária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. :: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ o: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de otal: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de 0151040117, atribuição: Imóveis, localidade: Cássia. N° selo de urança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ R\$ 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ suário: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site Oficial:-
FERREIRA LIM de Tax Empreend matrícula. Const atual possuidor arquivada nesta 3 0,33. Taxa de F Emolumentos: R 16,94. Ato: 810 Fiscalização Judi Justiça, nº ordina consulta: EKZ156 426,69. Valor T 148,69. Valor	ra, proposta pelo o A e outros, para qu limentos Imobiliári la da própria decis do bem como de Serventia. Ato: 430 iscalização Judiciá \$ 12,19. Recompe: 1, quantidade Ato ciária: R\$ 2,18. To 1 do officio: 000000 650, código de segu otal do Recompe: Total Final ao Us	exeqüente Itaŭ Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA la se proceda o registro da penhora, conforme deferido em nome ios, sobre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente são, que serve como Termo de Constrição, que fiea nomeado o epositário, independentemente de outra formalidade. Decisão i01, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ ária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. :: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ o: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de otal: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de 0151040117, atribuição: Imóveis, localidade: Cássia. N° selo de urança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ R\$ 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ suário: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site Oficial:-
FERREIRA LIM de Tax Empreend matrícula. Const atual possuidor arquivada nesta 3 0,33. Taxa de F Emolumentos: R 16,94. Ato: 810 Fiscalização Judi Justiça, nº ordina consulta: EKZ156 426,69. Valor T 148,69. Valor	ra, proposta pelo o A e outros, para qu limentos Imobiliári la da própria decis do bem como de Serventia. Ato: 430 iscalização Judiciá \$ 12,19. Recompe: 1, quantidade Ato ciária: R\$ 2,18. To 1 do officio: 000000 650, código de segu otal do Recompe: Total Final ao Us	exeqüente Itaŭ Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA la se proceda o registro da penhora, conforme deferido em nome ios, sobre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente são, que serve como Termo de Constrição, que fiea nomeado o epositário, independentemente de outra formalidade. Decisão i01, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ ária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. :: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ o: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de otal: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de 0151040117, atribuição: Imóveis, localidade: Cássia. N° selo de urança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ R\$ 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ suário: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site Oficial:-
FERREIRA LIM de Tax Empreend matrícula. Const atual possuidor arquivada nesta 3 0,33. Taxa de F Emolumentos: R 16,94. Ato: 810 Fiscalização Judi Justiça, nº ordina consulta: EKZ156 426,69. Valor T 148,69. Valor	ra, proposta pelo o A e outros, para qu limentos Imobiliári la da própria decis do bem como de Serventia. Ato: 430 iscalização Judiciá \$ 12,19. Recompe: 1, quantidade Ato ciária: R\$ 2,18. To 1 do officio: 000000 650, código de segu otal do Recompe: Total Final ao Us	exeqüente Itaŭ Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA la se proceda o registro da penhora, conforme deferido em nome ios, sobre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente são, que serve como Termo de Constrição, que fiea nomeado o epositário, independentemente de outra formalidade, Decisão i01, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ ária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. c: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ o: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de otal: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de 0151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. N° selo de urança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ R\$ 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ suário: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site Oficial:-

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 885

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.236 - GLEBA 05

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	18

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9600270 / 0,9249569
Coeficiente de determinação:	0,9216518
Fisher - Snedecor:	54,90
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	7,620	3	2,540	54,896
Não Explicada	0,648	14	0,046	
Total	8,268	17		-

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Equação de regressão:

In (Valor total) = +10,30118683 +0,5242271272 * In (Area total) +0,9614635647 * In (Relevo) +0,6414789768 * Vocação

Função estimativa (moda):

Valor total = +28421,8968 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +29767,92731 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +30464,66211 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	ln(x)	10,76	0,01
Relevo	ln(x)	5,56	0,01
Vocação	х	7,52	0,01
Valor total	ln(y)	29,28	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,04	0,76
Vocação	-0,67	0,94
Valor total	0,56	0,94

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência
Vocação	0,18	0,69
Valor total	0,52	0,83

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	0,12	0,90







SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

_	Especificações das avaliações de	Para determinação da pontuação, os valores na horizontal não são cumulativos					
Hell	imóveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pl
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≳5	9		
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maioria	7	Minoria ou ausência	0
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maioria	6	Minoria ou ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por caderno de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	6	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1		
	Utilização do método	Tratamento científico		Tratamentos por		2.0	Τ
7	comparativo direto de dados de mercado	conforme 7.7.3 e anexo A	15	atores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	Outros tratamentos	2
		Fotográfica	2				
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1	[
	Duraumante de de sustina de	Fotográfica	4	1		1. 1.	
9	Documentação do avaliando que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2		
1	Demonstration of the	Certidão dominial atualizada	2		10	ti G	011
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2		

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

	Grau		
	1	н	III
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

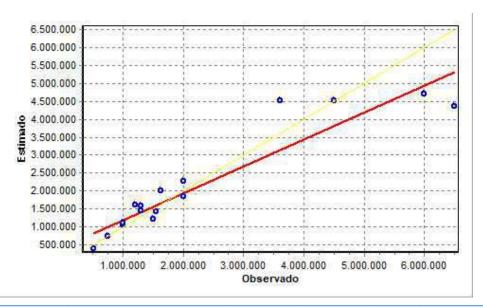
Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
Descrição	III	Ш	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		XX	

Amplitude do intervalo: 42,74% Precisão II

Gráfico de Aderência - Regressão Linear



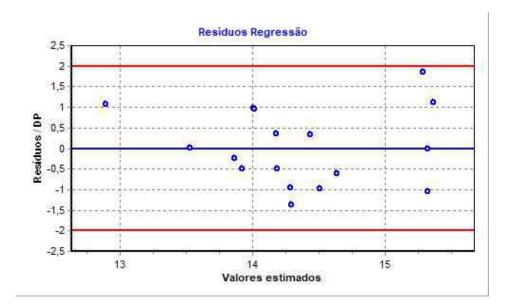
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



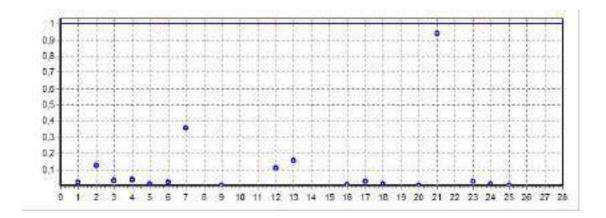


fls. 889 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook









fls. 890

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.236 - GLEBA 05

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 2,3141 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 742.253,15 Médio = 917.641,83 Máximo = 1.134.473,50

Valor Total Mínimo (19,11%) = 1.717.648,00 Médio = 2.123.514,95 Máximo (23,63%) = 2.625.285,12

Intervalo Predição Mínimo (30,14%) = 1.483.382,05 Máximo (43,15%) = 3.039.888,32 Mínimo (IP) = 641.018,99 Máximo (IP) = 1.313.637,40

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 1.804.987,71 RL Máximo = 2.442.042,20







fls. 891

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos





fls. 892

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MATRICULA Nº -22.236-Nº -1-VCR00

com o azimute de 176º27'30" medindo 15,79 metros até o marco 155 de Coordenadas UTM (7750147,52;296585,19); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 261°52'12* medindo 3,00 metros até o marco 156 de Coordenadas UTM (7750147,09;296582,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 171°52'12" medindo 14,14 metros asé o marco 157 de Coordenadas UTM (7750133,09;296584,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 86°25'28" medindo 3,00 metros até o marco 158 de Coordenadas UTM (7750133,28;296587,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 176º25'27" medindo 16,00 metros até o marco 159 de Coordenadas UTM (7750117.31;296588,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 265°54'52" medindo 3,00 metros até o marco 160 de Coordenadas UTM (7750117,09;296585,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 175°54'52" medindo 14,04 metros até o marco 161 de Coordenadas UTM (7750103,09;296586,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 86°25'27" medindo 3,00 metros até o mareo 162 de Coordenadas UTM (7750103,28;296589,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 176°25'27" medindo 16,00 metros até o marco 163 de Coordenadas UTM (7750087.31;296590,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 265°54'52" medindo 3,00 metros até o marco 164 de Coordenadas UTM (7750087,09;296587,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 175°54'52" medindo 14,04 metros até o marco 165 de Coordenadas UTM (7750073,09;296588,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 86°25'27" medindo 3,00 metros até o marco 166 de Coordenadas UTM (7750073,28;296591,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 176°25'27" medindo 16,00 metros até o marco 167 de Coordenadas UTM (7750057,31;296592,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 265°54'55" medindo 3,00 metros até o marco 168 de Coordenadas UTM (7750057,09;296589,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 175°54'52" medindo 14,04 metros até o marco 169 de Coordenadas UTM (7750043,09;296590,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 86°12'40" medindo 3,00 metros até o marco 170 de Coordenadas UTM (7750043,29,296593,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 176°12'40" medindo 15,23 metros até o marco 171 de Coordenadas UTM (7750028,09;296594,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 270°00'00" medindo 3,00 metros até o marco 172 de Coordenadas UTM (7750028,09;296591,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 180°00'00" medindo 2,00 metros até o marco 173 de Coordenadas UTM (7750026,09;296591,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 116°33'54" medindo 2,24 metros até o marco 174 de Coordenadas UTM (7750025,09;296593.22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 177°08'15" medindo 60.07 metros até o marco 175 de Coordenadas UTM

Continue na ficha 2

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 893

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

"D	THE REPORT OF STATES	OF THE ON
vro nº 1 -	- Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRI
AUTRICU22.236-	-002-	Paulo Afonso Dias Silveira
Empreendimento izimute de 26 7749963,09;296 252°28'28' media ponto de divisa e sara a direita, seg dé o marco 136 d livisa em aberto Coordenadas UT: o azimute de 7750012,09;296 66*48'01" media lai para a esquer netros até o ma eguindo pela div le Coordenadas com o azimute 7750041,09;296 75*57'50" media lai para a esquer netros até o ma eguindo pela div le Coordenadas com o azimute 7750069,09;296 70*20'46" media lai para a esquer netros até o ma eguindo pela div le Coordenadas com o azimute 7750069,09;296 70*20'46" media lai para a esquer netros até o ma eguindo pela div le Coordenadas com o azimute 7750069,09;296 70*20'46" media lai para a esquer netros até o ma eguindo pela div le Coordenadas	s Imobiliários Ltda.; dai 2°52'30" medindo 16,12 580,22); dai para a esque do 19,92 metros até o ma om a Chácara 05 de propr quindo pela divisa em aber le Coordenadas UTM (775 o com o azimute de 2', M (7750010,09;296541,22, 333°26'06" medindo 2,2 540,22); dai para a direit do 3,00 metros até o marc da, seguindo pela divisa e reo 132 de Coordenadas isa em aberto com o azimu UTM (7750026,09;296534 de 338°11'55" medindo 528,22); dai para a direit do 4,12 metros até o marc da, seguindo pela divisa e reo 128 de Coordenadas isa em aberto com o azimu UTM (7750054,02;296524 de 341°33'23" medindo 519,39); dai para a direit do 3,00 metros até o marc da, seguindo pela divisa e reo 128 de Coordenadas isa em aberto com o azimu UTM (7750054,02;296524 de 341°33'23" medindo 519,39); dai para a direit do 3,00 metros até o marc da, seguindo pela divisa e reo 124 de Coordenadas isa em aberto com o azimu UTM (7750083,09;296514 de 338°57'32" medindo 509,42); dai para a direit do 3,00 metros até o marc da, seguindo pela divisa e reo 120 de Coordenadas	sa com a Chácara 13 de propriedade de Tres- para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o metros até o marco 176 de Coordenadas UTM rda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de reo 137 de Coordenadas UTM (7749957,09;296561,22), iedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Luta.; dai to com o azimute de 340°16'40" medindo 56,30 metros 0010,09;296542,22); dai para a esquerda, seguindo pela 20°00'00" medindo 1,00 metro até o marco 135 de 30°00'00" medindo 1,00 metro até o marco 135 de 30°a para a direita, seguindo pela divisa em aberto com 4 metros até o marco 134 de Coordenadas UTM a, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 50°13 de Coordenadas UTM (7750013,28;296542,98); m aberto com o azimute de 336°48'01" medindo 15,23 UTM (7750027,28;296536,98); dai para a esquerda, ate de 246°48'01" medindo 3,00 metros até o marco 131 (22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto 16,16 metros até o marco 130 de Coordenadas UTM a, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 50°12 de Coordenadas UTM (7750042,09;296532,22); m aberto com o azimute de 338°57'45" medindo 13,93 UTM (7750055,09;296527,22); dei para a esquerda, ate de 248°5746" medindo 3,00 metros até o marco 127 (A2); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto 15,88 metros até o marco 126 de Coordenadas UTM a, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 50°125 de Coordenadas UTM (7750070,09;296532,22); m aberto com o azimute de 340°20'46" medindo 14,87 UTM (7750084,09;296517,22); dai para a esquerda, ate de 250°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 123 (39); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto 13,86 metros até o marco 122 de Coordenadas UTM a, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 538'50'20'46" medindo 3,00 metros até o marco 123 (39); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto 13,86 metros até o marco 122 de Coordenadas UTM a, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 538'50'20'46" medindo 3,00 metros até o marco 123 (39); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto 13,86

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 894

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

FOL:HA ATRICULA -Nº - 2 Nº -22.236-

de Coordenadas UTM (7750109,21,296505,35); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 340°20'05" medindo 14,73 metros até o marco 118 de Coordenadas UTM (7750123,09;296500,39); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 70°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 117 de Coordenadas UTM (7750124,09;296503,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 340°20'46" medindo 14,87 metros até o marco 116 de Coordenadas UTM (7750138,09;296498,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 250°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 115 de Coordenadas UTM (7750137,09;296495,39); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o szimute de 341°33'46" medindo 15,88 metros até o marco 114 de Coordenades UTM (7750152,15;296490,37); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 71°33'52" medindo 3,00 metros até o marco 113 de Coordenadas UTM (7750153,09;296493,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 338°57'45" medindo 13,93 metros até o marco 112 de Coordenadas UTM (7750166.09;296488,22), dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 248°57'46" medindo 3,00 metros até o marco 111 de Coordenadas UTM (7750165.02;296485,42); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 341°33'14" medindo 15,95 metros até o marco 110 de Coordenadas UTM (7750180,15;296480,37); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimune de 71°33'14" medindo 3,00 metros até o marco 109 de Coordenadas UTM (7750181,09;296483,22); dal para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 340°20'46" medindo 14,87 metros até o marco 108 de Coordenadas UTM (7750195,09;296478,22); dal para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 250°20'46* medindo 3,00 metros até o marco 107 de Coordenadas UTM (7750194,09;296475,39); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 340°20'46" medindo 14,87 metros até o marco 106 de Coordenadas UTM (7750208,09;296470,39); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 70°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 105 de Coordenadas UTM (7750209,09;296473,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 338°57'45" mediado 13,93 metros até o marco 104 de Coordenadas UTM (7750222,09,296468,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 251°33'52" medindo 3,00 metros até o marco 103 de Coordenadas UTM (7750221,15;296465,37); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 341º33'54* medindo 15,81 metros até o marco 102 de Coordenadas UTM (7750236,15;296460,37); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 71°33'52" medindo 3,00 metros até o marco 101 de Coordenadas UTM (7750237,09;296463,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 340°20'46" medindo 7,28 metros até o marco 100, onde teve inicio esta descrição, CONDICÕES:- Não há. TAX EMPREENDIMENTOS PROPRIETARIA:-Consta. AVERBAÇÕES:- Nada IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 12.259.068/0001-79, com sede na cidade de Ribeirão

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502 Continue na fichs 3





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

TRICU22.236- [FOLHA -003-	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIARI
	Paulo Alonso Dias Silidira,
	and antiparticipation of the
eto SP. na Rue Guara s'n.", lote 16, sala 93	Baino Vila Elina, RECISTRO ANTERIOR R.21~
1.2288, Livro 2-L-, de Registro Genii, de	esta Serventia Registral imobiliária. (Protocolado em ia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficiala Substituta:-
3/05/2014, sob o n.º 178.417). Dou te. Cassi	Burn fo
	UCWin p
AV-1-22236 - 03/08/2016 - Protocolo: 1887	125.05/07/2016
AV-1-22236 - 03/08/2016 - Protocolo: 185	RAZÃO SOCIAL:- Procede-se a esta averbação, nos
ALTERACATIONA DE COnfissão de	Divida com Garantia Hipotecària, lavrada no Livre de
Notes nº 1699-F. folhas nºs 062 à 069, et	n 29 de marco de 2016, pelo 8º Uticio de Notas do
Remfo/PP, assinada nelo Tabelião Sr. Ivanilo	do de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, juntamente
com a cónia da Alteração Contratutal de Tra	insformação em Eireli, datada de Z7 de agosto de 2013,
e documentos anexos, para constar que a	empresa Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda foi
transformadn em "TAX EMPREENDIN	MENTOS IMOBILIARIOS EIRELI". Ato: 4135,
quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13.54.	Recompe: R\$ 0.81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$
4.51. Total: RS 18.86. Ato: 4301. quantiduo	de Ato: 1. Emolumentos: RS 4,20. Recompe: RS 0,25.
Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.38	8. Total: R\$ 5,83. Ato: \$101, quantidade Ato: 19.
	0. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,73. Total: R\$
	arregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio:
	alidade:Cássia. Nº selo de consulta: ATC40359, código
	fotal dos Eraolumentos: R\$ 2.543,95 . Valor Total do
	de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 2.000,71 . Valor Total
Final no Usuario: RS 697,26. "Consulte	a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br*.
Dou fe. O Oficial Allunda Merro E	, Domalas Dias al Substitutio
AV-2-22236 - 03/08/2016 - Protocolo: 188	
	fe-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública
	potecária citada na AV.1, e documentos anexos, para
constar que o imóvel está cadastrado no	INCRA e na RECEITA FEDERAL sob os n.ºs
	2010/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Em
	s Eireli CNPJ/MF n.º 12.259.068/0001-79; Imóvel Flor
	is so Bairro Flor da Mata. Municipio de Delfinópolis:
Módulo Rural (ha) 10,0613; N. Módulos i	Rurais 0,23; Modulo Fiscal (hu) 26,0000; N. Modulos
	ha) 2.3141; Área registrada (ha) 2,3141; Area de Posse
(ha) 0.0000). Ato: 4135, guantidade Ato: 1.	Emolumentos: RS 13,54. Recompe: RS 0.81. Taxa de
	16,80. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos RS
Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$	set a desta se se si se
Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 4.20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalizaç	ão Judiciána: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário
Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 4.20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalizaç - TJMO - Corregodoria-Geral de Justiça,	3o Judiciána: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário nº ordinal do oficio: 000000151040117 , atribuição:
Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 4.20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalizaç - TJMO - Corregedoris-Geral de Justiça, Imóveis, localidade Cássin. N* selo de	Bo Judiciána: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário nº ordinal do oficio: 000000151040117 , atribuição: e consulu: ATC40359, código de segurança :
Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 4.20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalizaç - TJMO - Corregodoris-Geral de Justiça, Imóveis. localidade Cássin. N° selo de 5701733536549883. Valor Total dos Emol	20 Judiciáne: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: e consului: ATC40359, código de segurança : umentos: R\$ 2,543,95. Valor Total do Recompe: R\$
Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 4.20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalizaç - TJMO - Corregodoris-Geral de Justiça, Imóveis, localidade Cássin. Nº selo de 5701733536549883. Valor Total dos Emol 152,60. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção	20 Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciária nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: e consului: ATC40359, código de segurinça : umentos: R\$ 2,543,95. Valor Total do Recompe: R\$ a Judiciária: R\$ 3,000,71. Valor J\$tal Final so Usuário:
Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 4.20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalizaç - TJMO - Corregodoria-Geral de Justiça, Imóveis, localidade Cássin. N* selo do 5701733536549883. Valor Total dos Emol 152.60. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção R\$ 4.697.26. "Consulte a validade deste Seit	20 Judiciáne: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: e consului: ATC40359, código de segurança : umentos: R\$ 2,543,95. Valor Total do Recompe: R\$





fls. 896

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

WATRICULA	FOLHA
22236	3
	VERSO

R-3-22236 - 03/08/2016 - Protocolo: 188725 - 05/07/2016	1
CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA:- Nos termos da Escritura	1
Publica de Confissão de Divida cum Garantia Hipotocária citada na AV 1, compareceram as narte-	81
catre si, justas e acordadas, de um lado camo OUTORGANTE DEVEDORA: POWER	2
AVIATION IMPORTAÇÃO EIRELI, pessoa uridica de direito privado, inscrita no ("NPI	
06/315.439/0001-90, com sede na cidada de São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unsdas n.º	13
12 499 conjunto 31-B sala 01, bairro Brooklina Paulista, neste ato representada em conformidade	2
com seus atos constitutivos, por Marcelo Franco Barbosa Lima, norte americano, solteiro,	3
empresaric, RG 46 347.876. Úrgão expedidar: SSP/SP, CPF/MF sob o nº 358.170.998-88, residente	8
e domicilitado na rua Guará, s/n, Lote 06, Setor Hangarea, bairro de Vila Elisa, Ribeirão Preto/SP; e,	. 1
de outre lado, como OUTORGADO CREDOR: EDUARDO JORGE KLAUS WANDERLEY.	
brasileiro, casado, engenheiro civil, RG: 761 7.50, Orgão expedidor: SSP/PE, CPF-047.359.944-	1
91, residentes e domiciliado na Praça Miguel de Cervantes, 60, 19º andar, bairro Ilha do Leite.	
Recite/Pic, e anda na condição de INTERVENIENTE GARANTIDORA: TAX	
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELL pessoa jurídica de direito privado, inscrita	
no CNPJ: 12.259.068/0001-79, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na rua Guará, s/n, lote 06,	
sala 03, bairro Vila Elisa, neste ato representada em conformidade com seus atos constitutivos pra	
l'atiana Franco Barbosa Lima, brasileira, soltera, empresaria. RG 35.625.563-3, Órgão expedidor:	
SSP/SP, CPF/MF nº 400 739,498-92, residente e domiciliada na rua Garibaldi, nº 976, apto 108.	
Centro, Ribeirão Preto/SP. CLÁUSULA SEGUNDA - DA DÍVIDA CONFESSADA E DO SEU	83
VALOR: 2.1. Por este instrumento público e na melhor forme de direito, o outorgante devedor,	eon.
reconhece e confessa sua situação de devedor do Outorgado Credor nos valores e condições a seguir	1
estabelecidos: 2.1.1 - A importância de K\$ 197.294,00 (cento e noventa e sete mil, duzentos e	65
noventa e quatro repis) decorrente da quitação de parcelas com vencimentos em janeiro, fevereiro,	100
março e abril. Na hipótese de, entre a presente data e a data de quiteção do valor antes referido	81
haver qualquer variação a maior, no votor a ser pago para quitação das pareclas de janeiro,	ē.,,,
fevereiro, março e abril, essa diferença será incluida no momante confessado, para todos os fina de	1
presente confiasto de divida. Serão sonados a importância referida, os valores antecipados pelo	61
Outorgado Credor, para todos os fins do presente instrumiento. 2.1.2. A importância, hoje, de RS	6
1.800,000,00 (hum milhão e oitocentos mil reais), observando-se, ainda, o seguinte: (a) o valor	t
confessado representa o valor aproximado do saido devedor do LEASING, cujas parcelas são no	5
montante aproximado de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), existindo, ainda, um total de 36 (triata	e.,
e suis) parcelas vincendas; (b) com a conclusão do processo de transferência do LEASING	
existente, e a contratação do NOVO LEASING, todos o quaisquer encorgos decorrentes dessa nova	
contratação, inclusive, eventual variação em taxa de juros, serão somadas no valor acima, de modo	£.,
que a responsabilidade integral por tal variação sela, exclusivamente, do Outorgante Devedor, 2.2,	61
AS PARTES pactuam e reconhecem, em caráter incvogável e irretratável, que o valor das dividas	6.1
ora assumidas pelo Outorgante Devedor, quantificadas acima, e, acroscida dos eventuais novos	£
encargos, conforme previstos neste contrato e decorrentes do NOVO LEASING, serão pagas na	
forma prevista neste público instrumento. CLAUSULA TERCEIRA - DO PRAZO E FORMA	ē.,
DE PAGAMENTO DA DÍVIDA: 3.1. O montante da divida confessada e constante da Ciñusu ::	8
Segunda acima, deverá ser paga pelo Outorgante Devedor da seguinte forma: 3.1.1. No prazo de até	2
12 (doze) mesos, a importância de R\$ 197.294.00 (cento e noventa e sote mil, duzentos e noventa e	
quatio reasa), referida no item 2111, azima, que tem data-base em 29 de abril de 2016, e sera	
Continue na ficia	÷.







"DH"

SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

ALL REG. IVA. OIL

fls. 897

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MATHECULA	a firm into	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIARI
22236)[4]	Poulo Afones Dia Straine
efetivo pagament ao môs, apurado 1.800.000,00 (hua a data do vencim Credor, uma paro valor da parcela (cinco) de cada encerramento do quitação do salo Instituição Finans Outorgado Devec pelo valor sufici qualquer razão, r Devedor para o C Outorgado Credo hipótese em que, so Outorgado Credo parcela de respeito á j atualizado monet (um por cento) a 10% (dez por cer Outorgante Deve cada parcela de r acima, sobre o previstos no com Outorgado Credo prazo de 12 (doz que o prazo de ve 12 meses prevista caso, a obrigação dedeção. <u>CLÁU</u> integral cumprim presente aegócio especial hipoteca, NA PRESENTE,	b. incldindo, sobre o valor pro rata die, 3.1.2. No an milhão e citocentos mil a tento da obrigação, manter tela mensal e sucessiva, n do NOVO LEASING, pro mês, vencendo-se, a prim prazo acima, poderá o G lo devedor existente. Nes ceira o valor total para líqui for que promoverá a quita ente quitação das obrigaç não for possível realizar a butargado Credor, consoan r a quitação integral do L1 independentemente do valu- edor, o valor estabelecido r <u>ASULA QUARTA - DOS</u> do Outorgante Devedor, ol parcela prevista nos itens ariamente e acrescido de j o mês, apurado pro rata d neo; 4.1.2 No tocante pos y dor vir a realizar qualquer intortização da divida, nas valor da parcela mensal i trato do NOVO LEASINC r e agente financiador; 4.1. e) meses, conforme prevista neimento de todas as obriga is no item 3.1.2, antecipar o do Outorgante Devedor e <u>SULA SEXTA - DA G</u> ento de todas as obrigação jurídico pelo Outorgante I sem concorrência de terce MATRÍCULA; 6.2) O in	pairtivo do IGP-M/FGV, desde e data-base, até a data de atualizado, juros remuneratórios de 1% (um por cento) prazo de até 12 (doze) meses, a importância de RS reais), referida no ltem 2.1.2, acima, sendo certo que até r-se-à ele, Outorgante Devedor, pagando ao Outorgado o valor de RS 50.000,00 (cinquenta mil reais), ou, no evalecendo o maior valor, com vencimento no dia 05 eira parcela, em 05 de maio de 2016. 3.1.2.1. Até o Dutorgante Devedor, a qualquer momento, solicitar a sita bipótese, o Outorgado Credor verificará Junto à idação autecipada do NOVO LEASING, 3.1.2.2. Se, por a transferência do contrato de leasing, do Outorgante le prevista no NOVO LEASING. 3.1.2.2. Se, por a transferência do contrato de leasing, do Outorgante le previsto nos liens 1.5 e 1.6, supra, será facultado so EASING contratado em nome do Outorgante Devedor, no item 2.1.2 acressido dos muemos encergos indicados se <u>SENCARGOS MORATÓRIOS:</u> 4.1. Na hipótese de bactvar-se-à o seguinte: 4.1.1. Caso o inadimplemento 2.1.1 e 3.1.1, incidirão, sobre o valor inadimplemento 2.1.1 e 3.1.1, incidirão, sobre o valor inadimpleto e datas estipuladas no item 3.1.2, de Cláusula Terceira incidirho, a título de encargos, os mesmos encurgos 3, para a hipótese de inadimplemento, colobrado entre 2.1. Não ocorrendo a quitação so mesmos encurgos 3, para a hipótese de inadimplemento, colobrado entre 2.1. Não ocorrendo a quitação do NOVO LEASING no to no item 3.2, é fincultado no Outorgade Credor, ainda pações do NOVO LEASING se prorogue para além dos o pagamento além da duta prevista para vencimento de 3 datas estipuladas no item 3.1.2, de Cláusula Terceira incidirho, a título de encargos, os mesmos encurges 3, para a hipótese de inadimplemento, colobrado entre 4.1. Não ocorrendo a quitação do NOVO LEASING no to no item 3.2, é fincultado no Outorgade Credor, ainda pações do NOVO LEASING se prorogue para além dos o pagamento de parcelas vincendas, mantendo-se, neste m quitar o valor expresso no item 2.1.2, sem qualquer ARANTIA HIPOTECÁRIA: 6.1) Em garsatia d

Continua no verso

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

ATRICULA 22236 VERSO

Credor, tal ato será considerado como fraude contra credores, tendo como penalização o desfazimento da negociação ou do ato desautorizado, como também o vencimento antecipado de toda a divida acima referida, devendo o referido bem se manter livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames, abrangendo também o presente compromisso todas as accessões, melhoramentos e construções que existam ou venham a existir no imóvel; 6.3) O Interveniente Garantidor, sob as penas da Lei e em face das cláusulas poctuadas no presente escritura, obriga-se a bem manter e conservar o imóvel aqui dado em garantia, a pagar, nas épocas próprias, todos os tributos que sobre ele incidam ou venhum a incidir e a satisfazer às exigências das autoridades administrativas; 6.4) Para efeitos do disposto no ert. 1.484 do Código Civil, as partes, de comum acordo, atribuem o valor de RS 1.850.00 (um milhão, oitocentos e cinquenta mil reais) ao imóvel objeto da garantia hipotecária; CLAHSULA DÉCIMA - DP FORO:- Por disposição das partes, fica eleito o Foro da Comarca de Recife. Capital do Estado de Pernambuco, como o único competente para dirimir ou solucionar os litigios com base na presente escritura, sendo facultado ao Outorgante Credor promover as medidas judiciais cabíveis no foro da sede ou domicífio do Outorgante Devedor, ou, ainda, na Comarca onde se situs o bem dado em garantia hipotecária, TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES FICAM FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTE REGISTRO. Ato 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emplumentos: R\$ 2.376,45. Recompe: R\$ 142,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.944,36. Total: R\$ 4,463,39. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: Imôveis, localidade: Cássia, Nº selo de consulta: ATC40359, código de segurança : 5701733536\$99883. Valor Total dos Emolumentos: RS 2.543,95 . Valor Total do Recompe: R\$ 152,60. Valor Total da Taxa de Fiscaliza eño Judiciária: R\$ 2.000.71. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4667.26. "Consulte a validade deste Selo no site https://sclos.tjmg.jus.br". Dou Fé. O Oficial: "Consultant a validade deste Selo no site https://sclos.tjmg.jus.br". Dou Fé. O Oficial: 4/ Ullil n Meuro E. Dornaias Dia: Oficial Substituto AV-4-22236 - 03/08/2016 - Protucolo: 188725 - 05/07/2016 CADASTRO-AMBIENTAL, RURAL: Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária citada na AV.1, para constar que o MG-3121209presente cadastrado nc-CAR sub 0 n.* imóvel esta D1B6.F671.50E6.42AF.9A82.CB76.4261.E5B1. Ato: 4159. quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emplumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: Imôveis, localidade:Cássis, Nº selo de consulta: ATC40359, código de segurança : 5701733536549883. Valor Total dos Emolumentos: RS 2.543,95 . Valor Total do Recompo: R\$ 152.60. Valoy fotal da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 2.000.71 . Valor Total Final ao Usuáno: R\$ 4.557.26. "Consulte a validade deste Selo no site hups://selos.tjmg.jus.br". Dou Fé. O Oficial:-Red Me.ro E. Dometas Dies Oficial Substituto AV-5-23376 - 13/11/2016 - Protection 189353 - 13/18/2016 AVERACIÓN DE ACIÓN DE EXECTICIÓN DE VITURA EXTRAMIDICIALA- Provident a esas es albação mos termos de vanas Decisão especifica pelo 4.º Vinas Cirusi da vidade e succaros de

Pentingana ticha 4

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



fls. 899

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

22236 5 Paulo Classe Data Classe Beino Classe Data Classe Data Classe Beino Si Dr. Héber Mendes Batista, extraida do Processo n.º 1030873-44.2016.8.26.0506, Classe Classe saunto Execução de Titulo Extrajudicial - Obrigações, tendo como exequente BANCO RABESCO S/A e Pessoas a serem citadas MARCELO FRANCO BARBOSA LIMA, ATIANA FRANCO BARBOSA LIMA, ZÉLLA CRISTINA STRINI FRANCO BARBOSA LIMA, Canado-se que dela ACÃO D XECUCÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕES, annado-se que dela é parte socia proprietária da empresa Tax Empreendimentos Imobiliários, a executada Tatiana Franco satosa Lima, Ata: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompte: R\$ 0.81. Taxa de socia proprietária da empresa Tax Empreendimentos Imobiliários, a executada Tatiana Franco zora dociaria: R\$ 45.1. Total R\$ 18,86. Aci: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 20. Recompte: R\$ 0.25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,81. Total: R\$ 5.83. Poder Judiciário: 20. Recompte: R\$ 0.25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 109,82. Valor Total do Recompte: R\$ 3,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 313,71. Valor Total do Recompte: R\$ 3,75. Valor Total de Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 109,82. Valor Total final ao Usuário: 5 442.28. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.timg.jus.br/Dou fé. A Offeinal abilitaria. vofe: LAMENTO: Protecle-se a esta averbação poto tamo. Sociago de Judiciária (X 109,82. Valor Total dirigido ao nalar desta Serventia Registral Imobilifária, expedido pelo Banco Bradesco S.A., institituçã	o n° 2 - "DH" - Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL-MOBILIÁR
22236 5 Paulo Chiense Dran Chiense Stranger Stra	ICULA [FOUNA]	and in a stored 5
 ibeirito Preto/SP, datada de 11 de outubro de 2016, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de ircito Sr Dr. Héber Mendes Batista, extraida do Processo n.º 1030873-44.2016.826.0596, Classe-saunto Execução de Titulo Extrajudicial - Obrigações, tendo como exequente BANCO RADESCO S/A e Pessoas a serem citadas MARCELO FRANCO BARBOSA LIMA, ATIANA FRANCO BARBOSA LIMA, ZÉLIA CRISTINA STRINI FRANCO BARBOSA LIMA, ATIANA FRANCO BARBOSA LIMA, ZÉLIA CRISTINA STRINI FRANCO BARBOSA LIMA, ATIANA FRANCO BARBOSA LIMA, ZÉLIA CRISTINA STRINI FRANCO BARBOSA LIMA, ATIANA FRANCO BARBOSA LIMA, ZÉLIA CRISTINA STRINI FRANCO BARBOSA LIMA, ATIANA FRANCO BARBOSA LIMA, POWER AVIATION IMPORTAÇÃO TDA, com valor do débito de RS 1.924.274,40, onde consta a distribuição da AÇÃO DE XECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕES, anotando-se que dela é parte sócia proprietitria da empresa Tax Empreendimentos Imobiliários, a executada Tatiana Franco arbosa Lima. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 20. Recompe: RS 0,25. Taxa de Fisealização Judiciária: RS 1,34. Total: RS 1,84. Poder Judiciário TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oftoio: 000000151040117, atribuição: nôveis. localidade Cássia. Nº selo de consulta: AWN85684, código de segurança : s24675118800905. Valor Total dos Emolumentos: RS 10,98. 2 valor Total do Recompe: RS 0,75. valor Total de Fiscalização Judiciária: R3 109,82. Valor Total do Recompe: RS 0,75. valor Total de Registral Imobiliária, expedido pelo Bance Bradesco S.A., instituição nanceiro, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no lunicípio e consta de Rogistral Imobiliária: expedido pelo Bance Bradesco S.A., instituição anaterio, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no lunicípio e Comarca de Osacco/S/P, inscrito no CNPJ/MF sob e n.º 60.746.948/001-12, nete ato presentada por seu advogado, Edurado Vinícius Colucci, brasilteiro, advogado, portador a Cádula de Identidade RG n.º 35.325.203-7.SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob o n.º 3	22236 5	
ircito Sr. Dr. Héber Mendes Batista, extraida do Processo n.º 1030873-44.2016.8.26.0506, Classe- saunta Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, tendo como exequente BANCO RADESCO SVA e Pessoas a serem citadas MARCELO FRANCO BARBOSA LIMA, ATIANA FRANCO BARBOSA LIMA, ZÉLIA CRISTINA STRINI FRANCO BARBOSA IMA, DALVARO BARBOSA FERREIRA LIMA, POWER AVIATION IMPORTAÇÃO TDA, com valor do débito de RS 1924.274.40, onde consta a distribuição du AÇÃO DE XECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕES, anotando-se que dels é parte sócia proprietária da empresa Tax Empreendimentos Imobiliários, a executad Tatiana Franco athosa Lima, Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 13,54. Recompe: RS 0.81. Taxa de sociaj proprietária da etra estructura estructura estructura estructura a de fisealização Judiciária: RS 1,54. RS 18,66. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 20. Recompe: RS 0,25. Taxa de Fisealização Judiciária: RS 1,38. Total: RS 5,83. Poder Judiciário TJMG - Corregedoria-Genel de Justiça, nº ordinal do offeio: 000000151040117, atribuíção: nôveis, localidade.Cássia. N° selo de consulta: AWN85684, código de segurança 524675118800905, Valor Total dos Emolumentos: RS 313,71 - Valor Total Final ao Usuário: 8 442,28. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br/Dou fé. A Offeinla ebstituta:		9 auto Cajonso Dras Ortompa
S 550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé. A Oficiala ubstituta:-	reito Sr. Dr. Héber Mendes Batista, extrais aunto Execução de Título Extrajudicia RADESCO S/A e Pessoas a screm e ATIANA FRANCO BARBOSA LIMA, MA, DALVARO BARBOSA FERREI (DA, com valor do débito de R\$ 1.92- (ECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDIO Sócia proprietária da empresa Tax Empre urbosa Lima. Ato: 4135, quantidade Ato: 1 scalização Judiciária: R\$ 4.51. Total: R\$ 1 20. Recompet R\$ 0.25. Taxa de Fiscalizaçã IJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nóveis, localidade:Cássia, N* selo de 24675118800905. Valor Total dos Emol 75. Valor Total da Taxa de Fiscalização 5 442,28. "Consulte a validade deste Sel bistituta:- UNCU V-6-22236 - 25/04/2019 - Protocolo: 1969 ANCELAMENTO: - Procede-se a esta m alar desta Serventia Registral Imobiliári anceiro, com sede no núcleo administri anceiro, com sede no nícelo administri anceiro, com sede no nícelo administri anceiro, com sede no nícelo administri ascentada por seu advogado, Eduardo Vi Cédula de Identidade RG n.º 35.325.20 serito no CPF/MF sob o n.º 373.111.708- 19, onde consta que, com fundamento no ja procedido o CANCELAMENTO da a a credor da ação executiva averbada refero \$ 1.924.274.40 em trâmite perante a 4.º V lo requerente Banco Bradesco, vem requer ta que o executado está em tratativas de ãe.Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emo sealização Judiciária: R\$ 5.38. Total: R\$ 2 00. Recompe: R\$ 0.30. Taxa de Fiscalizaçã IJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nóveis, localidade:Cássia. N° selo de ão:249.229291618. Valor Total dos Emol ,49. Valor Tôtal da Taxa de Fiscalização JMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nóveis, localidade:Cássia. N° selo de ão:249.729291618. Valor Total dos Emol ,49. Valor Tôtal da Taxa de Fiscalização JMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nóveis, localidade:Cássia. N° selo de ão:249.72929291618. Valor Total dos Emol ,49. Valor Tôtal da Taxa de Fiscalização JMG - Corregedoria-Geral de Justiça,	da do Processo n.º 1030873-44.2016.8.26.0506, Classe- al - Obrigações, tendo como exequente BANCO itadas MARCELO FRANCO BARBOSA LIMA, ZÉLIA CRISTINA STRINI FRANCO BARBOSA IRA LIMA, POWER AVIATION IMPORTAÇÃO 4.274,40, onde consta a distribuição da AÇÃO DE CIAL - OBRIGAÇÕES, anotando-se que dela é parte eendimentos Imobiliários, a executada Tatiana Franco Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ ão Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: e consulta: AWN85684, código de segurança - humentos: R\$ 313,71. Valor Total do Recompe: R\$ o Judiciária: R\$ 109,82. Valor Total Final ao Usatrio: lo no site https://selos.tjmg.jus.br/Dou fé. A Oficiala 2009 - 22/04/2019 verbação nos termos de um requerimento dirigido ao ta, expedido pelo Banco Bradesco S.A., instituição ativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no o no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, neste ato nicius Colucci, brasileiro, solteiro, advogado, portador 33-7-SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob o n.º 324.879, -85, com firma reconhecida, datado de 10 de abril de Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, requer verbação realizada na <u>AV.5-M.22.236</u> . O requerente ente ao Processo 1030873-44.2016.8.26.0506, valor de /ara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, proposta rer o cancelamento das averbações realizadas, tendo em e acordo para quitar as obrigações perante o credor da siumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de 22.51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ ão Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Poder Judiciário nº ordinal do oficio: 00000151040117, atribuição: e consulta: CORS6016, código de segurança : humentos: R\$ 390,74. Valor Total do Recompe: R\$ o Judiciária: R\$ 136,57. Valor Total Final ao Usuário:

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 900

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

	021 - Protocolo: 20		
erventia Registral 114283-20.2017.8.; xpedida pela 38º V korlhiac Nogueira, ERREIRA LIMA e e Tax Empreendim natrícula. Consta e tual possuidor do rquivada nesta Ser 33. Taxa de Fisca molumentos: R\$ 1 6,94. Ato: 8101, iscalização Judiciá ustiça, nº ordinal do onsulta: EKZ15650	I Imobiliária, jur 26.0100 da Ação d 'ara Civel de São P proposta pelo exec e outros, para que se entos Imobiliários, la própria decisão, bem como depos ventia. Ato: 4301, alização Judiciária: 2,19. Recompe: RS quantidade Ato: 1 ria: RS 2,18. Total: o oficio: 000000151), código de segurar	a, nos termos de um requerimento dirigis tamente com uma Decisão extraida e Execução de Título Extrajudicial - Ce aulo/SP, assinada digitalmente por Carol dente Itaú Unibanco S/A contra DALV proceda o registro da penhora, conforme sobre A TOTALIDADE do imóvel cons que serve como Termo de Constrição, qu tário, independentemente de outra form quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5, R\$ 1,81. Totai: R\$ 7,63. Ato: 4524, q 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R . Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corr 040117, atribuição: Imôveis, localidade: ça : 1197350748467461. Valor Total dos 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza	a dos autos n' intratos Bancários, lina de Figueiredo ARO BARBOSA deferido em nome tante da presente te fica nomeado o nalidade. Decisão 49. Recompe: RS uantidade Ato: 1 US 4,02. Total: RS US 0,39. Taxa de regedoria-Geral do Cássia. Nº selo de Emolumentos: RS ção Judiciária: RS
48,69 . Valor Tot	tal Final ao Usuár br". Dou fé. O Ofic	io: R\$ 600,91. "Consulte a validade d	este Selo no site
48,69 . Valor Tot	tal Final ao Usuár	io: R\$ 600,91. "Consulte a validade d ial:-	este Selo no site
48,69 . Valor Tot	tal Final ao Usuár	io: R\$ 600,91. "Consulte a validade d	este Selo no site
48,69 . Valor Tot	tal Final ao Usuár	io: R\$ 600,91. "Consulte a validade d	este Selo no site
48,69 . Valor Tot	tal Final ao Usuár	io: R\$ 600,91. "Consulte a validade d	este Selo no site
48,69 . Valor Tot	tal Final ao Usuár	io: R\$ 600,91. "Consulte a validade d	este Selo no site
48,69 . Valor Tot	tal Final ao Usuár	io: R\$ 600,91. "Consulte a validade d	este Selo no site
48,69 . Valor Tot	tal Final ao Usuár	io: R\$ 600,91. "Consulte a validade d	este Selo no site
48,69 . Valor Tot	tal Final ao Usuár	io: R\$ 600,91. "Consulte a validade d	este Selo no site
48,69 . Valor Tot	tal Final ao Usuár	io: R\$ 600,91. "Consulte a validade d	este Selo no site





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

fls. 901

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.237 - GLEBA 06

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	18

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9600270 / 0,9249569
Coeficiente de determinação:	0,9216518
Fisher - Snedecor:	54,90
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	7,620	3	2,540	54,896
Não Explicada	0,648	14	0,046	
Total	8,268	17		-

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Equação de regressão:

In (Valor total) = +10,30118683 +0,5242271272 * In (Area total) +0,9614635647 * In (Relevo) +0,6414789768 * Vocação

Função estimativa (moda):

Valor total = +28421,8968 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +29767,92731 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +30464,66211 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	ln(x)	10,76	0,01
Relevo	ln(x)	5,56	0,01
Vocação	х	7,52	0,01
Valor total	ln(y)	29,28	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,04	0,76
Vocação	-0,67	0,94
Valor total	0,56	0,94

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência
Vocação	0,18	0,69
Valor total	0,52	0,83

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	0,12	0,90

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

_	Especificações das avaliações de	Para determinação d	a po	ntuação, os valores cumulativos	na f	iorizontal não să	0
Hell	imóveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pl
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≳5	9		
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maioria	7	Minoria ou ausência	0
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maioria	6	Minoria ou ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por caderno de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	6	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1		
	Utilização do método	Tratamento científico		Tratamentos por		2.0	Τ
7	comparativo direto de dados de mercado	conforme 7.7.3 e anexo A	15	atores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	Outros tratamentos	2
		Fotográfica	2				
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1	[
	Duraumante de de sustina de	Fotográfica	4	1		1. 1.	
9	Documentação do avaliando que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2		
1	Demonstration of the	Certidão dominial atualizada	2		10	ti G	011
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2		

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

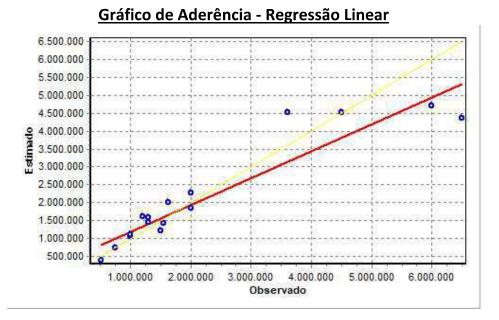
	Grau			
	1	н	III	
Limite mínimo	12	36	71	
Limite máximo	35	70	100	

Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
Descrição	III	Ш	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		XX	121

Amplitude do intervalo: 42,60% Precisão II



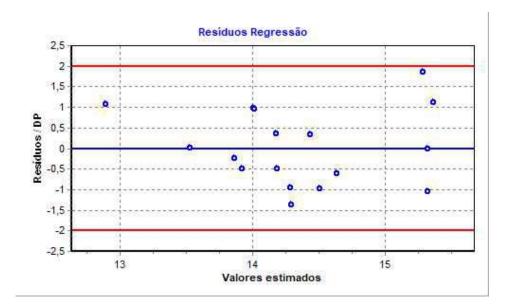
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



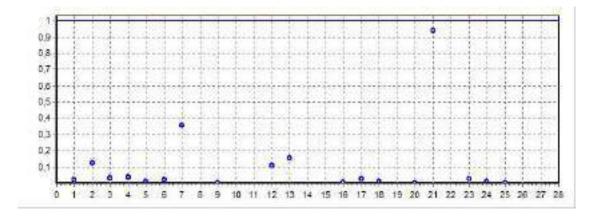


fls. 905 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook



PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





fls. 906

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.237 - GLEBA 06

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 2,1339 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 771.984,37 Médio = 953.727,36 Máximo = 1.178.256,85

Valor Total Mínimo (19,06%) = 1.647.337,45 Médio = 2.035.158,81 Máximo (23,54%) = 2.514.282,28

Intervalo Predição Mínimo (30,12%) = 1.422.251,47 Máximo (43,09%) = 2.912.193,42 Mínimo (IP) = 666.503,34 Máximo (IP) = 1.364.728,16

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 1.729.884,99 RL Máximo = 2.340.432,63







fls. 907

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

livro nº 2 - Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL MOBILIARIA
-22.237- [^{POLA} -001-]	SERVENTIA REGISTRALIMOBILIARIA
-22.237= -001-	Paulo Afonso Dias Silvejea
	Paulo Afonso Dias Tilveira
	da no Municipio de Delfinópolis/MO, desta Comarca de
Cássia/MG, no lugar denominado "F 02,13,39has (DOIS HECTARES, TJ das seguintes divisas e confrontação (7750257,16;296574,22), na faixa de Chéenra 06 de propriedade de Tax Marechal Mascarenhas de Moraes; da segurança na cota 668,62 metros com o Coordenadas UTM (7750257,16;29657) na cota 668,62 metros com o azimute d o mareo 7 de Coordenadas UTM (7750 tegurança na cota 668,62 metros com 177 de Coordenadas UTM (775024 propriedade de Tax Empreendimentos aberto com o azimute de 188°25'36" n (7750236,68;296682,28); dai para a e 101°18'36" medindo 3,00 metros até o dai para a direita, seguindo pela divis metros mé o marco 180 de Coordenada pela divisa em aberto com o azimute Coordenadas UTM (7750221,49;2966 com o azimute de 187°32'36" medin (7750206,77;296677,29); dal para a e 102°59'41" medindo 3,00 metros até o dai para a direita, seguindo pela divis metros até o marco 184 de Coordenado pela divisa em aberto com o azimute Coordenadas UTM (7750193,52;2966 com o azimute de 188°06'03" medin (7750179,72;296672,28); dai para a e 102°05'41" medindo 3,00 metros até o dai para a direita, seguindo pela divis metros até o marco 184 de Coordenado pela divisa em aberto com o azimute Coordenadas UTM (7750193,52;2966 com o azimute de 188°06'03" medin (7750179,72;296672,28); dai para a e 102°05'41" medindo 3,00 metros até o dai para a direita, seguindo pela divis metros até o marco 184 de Coordenado pela divisa em aberto com o azimute Coordenadas UTM (7750193,52;2966 com o azimute de 188°06'03" medin (7750179,72;296672,28); dai para a e 102°05'41" medindo 3,00 metros até o dai para a direita, seguindo pela divis	da no Manicipio de Delfinópolis/MO; desis Comarca de LOR DA MATA", designada GLEBA 06, com a area de REZE ARES E TRINTA E NOVE CENTIARES), dentro es: Tem começo no marco 140, de Coordenadas UTM segurança na cota 668,62 metros, ponto de divisa com a Impreendimentos Insobiliários Ltda. e Usina Hidrelética de azimute de \$4°31'58" medindo 2,13 metros até o marco 6 de 76,34); dai para a esquerda, seguindo pela faixa de segurança le 89°27'08" medindo 65,25 metros medidos em linha reta até 0257,99;296641,58); dai para a direita, seguindo pela faixa de o azimute de 105°40'60" medindo 43,72 metros até o marco 6,17;296683,68), ponto de divisa com a Châcara 08 de Imobiliários Ltda.; dai para a direita, seguindo pela faixa em nedindo 9,59 metros até o marco 178 de Coordenadas UTM (7750236,09;296682,22), sa em aberto com o azimute de 191°18'36" medindo 15,30 as UTM (7750221,09;296682,22); dai para a direita, seguindo 14,85 matros até o marco 182 de Coordenadas UTM (7750221,09;296682,22); dai para a direita, seguindo e de 277°32'36" medindo 3,00 metros até e marco 181 de 79,24); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em iberto do 14,85 matros até o marco 182 de Coordenadas UTM squerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de o marco 183 de Coordenadas UTM (7750206,09;296682,22), sa em aberto com o azimute de 192'59'41" medindo 13,34 as UTM (7750193,09;296677,22); dai para a direita, seguindo e de 278°07'51" medindo 3,00 metros até e marco 181 de 74,25) dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto do 14,85 matros até o marco 182 de Coordenadas UTM squerda, aeguindo pela divisa em aberto com o azimute de o marco 183 de Coordenadas UTM (7750206,09;295680,22), sa em aberto com o azimute de 192'59'41" medindo 13,34 as UTM (7750193,09;296677,22); dai para a direita, seguindo e de 278°07'51" medindo 3,00 metros até o marco 185 de 74,25) dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto do 13,93 metros até o marco 186 de Coordenadas UTM squerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de marco 187 de Coorden

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 908

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MATRICULA Nº -22.237-



101º18'33" medindo 3,00 metros até o marco 191 de Coordenadas UTM (7750150,09;296669,22); dai para a direita, seguindo peta divisa em aberto com o azimute de 191°18'33" medindo 15,30 metros até o marco 192 de Coordenadas UTM (7750135,09:296666,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 281º18'33" medindo 3,00 metros até o marco 193 de Coordenadas UTM (7750135,68;296663,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 191°18'33" medindo 15,26 metros até o marco 194 de Coordenadas UTM (7750120,72;296660,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 102°05'42" medindo 3,00 metros até o marco 195 de Coordenadas UTM (7750120,09;296663,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 192º05'41" medindo 14,32 metros até o marco 196 de Coordenadas UTM (7750106,09;296660,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 277°33'32" mediado 3,00 metros até o marco 197 de Coordenadas UTM (7750106,49;296657,24); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 187º33'32" medindo 14,90 metros até o marco 198 de Coordenadas UTM (7750091,72;296655,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 102º05'42" medindo 3,00 metros até o marco 199 de Coordenadas UTM (7750091,09;296658,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 192º05'41" medindo 14,32 metros até o marco 200 de Coordenadas UTM (7750077,09;296655,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 281°17'34" medindo 3,00 metros até o marco 201 de Coordenadas UTM (7750077,68:296652,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 191°17'34" medindo 15,46 metros até o marco 202 de Coordenadas UTM (7750062,52;296649,25); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 98°07'48" medindo 3.00 metros até o marco 203 de Coordenadas UTM (7750062,09;296652,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 188º07'48" medindo 14,14 metros até o marco 204 de Coordenadas UTM (7750048,09;296650,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 282°05'42" medindo 3,00 metros até o marco 205 de Coordenadas UTM (7750048,72,296647,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 192°05'42" medindo 14,32 metros até o marco 206 de Coordenadas UTM (7750034,72;296644,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 102°05'42" medindo 3,00 metros até o marco 207 de Coordenadas UTM (7750034,09;296647,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 187º07'30" medindo 8,06 metros até o marco 208 de Coordenadas UTM (7750026,09;296646,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 296°33'54* medindo 2,24 metros até o marco 209 de Coordenadas UIM (7750027,09;296644,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 190º47/03" medindo 64,13 metros até o marco 210 de Coordenadas UTM (7749964,09;296632,22), ponto de divisa com a Chácara 13 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o

Continue na ficha 2

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

ivre n° 2 -	- Registro Geral	SERVENTI/	A REGISTRAL, MOBILIARIA
-22.237-	-002-	700 1	Alonso Dias Silveira
	· J	Paulo Taulo	Agonso Dias Outveira
azimute de 276%	0932" medindo 19,10	metros até o máre	co 211 de Coordenadas UTM-
		승규가 가지 않는 것이 같은 것이 많은 것이 같이 많이 많이 했다.	visa em aberto com o azimute de
		You the shift of the	las UTM (7749965,09;296596,22),
	과 집에 엄마 안내라는 지원이 버지는 것이 안에.	이야 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같이 많은 것 같	endimentos Imobiliários Ltda.; dai
			357°08'15" medindo 60,07 metros
			dai para a esquerda, seguindo pela 24 metros até o marco 173 de
			guindo pela divisa em aberto com
		1998 THE CORP. THE CONTROL OF STREET, S	co 172 de Coordenadas UTM
			sa em aberto com o azimute de
			as UTM (7750028,09;296594,22);
			ute de 356°12'40" medindo 15,23
			296593,21); dai para a esquerda,
			lindo 3,00 metros até o marco 169
		The second se	a, seguindo pela divisa em aberto areo 168 de Coordenadas UTM
		는 일 같아요. 이는 것이 안 되는 것은 것이 있었다. 가슴가 많이 있다.	sa em aberto com o azimute de
	A Children and the second s		as UTM (7750057,31;296592,21);
	10 m 700, 500 albert 20 albert		ute de 356°25'27" medindo 16,00
netros até o marc	io 165 de Coordenada	s UIM (7750073,28;	296591,21); dai para a esquerda,
가족이는 물거님께 물리지는 거 돈을			lindo 3,00 metros até o marco 165
			ta, seguindo pela divisa em aberto
			areo 164 de Coordenadas UTM sa em aberto com o azimute de
	한번 위험에서 승규가 잘 깨끗해 넣어야 했다. 이번 신영	이 가지 않는 것은 것을 가지 않는 것을 가지 않는 것을 했다.	as UTM (7750087,31;296590,21);
	A MARKET AND A SAME A		ute de 356°25'27" medindo 16,00
0 C. 1 CAMPACINA (CONSCIENCE) - CONSCIENCE - CONSCIENCE - CONSCIENCE - CONSCIENCE - CONSCIENCE - CONSCIENCE - C			296589,21); dai para a esquerda,
			lindo 3,00 metros sté o marco 161
	1		a, seguindo pela divisa em aberto
		17.1890 m - 17.09 m 19.000 - 10.6 m - 4.6 30 S	arco 160 de Coordenadas UTM
			sa em aberto com o azimute de as UTM (7750117,31;296588,21);
	1. 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19		ute de 356°25'27" medindo 16,00
			296587,21); dai para a esquerda,
		이렇게 영양이 없는 것 같은 것이 없는 것이다.	lindo 3,00 metros até o marco 157
seguindo pera mara	a citi abcato cotti o actiti	The de 200 2012 and theo	minus 2400 micholog que o marico 121

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





fls. 910

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

ALTERICLE.A FOLHA N" -22.237-Nº - 3 VENSO (7750147,09;296582,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 81°52'12" medindo 3,00 metros até o marco 155 de Coordenadas UTM (7750147,52;296585,19); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356°27'30" medindo 15,79 metros até o marco 154 de Coordenadas UTM (7750163.28;296584,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 266°25'28" medindo 3,00 metros até o marco 153 de Coordenadas UTM (7750163,09;296581,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimune de 355°36'05" medindo 13,04 metros até o marco 152 de Coordenadas UTM (7750176,09;296580,22); dai para a dircita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 85°36'05" medindo 3,00 metros até o marco 151 de Coordenadas UTM (7750176,33;296583,21); dai para a esquerda , seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356°25'29" medindo 15,99 metros até o marco 150 de Coordenadas UTM (7750192.28;296582,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 266°25'28" medindo 3,00 metros até o marco 149 de Coordenadas UTM (7750192,09;296579,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356º11'09" medindo 15,03 metros até o marco 148 de Coordenadas UTM (7750207,09;296578,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 86°11'07", medindo 3.00 metros até o marco 147 de Coordenadas UTM (7750207,29:296581,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 352°24'31" medindo 15,15 metros até o marco 146 de Coordenadas UTM (7750222,31;296579,21); dai para a esquerda. seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 265°54'55" medindo 3,00 metros até o marco 145 de Coordenadas UTM (7750222,09;296576,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 355°54'55" medindo 14,04 metros até o marco 144 de Coordenadas UTM (7750236,09;296575,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de \$5°54*55" medindo 3,00 metros até o marco 143 de Coordenadas UTM (7750236,31;296578,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356°25'27" medindo 16.00 metros até o marco 142 de Coordenadas UTM (7750252,28;296577,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 266°25'27" medindo 3,00 metros até o marco 141 de Coordenadas UTM (7750252,09;296574,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 0°00'00" medindo 5,06 metros até o marco 140, onde teve inicio esta descrição. CONDIÇÕES:- Não há. AVERBAÇÕES:- Nada Consta. PROPRIETÁRIA:- TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 12.259.068/0001-79, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n.º, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa, REGISTRO ANTERIOR:- R.21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Ceral, desta Serventia Registral Imobiliária. (Protocolado em 13/05/2014, sob o n.º 178.417). Dou fé. Cássia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficiala Substituta:-Continua na ficha 1





fls. 911

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

ivee of 2 -	"DH "	- Registro Geral	SERVENTIA REGISTRA	BILIARIA
WATRICULA	22237) [^{FOLIM} 3	. Paulo Alonso Dia Su	a pinena
ALTE termos 15/10/2 acomps IMOBI IMOBI atos: 1. Judiciá AV-2-3 INCR/ Institui 2015, p assinad Rerrati pelo Ta pela Ti imóvel	RAÇÃO da cópia 2013, devi mhado do LIÁRIOS ULIÁRIOS Valor Tot ria: R\$ 4,0 22237 - 24 VRECEII ção de Hip pelo Tabeli a pela Tab ficação, las telionato abelia Sub	DA DENOMINAÇÃ da 1.º Alteração C damente registrada Contrato Social, pe LTDA, passou EIRELI?, (docum dos Emolumentos: Valor Final ao Usu 707/2015 - Protocolo: CA FEDERAL:- Protocolo:	nentos arquivados neste Oficio). Ato: 4159, quant R\$ 12,25. Valor do Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fis Jário: R\$ 17,06. Dou fe. A Oficiala Substituta:-	atada de (10/2013, 4ENTOS idade de calização ublica de junho de anga/SC, ublica de de 2015, assinada tar que o 1.079-5 c
de Tax Gleba Rural 0,0820 0,0000 Recom	Empreead 06, Locali (ha) 0,000 ; FMP (ha). Ato: 4 pc: RS 0,7	Imentos Imobiliários zação Delfinópolis ac 0; N. Módulos Rura) 2.0000; Área total (135, quantidade de a '3. Taxa de Fiscaliza a Substituta:-	Ltda CNPJ/MF n.º 12259068/0001-79; Imóvel Flor o Bairro Flor da Mata, Municipio de Delfinópolis nis 0,00; Módulo Fiseal (ha) 26,0000; N. Módulo (ha) 2,1339; Área registrada (ha) 2,1339; Área de P atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12.25. ação Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: I ação Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: I	r da Mata ; Módulo s Fiscais Posse (ha) Valor do
R-3-22	2237 - 24/0	7/2015 - Protocolo: 1		
juntam compa <u>IMOB</u> 06, seli PRIM	ente com receram o ILIÁRIO a 03, bairro , brasileir 4.269-68,	 a Escritura Pública omo OUTORGAN <u>S EIRELI</u>, CNPJ: 12 vila Elisa, Ribeirão o, capaz, empresán casado, residente 	ro, nos termos da Escritura Pública de Instituição de a de Rerratificação, citadas na AV.2, onde con XTE HIPOTECANTE:- <u>TAX EMPREENDIN</u> 2.259.068/0001-79, sediada na Rua Guará, sem núr Preto/SP, neste ato representada por seu procurador irio, RG 1.035.659, órgão expedidor: SSP/S na Rua Prefeito Vergilio Scheller n.º 1050. A CREDORA:- <u>PROACO INDÚSTRIA METAD</u>	nsta que. <u>MENTOS</u> mero, lote SILVIO C, CPF; Centro,

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 912

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

EXTRICULA	22237	FOLHA 3					
	22230		VCNED				
emprei Vergili que: té seguin de 08/ Repact Aditad duzen credon adimpi quais s mès, CLAU acessó HIPOI imóve RS 3.0 abrang aquela inutilis objeto do Co CLAU 4523, 161,18 A Offe AV-4 AYER esta av Ribein Direito Assum	tario, RG o Scheller m entre si te forma: G 05/2014, u uao e ains o em 17/C tos e trim a. Referida idas todo verão atual conforme ISULA SI rias decor rECANTE constante 000.000,00 e o imóva s decorrer cadas sem da presen nitrato de ISULAS I quantidado I Taxa de tiala Subst 22237 - 11 BACÃO rerhação n ko Preso/S Sr. Dr. H o Execuço	035.659-SS) n.º 1050, Cu justo e contri CLÁUSULA im Contrato la, na data di S/2015, que i ta e quatro o valor deven dia 16 de ma zadas moneta condições in CGUNDA: P rentes dos m dă pela prese no presente (três milhõe l e todas sua tes de imobil prévia conco e escritura po Empréstimo de CONDIÇÕ de atos: 1. V Fiscalização J tuta:- (LOR) DE ACÃO E os termos de P, datada de Eber Mendes No de Titulo	P/SC, CPF: 399 entro, ltuporang atado a HIPOJ PRIMEIRA: 2 de Compra e 2 e 16/05/2015, e resultou em um mil e oitocen à ser pago de 1 io de cada ano riamente segur mpostas do n ara garantia do encionados co nate e na melho matricula denor s de reais). Clas benfeitorias lização por des rdância da crea blica visa dar o lescrito na Clá DES FICAM I Valor Total dos udiciária: RS 2 COLO 	644.269-68, m ga/SC. E por el TECA (Código A outorgada crev Venda de Aero am Instrument: a débito no val tos renis), da 60 (sessenta) r b, sendo a prim ido o indice do nencionado im o cumprimento miratos, aceitas r forma de dire mirado "FLOR LÁUSULA TE bem como as stinação, que n lora. CLÁUSU fetividade ao d usula Primeira "AZENDO PA Emolumentos .198,04. Valor 58 - 17/10/2016 O DE TITUL expedida pela 4 de 2016, assi a do Processo n - Obrigações	sidente e dom es foi, uniform Civil, artigo 1 dora celebrou nave EC130T. o Particular de or de RS 7.23 acima cenomi neses, em 5 p neira no dia 1 IGP-M/EGV e trumento par de todas as pelos devede ito, em HIPOI DA MATA", RCEIRA: A que vierem a ão poderão se LA OITAVA isposto na alin acima eitada. RTE INTEG RS 2.686.52. Final ao Usuár O EXTRAJU " Vara Civel nada digitalm " 1030873-44. s, tendo com	RIM, Brasilieiro, iciliado na Rua le e sucessivame (473), que será com a devedora, 2, o qual foi Ao Empréstimo o 4.800,00 (sete m nada devedora, arcelas anuals 16 de maio de 2 com juros de 1, ticular de emp obrigações prin- mes, a OUTORO IECA DE 1.º G com valor estim hipoteca ora ou ser efetuadas, ilter : A garantia hip ea 'f' da Cláusu TODAS AS D RANTE DEST Valor do Recor io: RS 5.045,74. DICIAL:- Proce da cidade e com ente pelo MM. 2016.8.26.0506, o exequente B	Prefeito nte dito feita da na data ditado e qual foi nilhões, junto à a serem 2016, as 48% ao réstimo, cipais e GANTE RAU, o sado em storgada nelusive adas ou otecária la Sexta EMAIS E. Ato: npc: R5 Dou fé.
BRAD	ESCO S	A e Pessoa NCO BARB	s a serem cit OSA LIMA, 2	adas MARCE	LO FRANCI INA STRINI	O BARBOSA FRANCO BAR TION IMPORT	LIMA, RBOSA
LTDA EXEC a socia	, com val UÇÃO D proprietá	or do débito E TÍTULO F ria da empre	de R\$ 1.924 EXTRAJUDIC sa Tax Empres	274,40, onde IAL - OBRIG indimentos frac	consta a distr AÇÕES, anot biliários, a ex	ibuição da AÇ/ ando-se que dela ecutada Tatiana	to DE é parte Franco
Fiscali	ibul ofiças	ciária: RS 4,5	1. Total: R\$ 18	1.86. Ato: 4301	quantidade A	ompe: R\$ 0,81. to: 1. Emolumer \$ 5,83. Poder Ju	itos: RS

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 913

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

	- Registro Ger	rat	SERVENTI	A REGISTRAL MOBILIÁR
RICULA	- FOLHA			Official: USA
22237	4		Paulo	Afonso Deas Selveina
	-			Carector
möveis, localida 32467511880090 8,75. Valor Total 8 442,28. "Cons substituta:- AV-5-22237 - 25/ CANCELAMEN itular desta Serv financeiro, com s Município e Com representada por s da Cédula de Ide inscrito no CPF/I 2019, onde constr seja procedido o cas credor da açã RS 1.924,274,40 pelo requerente B vista que o execu ação. Ato: 4141. Fiscalização Judio 5,00. Recomps: R - TJMG - Correc Imóveis, localid 13092932292916 23,49. Valor Tota RS 550,80. "Con Substituta:- UMG - Correc Substituta:- Substituta:- Substituta:- Serventia Regist 114283-20,2017. ERREIRA LIM/ le Tax Empreendi natrícula. Consta tual possuidor de	de:Cassia. N 5. Valor Tota da Taxa de F ulte a validad) 04/2019- Prot TO:- Procede entia Registra ede no núcle area de Osasce eu advogado, ntidade RG n AF sob o n.º 3 que, com fun CANCELAMI o executiva ave en trâmite per arco Bradesco tado está em quantidade sedoria-Geral ade:Cássia. N 8. Valor Tota 1 da Taxa de 1 sulte a valida o de está em quantidade gedoria-Geral ade:Cássia. N 8. Valor Tota 1 da Taxa de 1 sulte a valida o CANCELAMI o executiva ave en trânite per arco Bradesco tado está em quantidade gedoria-Geral ade:Cássia. N 8. Valor Tota 1 da Taxa de 1 sulte a valida o CON V2021 - Proto cede se à este ral Imobiliári 8.26.0100 da Vara Cível de a, proposta per a coutros, para mentos Imobili da própria de o bem como	* selo de il dos Emolur iscaliza ção J le deste Selo tocolo: 19698 -se a esta avia al Imobiliária to administrato SP, inscrito Educido Vinia, * 35.325.203 373.111.708-8 idemento no / ENTO da avia erbada refereir rante a 4.º Va a, ven requere tratativas de a Ato: 1. Emolu Fiscalização de Justiça, ri v ^a selo de al dos Emolu Fiscalização de deste Selo colo: 202529 registro, nos ia, juntamen Ação de Exes e São Paulo/S lo exequente a que se proce liários, sobre- ecisão, que se depositário, 4301, quanti-	consulta: AWN856 nentos: R\$ 313,71 adiciária: R\$ 109,82 no site https://selos 9 - 22/04/2019 rbação nos termos , expedido pelo Ba ivo denominado "C to CNPJ/MF sob o r eius Colucei, brasile -7-SSP/SP, inscrito 5, com firma reconl artigo 828 do Novo / erbação realizada n te ao Processo 1030 ra Civel da Comare r o enneelamento das cordo para quitar a umentos: R\$ 16,16 (51, Ato; 4301, quar o Judiciária: R\$ 1,65 ordinal do officio: consulta: COR86 mentos: R\$ 390,74 ludiciária: R\$ 136,5 no site https://selo -06/04/2021 termos de um reque te com uma Dei aução de Título Extr P, assinada digitalm Itaú Unibaneo S/A da o registro da penh A TOTALIDADE d rve como Termo de independentemente	000000151040117 , atribuição: 584, código de segurança : Valor Total do Recompe: RS Valor Total Final ao Usuário: tijmg.jus.br"Dou fé. A Oficiala de um requerimento dirigido ao meo Bradesco S.A., instituição idade de Deus", Vila Yara, no nº 60.746.948/0001-12, neste ato eiro, solteiro, advogado, portador na OAB/SP sob o n.º 324.879 hecida, datado de 10 de abril de Código de Processo Civil, requer na AV.4-M.22.237. O requerente 873-44.2016.8.26.0506, valor de a de Ribeirão Preto/SP, proposta s averbações realizadas, tendo em s obrigações perante o credor da Recompe: RS 0.97. Taxa de nidade Ato: 1. Emolumentos: RS Total: RS 6.95. Poder Judiciário 000000151040117 , atribuição 016, código de segurança . Valor Total do Recompe: RS 7 - Valor Total Final ao Usuário s.tjing.jus.br"Dou fé. A Oficiala erimento dirigido ao titular desta cisão extraida dos autos nº rajudicial - Contratos Bancários, tente por Carolina de Figueiredo contra DALVARO BARBOSA ora, conforme deferido em nome lo imóvel constante da presente Constrição, que fica nomeado o de outra formalidade. Decisão mentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





fls. 914

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

nolumentos: R\$ 12,19 94. Ato: 8101, qua scalização Judiciária: stiça, nº ordinal do ofi nsulta: EKZ15650, có 6,69. Valor Total do 8,69. Valor Total 1 ps://selos.tjmg.jus.br"	ntidade Ato: 1. E R\$ 2,18. Total: R\$ icio: 000000151040 digo de segurança Recompe: R\$ 25, final ao Usuário:	molumentos: RS 9.14. Poder Judici 0117 , atribuição: 1 119735074846746 53. Valor Total da R\$ 600,91. "Con	6,57. Recompe: R\$ årio - TJMG - Corre môveis, localidade:C 61. Valor Total dos E Taxa de Fiscaliza ci	6 0,39. Taxa de gedoria-Geral de jássia. Nº selo de intolumentos: RS fo Judiciária: RS
			Molaria Soloatti te	
		\bigcirc		

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

fls. 915

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.243 (M-30.276) - GLEBA 12 – Área 01

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	17

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9597237 / 0,9470296
Coeficiente de determinação:	0,9210697
Fisher - Snedecor:	50,57
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	70%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	6,189	3	2,063	50,567
Não Explicada	0,530	13	0,041	
Total	6,720	16		-

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Equação de regressão:

In (Valor total) = +9,727122829 +0,5512700518 * In (Area total) +0,4977908912 * Relevo +1,919521852 * In (Vocação)

Função estimativa (moda):

Valor total = +16095,9765 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +16766,2435 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +17111,77217 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	ln(x)	11,47	0,01
Relevo	х	5,20	0,02
Vocação	ln(x)	7,27	0,01
Valor total	ln(y)	21,87	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,07	0,80
Vocação	-0,71	0,95
Valor total	0,67	0,95

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência	
Vocação	0,03	0,74	
Valor total	0,34	0,82	

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	-0,08	0,90

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

E	Especificações das avaliações de	Para determinação da pontuação, os valores na horizontal não são cumulativos						
Item	imóveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pl	
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 5	18	≳5	9			
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maiona	7	Minoria ou ausência	0	
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maioria	6	Minoria ou ausência	0	
4	conforme em 5.1.2 Image: Conforme em 5.1.2 Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações Todos 10 Maiona 6 Critério adotado para avaliar construções e instalações Custo de reedição por planilha específica 5 Custo de reedição por caderno de preços 3 Critério adotado para Conforme em 10.3 5 Por caderno de preços 3		Como variável, conforme anexo A	3				
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	22030 2200	3	Como variáve, conforme anexo A	3	
6		Completo	16	Simplificado	1			
7	comparativo direto de	conforme 7.7.3 e	15	atores, conforme em 7.7 2 e	12	Outros tratamentos	2	
		Fotográfica	2					
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1	[
	Documentação do avaliando	Fotográfica	4			1. 11		
9	que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2			
	Documentaria de las de la	Certidão dominial atualizada	2		10	\$. 	- 010- - 016-	
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2			

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

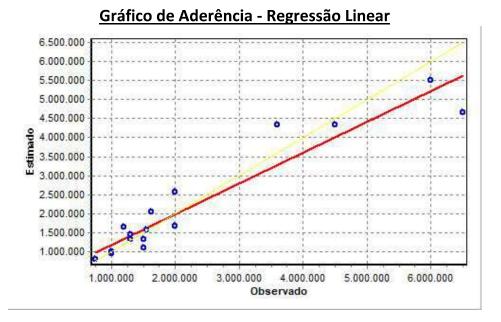
	Grau			
2		н	Ш	
Limite mínimo	12	36	71	
Limite máximo	35	70	100	

Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
Descrição	III	Ш	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		XX	

Amplitude do intervalo: 46,25% Precisão II



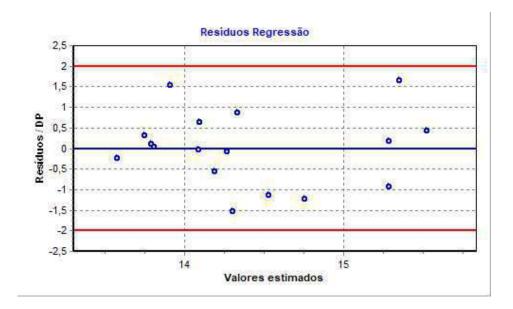
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



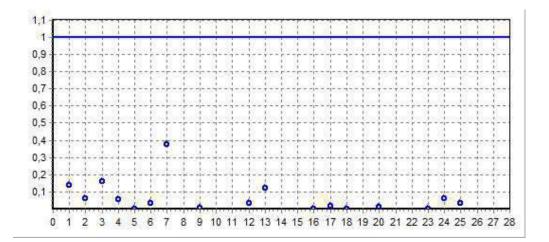


fls. 919 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook



PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 920

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.243 (M-30.276) - GLEBA 12

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 20,0663 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 198.047,64 Médio = 249.072,12 Máximo = 313.242,41

Valor Total Mínimo (20,49%) = 3.974.083,36 Médio = 4.997.955,87 Máximo (25,76%) = 6.285.616,24

Intervalo Predição Mínimo (29,97%) = 3.500.108,60 Máximo (42,79%) = 7.136.796,53 Mínimo (IP) = 174.427,20 Máximo (IP) = 355.660,81

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 4.248.262,49 RL Máximo = 5.747.649,25







fls. 921

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

"EV"	- Registro Geral	
MATRICILLA	- Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIARIA
30276	1	Paulo Afonso Dia Silvina
		CARSIO
	21 - Protocolo: 201056	- 08/10/2020 no Município de Delfinópolis/MO, no lugar denominado
"FLOR DA M/ HECTARES, S	ATA", designada GLEI EIS ARES E SESSEN	5A 12 - AREA 01 com a área de 20,06,63has (VINTE TA E TRÊS CENTIARES), com a seguinte descrição: marco 1 de Coordenadas UTM (7749966,09;296613,22),
em limites et	m Tax Empreendin	nentos Imobiliários Eireli, portadora do CNPJ:
portadora do C	PF: 400.739,498-92, pro	e ato por Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, oprietária do Imóvel Rural denominado Flor da Mata 237 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia —
Minas Gerais,	deste, segue pela divis:	a em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: arco 2 de Coordenadas UTM (7749964,09;296632,22), em
		ortadora do CNPJ: 04.626.426/0001-06, proprietária do ta — Gleba 07, matriculado sob o nº 22.238 no Cartório
seguintes azimu	tes e distâncias: 103º14	inas Gerais, deste, segue pela divisa em aberto com os '26" medindo 17,46 metros até o marco 3 de Coordenadas
UTM (7749952,	09:296667,22), em limit	5º medindo 19,70 metros até o marco 4 de Coordenadas tes com Sertrading (BR) LTDA., portadora do CNPJ:
22.239 no Carto	rio de Registro de Imô	ovel Rural denominado Gleba 08, matriculado sob o nº veis de Cássia – Minas Gerais, deste, segue pela divisa
5 de Coordenada	IS UTM (7749939,09;296	distâncias: 123°01'26" medindo 23,85 metros até o marco 5687,22); 126°52'12" medindo 15,00 metros até o marco 6 6699,22), em limites com Sertrading (BR) LTDA.,
portadora do C Mata - Gleba 0	NPJ: 04.626.426/0001-0	06, proprietária do Imóvel Rural denominado Flor da 22.240 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia
135°00'00" med	indo 18,38 metros até o	a em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: marco 7 de Coerdenadas UTM (7749917.09;296712,22); marco 8 de Coerdenadas UTM (7749898.09;296725.22),
em limites com do Imóvel Rur	Columbia Trading S/A al denominado Flor da	, portadora do CNPJ: 46.548.574/0001-08, proprietária a Mata — Gleba 10, matriculado sob o nº 22.241 no
com os seguint	es azimutes e distância	ssia Minas Gerais, deste, segue pela divisa em aberto as: 153°26'06" medindo 20,12 metros até o marco 9 de .22); 162°38'46" medindo 16,76 metros até o marco 10 de
Coordenadas UI	M (7749864.09;296739,	22), em limites com Columbia Trading S/A, portadora
		etária do Imóvel Rural denominado Flor da Mata no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia Minas
Gerais, deste, se medindo 17,26 r	egue pela divisa em abo netros até o marco 11 de	erto com os seguintes azimutes e distâncias: 169°59'31" • Coordenadas UTM (7749847,09:296742,22); 177°42'34"
		e Coordenadas UTM (7749822,09;295743,22); 94°53'57" e Coordenadas UTM (7749819,09;295778,22); 94°29'40"
medindo 224,72 com Usina Hidu Centrais Elétri	metros até o marco 14 d relétrica Marechal Mase cas S.A., portadora do	e Coordenadas UTM (7749801,48:297002,25), em limites carenhas de Moraes, representado neste ato por Furnas CNPJ: 23.274.194/0001-19, deste, segue pelo faixa de os seguintes azimutes e distâncias: 172°45'31" mediodo

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 922

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MATRICULE. 30276 1 VERSO

55,41 metros até o marco 15 de Coordenadas UTM (7749746,51;297009,23); 173°24'30" medindo 15,30 metros até o marco 16 de Coordenadas UTM (7749731,32;297010,99); 183°21'06" medindo 27,16 metros até o marco 17 de Coordenadas UTM (7749704,20;297009,40); 176°31'14" medindo 24,34 metros até o marco 18 de Coordenadas UTM (7749679,91;297010,88); 203°29'58" medindo 11,18 metros até o marco 19 de Coordenadas UTM (7749669,65;297006,42); 203°28'10" medindo 30,38 metros até o marco 20 de Coordenadas UTM (7749641,78;296994,32); 200°24'51" medindo 20,63 metros até o marco 21 de Coordenadas UTM (7749622,44;296987,12); 189°39'02" medindo 38,82 metros até o marco 22 de Coordenadas UTM (7749584,17;296980,61); 216°42'15" medindo 19,88 metros até o marco 23 de Coordenadas UTM (7749568,24;296968,73); 208°00'18" medindo 32,80 metros até o marco 24 de Coordenadas UTM (7749539,28;296953,33); 208°04'23" medindo 21,19 metros até o marco 25 de Coordenadas UTM (7749520,58;296943,36); 226°19'43" medindo 22,04 metros até o marco 26 de Coordenadas UTM (7749505,36;296927,42); 235°32'32" medindo 5,44 metros até o marco 27 de Coordenadas UTM (7749502,29;296922,94); 267°35'09" medindo 15,52 metros até o marco 28 de Coordenadas UTM (7749501,63;296907,43); 236°48'46" medindo 25,32 metros até o marco 29 de Coordenadas UTM (7749487,78;296886,24); 266°25'45" medindo 13,63 metros até o marco 30 de Coordenadas UTM (7749486.93;296872.63); 241º03'12" medindo 11,78 metros até o marco 31 de Coordenadas UTM (7749481,23;296862,33); 250°13'36" medindo 22,26 metros até o marco 32 de Coordenadas UTM (7749473,70;296841,38), em limites com Karla de Almeida Peixoto e Outro, brasileira, portadora do CPF: 597.230.926-20, proprietária do Imóvel Rural denominado Mata, matriculado sob o nº 20.564 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia - Minas Gerais, deste, segue pela grota seca com os seguintes azimutes e distâncias: 252º45'48" medindo 121,98 metros até o marco 33 de Coordenadas UTM (7749437,55;296724,88); 222°05'36" medindo 23,07 metros até o marco 34 de Coordenadas UTM (7749420,43,296709,42); 250°21'01" medindo 32,62 metros até o marco 35 de Coordenadas UTM (7749409,46;296678,69), deste, segue pela cerca de arame com os seguintes azimutes e distâncias: 302°03'17" medindo 34,37 metros até o marco 36 de Coordenadas UTM (7749427,70;296649,57); 303°07'42" medindo 144,50 metros até o marco 37 de Coordenadas UTM (7749506,67;296528,56); 303°07'42" medindo 6,24 metros até o marco 38 de Coordenadas UTM (7749510,08;296523,33), em limites com Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli, portadora do CNPJ: 12.259.068/0001-79, representado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, portadora do CPF: 400.739.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Mata, matriculado sob o nº 16.782 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia - Minas Gerais, deste, segue pela cerca de arame com os seguintes azimutes e distâncias: 312°01'07" medindo 21,92 metros até o marco 39 de Coordenadas UTM (7749524,76;296507,04), em limites com o Desmembramento 02 de Propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli, portadora do CNPJ: 12.259.068/0001-79, representado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, portadora de CPF: 400.739.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Flor da Mata - Gleba 12, matriculado sob o nº 22.243 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia Minas Gerais, deste, segue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: 354°51'17" medindo 104,58 metros até o marco 1100 de Coordenadas UTM (7749628,92;296497,66); 354°36'56" medindo 120,73 metros até o marco 50 de Coordenadas UTM (7749749,12;296486,33), em limites com Tax Empreendimentes Imobiliários Eireli,

Continua na ficha 2







Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

"EV"	15 Hours Inc
ivre nº 2 - Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁ
WITHICULA	the second s
30276 2	Paulo Afonso Dias Filitera
8	
Lima brasileira, portadora do C	79, representado neste ato por Tatiana Franco Barbos PF: 400.739.498-92, proprietária do Imóvel Rura
denominado Flor da Mata - Gleba 0	2, matriculado sob o nº 22.233 no Cartório de Registro is, deste, segue pela divisa em aberto com os seguinte
de Imóveis de Cássia - Minas Gerai	dindo 4,31 metros até o marco 51 de Coordenadas UTN
(7749749.78:296490.59); 57°56'55" m	edindo 14,42 metros até o marco 52 de Coordenadas UTN
(7749757.43:296502.81): 355°02'38" m	edindo 163,59 metros até o marco 53 de Coordenadas UTN
(7749920 40:296488 68), em limites co	m Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli, portadora
do CNPJ: 12.259.068/0001-79, repre	sentado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima 739,498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado
Chécoro Rural Eler da Canastra, III	ustriculado sob o nº 21.893 no Cartório de Registro de
Imóveis de Cássia - Minas Gerais,	deste, segue pela divisa em aberto com os seguintes
azimutes e distâncias: 129º00'31" me	edindo 35,44 metros até o marco 54 de Coordenadas UTN
(7749898,09;296516,22); 0°00'00" m	edindo 17,00 metros até o marco 55 de Coordenadas UTM
(7749915,09;296516,22); 21°48'05'' m	edindo 16,16 metros até o marco 56 de Coordenadas UTM edindo 11,40 metros até o marco 57 de Coordenadas UTM
(7740010/09/296522,22); 57/52/50 m	om Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli, portadora
do CNPJ: 12.259.068/0001-79, repre	sentado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima
brasileira, nortadora do CPF: 400.735	9.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Flo
da Mata Gleba 04, matriculado s	ob o nº 22.235 no Cartório de Registro de Imóveis de ne pela divisa em aberto com os seguintes azimutes
Cássia Minas Gerais, deste, segu distâncias: 53°07'48" medindo	15,00 metros até o marco 58 de Coordenadas UTN
(7749948,09;296541,22); 65°46'20" m	edindo 21,93 metros até o marco 59 de Coordenadas UTM
(7749957,09;296561,22), em limites co	om Tax Empreendimentos Imobiliários Eircli, portador:
	esentado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima
	9.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Flo
	cob o nº 22.236 no Cartório de Registro de Imóveis d ne pela divisa em aberto com os seguintes azimutes
	19,92 metros até o marco 60 de Coordenadas UIN
(7749963,09;296580,22); 82°52'30" m	iedindo 16,12 metros até o marco 61 de Coordenadas UTM
(7749965,09;296596,22), em limites ce	om Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli, portadora
do CNPJ: 12.259,068/0001-79, repre	esentado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima 9.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Flor
da Mata - Gleba 06, matriculado s	ob o nº 22.237 no Cartório de Registro de Imóveis de
Cárria - Minas Comis desta	te pela divisa em aberto com os seguintes azimutes o
Cassia Minas Gerais, deste, segu	Butter Butter
distâncias: 86°38'01" medindo 17,0	03 metros até o marco 1, onde teve inicio a está descrição
distâncias: 86°38'01" medindo 17,0 CONDICÃO:- Não há AVERBAQ	03 metros até o marco 1, onde teve inicio a está descrição CÃO:- Imôvel cadastrado no INCRA, na RECEITA
distâncias: 86°38'01" medindo 17,0 <u>CONDICÃO:</u> Não há. <u>AVERBAC</u> FEDERAL sob os n.ºs 950.203.211.09	CAO:- Imôvel cadastrado no INCRA, na RECEITA 95-7 e 8.478.500-4. Imôvel cadastrado no CAR sob o n.
distâncias: 86°38'01" medindo 17,0 <u>CONDICÃO:</u> Não há. <u>AVERBAC</u> FEDERAL sob os n.ºs 950,203,211.09 MG-3121209-D1B6.F671.50E6.42AF.	CAO:- Imóvel cadastrado no INCRA, na RECEITA 95-7 e 8.478.500-4. Imóvel cadastrado no CAR sob o n. 9A82.CB76.4261.E5B1. PROPRIETÁRIA:- TAX
distâneias: 86°38'01" medindo 17,0 <u>CONDICÃO:</u> - Não há. <u>AVERBAC</u> FEDERAL sob os n.ºs 950.203.211.09 MG-3121209-D1B6.F671.50E6.42AF./ <u>EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁI</u> na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua	CAO:- Imóvel cadastrado no INCRA, na RECEITA 95-7 e 8.478.500-4. Imóvel cadastrado no CAR sob o n. 9A82.CB76.4261.E5B1. <u>PROPRIETÁRIA:-</u> TAX RIOS EIRELI, CNPJ/MF 12.259.068/0001-79, com sede Guará a/n.º, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. REGISTRO
distâncias: 86°38'01" medindo 17,0 <u>CONDICÃO:</u> Não há. <u>AVERBAC</u> FEDERAL sob os n.ºs 950.203.211.09 MG-3121209-D1B6.F671.50E/6.42AF.9 <u>EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁI</u> na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua <u>ANTERIOR:</u> M.30.275, Livro 2-	CAO:- Imóvel cadastrado no INCRA, na RECEITA 95-7 e 8.478.500-4. Imóvel cadastrado no CAR sob o n. 9A82.CB76.4261.E5B1. PROPRIETÁRIA:- TAX

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 924

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

30276	VORS	1	
4,60. Recompe: udiciário - TJM tribuição: Imóve 28096433278303 75,95. Valor Tot \$ 4,639,26, "Co abstituta:-	RS 2,68. Taxa de G - Corregedoria-G is, localidade:Cássia 37. Valor Total dos al da Taxa de Fiscali	Fiscalização Judiciária: R\$ 1- eral de Justiça, nº ordinal de . Nº selo de consulta: EKZ1 Emolumentos: R\$ 2.935,41 . en ção Judiciária: R\$ 1.527,90 te Selo no site https://selos.tj	ade Ato: 1. Emolumentos: RS 4,87. Total: R\$ 62,15. Poder o oficio: 000000151040117 , 1401, código de segurança : Valor Total do Recompe: RS . Valor Total Final ao Usuário: mg.jus.br" Dou fé. A Oficiala
erventia Regist 114283-20.2017, xpedida pela 38° Oorihiac Nogueir ERREIRA LIM/ e Tax Empreendi natricula. Consti- tual possuidor c rquivada nesta S ,33. Taxa de Fii imolumentos: RS 6,94. Ato: 8101 iscalização Judic ustiça, nº ordinal onsulta: EKZ156 26,69. Valor Te 48,69. Valor Te	ral Imobiliária, ju 8.26.0100 da Ação Vara Civel de São a, proposta pelo exe a coutros, para que s mentos Imobiliários a da própria decisão lo bem como depo erventia. Ato: 4301. scalização Judiciária 12,19. Recompe: R , quantidade Ato: iária: RS 2,18. Tota do oficio: 00000015 50, código de seguro stal do Recompe: RS	ntamente com uma Decis de Execução de Titulo Extraju Paulo/SP, assinada digitalmen quente itaú Unibanco S/A co e proceda o registro da penhon sobre A TOTALIDADE do i que serve como Termo de Ca atário, independentemente de quantidade Ato: 1. Emolume R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. A \$ 0,73. Taxa de Fiscalização . 1. Emolumentos: R\$ 6,57. I R\$ 9,14. Poder Judiciário - T 1040117, atribuição: Imóveis nça : 1197350748467461. Vale 25,53. Valor Total da Taxa d rio: R\$ 600,91. "Consulte a cial	mento dirigido ao titular desta ão extraida dos autos nº udicial - Contratos Bancários, te por Carolina de Figueiredo ontra DALVARO BARBOSA a, conforme deferido em nome imóvel constanto da presente onstrição, que fica nomeado o e outra formalidade. Decisão entos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ to: 4524, quantidade Ato: 1 Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Recompe: R\$ 0,39. Taxa de JMG - Corregedoria-Geral de , localidade: Cássia. Nº selo de or Total dos Emolumentos: R\$ de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ validade deste Selo no site Recompe
		0	

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

fls. 925

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-5986

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	17

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9597237 / 0,9470296
Coeficiente de determinação:	0,9210697
Fisher - Snedecor:	50,57
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	70%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	6,189	3	2,063	50,567
Não Explicada	0,530	13	0,041	
Total	6,720	16		-

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Equação de regressão:

In (Valor total) = +9,727122829 +0,5512700518 * In (Area total) +0,4977908912 * Relevo +1,919521852 * In (Vocação)

Função estimativa (moda):

Valor total = +16095,9765 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +16766,2435 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +17111,77217 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	ln(x)	11,47	0,01
Relevo	х	5,20	0,02
Vocação	ln(x)	7,27	0,01
Valor total	ln(y)	21,87	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,07	0,80
Vocação	-0,71	0,95
Valor total	0,67	0,95

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência
Vocação	0,03	0,74
Valor total	0,34	0,82

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	-0,08	0,90

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

_	Especificações das avaliações de	Para determinação da pontuação, os valores na horizontal não são cumulativos						
Item	imóveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pl	
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≳5	9			
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maiona	7	Minoria ou ausência	D	
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maiona	6	Minoria ou ausência	0	
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por caderno de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3	
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3	
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1			
7	Utilização do método comparativo direto de	Tratamento científico conforme 7.7.3 e	15	Tratamentos por latores, conforme	12	Outros	2	
2	dados de mercado	anexo A	128	em 7.7.2 e anexo B	122	tratamentos	18	
		Fotográfica	2			8		
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1			
	Documentação do avaliando	Fotográfica	4	1		1. 11		
9	que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2			
1	Design of the last of	Certidão dominial atualizada	2		10 - 2 72		Ŵ.(!) 	
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2			

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

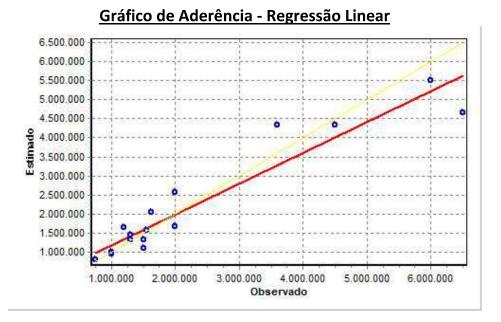
		Grau	
2		н	Ш
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
Descrição	111	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		X.	

Amplitude do intervalo: 40,53% Precisão II



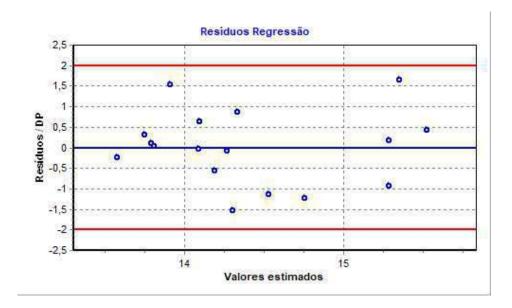
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



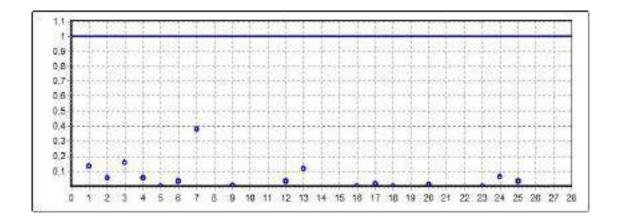


SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook



PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 930

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-5986

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 9,6125 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 283.358,60 Médio = 346.539,78 Máximo = 423.808,63

Valor Total Mínimo (18,23%) = 2.723.784,55 Médio = 3.331.113,64 Máximo (22,30%) = 4.073.860,41

Intervalo Predição Mínimo (28,75%) = 2.373.538,03 Máximo (40,34%) = 4.675.011,70 Mínimo (IP) = 246.922,03 Máximo (IP) = 486.347,12

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 2.831.446,59 RL Máximo = 3.830.780,68







Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

a k	REGSTRO DE TAS
LIVIO R.G 2 - AD - REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMOQUEIS - CASSIA -
HATBICHA FOLAS	Proça Juncenno Kubitsche Sn.o 100 PORT-Postal, 51
Nº-5986 Nº-001	Oficial: Netvaldo Emission Junitation Subst. : Europeder Constant Indiana
	Bubst.: Euripedes Tonsign Lingester
CASSIA (MG), 13 DE CUTUBRO (10) 19 83
UMA GLEBA DE TERRAS, situada no dist	rito de Delfinópolis-MG-, desta Comarca, dista
	io, com a área de 09.61.25 has. (NOVE HECTARES CENTIARES), no inóvel denominado "MATA", sem 5
	confrontações seguintes: Tem início na cabecei
da grota e cerca de arame", ponto de -	confrontação com Laercio de Almeida e Adriano
Inacio de Almeida; daf, segue cerca (de arane confrontando com o último na distanci
tancia de 374.00 metros, até encontr	rda rumo 81900' NN na mesma confrontação na di ar uma grota; dai, segue a grota abaixo na me
ma confrontação na distância de 138.	00 metros, até encontrar um corregozinho sem d
nominação, ponto de confrontação com	Laercio de Almeida; dai, segue o corregozinho
al. Inoval cadastrado no 1 K C P A	a distância de 238,00 metros, até o ponto inic sob o nº-434.132.005.505. Area total: 54,1. <u>CO</u>
DICOES: Nao ha. AVERBACOES: - Nada co	onsta. PROPRIETARIOS: - MARIA DO CARMO ALMEIDA.
casado no regime de comunhão univers:	al de bens con ADRIANO INACIO DE ALMEIDA, faze
deiro, CPF/MF- Nº-027.504.226-04-, b	rasileiros, casados, capazes, domiciliados e r
01/verso, deste Registro Imobiliario	RO ANTERIOR:- R.1-M.2023-, Livro nº 2-K, fis.
and a series to a second and a second a se	Land the strength and the
N 1 N FOAT - WATER AND	
lavrada no Lavro de Notas NV-65-	NDA:- Por escritura publica de COMPRA E VENDA, 5. 48 e verso, em 28 de Outubro de 1.982, pelo
Cartório do Registro Civil e seus An	exos de Delfinópolis-MG-, desta Comarca, assim
da pelo Tabeliao Substituto, Walt Di	sney Lenos, a totalidade do imével constante d
presence matricula, foi acquirida po	r: 1*)-LAERCIO DE ALMEIDA, fazendeiro, casado com Da. ADONIRA MATILDE DE CASTRO ALMEIDA, CF
MP- NY-027.407.805-72-: 2Y)-JUSE MAR	TA DE ALMEILIA, SOITOITO, MAIOT, CPF/NF- Nº-483
88.525-87- e, 3%)-LAERCIO DE ALMEIDA	JUNIOR, menor pubere, neste ato assistido por
seu pai, Laercio de Almeida, acima r	eferida, conforme compra feita a MARIA DO CARM
	o universal de bens com ADRIANC INÁCIO DE AIME 226-04-, todos brasileiros, residentes e domic
liados en Delfinópolis-MG-; sendo o	valor da presente transação de CRS 1,000,000,0
(HUM MIL CRUZEIROS). I.N.C.R.A. sob	o nº-434.132.006.505. Area total: 54.1. Minist
710 da Previdencia e Assistência Soc 22, 368 espedido en 27 de Outober de	ial - LAPAS - Certificado de quitação sob o nº 1.982. CONDIQUES:- A presente venda foi feita
nas seguintes porcentagens: A Laerci	o de Alneida a area de 04.77.25has., e aos dem
José Maria de Almeida e Laércio de A	lmeida Junior, a área de 02.42.00 has. a cada
um. D.S.O.I. Av/64/82." Dou fo. Cass.	is-MC-, 13 de Cutubro de 1.983. O Oficial Subs
tuto: () up:	
U.S.	
R.2-M.5986-: REGISTRO DE COMPRA	A E VENDA:- Por escritura pública de Co
de outubro de 1.988, pelo Carto	de Notas N9-72-, fls. 76 e verso, em 14 òrio do Registro Civil e Anexos de Dels
10polis-MG-, desta Comarca, as:	sinada pelo Tabeliao, Sr. Walt Disney I
nos, a área de 04.77.25 ha. per	rtencentes aos ora vendedores, em comun
	e José Maria de Almeida, foi adquirida
ro mecánico, CPF/MF= N9=D21.62	Sr. <u>CLAUDIO VIEIRA DOS SANTOS</u> , engenhe: 9.648-05-, casado sob o regime da comu-
nhão parcial de bens, na vigen	01a da Lei n9-6.515/77- com Da. MARIA /
	-sedne versovitite

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502







Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

NATERULA HUGHA NQ-5986-. NO-01 VIDESO GELICA DE FREITAS FERRARI VIEIRA DOS SANTOS, domiciliados e residentes em Sertãozinho-MG-, conforme compra feita aos outorgantes vendedores, LAÉRCIO DE ALMEIDA e sua esposa Da. ADONIRA MATILDE DE CASTRO ALMEIDA ratro qualificados; sendo o valor da presente transação de CZ\$ 433.000 00 (QUATROCENTOS E TRINTA E TRÊS MIL CRUZADOS), sendo, reavaliados nos têrmos da portaria 1/88 pela importância de CZ\$ 703.660,35. Imóvel cadastrado no MIRAD sob o nº-434.132.006.319-8-. Area total: 277.0. Pe-los outorgantes foi dito que não estão sujeitos à apresentação da Cer-tidão Negativa de Débito (CND), expedida pelo IAPAS, de acôrdo com o -Decreto-Lei nº-1.958- de 09/09/1.982. <u>D.S.O.I.</u> Nº-106/88." Don fé. Cá<u>s</u> 13 de jameiro de 1.988. O Oficial Substituto:cia-MG-, AV.3-M.5986-: AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO DE CASAMENTO:- Procede-se a esta averbação nos têrmos de un requerimento dirigido ao titular dêste Registro Imobiliário, firmado por Maria Estefânia Martins, com a firma -reconhecida, a qual juntou uma certidão de casamento extraída pelo Car tório do Registro Civil e Anexos de Delfinópolis-MG-, desta Comarca, do livro nº-14-B-, fls. 54 e verso, sob o nº-344-, na qual consta o ca samento de LAÉRCIO DE ALMEIDA JUNIOR e LUCIENE LEMOS CAMPOS, sendo que a contraente passpu a assinar, LUCIENE LEMOS CAMPOS DE ALMEIDA. Casa-mento realizado en 25 de julho de 1.987, sob o REGIME DA COMUNHÃO PAR-CIAL DE BENS." Dou fé. Cássia-MG-, 15 de janeiro de 1.988. O Oficial-Substituto:-REGISTRO DE COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COM R.4-M.5986-: PRA E VENDA, lavrada no livro de Notas N9-72-, fls. 77 e verso, em 14de outubro de 1.988, pelo Cartório de Registro Civil e Anexos de Delfi nópolis-MG-, desta Comarca, assinada pelo Tabelião, Sr. Walt Disney Le mos, a área de 04.84.00 ha. de propriedade dos ora vendedores, em co-num com Laércio de Almeida ou sucessores, foi adquirida pelos outorga-dos compradores, <u>ANTÔNIO JOSÉ DE GUSMÃO</u>, técnico eletrônico, CPF/MF-NO 035.051.558-10-, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº-6.515/77 com Da. EMÎLIA DE ALMEIDA DE GUSMÃO, residentes e domiciliados em Sertãozinho-SP-, conforme compra feita aos ou torgantes vendedores, Sr. LAERCIO DE ALMEIDA JUNIOR, agricultor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº-6.5 15/77 com Da. LUCIENE LEMOS CAMPOS DE ALMEIDA, do lar, CPF/MF- Nº-637. 461.316-34- e, JOSÉ MARIA DE ALMEIDA, agricultor, solteiro, maior, CPF /MF- Nº-483.788.526-87-, residentes e domiciliados em Delfinópolis, to dos brasileiros, capazes; sendo o valor da presente transação de CZ\$ -433.000,00 (QUATROCENTOS E TRINTA E TRES MIL CRUZADOS), sem condições. Imóvel cadastrado no MIRAD sob o nº-434.132.006.319-8-. Área total: 27 7,0. Pelos outorgantes foi dito que não estão sujeitos à apresentaçãoda Certidão Negativa de Débito (CND), expedida pelo IAPAS, de acôrodo-com o Dec-Lei nº-1.958- de 09/09/1.982. D.S.O.I. Nº-107. TÍTULO ANTERI OR:- R.1-M.5986-, retro descrito." Don fé. Cássia-MG-, 13 de janeiro-de 1.989. O Oficial Substituto:-OR:- R.1-M.5986-, retro descrito." de 1.989. O Oficial Substituto:-(SEGUE FLS. 002) PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, nº 248 - centro - Cássia/MG. 89 e-mail: petrosenge@gmail.com CEP: 37.980-000 Tel.: (35) 35414502





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MATRICULA	FOLKA	Au Anti	SISTRO DE IMÓV	TOCH Doomstand
N9-5986	NO-02	Olicia	: Netouldo J.	Custonle
		Subst.	: Europedes Je	Cineta-Me
Cassia, (MG), 15	de MARÇO	de 1993. /////	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Internet
Municipio :	11111111	1111111111111	1111111111	1111111111111
Distrito I	11111111	111111111111111	1111111111	1111111111111
Denominação :	11111111	111111111111111111111111111111111111111	1111111111	///////////////////////////////////////
Acce :	1111111	111111111111111	1111111111	111111111111
e sua esposa Da retro qualifica 00 (DE2ENOVE MI valiada nos têr	s outorgantes vo . MARIA ANGÉLICA dos; sendo o va LHÕES E SETECEN mos da portaria	A DE PREITAS FE lor da presente POS MIL CRU2EIR	RRARI VIEIF venda de C OS) e, post	R\$ 19.700.000, eriormente rea
32.005.319-08 estão sujeitos Dou fé. Cássia-	42, apenas para Área total: 27 a apresentação (MG-, 15 de maro	cálculos de em 7,0. Pelos outo 14 C.N.D., nos 10 de 1.993. O	clumentos. rgantes foi têrmos da 1 Oficial Sub	INCRA NO-434.1 dito que hão- ei em vigôncia stituto;-/
32.006.319-08 estão sujeitos Dou fê. Cássia- PRA E VENDA, la em 26 de janeir Delfinópolis-MG ney Lemos, a to tante do <u>R.4-M.</u> <u>AVELAR DA SILVA</u> F- N0-357.622.3 compra feita ao esposa Da. EMÍL lor da presente MIL CRU2EIROS), 88, dêste Juizo cálculos de emo D. Pelos outorg C.N.D., nos têr	42, apenas para Área total: 27 a apresentação (cálculos de em 7,0. Pelos outo 1a C.N.D., nos co de 1.993. O A <u>E VENDA:</u> - Por de Notas N9-77- o Cartório de R a, assinada pel te ideal (50,00 irida pelo outo adustrial, sepa te e domiciliad endedores, ANTO E GUSMÃO, retro R\$ 20.100.000,0 ate reavaliada ria de CR\$ 25.4 N9-434.132.006 gue não estão s igência " Dou f	clumentos. rgantes foi têrmos da 1 Oficial Sub escritura , fls. 29 a egistro Civ o Tabelião, %) do imóve rgado compr rado judici o em Franca NIO JOSÊ DE qualificad 0 (VINTE MI nos têrmos 78.758,39, .319-08 A ujeitos a a	INCRA NO-434.1 dito que hao- ei em vigência stituto: publica de COM 30 verso, il e Anexos de Sr. Walt Dis- ador, Sr. JOSI almente, CPF/M SP-, conforme CUSMÃO e sua- los; sendo o va LHÕES E CEM - da portaria I, apenas para - irea total: 27 presentação da

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 934

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MATRICULA TOLHA 5986--002-VELSO

Outubro de 1.995, devidamente assinada por Francisco José Borges-Tabe-lião-, e, por Fernando de Oliveira Porfírio-Escrevente Substituto-; atotalidade do imóvel descrito na presente matrícula e constante do R.6-M.5986 foi adquirida em partes iguais, por:-(1)-<u>PAULO CESAR ABRÃO</u>-, CPE nº 314.135.366-20, C.I.R.G.nº M.853.011(SSP/MG)., brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente à Rua Dr. Placidino Brigagão nº 1.352, nacidade de São Sebastião do Paraiso(MG), e, (2)-JOSÉ OLIMPIO VIANI-, CPE nº 287.264.136-04 e C.I.R.G.nº M.1.158.821(SSP/MG), brasileiro, comer-ciante, casado com -WANIRA SUZANA FERREIRA VIANI-, C.I.R.G.nº 16.444.65 7(SSP/SP)., do lar, no regime da comunhão de bens, após a Lei nº 6.515/ 77, residentes à Avenida Monsenhor Mancini nº 570, em São Sebastião do-Paraíso(MG), conforme compra feita à:-(1)-JOSÉ AVELAR DA SILVA-, CPF.ng 357.622.338-04 e C.I.R.G.nº 5.968.166(SSP/SP), brasileiro, Separado Judicialmente, industrial, residente na cidade de Franca(SP), pelo valór fiscal de CR\$ 23.720.000,00 e valór real de CR\$ 17.058.150,00, com aspelo valorcondições da escritura:-QUE, por determinação dos ora compradores, supra qualificados, foi dito que o imóvel constante desta matrícula passa rá doravante à denominar-se únicamente "FLOR DA MATA". O I.T.B.I., foi-recolhido conforme consta da escritura, bem como os demais impostos e--taxas devidos à esta transação. Na escritura consta que foi dispensada a apresentação de quitação para com as Fazendas Públicas do Estado de-Minas Gerais e da União, pela não incidência de impostos estaduais e fe derais, sobre o imóvel ora vendido e a presente transação, ante normaconstitucional vigente. Declara o cutorgante, sob as penas da Lei, que não existem ações reals ou pessoals reipersecutórias, nem ônus reais,incidentes sobre o imóvel ora vendido, declaração esta de acordo com a Lei Federal nº 7.433/85 e Instrução nº 157/86, da Corregedoria de Just ça. Declara ainda o outorgante, que está desobrigado da apresentação da CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO (CND) para com o Instituto Nacional do Segu ro Social (INSS), de acordo com a Lei nº 8.212/91. A ficha das Declarações sobre Operações Imobiliárias desta escritura, será entregue à Receita Pederal, no prazo legal. Pelo cutorgante vendedor, foi dito que o Imposto s/Lucros Imobiliários desta escritura, se devido, será recolhido por ocasião da declaração de Imposto de Renda. Pelo outorgante vende dor e pelos outorgados compradores, foi declarado quando da lavraturada presente escritura, que fariam a apresentação da quitação para com (INCRA, referente à gleba constante desta matricula, quando do registro da mesma no Registro Imobiliário. Assim sendo, neste ato, os comprado-res me apresentaram o original do INCRA, código nº 434.132.006.319.8;--área total-76,1, o qual tem seu número na RECEITA FEDERAL sob o nº 3341 176.0, referente ao exercício de 2.994. Já em nome dos compradores, qui tados pelo Banco Itau S/A., em 1.08.1.995. Dou fé. Cássia(MG), 01 de-Novembro de 1.995. O Oficial:-

AV.8-M.5986:-MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO-. Procede-se à esta averbação nostêrmos da Escritura Pública de Venda e Compra datada de 09 de Junbo de-1.994, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas da cidade e comarca de São Sebastião do Paraiso, deste Estado, Tab. Sr. Francisco José Borges, no Li vro de Notas nº 077, fis., 115, sendo que ora me é apresentado a Certidão, a qual datada de 19 de Outubro de 1.995, devidamente assinada por-Francisco José Borges-Tabelião-, e, por Fernando de Oliveira Porfírio-

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

		ABL		Getúlio Varga		
-5986-	-0	003-	0	isctalı Neisald 1858. : Euripedi	. Autra Mary	A.
Chasia, (MG)	, 01	de -NOVEMBRO	- 19 95		10 Bank	-11 9
Municipio	: xxxxxxx	*******	*********	*****	*********	CRN XX NXC
Distrito	: *******	*******	*******	******	*******	*****
Denominação	1 XXXXXXX	******	*******	*******	**********	0000000
Area		*****				
QUE, por d	eterminac crito na DA MATA	Substituto- ao dos compr bresente mat Dou fé. Cáss	adores, qual	ificados n	o R.7-M.598	6. 0
pelo Cart tar que o o REGIME to extrai ventia do supre cas nome corr	ório do 1 casal JD DA COMUNH da do liv Registro ou acs 06 eto da co amento pa	c livro de No O Offcio de S SÉ OLIMPIO V. ÃO UNIVERSAL ro 48-B-, fo Civil de Sã /01/1.984 e ntraente era secu a ser M.	São Sebastião IANI e WANIRJ DE BENS. Con Ihas 119 vers o Sebastião o também uma ro WANIRA SUZZ	do Parai SOUMANA sta na ce lo, sob o lo Paraíso tificação NA FERREI	so-MG-, par PERREIRA ad rtidão de c hD-2.635-, -MG-, que o constando RA CALAFIOR	a cons- otaram- asamen- da Ser- casal- qué o - f,\se a-
Dou fé. C			o de 2.001. () Oficial :	Substituto:	Ther:)
Dou fé. C AV.10-M.5 ca de com 28 de set Delfinópo imóvel de 5.245.240	985-: INC pra e ven embro de lis-MG-, sta matri -8- e na	A E RECEITA da, lavrada l.999, pelo e demais doc cula encontr RECEITA FEDE e 2.001. O O	reperal:- No reperal:- No no livro de l Cartório do l umentos anexa a-se cadastro RAL sob o nº	oficial of termos lotas N2-8 legistro C dos, fico do no INC -3343176-0	da escritur l-, folhas ivil e Anex constando A sob o nº " Dou fé.	publi 74, en o de que o -000.03

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





-

fls. 936

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

N9-5986	N9-03-		
1.393/96, for .C.I.R. 1.991 ue estão iser	an apresentadas as c 8/1.999-quitado. <u>DSO</u> ntos da aprédentação ação em vigon\\" Dou	176-0-, e nos têrmos da Lei F cinco últimas quitações para DI-NO-94 Pelos outorgantes da C.N.D. para com o INSS, fê. Câssia-MG-, 24 de maio	com o ITR foi dito- nos têr
la, lavrada n le 2001, pelo lesta comarca mos, A TOTALI jado comprado judicialmente dores, Sr. DR. SINHA GESSULL le R\$ 16.268, TENTA E CINCO 245.232-7- c : lei Federal N Cesar Abrão - hópolis). Pel. ão da C.N.D.	o livro de'Notas No- Cartório do Registr , assinada pelo Tabe DADE DO IMÓVEL DESTA r, Sr. WALTENIR MACH , CPF/MF- N9-745.84J Franca-SP-, conforme ÁUSIO APPARECIDO VII I RANGEL, retro gual 85 (DEZESSBIS MIL, D CENTAVOS). IMÓVEL o na RECEITA FEDERAL a 0-9.393/96, foram ap o ITR. C.C.I.R. 1.9 brasileiro - imóvel os outorgantes foi d para com o INSS, no	ela escritura pública de comp -85-, folhas 020, em 03 de se to Civil e Anexos de Delfinôp alião Substituto, Sr. Alex Ca <u>A MATRICULA</u> , foi adquirida pe <u>HADO DA SILVA</u> , empresário, se 1.978-49-, brasileiro, reside e compra feita aos outorgante compra feita aos outorgante LAS BOAS RANGEL e sua esposa lificados; sendo o valor da t DUZENTOS E SESSENTA E OITO RE cadastrado no <u>INCRA sob o N9-</u> sob o N0-1328701-0-, e nos té presentadas as cinco últimas 998/1.999-quitado lem nome de Flor da Mata 2 - município 11to que estão isentos da apri pos têrmos da legislação em vi pro de 2.001. O Oficial Subst	tembro - olis-MG- mpos Le- de outor parado - nte e do s vende- tansacão AIS E OI 000.035. rmos da- quita Paulo - de Delfi conta
Venda lavrada n Notarial e de Ro Substituto Alex DA SILVA que 7.104.939-SSP/S	o Livro de Notas n.º-93-, fls egistro Civil das Pescoas Na Campos Lemos, para consta também assina WALTENI	rbação nos termos da Escritura Pública de 5. 032, em 17 de Novembro de 2010, pela inirais de Delfinópolis/MG, assinada pelo ar que o Sr. WALTENIR MACHADO I IR MACHADO DA SILVA é portador d 1010 sob o n.º 137.952). Dou fé. Cássia/N DOM-	Serventia Tabelião HOMEM lo RG n.*
Escritura Pública imével está cada 1.328.701-0, res Antônio Cesar 6 Localização Est 0,0000; N. Módu	a de Compra e Venda, citada istrado no INCRA e na REC pectivamente. CCIR 2006/20 Gonçalves Pinho CPF/MF n rada Delfinópolis Mata, Me ulos Rurais 0,00; Módulo Fis	TRAL: Frocede-se a esta averbação nos na AV.13, e documentos anexos, para com CEITA FEDERAL sob os n.ºs 000.035.24 007/2008/2009 devidamente quitado (Em n.º 746.993.348-49; imôvei Fazenda Flor unicípio de Delfinópolis/MG; Módulo F scal (ha) 26,0000; N. Módulos Fiseais 2,2- egistrada (ha) 58,3000; Área de Posse (ha	istar que o 15.232-7 e nome de da Mata, Rural (ha) 423; FMP

Continua na ficha 4

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 937

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

5 T.C. # 15 15 17	Nº -4-	SERVENTIA REGISTRALIMOBILIARIA
N* -5986-	N° -4-	Paulo Afonso Dias Singra
Protocolado dia 24	/11/2010 sob o n.º 137	1952). Dou fe Cássia/MG, 14 de Dezembro de the
Officiala Substituta:-	The reaction of the second s	
V.13, A TOTAL dquirida pela outor NPJ/MF 12.259.0 te 06, sala 03, Ba (ACHADO HOM) 0.000,00 (CINQU) s n°s já citados na esta Serventia o C ural válida até 22 ob o n.º 137.952).	IDADE DO IMÓVE gada compradora: <u>TA</u> 68/0001-79, com sede irro Vila Elisa; confor EM DA SILVA, retro ENTA MIL REAIS). AV 14, e nos termos C.C.I.R. 2006/2007/20 '03/2011. Sem condiç <u>Emolumentos:-</u> RS	Por escritura pública de COMPRA É VENDA, citada na EL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA, foi X EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n.*, rme compra feita ao outorgante vendedor: WALTENIR qualificado, sendo o valor da presente transação de RS Imóvel cadastrado no INCRA e na Receita Federal sob da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas 08/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel 56es. EMITIDA A DOI. (Protocolade dia 24/11/2010 519,40. Taxa de Fiscalização Judiciária:- RS 197,74. 010. A Oficiala Substituta:-
11000000-00000-000		NJ.
AVERBAÇÃO overbação nos tem Preto/SP, datada d Héber Mendes E Execução de Titul e Pessoas a seren BARBOSA LIM BARBOSA FER débito de R\$ 1.92 EXTRAJUDICI/ empresa Tax Emp quantidade Ato: 1 4,51. Total: R\$ 1/ Taxa de Fiscaliz Emplumentos: R\$ 27,92. Poder Ju 00000015104011 código de segurar do Recompe: R\$ Final ao Usaário: fe. A Oficiala Sub	nos de uma Decisão e: le 11 de outubro de 20 latista, extraida do 1 lo Extrajudicial - Obri n citadas MARCEL A, ZÉLIA CRISTI REIRA LIMA, POV 4.274.40, onde constr AL - OBRIGAÇÕE reendimentos Imobili Ernolumentos: R\$ 13 8,86, Ato: 4301, quan ação Judiciária: R\$ 5 20,04, Recompe: R\$ 1016 de 13246751188006 18,75, Valor Total da R\$ 442,28, "Consult	DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:- Procede-se a esta speciida pela 4.º Vara Civel da cidade e comarca de Ribeirño 016, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Sr. Dr. Processo n.º 1030873-44.2016.8.26.0506, Classe-Assanto gações, tendo corno exequente BANCO BRADESCO S/A O FRANCO BARBOSA LIMA, TATIANA FRANCO VA STRINI FRANCO BARBOSA LIMA, DALVARO VER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, com valor do 1 a distribuição da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO S. anotando-se que dela é parte a sócia proprietária da ários, a executada Tatiana Franco Barbosa Lima. Ato: 4135, 4,54. Recompe: RS 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS fidade Ato 1. Emolumentos: RS 4.20. Recompe: RS 0,25. 1,38. Total: RS 5.83. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. § 1.20. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: eis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: AWN83684, 405. Valor Total dos Emolumentos: RS 313,71. Valor Total a Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 109,82. Valor Total a Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 109,82. Valor Total a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"Dou

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 938

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

- WATRIOULA	TOLIA
5986	4
	- versol

CANCELAMENTO:- Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta Serventia Registral Imobiliaria, expedido pelo Banco Bradesco S.A., instituição financeiro, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no Municipio e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, neste ato representada por seu advogado, Eduardo Vinteius Colucci, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 35.325.203-7-SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob o n.º 324.879, inscrito no CPF/MF sob o n.º 373.111.708-85, com firma reconhecida, datado de 10 de abril de 2019, onde consta que, com fundamento no Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, requer seja procedido o CANCELAMENTO da averbação realizada na AV.16-M.5986. O requerente ora credor da ação executiva averbada referente ao Processo 1030873-44.2016.8.26.0506, valor de R\$ 1,924.274,40 em trâmite perante a 4.º Vara Civel da Comarca de Ribeirão Preto/SP, proposta pelo requerente Banco Bradesco, vem requerer o cancelamento das averbações realizadas, tendo em vista que o executado está em tratativas de acordo para quitar as obrigações perante o credor da ação. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 16,16. Recompe: RS 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 5,38. Total: RS 22.51, Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recompe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: RS 29,90. Recompe: RS 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 9,95 Total: R\$ 41,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do eficio: 000000151040117 , atribulção: Imóveis, localidade:Cássia, Nº selo de consulta: COR86016, código de segurança : 1309293229291618. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 390,74 - Valor Total do Recompe: R\$ 23,49. Valor Total da Taxa de Fisealiza ção Judiciária: R\$ 136,57 . Valor Total Final ao Usuário: R\$ 550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"Dou R-18-5086-30/04/2021 - Protocola 202529 - 06/04/2021-----PENHORA:- Procede-se à este registio, nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta Serventia Registral Imobiliária, judiamente com uma Decisão extraída dos autos nº 1114283-20.2017.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, expedida pela 38ª Vara Civel de São Paulo/SP, assinada digitalmente por Carolina de Figueiredo Dorihiac Nogueira, proposta pelo exequente Itaú Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA FERREIRA LIMA e outros, para que se proceda o registro da penhora, conforme deferido em nome de Tax Empreendimentos Imobiliários, sobre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente matrícula. Consta da própria decisão, que serve conto Termo de Constrição, que fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Decisão arquivada nesta Serventia. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 12,19. Recompe: RS 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 4,02. Total: RS 16,94. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe; R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 2,18. Total: RS 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117 , atribuição: Imôveis, localidade Cássia. Nº selo de consulta: EKZ15650, código de segurança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 426,69 . Valor Total do Recompe: R\$ 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 148,69 . Valor Total Final ao Usuário: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-Ans Paule Hera Borgett

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502

95

Constant on Arta 5





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.235 - GLEBA 04

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	18

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9600270 / 0,9249569
Coeficiente de determinação:	0,9216518
Fisher - Snedecor:	54,90
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	7,620	3	2,540	54,896
Não Explicada	0,648	14	0,046	
Total	8,268	17		







Equação de regressão:

In (Valor total) = +10,30118683 +0,5242271272 * In (Area total) +0,9614635647 * In (Relevo) +0,6414789768 * Vocação

Função estimativa (moda):

Valor total = +28421,8968 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +29767,92731 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +30464,66211 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	ln(x)	10,76	0,01
Relevo	ln(x)	5,56	0,01
Vocação	х	7,52	0,01
Valor total	ln(y)	29,28	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,04	0,76
Vocação	-0,67	0,94
Valor total	0,56	0,94

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência
Vocação	0,18	0,69
Valor total	0,52	0,83

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	0,12	0,90

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 941

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

F	Especificações das avaliações de	Para determinação da pontuação, os valores na horizontal não são cumulativos						
Item	imóveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	p	
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≥5	9			
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maiona	7	Minoria ou ausência	0	
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maiona	6	Minoria ou ausência	0	
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por caderno de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3	
6	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3	
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1			
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento científico conforme 7.7.3 e anexo A	15	Tratamentos por latores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	Outros tratamentos	2	
		Fotográfica	2			8		
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1			
	Documentação do avaliando	Fotográfica	4			1. 1.		
9	que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2			
1	Demonstration of the	Certidão dominial atualizada	2		10 - 2 72	t.	010- 	
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2			

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

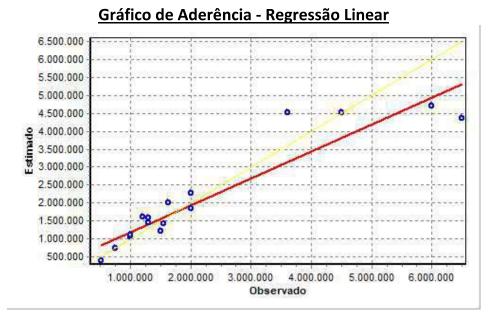
		Grau	
2		н	ш
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
Descrição	III	Ш	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		XX	

Amplitude do intervalo: 42,71% Precisão II



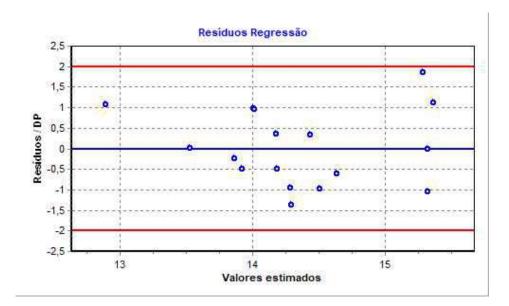
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



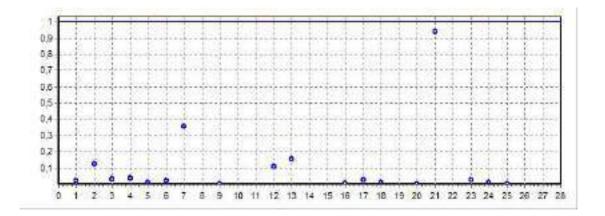


fls. 943 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook









fls. 944

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.235 - GLEBA 04

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 2,2800 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 747.617,85 Médio = 924.146,11 Máximo = 1.142.356,40

Valor Total Mínimo (19,10%) = 1.704.568,69 Médio = 2.107.053,13 Máximo (23,61%) = 2.604.572,60

Intervalo Predição Mínimo (30,14%) = 1.472.003,20 Máximo (43,14%) = 3.016.075,58 Mínimo (IP) = 645.615,44 Máximo (IP) = 1.322.840,17

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 1.790.995,16 RL Máximo = 2.423.111,10







fls. 945

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Official Plank Content of the second state of	RAL IMOBILIAR
Pieulo Afonso 2 CMA GLEBA DE TERRA5, situada no Municipio de Delfinópolis/M Cássia/MG, no lugar denominado "FLOR DA MATA", designada GLE 02,28,00has (DOIS HECTARES E VINTE E OITO ARES), dentro confrontações: Tem começo no marco 01, de Coordenadas UTM (7750209, de segurança na cota 668,62 metros, ponto de divisa com Tax Empreendime Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes; dai, em confront seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 5 metros medidos em linha reta até o marco 02 de Coordenadas UTM (7750 para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o medindo 37,27 metros até o marco 03 de Coordenadas UTM (7750240,380 direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o medindo 37,27 metros até o marco 04 de Coordenadas UTM (7750243,80 esquerda, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o medindo 1,62 metros até o marco 100 de Coordenadas UTM (7750243,90 divisa com a Chácara 06 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobi direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 160°20'46" mesi marco 101 de Coordenadas UTM (7750237,09:296463,22); dal para a direi em aberto com o azimute de 251°33'52" medindo 3,00 metros até o mar 01TM (7750236,15;296460,37); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto 10TM (7750236,15;296460,37); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto 10T3'52" medindo 15,81 metros até o marco 103 de 17'3'3'52" medindo 3,00 metros até o marco 104 de Coordenadas UTM (7750 para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 158°57'45 até o marco 105 de Coordenadas UTM (7750209,09;296473,22); dai para divisa em aberto com o azimute de 250°20'46" medindo 3,00 metros 107'1'3'52" medindo 3,00 metros até o marco 104 de Coordenadas UTM (7750 para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 158°57'45 até o marco 105 de Coordenadas UTM (7750209,09;296473,22); dai para divisa em aberto com o azimute de 250°20'46" metindo 3,00 metros	and the second se
CMA GLEBA DE TERRAS, situada no Município de Delfinópolis/b Cássia/MG, no lugar denominado "FLOR DA MATA", designada GLE 02,28,00has (DOIS HECTARES E VINTE E OITO ARES), dentro confrontações: Tem começo no marco 01, de Coordenadas UTM (7750209, de segurança na cota 668,62 metros, ponto de divisa com Tax Empreendime Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes; dai, em confront seguindo pela faixa de segurança na cota 668,52 metros com o azimute de 5 metros medidos em linha reta até o marco 02 de Coordenadas UTM (7750 para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com nuedindo 37,27 metros até o marco 03 de Coordenadas UTM (7750240,38 direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o medindo 38,00 metros até o marco 04 de Coordenadas UTM (7750243,80 esquerda, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o medindo 1,62 metros até o marco 100 de Coordenadas UTM (7750243,80 direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o medindo 1,62 metros até o marco 100 de Coordenadas UTM (7750243,90 divisa com a Chácara 06 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobio direita, seguindo pela faixa e na berto com o azimute de 160°20'46" metro marco 101 de Coordenadas UTM (7750237,09:296463,22); dal para a direi em aberto com o azimute de 251°33'52" medindo 3,00 metros até o mar UTM (7750236,15;296460,37); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em de 161°33'54" medindo 15,81 metros até o marco 103 de (7750221,15;296465,37); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em ab 71°33'52" medindo 3.00 metros até o marco 104 de Coordenadas UTM (775' para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 158'57'45 até o marco 105 de Coordenadas UTM (7750209,09;296473,22); dai para a direi em aberto com o azimute de 250°20'46" medindo 3,00 metro Coordenadas UTM (7750208,09;296470,39); dai para a esquerda, seguindo com o azimute de 160°20'46" medindo 14,87 metros até o marco 107 (7750194,09;296475,39); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em a	
Cássia/MG, no lugar denominado "FLOR DA MATA", designada GLE 92,28,00has (DOIS HECTARES E VINTE E OITO ARES), dentro- confrontações: Tem começo no marco 01, de Coordenadas UTM (7750209, de segurança na cota 668,62 metros, ponto de divisa com Tax Empreendime. Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes; dai, em confront seguindo pela faixa de segurança na cota 668,52 metros com o azimute de 5 metros medidos em linha reta até o marco 02 de Coordenadas UTM (7750 para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com medindo 37,27 metros até o marco 03 de Coordenadas UTM (7750240,38 direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o medindo 37,27 metros até o marco 03 de Coordenadas UTM (7750240,38 direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o medindo 38,00 metros até o marco 104 de Coordenadas UTM (7750243,80 esquerxa, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o medindo 1,62 metros até o marco 100 de Coordenadas UTM (7750243,99 divisa com a Chácara 06 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobi direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 160°20'46" mes marco 101 de Coordenadas UTM (7750237,09:296463,22); dal para a direi em aberto com o azimute de 251°33'52" medindo 3,00 metros até o mar UTM (7750236,15:296460,37); dal para a esquerda, seguindo pela divisa em de 161°33'54" medindo 15,81 metros até o marco 103 de (7750221,15:296465,37); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em ab 71°33'52" medindo 3,00 metros até o marco 104 de Coordenadas UTM (7750 para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 158°57'45 até o marco 105 de Coordenadas UTM (7750209,09;296473,22); dai para divisa em aberto com o azimute de 250°20'46" medindo 3,00 metro Coordenadas UTM (7750208,09;296470,39); dai para a esquerda, seguindo Coordenadas UTM (7750208,09;296470,39); dai para a esquerda, seguindo Coordenadas UTM (7750208,09;296470,39); dai para a esquerda, seguindo Coordenadas UTM (7750208,09;	Can InG
22,28,00has (DOIS HECTARES E VINTE E OITO ARES) , dentro- confrontações: Tem começo no marco 01, de Coordenadas UTM (7750209, de segurança na cota 668,62 metros, ponto de divisa com Tax Empreendime. Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes; dai, em confront seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 5 metros medidos em linha reta até o marco 02 de Coordenadas UTM (7750 para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com medindo 37,27 metros até o marco 03 de Coordenadas UTM (7750240,38 direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o medindo 38,00 metros até o marco 04 de Coordenadas UTM (7750243,80 esquerda, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o medindo 38,00 metros até o marco 104 de Coordenadas UTM (7750243,80 esquerda, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o medindo 1,62 metros até o marco 100 de Coordenadas UTM (7750243,80 esquerda, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o medindo 1,62 metros até o marco 100 de Coordenadas UTM (7750243,80 esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 160°20'46" metros marco 101 de Coordenadas UTM (7750237,09;296463,22); dal para a direi em aberto com o azimute de 251°33'52" medindo 3,00 metros até o marco 103 de (7750221,15:296465,37); dal para a esquerda, seguindo pela divisa em ab 71°33'52" medindo 15,81 metros até o marco 103 de (7750221,15:296465,37); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em ab 71°33'52" medindo 3,00 metros até o marco 104 de Coordenadas UTM (7750 para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 158°57'45 até o marco 105 de Coordenadas UTM (7750209,09;296473,22); dai para divisa em aberto com o azimute de 250°20'46" medindo 3,00 metro coordenadas UTM (7750208,09;296470,39); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em divisa em aberto com o azimute de 250°20'46" medindo 3,00 metro Coordenadas UTM (7750208,09;296470,39); dai para a esquerda, seguindo com o azimute de 160°20'46"	
para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 160°20'46 até o marco 109 de Coordenadas UTM (7750181,09;296483,22); dai para divisa em aberto com o azimute de 251°33'14" medindo 3,00 metro Coordenadas UTM (7750180,15;296480,37); dai para a esquerda, seguind com o azimure de 161°33'14" medindo 15,95 metros até o marco 111 (7750165,02;296485,42); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em ab 68°57'46" medindo 3,00 metros até o marco 112 de Coordenadas UTM (775	las seguintes divisas e 32;296361,95), na faixa tos Imobiliários Ltda, e ação com esta ultima, °28'25" medindo 30,55 227,93;296386,18); dai o azimute de 70°29'34" 296421,31); dai para a azimute de 84°50'2" 296459,16); dai para a azimute de 84°49'59" 5;296460,77), porto de iários Ltda, dai para a indo 7,28 metros até o a, seguindo pela divisa o 102 de Coordenadas r aberto com o azimute Coordenadas UTM rto com o azimute de 222,09;296468,22), dai medindo 13,93 metros a direita, seguindo pela até o marco 106 de o pela divisa em aberto de Coordenadas UTM rto com o azimute de 195,09;296478,22); dai medindo 14,87 metros a direita, seguindo pela até o marco 110 de o pela divisa em aberto de Coordenadas UTM rto com o azimute de 195,09;296478,22); dai





fls. 946

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Nº -22.235-Nº -1-

até o marco 113 de Coordenadas UTM (7750153,09;296493,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 251°33'52º medindo 3,00 metros até o marco 114 de Coordenadas UTM (7750152,15;296490,37); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 161°33'46" medindo 15,88 metros até o marco 115 de Coordenadus UTM (7750137,09;296495,39); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 70°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 116 de Coordenadas UTM (7750138,09;296498,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 160°20'46" medindo 14,87 metros até o marco 117 de Coordenadas UTM (7750124,09;296503,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 250º20'46" medindo 3,00 metros até o marco 118 de Coordenadas UTM (7750123.09;296500.39); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 160°20'05" medindo 14,73 metros até o marco 119 de Coordenadas UTM (7750109,21:296505,35); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 72°53'47" medindo 3,00 metros até o marco 120 de Coordenadas UTM (7750110,09;296508,22); dui para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o ezimute de 162°53'50" medindo 13,60 metros até o marco 121 de Coordenadas UTM (7750097,09;296512,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 248°57'46" medindo 3,00 metros até o marco 122 de Coordenadas UTM (7750096,02;296509,42); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 158°57'32" medindo 13,86 metros até o marco 123 de Coordenadas UTM (7750083.09;296514.39); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 70°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 124 de Coordenadas UTM (7750084,09;296517,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 160°20'46" medindo 14,87 metros nté o marco 125 de Coordenadas UTM (7750070,09;296522,22); dal para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 250°20'46" medindo 3.00 metros até o marco 126 de Coordenadas UTM (7750069,09;296519,39); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 161°33'23" medindo 15,88 metros até o marco 127 de Coordenadas UTM (7750054,02;296524,42); dal para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 68°57'46" medindo 3,00 metros até o marco 128 de Coordenadas UTM (7750055,09;296527,22); dal para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 158°57'45° medindo 13,93 metros até o marco 129 de Coordenadas UTM (7750042,09;296532,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 255°57'50° medindo 4.12 metros até o marco 130 de Coordenadas UTM (7750041,09;296528,22); dai pana a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 158º11'55º medindo 16,16 metros até o marco 131 de Coordenadas UTM (7750026.09.296534,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 66°48'01" medindo 3,00 metros até o marco 132 de Coordenadas UTM (7750027,28;296536,98); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 156º48'01" medindo 15,23 metros até o marco 133 de Coordenadas UTM (7750013,28;296542,98); dai para a direita, seguindo pela

Continue na fisha 2

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 947

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

SERVENTIA REGISTRAL IMO

Paulo Afonso Dias Su

Oficial:\n

REGIS

Livro nº 2 -

MATRICIST 235-

FRENA

Registre Geral

-002

"DH

divisa em aberto com o azimute de 246°48'01º medindo 3,00 metros até Coordenadas UTM (7750012,09;296540,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 153°26'06' medindo 2,24 metros até o marco 135 de Coordenadas UTM (7750010,09;296541,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 90°00'00" medindo 1,00 metro até o marco 136 de Coordenadas UTM (7750010,09;296542,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 160º16'40" medindo 56,30 metros até o marco 137 de Coordenadas UTM (7749957,09;296561,22), ponto de divisa com a Chácara 13 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 245°46'20" medindo 21,93 metros até o marco 138 de Coordenadas UTM (7749948,09;296541,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute 233º07'48" medindo 15.00 metros até o marco 139 de Coordenadas UTM (7749939,09;296529,22), ponto de divisa com Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 328º19'54" medindo 33,93 metros até o marco até o marco 44 de Coordenadas UTM (7749967,98;296511,40); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 326°39'59" medindo 26,50 metros até o marco 45 de Coordenadas UTM (7749990,12;296496,84); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 269°58'31' medindo 1,62 metros até o marco 46 de Coordenadas UTM (7749990,12;296495,23); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329°44'18" medindo 4,48 metros até o marco 47 de Coordenadas UTM (7749993,98;296492,97); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 45°19'38" medindo 2,30 metros até o marco 48 de Coordenadas UTM (7749995,60,296494,61); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 326°53'54" medindo 17,00 metros até o marco 49 de Coordenadas UTM (7750009,84;296485,32); dal para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o nzimute de 253°11'47* medindo 2,75 metros até o marco 50 de Coordenadas UTM (7750009,05;296482,69); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 326°56'16" medindo 17,60 metros até o marco 51 de Coordenadas UTM (7750023,79;296473,09); dal para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimate de 48°16'49" medindo 2,49 metros até o marco 52 de Coordenadas UTM (7750025,45;296474,95); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 327º06'53" medindo 17,48 metros até o marco 53 de Coordenadas UTM (7750040,13;296465,46); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 243°58'22" medindo 2,72 metros até o marco 54 de Coordenadas UTM (7750038,94:296463,02); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 326°52'20* medindo 17,22 metros até o marco 55 de Coordenadas UTM (7750053,36;296453,61); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 52"13'28" mediodo 2,51 metros até o marco 56 de Coordenadas UTM (7750054,90;296455,59); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 327º16'28º medindo 17,67 metros até o marco 57 de Coordenadas UTM (7750069,77;296446,04); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto

Continua no verie:





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MATRICULA -**REHA** Nº -22.235-N" - 2-VERBO

com o azimute de 246°19'08" medindo 2,69 metros até o marco 58 de Coordenadas UTM (7750068,69;296443,58); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 326°22'19" medindo 17,61 metros até o marco 59 de Coordenadas UTM (7750083,35;296433,82); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 51º08'02" medindo 2,68 metros até o marco 60 de Coordenadas UTM (7750085.03:296435.91); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 325°20'21º medindo 17,84 metros até o marco 61 de Coordenadas UTM (7750099,71:296425,76); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 243º04º04º medindo 2,06 metros até o marco 62 de Coordenadas UTM (7750098,77;296423,92); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329°15'50" medindo 17,44 metros até o marco 63 de Coordenadas UTM (7750113,77;296415,00); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 56º31'20" medindo 2,48 metros até o marco 64 de Coordenadas UTM (7750)15,14;296417,07); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329º4722" medindo 17.78 metros até o marco 65 de Coordenadas UTM (7750130,50;296408,12); dal para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 249º09'30° medindo 2,66 metros até o marco 66 de Coordenadas UTM (7750129,56;296405,64); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329º46'28" medindo 17,15 metros até o marco 67 de Coordenadas UTM (7750144,37;296397,01); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 51°38'13" medindo 2,60 metros até o marco 68 de Coordenadas UTM (7750145,99;296399,05); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o szimute de 329º43'14" medindo 17,83 metros até o marco 69 de Coordenadas UTM (7750161,39;296390,06); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 248º36'12" medindo 2,75 metros até o marco 70 de Coordenadas UTM (7750160,38;296387,49); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329°55'19" medindo 17,70 metros até o marco 71 de Coordenadas UTM (7750175,70;296378,62); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 61º35'38" medindo 2,57 metros até o marco 72 de Coordenadas UTM (7750176,93;296380,88); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 330"08'19" medindo 17,81 metros até o marco 73 de Coordenadas UTM (7750192,37;296372,02); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o aziminte de 245º47º25º medindo 2,62 metros até o marco 74 de Coordenadas UTM (7750191,29;296369,63); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329°17'07" medindo 18,00 metros até o marco 75 de Coordenadas UTM (7750206,76;296360,44); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto, com o azimute de 30º32'21" medindo 2,97 metros medidos em linha reta até o marco 1, onde teve inicio esta descrição. CONDIÇÕES:- Não há. AVERBACOES:- Nada Consta. PROPRIETARIA:- TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 12:259:068/0001-79, com sede na cidade de Ribeirilo Prem/SP, na Rua Guara s/n.º, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa, REGISTRO ANTERIOR:- R.21-

Continue na fichage

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 949

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

"Di	- Registra Geral	A CONTRACTOR AND A CONTRACTOR
and 22.235-	-003	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRI
-22.235-	-003-	
		Paulo Afonso Dias Silveira !
1.0799 1 ium 0	L de Bestieter Card	Sis Altro
12200, LIVIO 2	- CLAR HER HER CORAL	dema Serventia Registral Imobiliária (Protocolado em-
2/02/2014, 500 0	n.º 178.417). Dou le, Ca	ssia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficiala Substituta:-
		2 20112
		Jasup.
AV 1 33336 3	1/07/2015 - Protocolo: 18	85707 D3 03 03 03 04 16
		PROPRIETÁRIA: Procede-se a esta averbação nos
di name	DA DEROMINAÇÃO	tratual e Consolidação do Contrato Social, datada de
		JUCESP pelo número 405.777/13-9 em 25/10/2013.
		constar que a empresa TAX EMPREENDIMENTOS
MOBILIÁRIOS		a denominar-se <u>"TAX EMPREENDIMENTOS</u>
		as arquivados neste Olicio) Ate: 4159, quantidade de
		12.25. Valor do Recompe: R\$ 0.73. Taxa de Fiscalização
		o: R\$ 17,06. Dou fé. A Oficiala Substituta:
and end the star TA	in the rate of the second	Keron

	4/07/2015 - Protocolo: 18	
		le-se a esta averbação nos termos da Escritura Públiba de
		de Notas n.º 212, folhas n.º 54 à 57, em 19 de junho de
		de Protestos do município e comarca de Ituporanga/SC.
		Graciani Francisco juntamente com a Escritora Pública de
		s n.º 212, folhas n.º 102 e 103, em 25 de junho de 2015.
		testos do município e contarca de Ituporanga/SC, assinada
		ni Francisco, e documentos prexos, pera constar que o
		RECEITA FEDERAL sob us n.ºs 950.203.211.052-3 e
		0/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Ein nome da CNPJ/MF n.º 12259068/0001-79; Imóvel Flor da Mata
		sairre Flor da Mata, Municipio de Delfinôpolis, Módulo
		0.00; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos Fiscals
		2,2800: Área registrada (ha) 2,2800: Área de Posse (ha)
		1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do
		Judiciária: RS 4.08. Valor Final ao Usuário: RS 17.06
Dou te A Oficia		Contraction for these states i then are contactor for fittee
	1 Dave	μΛ ·
	07/2015 - Protocolo: 185	
HIPOTECAL-PI	coede-se a este registro, i	nos termos da Escritura Pública de Instituição de Hipoteca
untamente com	a Esentura Pública d	e Rerratificação, citadas na AV.2, onde consta que,
		HIPOTECANTE:- TAX EMPREENDIMENTOS
MOBILIARIO	S EIRELL CNPJ: 1223	59.068/0001-79, sediada na Rua Guará, sem número, lote etorSP, neste ato representada por seu procurador SíLVIO
		RG: L035.659, orgão expedidor: SSP/SC, CPF-
PRIM benetius		
	casado, residente na	KIM PETERD VERHILL SATESING IT LITTLE FRANK
199.644.269-68.		Rua Prefeito Vergilio Scheller n.º 1050. Centro, REDORA:- PROACO INDÚSTRIA METALÚRGICA

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502







Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos



		- YERED J		33				11
S 12	17				1		-	-
Industrial. Itupera brasileiro. casado domiciliado na R OUTORGANTE 06.315.439/00014 Bairro Vila Olimp empresário, RG I Vergilio Schelter, que: têm catre si j seguinte forma: C de 08/05/2014, us Repactuno e aind Aditado em 17/05 duzentos e trinti credora. Referido adimplidas todo e quais serão atualis més, conforme CLAUSULA SE acessórias decorrent imével constante RS 3.000.000.00 abrange o imóve oquelas decorrent inatilizadas sen j objeto da presente do Contrato de F CLÁUSULAS E 4523, quantidade 161.18. Taxa de F A Oficiada Substiti AV-4-22235 - 11/ AVERBACÃO D estin averbação no:	a. empresaria a Prefeito DEVEDOI 20, sediada a nia, São Paul 035,659-SSi n.º 1050, Ca justo e contra LÁUSULA m Contrato a n. na data de /2015, que a a e quatro valor devera lia 16 de ara adas moneta condições in GUNDA: P entes dos m dá pela prese na presente a (três milisõe l e todas sua es de innobi prévia conco e escritura pi impréstimo r CONDIÇÕ de atos: 1.) "iscalização l ata:- (CONDIÇÕ de atos: 1.) "iscalização l ata:- (CONDIÇÕ de atos: 1.)	io. RG 1 Vergilio Sc RA: <u>POW</u> na Avenida lo ^(SP) , nesto P/SC, CPF: entro. Itupo atado a HID PRIMEIR de Compra a 16/05/201 resultou en mil e oito à ser pago do de onda giamente sa mpostas de ara garunti encionados nete e na mi matricula d s de reais) as benfeito: lização por cláncia de oblica visa o descrito na DES FICA Valor Total Judiciária: I CIA- otocolo: 18 E EXECU	035.659-Si heller, n. ^a (<u>FR_AVI</u>) das Naçõ ato pelo p 399.644.26 ranga/SC.1 POTECA (A: A outory e Venda d 5. um inst t um débite centos rea de 60 (ses ano, sende rgundo o in o mencion a do cunty contratos, elhor forma enominado . CLÁUSU fas bem ou destinução credora. C lar etetivid Cláusula 1 M FAZEN dos Emole (S 2.198,04 19358 - 17/1 CÃO DE	SP/SC. C 1050, Co 1050, Co ATION es Unida rocarados 50-68, res E por eles Código C pada credi de Aerom rumento a ro valor is), da se senta) mo o a prime de direin "FLOR I LAUSUI ade ao dis rimeina a TO PAS mentos: Volor F 10/2016 PTULO	CPF: 395 entro, hop <u>IMPORT</u> is n.º 12.3 r SÎLVIO idente e d i foi, unifi Sivil, artig ora celebr ave ECI3 Particular r de RS 7 cirna dens seve, em 3 cirna dens seve, em 4 cirna dens seve, em 4 cirna dens seve, em 4 cirna dens sever, em 4 cir	JUDICIAI	is, residu , e ainda <u>IREL1.</u> o 31-B s rasileiro, o na Rua F casivamer que serà l levedora. al foi Ad stimo o q 0'(sete m revedora.) anuais a rasin de. 2 mos de L/ de empr des prine OUTORC DE Lº GI dor estiro ta clausul .S AS DI E DEST de Recon 5.045.74.	ente e como CNPJ: ala 01. casado, rrefeito deita da itado e pal foi dibões, junto à i serem 016, es 48% ao distino, àpais e parte di construc- torgada elusive das ou sterefrita a Sextu E. Ato: ipe: RS Dou fé.
Ribeltão Preto/SP Direito Sr. Dr. Hél Assunto Execução BRADESCO S/A TATIANA FRAP LIMA, DALVAR LTDA, com valo	er Mendes I o de Titulo A e Pessoas ICO BARBO e do débito	Satista, con Extrajudi a serem OSA LIMJ SA FERR de RS 1.5	aida de Pre cital - Ob citadas <i>N</i> A, ZÉLIA ÉIRA LIN (24.274.40,	cesso n.* rigações. IARCEU CRISTIN IA, POW	1030873- 10ndo er O FRAN NA STRI VER AVI	44.2016.8.2 omo exequ ICO BAR NI FRANC ATTON D istribuição	26.0306, C sente BA BOSA I CO BAR MPORTA	Clusse- ANCO LIMA, BOSA AÇÃO O DE

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, nº 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: petrosenge@gmail.com Tel.: (35) 35414502

10′





fls. 951

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

on°2 - "DH" NCULA	- Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA
22235		Official UZBIDA
		Paulo Afonso Dias Filicina 🧟
sócia proprieté rbosa Lima. A scalização Judi 20. Recompe: 1 TJMG - Corre rbveis, Iocali 246751188009 75. Valor Tot 8 442,28. "Co obstituta:- V-5-22235 - 2 ANCELAME talar desta Se nanceiro, com lanicípio e Cor presentada por a Cédula de la scrito no CPF 19. onde cons ja procedido o a credor da ag S 1.924.274.40 elo requerente sta que o exec 20. Ato: 4141 iscalização Jud 00. Recompe: TJMG - Corr nóveis, locali 309293229291 3.49. Valor To S 550.80. "Co abstituta:- [] 6-22235 - 300 SNHORA:- Pr rventia Regis 14283-20.201 pedida pela 30 orlhiac Nogue;	ria da empresa Tax Emp to: 4135, quantidade Ato: ciária: RS 4,51. Total: R\$ R\$ 0,25. Taxa de Fiscaliza agedoria-Geral de Justiça. Inde:Cássia. Nº selo o R5. Valor Total dos Em al da Toxa de Fiscaliza çi asulte a validade deste S 5004/2019 - Protocolo: 19 NTO:- Procede-se a esta rventia Registral Imobili sede no núcleo adminis narca de Osasco/SP, inscr seu advogado, Eduardo i lentidade RG n.º 35.325. MF sob o n.º 373.111.70 ta que, com fundamento r CANCELAMENTO da ão executiva averbada ref em trâmite perante a 4.º Banco Bradesco, vem requ atado está em tratativas - quantidade Ato: 1. Er iciária: R\$ 5,38. Total: R3 R\$ 0,30. Taxa de Fiscaliz (R\$ 0,30. Taxa de Fiscaliz) ade:Cássia. Nº selo \$18. Valor Total dos Em nul da Taxa de Fiscaliza q insulte a validade deste \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	sverbação nos termos de um requerimento dirigido ao ária, expedido pelo Banco Bradesco S.A., instituição antivo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no ito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, neste sto Vinições Colucci, brasileiro, solteiro, advogado, portsdor 203-7-SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob o n.º 324.879, 78-85, com firma reconhecida, datado de 10 de abril de to Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, requer averbação realizada na <u>AV.4-M.22.235</u> . O requerente erente no Processo 1030873-44.2016.8.26.0506, valor de Vam Civel da Comarca de Ribeirão Pretu/SP, proposta acrer o cancelamento das averbações realizadas, tendo em de acordo para quitar as obrigações perante o credor da nolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de § 22.51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentost R\$ ação Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Poder Judiciário 4. nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: de consulta: COR86016, código de segurança : nolumentos: R\$ 390,74. Valor Total do Recompe: R\$ do Judiciária: R\$ 136,57, Valor Total Final ao Usuírio: zito no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé. A Oficiala

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502

108





fls. 952

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

matricula, Co	msta da	própria decisão	, que serve a	como Termo	E do imóvel con de Constrição, q ne de cutra for	ue fica no	meado o
irquivada nes 0,33. Taxa de Emolumentos: 16,94. Ato: 8 Fiscalização h	ta Serve E Fiscalii E R\$ 12, \$101, qu udiciária	ntia, Ato: 4301 zação Judiciária 19. Recompe: 3 antidade Ato: 18. RS 4,36. Total	, quantidade a: R\$ 1,81. R\$ 0,73. Tax 2. Emoluma 1: R\$ 18,28. J	Ato: I. Em Total: RS 7, a de Fiscaliz ntos: RS 13 Poder Judiciá	olumentos: R\$ 5 63. Ato: 4524, o ação Judiciária: ,14. Recompe: rio - TJMG - Cor óveis, localidade	,49. Recor quantidade RS 4,02. T RS 0,78. regedoria-	mpe: RS Ato: 1. fotal: RS Taxa de Geral de
consulta: EKZ 426,69 . Valor 148,69 . Valo	r Total c or Total	código de segun do Recompe: Ri	ança : 11973 \$ 25,53, Val ário: RS 60 ficial:-	50748467461 or Total da T 0,91. "Conse	. Valor Total dos axa de Fiscaliza ilte a validade o a Pada Ses Sogo Pecas Destruío	Emolume cão Judici	utos: RS iária: RS
		Charles		0			







SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

fls. 953

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.232 (M-30.278)

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	17

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9597237 / 0,9470296
Coeficiente de determinação:	0,9210697
Fisher - Snedecor:	50,57
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	70%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	6,189	3	2,063	50,567
Não Explicada	0,530	13	0,041	
Total	6,720	16		-







Equação de regressão:

In (Valor total) = +9,727122829 +0,5512700518 * In (Area total) +0,4977908912 * Relevo +1,919521852 * In (Vocação)

Função estimativa (moda):

Valor total = +16095,9765 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +16766,2435 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +17111,77217 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	ln(x)	11,47	0,01
Relevo	х	5,20	0,02
Vocação	ln(x)	7,27	0,01
Valor total	ln(y)	21,87	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,07	0,80
Vocação	-0,71	0,95
Valor total	0,67	0,95

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência
Vocação	0,03	0,74
Valor total	0,34	0,82

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	-0,08	0,90







SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

_	Especificações das avaliações de	avaliações de				ontuação, os valores na horizontal não são cumulativos			
Hell	imóveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pl		
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≳5	9				
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maioria	7	Minoria ou ausência	0		
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maioria	6	Minoria ou ausência	0		
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por caderno de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3		
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	6	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3		
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1				
	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento científico		Tratamentos por	12	Outros tratamentos	Τ		
7		conforme 7.7.3 e anexo A	15	atores, conforme em 7.7.2 e anexo B			2		
		Fotográfica	2						
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1	[
	-	Fotográfica	4	1		1. 1.			
9	Documentação do avaliando que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2				
1	Demonstration of the	Certidão dominial atualizada	2		10	ti G	011		
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2				

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

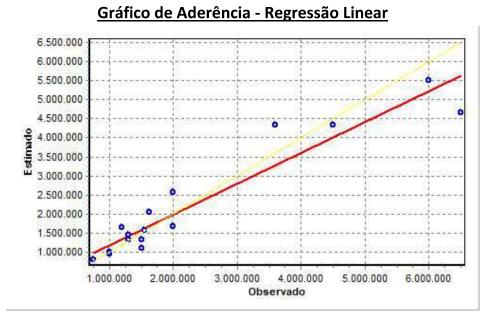
	Grau		
		н	III
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
Descrição	III	11	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		X	

Amplitude do intervalo: 41,35% Precisão II



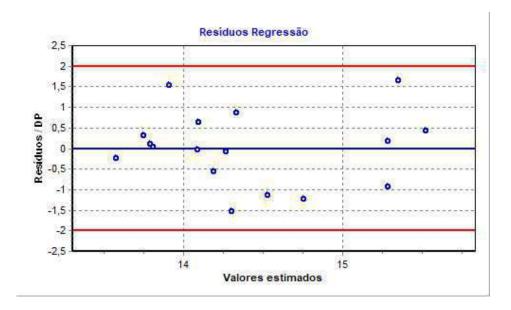




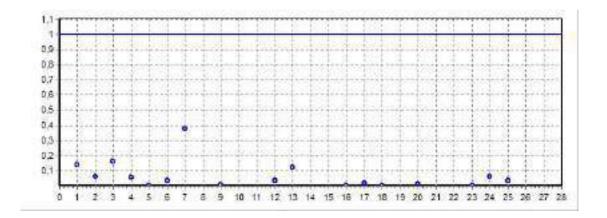


fls. 957 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook









fls. 958

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.232 (M-30.278)

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 10,8253 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 267.568,59 Médio = 328.546,63 Máximo = 403.421,38

Valor Total Mínimo (18,56%) = 2.896.510,22 Médio = 3.556.615,86 Máximo (22,79%) = 4.367.157,51

Intervalo Predição Mínimo (28,92%) = 2.528.136,97 Máximo (40,68%) = 5.003.493,30 Mínimo (IP) = 233.539,67 Máximo (IP) = 462.203,66

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 3.023.123,48 RL Máximo = 4.090.108,24







fls. 959

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

30278 1 2/04/2021 - Protocolo: 201057 - 68/10/2020 UMA SORTE DE TERRAS, situada no Município de Delfinópolis/MG, desta Comarca de Cassia/MG, no lugar denominado "FLOR DA MATA", com a área de 10,82,53has (DEZ HECTARES, OITENTA E DOIS ARES E CINQUENTA E TRÊS CENTIARES, com a seguinte descrição: Tem começo no marco 317 de Coordenadas UTM (7749913,86,296325,13), na faixa de segurança na cota 668,62 metros, ponto de divisa com a Usina Hidrelétrica Marechal Maxaenhas de Moraes e Chéaran 02 de Propriedade de Tax Empreendimentos Lida., dai, em confrontação com está última, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 98°52'30" medindo 24,38 metros até o marco 318 de Coordenadas UTM (7749910,09,296259,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 130°14/11" medindo 68,12 metros até o marco 319 de Coordenadas UTM (774986,0;296311,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 138°28'60" medindo 177,51 metros nté o marco 310 de Coordenadas UTM (7749753,19:299428,88); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 73°29'11" medindo 51,72 metros até o marco 311 de Coordenadas UTM (7749747,89;296478,46); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 73°29'11" medindo 51,72 metros até o marco 110 de Coordenadas UTM (7749754,78):296507,04), an eerca de arame; daí, para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 132°210'10" medindo 21,92 metros até o marco 200 de Coordenadas UTM (7749524,75;296507,04), an eerca de arame; daí, para a asequeda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 132°48'10" medindo 21,92 metros até o marco 200 de Coordenadas UTM (7749510,08;296523,33), ponto de divisa com Laércio de Almeida; dai para a direita, seguindo pela erca de arame com o azimute de 132°410'1" medindo 21,92 metros até o marco 100 de Coordenadas UTM (7749548,90;296519,62); dai para a direita, seguindo pela eerca de arame com o azimute de 132°010'1" medindo 21,92 metros até o marco 24 de Coorde	NATRICULA	1 (round	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIARIA
UMA SORTE DE TERRAS, situada no Município de Delfinópolis/MG, desta Comarca de Cassia/MG, no lugar denominado "FLOR DA MATA", com a área de 10,82,53has (DEZ HECTARES, OITENTA E DOIS ARES E CINQUENTA E TRÊS CENTIARES), com a seguinte descrição: Tem começo ne marco 317 de Coordenadas UTM (7749913,86:29635,13), na faixa de segurança na cota 668,62 metros, ponto de divisa com a Usina Hidrelétrica Marcehal Mascarenhas de Moraes e Chécara 02 de Propriedade de Tax Empreendimentos Ltda., daí, em confrontação com está última, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 98°52'30" medindo 24,38 metros até o marco 318 de Coordenadas UTM (7749910,09/2906259,22); dal para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 130°14'11" medindo 68,12 metros até o marco 319 de Coordenadas UTM (774973911,09/2906259,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 138°28'60" medindo 17,51 metros até o marco 310 de Coordenadas UTM (7749733,19/296428,88); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 13°29'11" medindo 51,72 metros até o marco 310 de Coordenadas UTM (7749749,11/2)fel486,33), ponto de divisa com Parte dn 61°20'211" medindo 51,72 metros até o marco 110 de Coordenadas UTM (7749749,21479,214749,31,296428,63); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 130°21'3" medindo 7,97 metros até o marco 1000 de Coordenadas UTM (7749623,9226497,66); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 170'30'17" medindo 104,59 metros até o marco 1200 de Coordenadas UTM (7749524,75;296507,04), na eerca de arame; dai, para a squerda, seguindo pela civisa em Larent de 130°21'10, 7749747,29:296424,53), ponto de divisa com Laércio de Almeida; daí para a direita, sequindo pela civisa em Laércio 20 de Coordenadas UTM (7749524,75;296507,04), na eerca de arame com o azimute de 232°05'11" medindo 326,48 metros até o marco 110 de Coordenadas UTM (774974,29;296429,62);20519,62); dai para a cineita, seguindo pela cerca de arame com o azimute de 322°	30278		
180 de Coordenadas UTM (7749828,86;296203,91), na cerca de arame; dai para a esquerda, seguindo pela cerca de arame com o azimute de 311º02'20" medindo 12,32 metros sté o marco 29 Continua no verso	UMA SORTE Cássia/MO, no HECTARES, seguinte descriç faixa de segura Mascarenhas de confrontação de 24,38 metros at seguindo pela d 319 de Coorde aberto com o az (7749733,19;29 73°29'11" medi dai para a direit até o marco 10 Flor da Mata - direita, seguind marco 1100 de em aberto com UTM (7749524 arams com o az (7749510,08;29) cerca de aram Coordenadas U azimute de 24 (7749547,29;29 352°53'22" med daí para a direita, s medindo 44,0; (7749800,08;25) com o azimute (7749800,08;25) com o azimute (7749800,08;25) com o azimute (7749800,08;25) com o azimute (774970,69;25) metros com o a de Coordenada 668,62 metros marco 170 de C	DE TERRAS, situad lugar denominado "F OITENTA E DOIS A ão: Tem começo no ma nea na cota 668,62 ma c Moraes e Chácara 02 m está última, seguindo é o marco 318 de Coor livisa em aberto com o nadas UTM (7749866,0 imute de 138°28'60" me 5428,88); dal para a es ndo 51,72 metros até o a, seguindo pela divisa e 00 de Coordenadas UT Gleba 12 de Proprieda o pela divisa em aberto Coordenadas UTM (774 o azimute de 174°51'17 (,75;296507,04), na cen dimute de 132°01'07" m 6523,33), ponto de divis e com o azimute de ITM (7749478,90;29651' (2°05'31" medindo 32 6200,39); dai para a c indo 62,42 metros até o erda, seguindo pela citva aco 130 de Coordenada tros, ponto de divisa con aguindo pela faixa de se metros medidos em 6101,31); daí para a din c de 117°15'19" medino 6119,53); daí para a e zimute de 67°37'10" me zimute de 67°37'10" me	a no Municipio de Delfinópolis/MG, desta Comarca de LOR DA MATA", com a área de 10,82,53has (DEZ RES E CINQUENTA E TRÊS CENTIARES), com a reo 317 de Coordenadas UTM (7749913,86;296235,13), na atros, ponto de divisa com a Usina Hidrelétrica Marechal de Propriedade de Tax Empreendimentos Ltda., daí, em pela divisa em aberto com o azimute de 98°52'50' medindo denadas UTM (7749910,09;296259,22); dai para a direita, azimute de 130°14'11" medindo 68,12 metros até o marco 19;296311,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em dindo 177,51 metros até o marco 310 de Coordenadas UTM querda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de marco 311 de Coordenadas UTM (7749747,89;296478,46); em aberto com o azimute de 81°08'13" medindo 7,97 metros M (7749749,11;296486,33), ponto de divisa com Parte da de de Tax Empreendimentos imobiliários Ltda.; dai para a com o azimute de 174°36'56" medindo 120,73 metros até o 9628,92;296497,66); dal para a direita, seguindo pela divisa " medindo 104,59 metros até o marco 1200 de Coordenadas cu de arame; daí, para a esquerda, seguindo pela divisa " medindo 104,59 metros até o marco 24 de Coordenadas UTM as com Laércio de Almeida; dal para a direita, seguindo pela divisa " medindo 104,59 metros até o marco 1200 de Coordenadas cu de arame; daí, para a esquerda, seguindo pela cerca de edindo 21,92 metros até o marco 24 de Coordenadas UTM sa com Laércio de Almeida; dal para a direita, seguindo pela 186°46'58" medindo 31,41 metros até o marco 100 de 9,62); dai para a direita, seguindo pela cerca de arame com o 6,48 metros até o marco 110 de Coordenadas UTM sa de arame com o azimute de 324'3723" medindo 233,84 us UTM (7749799,88,296057,28), na faixa de segurança na m Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes; dai gueança na cota 668,62 metros com o azimute de 89°44'55" i linha reta até o marco 150 de Coordenadas UTM étia, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros do 20,49 metros até o marco 150 de Coordenadas UTM étia, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 me





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MATRICULA	C POLINA	ň
30278	1	Ĩ
	VERSO	1

de Coordenadas UTM (7749836,95;296194,61), na faixa de segurança na cota 668,62 metros; daí para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 339º48'23" medindo 36,51 metros até o marco 30 de Coordenadas UTM (7749871,21;295182,01); daí para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 21°10'26" medindo 32,21 metros até o marco 31 de Coordenadas UTM (7749901,25;296193,65); dal para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668.62 metros com o azímute de 73°05'30" medindo 43,36 metros até o marco 317, onde teve inicio a está descrição. CONDIÇÃO:-Permanece a CLÁUSULA RESOLUTIVA constante na AV.17-M.16.782: "Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, registrada sob o R.15, ficou determinado que o preço do presente imóvel será pago da seguinte forma: R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS) a ser pago em 3 (três) parcelas mensais, fixas e sucessivas de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), vencendo-se a primeira no dia 20 de junho do corrente e as demais no mesmo dia do mês subsequente, representadas por notas promissórias de emissão dela outorgada compradora, de iguais valores e vencimentos que ficam vinculadas à presente escritura, para todos os fins e efeitos legais, ficando expressamente instituído e aceito por ambas as partes, a "cláusula resolutiva* estabelecida nos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, segundo os quais, em caso de inadimplemento, pode a parte lesada pedir a resolução do contrato, se não preferir exigir-lhe o cumprimento, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, sendo que as partes requerem ao Cartório de Registro de Imóveis competente, que a presente condição resolutiva, fique constando do registro translativo do domínio, para dar publicidade a terceiros, como condição da transação, ficando ainda autorizada a proceder o cancelamento da referida condição, mediante requerimento dos outorgantes Antônio Vitor Vicente Lapenta e sua mulher Rosa Maria Gouvêa Lapenta ou requerimento dela outorgada compradora, juntamente com as notas promissórias devidamente quitadas, cedendo e transferindo, por consequência, para a outorgada compradora, toda a posse, jus, ação, domínio, servidões e demais direitos que sobre ditos imóveis tinha e exercia, obrigando-se, ainda, por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, na forma da lei." AVERBAÇÃO:- Imóvel cadastrado no Inera sob os n.ºs 950.203.211.028-0, 950.203.211.095-7 e 950.068.311.766-3, na Receita Federal sob os n.ºs 8.478.413-0, 8.478.500-4 e 6.899.554-7 e no CAR sob os n.ºs MG-3121209-D1B6.F671.50E6.42AF.9A82.CB76.4261.E5B1, MG-3121209-D1B6.F671.50E6.42AF.9A82.CB76.4261.E5B1 MG-3121209-D1B6.F671.50E6.42AF.9A82.CB76.4261.E5B1. VALOR:- R\$ 202.033.04 (duzentos e dois mil. trinta e três reais e quatro centavos). PROPRIETÁRIA:- TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ: 12.259.068/0001-79, sediada na Run Diogo Moreira n.º 132, 12.º andar, sala 1210, Pinheiros, CEP: 05423-010, São Paulo/SP, REGISTROS ANTERIORES:- R.15-M.16.782, Livro 2-CF-, M.30.277, Livro 2-EV- e M.22.232, Livro 2-DH-, todos de Registro Geral. Ato: 4187, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 929,78. Recompe: R\$ 55,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,98. Total: R\$ 1.443,54. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMO - Corregedoria-Geral de Justica, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: EKZ11460, código de segurança : 9662832222384813. Valor Total dos Emolumentos:

Continua na ficha 2

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



11'



Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

vro a* 2 -	- Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA
WTRICULA		Oficial Dat HOUD
30278]]	- Paulo Afonso Dias Silvera
R\$ 567,45 . Val https://selos.tjmg R-1-30278 - 30/0 PENHORA:- Pr Serventia Regis 1114283-20.2017 expedida pela 38 Dorlhiac Noguei FERREIRA LIM de Tax Empreens matricula. Cons atual possuidor arquivada nesta 0,33. Taxa de F Emolumentos: R 16,94. Ato: 810 Fiscalização Judi Justiça, nº ordina consulta: EKZ15 426,69 . Valor T 148,69 . Valor	or Total Final ao Usuár jus.br'Dou fé. A Oficial 4/2021 - Protocolo: 202 ocede-se à este registro, tral Imobiliária, junta 8.26.0100 da Ação de ^a Vara Civel de São Par ra, proposta pelo exeqü A e outros, para que se p limentos Imobiliários, so ta da própria decisão, qu do bem como depositá Serventia. Ato: 4301, qu iscalização Judiciária: E \$ 12,19. Recompe: R\$ 0 1, quantidade Ato: 1. ciária: R\$ 2,18. Total: R 1 de oficio: 0000001510 650, código de segurança otal do Recompe: R\$ 2;	529 - 06/04/2021 nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta mente com uma Decisão extraída dos autos nº Execução de Titulo Extrajudicial - Contratos Bancários, alo/SP, assinada digitalmente por Carolina de Figueiredo ente Itaú Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA roceda o registro da penhora, conforme deferido em nome bre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente te serve como Termo de Constrição, que fica nomeado o rio, independentemente de outra formalidade. Decisão aantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ (\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de \$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de 40117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. N° selo de 1: 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 4: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site





fls. 962

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

7 - FOTOS/ANEXOS



Foto 01 - Vista - entrada do condomínio



Foto 02 - Vista arruamento



Foto 03 - Vista lotes (margem da represa)







fls. 963

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos



Foto 04 - Vista panorâmica de lote



Foto 05 - Vista da caixa de captação - água pluvial



Foto 06 - Vista do esgotamento da água pluvial







fls. 964

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos



Foto 07 - Vista de quiosque e pier



Foto 08 - Vista do local a construir o ancoradouro



PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u>

Tel.: (35) 35414502







fls. 965

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos



Foto 10 - Vista de lote com terraplanagem executada



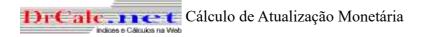
Foto 11 - Vista do paisagismo executado



Foto 12 - Vista de caixa de passagem dos lotes (energia)







Dados	básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo		
Valor Nominal	R\$ 2.120.000,00	
Indexador e metodologia de cálculo	TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) - Calculado pelo critério mês cheio.	
Período da correção	Março/2022 a Dezembro/2023	
Fator de correção do período Percentual correspondente Valor corrigido para 01/12/2023 Sub Total Valor total	Dados calculados 640 dias (=) (=) (=)	1,074566 7,456602 % R\$ 2.278.079,96 R\$ 2.278.079,96 R\$ 2.278.079,96

Retornar Imprimir