

“DH”
 Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
 -22.237-

FOLHA
 -001-

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIARIA

Oficial de Registro de Imóveis

Paulo Afonso Dias Silveira

~~UMA GLEBA DE TERRAS~~, situada no Município de Delmiópolis/MG, desta Comarca de Cássia/MG, no lugar denominado "FLOR DA MATA", designada GLEBA 06, com a área de 02,13,39has (DOIS HECTARES, TREZE ARES E TRINTA E NOVE CENTIARES), dentro das seguintes divisas e confrontações: Tem começo no marco 140, de Coordenadas UTM (7750257,16;296574,22), na faixa de segurança na cota 668,62 metros, ponto de divisa com a Chácara 06 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes; daí, em confrontação com esta última, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 84°31'58" medindo 2,13 metros até o marco 6 de Coordenadas UTM (7750257,36;296576,34); daí para a esquerda, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 89°27'08" medindo 65,25 metros medidos em linha reta até o marco 7 de Coordenadas UTM (7750257,99;296641,58); daí para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 105°40'60" medindo 43,72 metros até o marco 177 de Coordenadas UTM (7750246,17;296683,68), ponto de divisa com a Chácara 08 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 188°25'36" medindo 9,59 metros até o marco 178 de Coordenadas UTM (7750236,68;296682,28); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 101°18'36" medindo 3,00 metros até o marco 179 de Coordenadas UTM (7750236,09;296685,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 191°18'36" medindo 15,30 metros até o marco 180 de Coordenadas UTM (7750221,09;296682,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 277°32'36" medindo 3,00 metros até o marco 181 de Coordenadas UTM (7750221,49;296679,24); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 187°32'36" medindo 14,85 metros até o marco 182 de Coordenadas UTM (7750206,77;296677,29); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 102°59'41" medindo 3,00 metros até o marco 183 de Coordenadas UTM (7750206,09;296680,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 192°59'41" medindo 13,34 metros até o marco 184 de Coordenadas UTM (7750193,09;296677,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 278°07'51" medindo 3,00 metros até o marco 185 de Coordenadas UTM (7750193,52;296674,25); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 188°06'03" medindo 13,93 metros até o marco 186 de Coordenadas UTM (7750179,72;296672,28); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 102°05'41" medindo 3,00 metros até o marco 187 de Coordenadas UTM (7750179,09;296675,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 192°05'41" medindo 14,32 metros até o marco 188 de Coordenadas UTM (7750165,09;296672,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 281°18'36" medindo 3,00 metros até o marco 189 de Coordenadas UTM (7750165,68;296669,28); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 191°18'33" medindo 15,30 metros até o marco 190 de Coordenadas UTM (7750150,68;296666,28); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de

Continua no verso

MATRÍCULA
Nº -22.237-FOLHA
Nº -1-
VERSO

101°18'33" medindo 3,00 metros até o marco 191 de Coordenadas UTM (7750150,09;296669,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 191°18'33" medindo 15,30 metros até o marco 192 de Coordenadas UTM (7750135,09;296666,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 281°18'33" medindo 3,00 metros até o marco 193 de Coordenadas UTM (7750135,68;296663,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 191°18'33" medindo 15,26 metros até o marco 194 de Coordenadas UTM (7750120,72;296660,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 102°05'42" medindo 3,00 metros até o marco 195 de Coordenadas UTM (7750120,09;296663,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 192°05'41" medindo 14,32 metros até o marco 196 de Coordenadas UTM (7750106,09;296660,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 277°33'32" medindo 3,00 metros até o marco 197 de Coordenadas UTM (7750106,49;296657,24); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 187°33'32" medindo 14,90 metros até o marco 198 de Coordenadas UTM (7750091,72;296655,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 102°05'42" medindo 3,00 metros até o marco 199 de Coordenadas UTM (7750091,09;296658,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 192°05'41" medindo 14,32 metros até o marco 200 de Coordenadas UTM (7750077,09;296655,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 281°17'34" medindo 3,00 metros até o marco 201 de Coordenadas UTM (7750077,68;296652,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 191°17'34" medindo 15,46 metros até o marco 202 de Coordenadas UTM (7750062,52;296649,25); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 98°07'48" medindo 3,00 metros até o marco 203 de Coordenadas UTM (7750062,09;296652,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 188°07'48" medindo 14,14 metros até o marco 204 de Coordenadas UTM (7750048,09;296650,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 282°05'42" medindo 3,00 metros até o marco 205 de Coordenadas UTM (7750048,72;296647,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 192°05'42" medindo 14,32 metros até o marco 206 de Coordenadas UTM (7750034,72;296644,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 102°05'42" medindo 3,00 metros até o marco 207 de Coordenadas UTM (7750034,09;296647,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 187°07'30" medindo 8,06 metros até o marco 208 de Coordenadas UTM (7750026,09;296646,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 296°33'54" medindo 2,24 metros até o marco 209 de Coordenadas UTM (7750027,09;296644,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 190°47'03" medindo 64,13 metros até o marco 210 de Coordenadas UTM (7749964,09;296632,22), ponto de divisa com a Chácara 13 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o

Continua na ficha 2

“DI”

Livro nº 2 -

- Registro Geral

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIARIA

MATRÍCULA
-22.237-

FOLHA
-002-

Oficial: *Dias Siqueira*

Paulo Afonso Dias Siqueira

CASSING

azimute de 276°00'32" medindo 19,10 metros até o marco 211 de Coordenadas UTM (7749966,09;296613,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 266°38'01" medindo 17,03 metros até o marco 175 de Coordenadas UTM (7749965,09;296596,22), ponto de divisa com a Chácara 06 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 357°08'15" medindo 60,07 metros até o marco 174 de Coordenadas UTM (7750025,09;296593,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 296°33'54" medindo 2,24 metros até o marco 173 de Coordenadas UTM (7750026,09;296591,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 0°00'00" medindo 2,00 metros até o marco 172 de Coordenadas UTM (7750028,09;296591,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 90°00'00" medindo 3,00 metros até o marco 171 de Coordenadas UTM (7750028,09;296594,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356°12'40" medindo 15,23 metros até o marco 170 de Coordenadas UTM (7750042,29;296593,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 266°12'40" medindo 3,00 metros até o marco 169 de Coordenadas UTM (7750043,09;296590,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 355°54'52" medindo 14,04 metros até o marco 168 de Coordenadas UTM (7750057,09;296589,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 85°54'55" medindo 3,00 metros até o marco 167 de Coordenadas UTM (7750057,31;296592,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356°25'27" medindo 16,00 metros até o marco 166 de Coordenadas UTM (7750073,28;296591,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 266°25'27" medindo 3,00 metros até o marco 165 de Coordenadas UTM (7750073,09;296588,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 355°54'52" medindo 14,04 metros até o marco 164 de Coordenadas UTM (7750087,09;296587,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 85°54'52" medindo 3,00 metros até o marco 163 de Coordenadas UTM (7750087,31;296590,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356°25'27" medindo 16,00 metros até o marco 162 de Coordenadas UTM (7750103,28;296589,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 266°25'27" medindo 3,00 metros até o marco 161 de Coordenadas UTM (7750103,09;296586,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 355°54'52" medindo 14,04 metros até o marco 160 de Coordenadas UTM (7750117,09;296585,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 85°54'52" medindo 3,00 metros até o marco 159 de Coordenadas UTM (7750117,31;296588,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356°25'27" medindo 16,00 metros até o marco 158 de Coordenadas UTM (7750133,28;296587,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 266°25'28" medindo 3,00 metros até o marco 157 de Coordenadas UTM (7750133,09;296584,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 351°52'12" medindo 14,14 metros até o marco 156 de Coordenadas UTM

Continua no verso

MATRÍCULA

Nº -22.237-

FOLHA

Nº - 2

VERSO

(7750147,09;296582,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 81°52'12" medindo 3,00 metros até o marco 155 de Coordenadas UTM (7750147,52;296585,19); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356°27'30" medindo 15,79 metros até o marco 154 de Coordenadas UTM (7750163,28;296584,20); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 266°25'28" medindo 3,00 metros até o marco 153 de Coordenadas UTM (7750163,09;296581,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 355°36'05" medindo 13,04 metros até o marco 152 de Coordenadas UTM (7750176,09;296580,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 85°36'05" medindo 3,00 metros até o marco 151 de Coordenadas UTM (7750176,33;296583,21); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356°25'29" medindo 15,99 metros até o marco 150 de Coordenadas UTM (7750192,20;296582,21); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 266°25'28" medindo 3,00 metros até o marco 149 de Coordenadas UTM (7750192,09;296579,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356°11'09" medindo 15,03 metros até o marco 148 de Coordenadas UTM (7750207,09;296578,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 86°11'07" medindo 3,00 metros até o marco 147 de Coordenadas UTM (7750207,29;296581,21); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 352°24'31" medindo 15,15 metros até o marco 146 de Coordenadas UTM (7750222,31;296579,21); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 265°54'55" medindo 3,00 metros até o marco 145 de Coordenadas UTM (7750222,09;296576,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 355°54'55" medindo 14,04 metros até o marco 144 de Coordenadas UTM (7750236,09;296575,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 85°54'55" medindo 3,00 metros até o marco 143 de Coordenadas UTM (7750236,31;296578,21); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356°25'27" medindo 16,00 metros até o marco 142 de Coordenadas UTM (7750252,28;296577,21); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 266°25'27" medindo 3,00 metros até o marco 141 de Coordenadas UTM (7750252,09;296574,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 0°00'00" medindo 5,06 metros até o marco 140, onde teve início esta descrição.

CONDIÇÕES:- Não há. **AVERBAÇÕES:-** Nada Consta. **PROPRIETÁRIA:- TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 12.259.068/0001-79, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n.º, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. **REGISTRO ANTERIOR:-** R 21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registral Imobiliária. (Protocolado em 13/05/2014, sob o n.º 178.417). Dou fé. Cássia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficial Substituta:-

Continua na ficha 3

"DH"
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
22237

FOLHA
3

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Oficial:

Paulo Afonso Dias Silveira



AV-1-22237 - 24/07/2015 - Protocolo: 185704 - 02/07/2015

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO PROPRIETÁRIA: Procede-se a esta averbação nos termos da cópia da 1.ª Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, datada de 15/10/2013, devidamente registrada na JUCESP pelo número 405.777/13-2 em 25/10/2013, acompanhado do Contrato Social, para constar que a empresa TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, passou a denominar-se **"TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI"**. (documentos arquivados neste Ofício). Ato: 4159, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recomeço: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06. Dou fé. A Oficiala Substituta:-

Bongen

AV-2-22237 - 24/07/2015 - Protocolo: 185704 - 02/07/2015

INCRA/RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Instituição de Hipoteca, lavrada no Livro de Notas n.º 212, folhas n.º 54 à 57, em 19 de junho de 2015, pelo Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos do município e comarca de Ituporanga/SC, assinada pela Tabeliã Substituta Sra. Rita Graciani Francisco juntamente com a Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no Livro de Notas n.º 212, folhas n.º 102 e 103, em 25 de junho de 2015, pelo Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos do município e comarca de Ituporanga/SC, assinada pela Tabeliã Substituta Sra. Rita Graciani Francisco e documentos anexos, para constar que o imóvel está cadastrado no **INCRA** e na **RECEITA FEDERAL** sob os n.ºs **950.203.211.079-5** e **8.480.977-9**, respectivamente. CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Em nome de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda CNPJ/MF n.º 12259068/0001-79; Imóvel Flor da Mata Gleba 06, Localização Delfinópolis ao Bairro Flor da Mata, Município de Delfinópolis; Módulo Rural (ha) 0,0000; N. Módulos Rural: 0,00; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos Fiscais 0,0820; FMP (ha) 2,0000; Área total (ha) 2,1339; Área registrada (ha) 2,1339; Área de Posse (ha) 0,0000). Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recomeço: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06. Dou fé. A Oficiala Substituta:-

Bongen

R-3-22237 - 24/07/2015 - Protocolo: 185704 - 02/07/2015

HIPOTECA:- Procede-se a este registro, nos termos da Escritura Pública de Instituição de Hipoteca juntamente com a Escritura Pública de Rerratificação, citadas na AV.2, onde consta que, compareceram como **OUTORGANTE HIPOTECANTE:- TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ: 12.259.068/0001-79, sediada na Rua Guará, sem número, lote 06, sala 03, bairro Vila Elisa, Ribeirão Preto/SP, neste ato representada por seu procurador **SÍLVIO PRIM**, brasileiro, capaz, empresário, RG: 1.035.659, órgão expedidor: SSP/SC, CPF: 399.644.269-68, casado, residente na Rua Prefeito Vergílio Scheller n.º 1050, Centro, Ituporanga/SC, como **OUTORGADA CREDORA:- PROAÇO INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**, CNPJ: 00.868.626/0001-14, sediada na Avenida Evaldo Prim, n.º 91, bairro Distrito Industrial, Ituporanga/SC, neste ato representada por seu sócio administrador **SÍLVIO PRIM**, brasileiro, casado, empresário, RG 1.035.659-SSP/SC, CPF: 399.644.269-68, residente e domiciliado na Rua Prefeito Vergílio Scheller, n.º 1050, Centro, Ituporanga/SC, e ainda como **OUTORGANTE DEVEDORA: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO EIRELI**, CNPJ: 06.315.439/0001-90, sediada na Avenida das Nações Unidas n.º 12.39 conjunto 31-B sala 01.

Continua no verso

MATRÍCULA

22237

FOLHA

3

VERSO

Bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP, neste ato pelo procurador **SÍLVIO PRIM**, brasileiro, casado, empresário, RG 1.035.659-SSP/SC, CPF: 399.644.269-68, residente e domiciliado na Rua Prefeito Vergílio Scheller, n.º 1050, Centro, Ituporanga/SC. E por eles foi, uniforme e sucessivamente dito que: têm entre si justo e contratado a **HIPOTECA** (Código Civil, artigo 1.473) que será feita da seguinte forma: **CLÁUSULA PRIMEIRA:** A outorgada credora celebra com a devedora, na data de 08/05/2014, um Contrato de Compra e Venda de Aeronave EC130T2, a qual foi Aditado e Repactuado e ainda, na data de 16/05/2015, um Instrumento Particular de Empréstimo o qual foi Aditado em 17/05/2015, que resultou em um débito no valor de **R\$ 7.234.800,00 (sete milhões, duzentos e trinta e quatro mil e oitocentos reais)**, da acima denominada devedora, junto à credora. Referido valor deverá ser pago de **60 (sessenta) meses em 5 parcelas anuais** a serem adimplidas todo dia 16 de maio de cada ano, **sendo a primeira no dia 16 de maio de 2016**, as quais serão atualizadas monetariamente segundo o índice do IGP-M/FGV e com juros de 1,48% ao mês, conforme condições impostas do mencionado instrumento particular de empréstimo. **CLÁUSULA SEGUNDA:** Para garantia do cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias decorrentes dos mencionados contratos, feitas pelos devedores, a **OUTORGANTE HIPOTECANTE** dá pela presente e na melhor forma de direito, em **HIPOTECA DE 1.º GRAU**, o imóvel constante na presente matrícula denominada "FLOR DA MATA", com valor estimado em **R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)**. **CLÁUSULA TERCEIRA:** A hipoteca ora outorgada abrange o imóvel e todas suas benfeitorias bem como as que vierem a ser efetuadas, inclusive aquelas decorrentes de imobilização por destinação que não poderão ser retiradas, alteradas ou inutilizadas sem prévia concordância da credora. **CLÁUSULA OITAVA:** A garantia hipotecária objeto da presente escritura pública visa dar efetividade ao disposto na alínea "f" da Cláusula Sexta do Contrato de Empréstimo descrito na Cláusula Primeira acima citada. **TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES FICAM FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTA.** Ato: 4523, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.686,52. Valor do Recome: R\$ 161,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.198,04. Valor Final ao Usuário: R\$ 5.045,74. Dou fé. A Oficiala Substituta:-

AV-4-22237 - 11/11/2016 - Protocolo: 189358 - 17/10/2016

AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:- Procede-se a esta averbação nos termos de uma Decisão expedida pela 4.ª Vara Cível da cidade e comarca de Ribeirão Preto/SP, datada de 11 de outubro de 2016, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Sr. Dr. Héber Mendes Batista, extraída do Processo n.º 1030873-44.2016.8.26.0506, Classe-Assunto Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, tendo como **exequente BANCO BRADESCO S/A** e Pessoas a serem citadas **MARCELO FRANCO BARBOSA LIMA, TATIANA FRANCO BARBOSA LIMA, ZÉLIA CRISTINA STRINI FRANCO BARBOSA LIMA, DALVARO BARBOSA FERREIRA LIMA, POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA** com valor do débito de R\$ 1.924.274,40, onde consta a distribuição da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕES**, anotando-se que dela é parte a sócia proprietária da empresa Tax Empreendimentos Imobiliários, a executada Tatiana Franco Barbosa Lima. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recome: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário

Continua na ficha 4

Livro nº 2 - "DH" - Registro Geral

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

22237

FOLHA

4

Oficial:

Paulo Afonso Dias Silveira

- TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: AWN85684, código de segurança : 1324675118800905. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 313,71 . Valor Total do Recomepe: R\$ 18,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 109,82 . Valor Total Final ao Usuário: R\$ 442,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficiala Substituta:-

Paulo Afonso Dias Silveira

AV-5-22237 - 25/04/2019 - Protocolo: 196989 - 22/04/2019

CANCELAMENTO:- Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta Serventia Registral Imobiliária, expedido pelo Banco Bradesco S.A., instituição financeiro, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no Município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, neste ato representada por seu advogado, Eduardo Vinícius Colucci, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 35.325.203-7-SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob o n.º 324.879, inscrito no CPF/MF sob o n.º 373.111.708-85, com firma reconhecida, datado de 10 de abril de 2019, onde consta que, com fundamento no Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, requer seja procedido o **CANCELAMENTO** da averbação realizada na **AV.4-M.22.237**. O requerente ora credor da ação executiva averbada referente ao Processo 1030873-44.2016.8.26.0506, valor de R\$ 1.924.274,40 em trâmite perante a 4.ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, proposta pelo requerente Banco Bradesco, vem requerer o cancelamento das averbações realizadas, tendo em vista que o executado está em tratativas de acordo para quitar as obrigações perante o credor da ação. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: COR86016, código de segurança : 1309293229291618. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 390,74 . Valor Total do Recomepe: R\$ 23,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 136,57 . Valor Total Final ao Usuário: R\$ 550,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficiala Substituta:-

Paulo Afonso Dias Silveira

R-6-22237 - 30/04/2021 - Protocolo: 202529 - 06/04/2021

PENHORA:- Procede-se à este registro, nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta Serventia Registral Imobiliária, juntamente com uma Decisão extraída dos autos nº 1114283-20.2017.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, expedida pela 38ª Vara Cível de São Paulo/SP, assinada digitalmente por Carolina de Figueiredo Dorlhac Nogueira, proposta pelo exeqüente Itaú Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA FERREIRA LIMA e outros, para que se proceda o registro da penhora, conforme deferido em nome de Tax Empreendimentos Imobiliários, **sobre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente matrícula**. Consta da própria decisão, que serve como Termo de Constrição, que fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Decisão arquivada nesta Serventia. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1.

Continua no verso

MATRÍCULA

22237

FOLHA

4

VERSO

Emolumentos: R\$ 12,19. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ 16,94. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recomepe: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade: Cássia. Nº selo de consulta: EKZ15650, código de segurança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 426,69. Valor Total do Recomepe: R\$ 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 148,69. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial:-

Ana Paula Reis Borges
Oficial Substituta

NÃO VALE COMO CÉDULA