segue anexo arquivo com o LAUDO DE AVALIAÇÃO conforme ID do documento: 9471335947.

Atenciosamente,





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMÓVEL RURAL

Solicitante: Tribunal de Justiça de Minas Gerais 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Cássia. Deprecante: ITAU UNIBANCO S.A. Deprecado: Frankfurt Aviation Eireli Objetivo: Laudo de Avaliação

Localização completa do imóvel: Cidade: Delfinópolis/MG Local: Lugar denominado "Flor da Mata". Coordenadas: 20° 20' 19,6" S 46° 56' 52,74" W Data da vistoria: 11/02/2022

> Engenheiro César Augusto de Souza Andrade Crea MG 71.066/D Visto SP 5069079120







LAUDO DE AVALIAÇÃO - FOLHA RESUMO

 Solicitante: Tribunal de Justiça de Minas Gerais 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Cássia.
 Deprecante: ITAU UNIBANCO S.A.
 Deprecado: Frankfurt Aviation Eireli
 Objetivo: Laudo de Avaliação

Localização completa do imóvel: Cidade: Delfinópolis/MG Local: Lugar denominado "Flor da Mata". Matrículas: 21.803, 22.232, 22.233, 22.234, 22.236, 22.237, 22.243, 5986 e 22.235

Método utilizado: Método comparativo direto de dados de mercado

Resultado da avaliação: Valor de mercado dos imóveis: M-21.803: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais) M-22.232 (atual M-30.278): R\$ 3.550.000,00 (Três milhões, quinhentos e cinquenta mil reais) M-22.233: R\$ 2.270.000,00 (Dois milhões e duzentos e setenta mil reais) M-22.234: R\$ 1.970.000,00 (Um milhão, novecentos e setenta mil reais) M-22.236: R\$ 2.120.000,00 (Dois milhões, cento e vinte mil reais) M-22.237: R\$ 2.030.000,00 (Dois milhões e trinta mil reais) M-22.243 (atual M-30.276): R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais) M-5986: R\$ 3.330.000,00 (Três milhões, trezentos e trinta mil reais) M-22.235: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais) M-22.235: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais) M-22.235: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais) M-22.235: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais) M-22.235: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

Dados e assinatura do Responsável Técnico pelo Laudo de Avaliação: Eng. César Augusto de Souza Andrade CREA MG 71.066/D Visto SP 5069079120

Local e data do Laudo de Avaliação: Cássia/MG, 14 de março de 2022.

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 846

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

SUMÁRIO:

1.0 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

- 1.1 Solicitante
- 1.2 Proprietário
- 1.3 Objeto do trabalho
- 1.4 Descrição sumária do bem
- 1.5 Informações gerais

2.0 LEVANTAMENTO DE DADOS

- 2.1 Vistoria
- 2.2 Situação
- 2.3 Acesso ao imóvel
- 2.4 Exploração e uso atual das terras
- 2.5 Benfeitorias
- 2.6 Características físicas e classes de capacidade de uso das terras
- 2.7 Meio físico

3.0 METODOLOGIA UTILIZADA

- 3.1 Introdução
- 3.2 Pesquisa de mercado
- 3.3 Tratamento estatístico
- 3.4 Normatização e bibliografia

4.0 DETERMINAÇÃO DOS VALORES DOS BENS E DO IMÓVEL

- 4.1 Introdução
- 4.2 Metodologia e procedimentos utilizados
- 5.0 ENCERRAMENTO
- 6.0 CÁLCULOS
- 7.0 FOTOS/ANEXOS

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 847

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

1 - CONDIDERAÇÕES INICIAIS

1.1 - SOLICITANTE

Tribunal de Justiça de Minas Gerais 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Cássia.

1.2 - PARTES

DEPRECANTE: ITAU UNIBANCO S.A. **DEPRECADO:** Frankfurt Aviation Eireli

1.3 - OBJETO DO TRABALHO

Determinação do valor de mercado de lotes situados no imóvel caracterizado por uma gleba de terras, composta das matrículas 21.803, 22.232, 22.233, 22.234, 22.236, 22.237, 22.243, 5986 e 22.235, denominado "Flor da Mata", localizada no município de Delfinópolis/MG.

1.4 - DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO BEM

Trata-se de uma gleba de terras localizada no município de Delfinópolis/MG, com acesso por estrada de terra batida, cerca de aproximadamente 16 km da sede municipal, composta por lotes de características urbanas/chácaras.

Possui arruamento delimitado, rede de energia subterrânea, rede de água pluvial, 03 poços artesianos, reservatório de água em concreto armado, paisagismo, quiosques, pier's e cerca de 2.000 metros banhada pelo U.H.M.M.M.



Panorâmica do perímetro – local dos imóveis avaliando

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 848

1.5 - INFORMAÇÕES GERAIS

O trabalho foi realizado em observância às NBR 14.653-1 e NBR 14.653-3, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) dentre outras legislações e biografias.

O Autor deste trabalho declara para os devidos fins que o laudo em questão foi elaborado em consonância com os seguintes princípios:

> Não existe no presente nem contempla no futuro, por parte deste signatário, qualquer interesse, inclinação ou ligação impeditiva entre pessoas ou coisas apresentadas neste laudo, achando-se livre para desempenhar suas funções profissionais;

> Este laudo apresenta condições limitativas citadas ou não, que podem eventualmente afetar análises, opiniões ou conclusões nele contidas;

O trabalho apresentado e os resultados finais são válidos apenas na sequência metodológica apresentada, aplicada a esse caso especifico aqui analisado, sendo vedada a utilização do mesmo em conexão ou comparação com qualquer outro;

> Tomou-se como fundamental para execução, os preceitos e princípios emanados do Código de Ética Profissional.

> A execução deste trabalho foi realizada atendendo a técnica mais viável, tendo em vista as dificuldades e exigências apresentadas;

> Este Laudo foi realizado com isenção de ânimos, independente e totalmente livre de quaisquer influências ou envolvimento deste signatário.

O signatário crê que os subsídios coletados para amostragem na elaboração deste Laudo junto aos informantes, corretores e imobiliárias foram dados de boa fé, podendo neles confiar e utilizá-los no trabalho.

Para elaboração deste trabalho, foi utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado, utilizando o software **SISDEA**, para Análise de Envoltória de Dados, Regressão Linear e não Linear Múltipla, atingindo Grau de Fundamentação e Grau de Precisão dentro dos parâmetros desejáveis para a conclusão do laudo e normativas vigentes.

2 - LEVANTAMENTO DE DADOS

2.1 - Vistoria

A vistoria ao imóvel avaliando foi realizada no dia 11 de fevereiro de 2022, tendo início às 09:00 h, acompanhado do Sr. Dalvaro Barbosa Ferreira Lima e do Advogado correspondente da Parte Deprecante, Dr. Rafael Lemos de Andrade.

2.2 - Situação

2.1.1 - Situação no Contexto Regional

De acordo com a escala de valores de terras, segundo a situação e viabilidade de circulação podemos caracterizá-la como "Bom".







Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

fls. 849

		s segundo a situação e Circulaç		undiguid
Situação	Tipo de estrada	Importância das distâncias	Praticabilidade durante o ano	Escala de valor (%)
Ótimo	Asfaltada	Limitada	Permanente	100
Muito Bom	Primeira classe não asfaltada	Relativa	Permanente	95
Bom	Não pavimentada	Significativa	Permanente	90
Desfavorável	Estradas e servidões de passagem	Vias e distâncias se equivalendo	Sem condições satisfatórias	80
Má	Fechos nas servidões	Distâncias e classes se equivalendo	Problema sério de estação chuvosa	75
Péssima	Fechos e interceptadas por córregos sem pontes	-	Problemas sérios mesmo na seca	70

2.1.2 - Situação Geoeconômica

O Imóvel Avaliando localiza-se no Município Delfinópolis/MG, distante aproximadamente 16 Km da sede Municipal.

O município possui uma população de aproximadamente de 7.146 habitantes (IBGE-2021).

As principais atividades econômicas: agrícolas, onde se destacam: milho, café, cana-de-açúcar, banana, arroz, feijão, soja.

Na pecuária: leite e seus derivados, gado de corte e suinocultura.

A partir de meados do ano de 2014 a cidade se destacou com a produção de bananas. Merece destaque o desenvolvimento do setor turístico.

Densidade demográfica: 4,95 hab/Km²; Índice de desenvolvimento humano municipal: 0.740;

PIB per capita: 25.804,67;

2.1.3 - Infraestrutura pública

A infraestrutura pública disponível na região de localização do imóvel compõe-se de rede de energia elétrica e estrada não pavimentada, porém com manutenção frequente realizada pelo município.

2.1.4 - Mercado

Foi possível observar que toda mão de obra e insumos necessários à atividade agropecuária bem como pontos de comercialização de produtos e serviços são encontrados no próprio município ou próximo dele.

Em relação à empreendimentos, foco do imóvel avaliando, foram observados poucos loteamentos/condomínios.

Observamos que a região é formada por propriedades rurais com exploração em grande parte da cultura de banana e ranchos.







Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

fls. 850

2.3 - Acesso ao imóvel

Considerando ponto de partida com sendo a cidade de Delfinópolis/MG, mais especificamente o centro da cidade, segue sentido Sacramento pela rodovia BR-464 e posteriormente sentido região da Mata por estrada vicinal.

2.4 - Exploração e uso atual da terra

Conforme observado na data da vistoria, o imóvel avaliando não está sendo explorado com o cultivo de quaisquer culturas e sim possui um projeto urbanístico de chácaras denominado Flor da Mata e algumas matrículas constando Flor da Canastra.

2.5 - Benfeitorias

O local está dotado dos seguintes melhoramentos urbanos:

Arruamento (em terra batida); Rede água e energia (somente implantação); Rede de drenagem pluvial; Paisagismo;

2.6 - Características físicas e classes de capacidade de uso das terras

O imóvel avaliando possui as seguintes características físicas:

- a) Fertilidade média e baixa
- b) Profundidade variável
- c) Permeabilidade aparentemente rápida
- d) Drenagem aparentemente adequada
- e) Inundações não foram constatados pontos de inundações no momento da vistoria
- f) Pedregosidade 1 a 10 % pedras
- g) Declividade variada descontinua
- g) Erosão Laminar 5 a 10 cm manta hz A
- h) Erosão em sulcos não foi constatado locais onde possa ocorrer

2.7 - Meio físico

2.7.1 - Clima

Segundo a classificação climática de Koppen:

Cwb – Mesotérmico ou tropical de altitude, úmido, inverno seco, temperatura do mês mais quente abaixo dos 22° C.

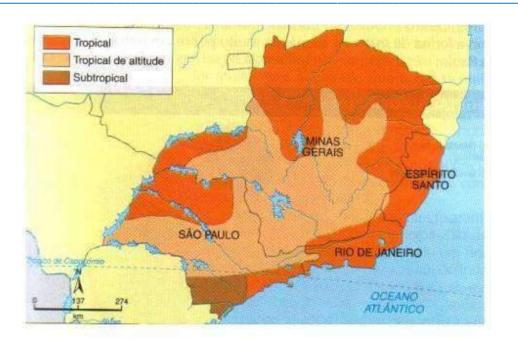
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, nº 248 - centro - Cássia/MG. e-mail: petrosenge@gmail.com CEP: 37.980-000 Tel.: (35) 35414502





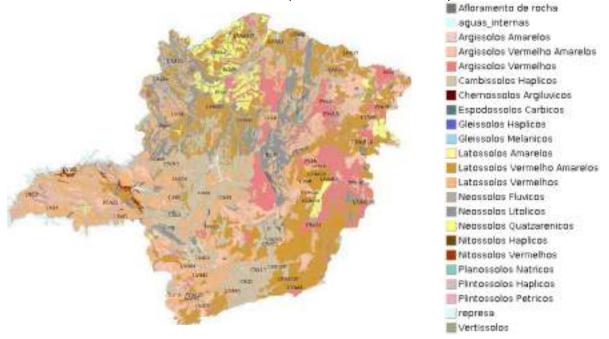


Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos



2.7.2 - Solos

Aparentemente, solos classificados como Lvd - Latossolo - Vermelho. Normalmente são associados aos relevos, plano, suave ondulado ou ondulado. Ocorrem em ambientes bem drenados, sendo muito profundos e uniformes em características de cor, textura e estrutura em profundidade.



PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





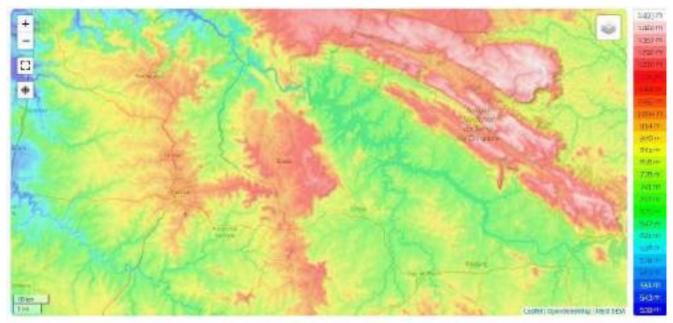
fls. 852

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

2.7.3 - Topografia

A topografia é descontinua.

Altitude média da propriedade é de 695 m em relação ao nível do mar.



Minas Gerais, Região Sudeste, Brasil (-18.52648 -44.15887

2.7.4 - Recursos Hídricos

A gleba onde se localizam as Matrículas das chácaras está banhada pela Represa da U.M.M.M.

3 - METODOLOGIA UTILIZADA

3.1 - Introdução

Para fixar o valor básico unitário, o ideal seria se dispuséssemos sempre de dados atuais, abundantes e perfeitamente idênticos ao imóvel avaliando, especialmente quanto às condições de valores, localização, classes de terras, benfeitorias, tipo de ocupação, etc.

Para tal foi utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado, utilizando o software SISDEA, para Análise de Envoltória de Dados, Regressão Linear e não Linear Múltipla.

Podemos classificar as terras de acordo com a capacidade de uso do solo e valor relativo de cada classe, segundo Mendes Sobrinho (Kozma, 1984).







fls. 853

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

3.2 - Pesquisa de mercado

Os levantamentos relativos à coleta de informações de imóveis em oferta, transação ou cotações na microrregião foram realizados pelo signatário.

Devido à escassez de dados de mercado de glebas comercializadas nos locais da avaliação, o signatário optou pela pesquisa em forma de oferta e transação para a região geoeconômica além de outras variáveis compatíveis ao avaliando.

3.3 - Tratamento estatístico

Modelo Estatístico:

Para se obter o valor de mercado imóvel avaliando por regressão linear e inferência estatística, foi desenvolvido um modelo matemático/estatístico, contando em sua maioria com 27 (vinte e sete) elementos coletados e 18 (dezoito) elementos efetivamente utilizados, atendendo aos preceitos da NBR 14.653-3. Foram utilizadas 09 (nove) variáveis, porém habilitadas 04 (quatro), sendo 03 independentes e 01 dependente.

- Variáveis dependentes: •Valor Total em R\$;
 - •Valor unitário em R\$/ha

Variáveis independentes:

- •Área total (quantitativa)
- •Benfeitoria (qualitativa códigos alocados)
- •Recurso hídrico (dictômica)
- •Evento (dictômica)
- •Relevo (quantitativa)
- Vocação (qualitativa códigos alocados)
- •Localização (quantitativa)

Descrição das variáveis:

- Área total: Área total do imóvel medida em hectare (ha);
- •Benfeitoria: Alocamos pontuação quanto à: muito significativa:3; pouco significativa:2; indiferente:1;
- <u>Recurso hídrico</u>: Possui = 1; não possui = 2;
- Evento: Negociação ou oferta do imóvel (Venda = 0, Oferta = 1);
- Relevo: Aspecto da superfície: sendo plano = 3; semi-plano = 2 e montanha ou depressões = 1;
- $\overline{\text{Vocação:}}$ solo: urbanizada ref. = 5; urbanizável= 4 ; cultura = 3; pastagem = 2; floresta = 1;
- Localização: Distância do município, sendo 1 = acima de 30 Km, 2 = 10 a 20 Km e 3 = abaixo de 10 Km;
- Valor total: Valor do imóvel avaliando em R\$;
- Valor unitário: Valor do imóvel avaliando em R\$/ha;

Tratamento estatístico apresentados nas memórias de cálculos - anexos.





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

3.4 - Normatização e bibliografia

NBR 14653-1:2001 - Avaliação de Bens - Parte 1: Procedimentos Gerais;
NBR 14653-3:2004 - Avaliação de Bens - Parte 3: Propriedades Rurais;
NBR 12721:2006 - Critérios para Calculo de Orçamentos, Custo Unitário e Custo Global, dentre outros;
Depreciação de edificações - José Tarcísio Doubek Lopes;
Avaliação de propriedades Rurais - Engenharia de Avaliações Aplicadas às Fazendas - Marcelo Rossi de C. Lima - 3° Ed.
- São Paulo, Editora LEUD, 2011;
Engenharia de Avaliações - Rubens Alves Dantas - 3° Ed. - São Paulo, Ed. PINI, 2012;
Avaliação de imóveis Urbanos e Rurais - Guilherme Bonfim Dei Vegni-Neri - 4° Ed. - São Paulo, Editora Nacional;
Perícias e Avaliações de Engenharia - José Finker - 2° Ed. - São Paulo, Editora LEUD, 2011;
Manual técnico de uso da terra - 3° Edição - IBGE;
Perícias e Avaliações de Engenharia - Fundamentos Práticos - 2° Ed. - São Paulo - Editora LEUD, 2011;
Avaliação de Imóveis Rurais - Cristiano Augusto Deslandes - 1° Ed. - Viçosa - Aprenda Fácil Editora, 2002;

Princípios de Engenharia de Avaliação - Alberto Lélio Moreira - 4° Ed. - São Paulo - Editora PINI, 1997;

4 - DETERMINAÇÃO DOS VALORES DOS BENS E DO IMÓVEL

4.1 - Introdução

Pelas características já citadas, pode-se afirmar que o imóvel rural a avaliar é uma gleba de terras, com benfeitorias reprodutivas e não reprodutivas, tendo como características principais a exploração da cultura da lavoura de banana e pastagem implantada.

As propriedades rurais podem ser definidas como aquelas terras de uso agropecuário ou florestal, com todas as suas benfeitorias, aguadas e recursos naturais.

Uma gleba de terra é um imóvel rural adaptado primariamente e usada para a produção agrícola, para a criação de aves, de gado ou para o cultivo e exploração de florestas, as quais hoje bastante procuradas para uso de reserva legal.

Assim, as terras são avaliadas em função de sua capacidade de uso, localização relativa, situação e acesso, dimensão e outros fatores, porém sem vegetação artificial e sem benfeitorias, dentro do conceito de que terra nua é a terra com suas acessões naturais (tudo o que se encontrar incorporado a terra sem a intervenção do homem).

Sendo assim, a avaliação da gleba será realizada como se estivesse nua, levando em conta a característica para a qual é explorada e valorando o resultado agregando as benfeitorias existentes e o potencial econômico atual e futuro.

4.2 - Metodologia e procedimentos utilizados

A metodologia básica utilizada para esta avaliação foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, conforme a **ABNT NBR 14653-3.**







fls. 855

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

5 - ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente laudo que consta de <u>122 folhas</u> digitadas e numeradas, sendo esta datada e assinada e as demais folhas cálculos, 12 fotos e anexos (matrícula do imóvel) em cada avaliação.

Cássia, 14 de março de 2022.

Eng.º César Augusto de Souza Andrade Crea MG 71066/D Visto SP 5069079120

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 856

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

6 - CÁLCULOS

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-21.803 – CHÁCARA 06

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	18

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9600270 / 0,9249569
Coeficiente de determinação:	0,9216518
Fisher - Snedecor:	54,90
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

,	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	7,620	3	2,540	54,896
Não Explicada	0,648	14	0,046	
Total	8,268	17		-







Equação de regressão:

In (Valor total) = +10,30118683 +0,5242271272 * In (Area total) +0,9614635647 * In (Relevo) +0,6414789768 * Vocação

Função estimativa (moda):

Valor total = +28421,8968 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +29767,92731 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +30464,66211 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	ln(x)	10,76	0,01
Relevo	ln(x)	5,56	0,01
Vocação	х	7,52	0,01
Valor total	ln(y)	29,28	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,04	0,76
Vocação	-0,67	0,94
Valor total	0,56	0,94

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência
Vocação	0,18	0,69
Valor total	0,52	0,83

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	0,12	0,90







SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

fls. 858

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

-	Especificações das avaliações de	Para determinação d	a po	ntuação, os valores cumulativos	na t	iorizontal não să	iO
Hem	imóveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pl
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≥5	9		
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maioria	7	Minoria ou ausência	0
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maioria	6	Minoria ou ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por caderno de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1		
	Utilização do método	Tratamento científico		Tratamentos por		2	
7	comparativo direto de dados de mercado	conforme 7.7.3 e anexo A	15	atores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	Outros tratamentos	2
		Fotográfica	2				
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1	[
	Descusive for the section de	Fotográfica	4			4. 11	
9	Documentação do avaliando que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2		
-		Certidão dominial atualizada	2		00 - 2 20		- -
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2		

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

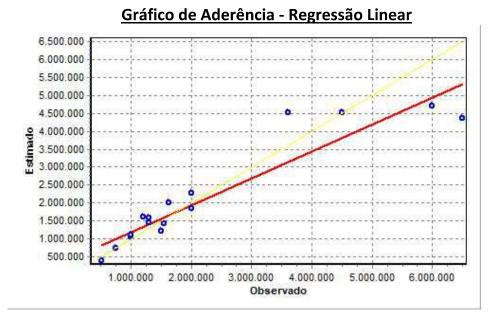
	Grau		
2		н	Ш
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
	III	Ш	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		XX	

Amplitude do intervalo: 42,89% Precisão II



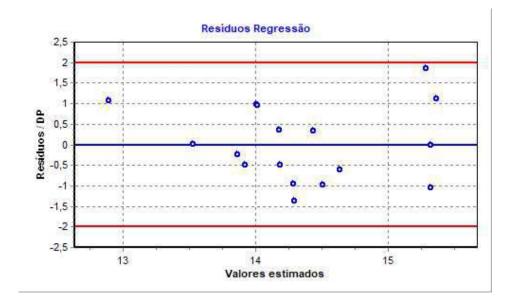
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



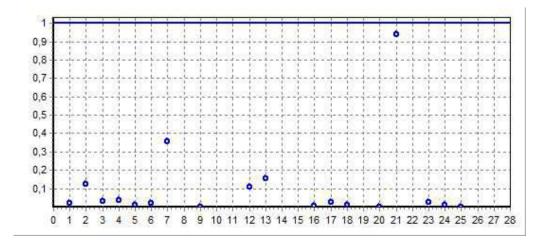


fls. 860 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook









fls. 861

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-21.803

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 2,4837 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 717.174,89 Médio = 887.276,29 Máximo = 1.097.722,80

Valor Total Mínimo (19,17%) = 1.781.247,26 Médio = 2.203.728,13 Máximo (23,72%) = 2.726.414,12

Intervalo Predição Mínimo (30,17%) = 1.538.759,14 Máximo (43,21%) = 3.156.060,98 Mínimo (IP) = 619.543,08 Máximo (IP) = 1.270.709,42

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 1.873.168,91 RL Máximo = 2.534.287,35







fls. 862

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Paulo Oficial & Oral -001 Paulo Oficial E Oral -001 Paulo Oral -011 Paulo Oral -	"DF"		SOE REGISTRO DE
Paulo Afonso Diese Statues MA GLEBA DE TERRAS, localizada to Municipio de Definopolis/MG, destandemica de assin/MG, no lugar denominado "FLOR DA MATA", designada CHÁCARA 06, distante movimadamente 16,4 Km da sede municipal, com acceso pola estrada Definópolis - Sacramento, ro onde segue aproximadamente 3 Km, vira e esquerda seguindo pela estrada da Mais sempre em ente aproximada 10 Km, onde segue a direita e segue aproximadamente 04, Km chegando a topriedade, que encerra a área de 02,48,37has (DOIS HECTARES, QUARENTA E OITO RES E TRINTA E SETE CENTIARES), com as seguintes medidas e confrontações: mede 69,05 metros de fiente para a represa de Peixoto da propriedade de funas Centrais Elétricas S/A, mido ó limite com a faixa de segurança da represa na cota altimétrica 668,62m de altitude em Jação ao nível do mar. 193,70 metros oposto a represa (em dois seguinentos 24,65m e 169,05), nitrontando com a via de accesso a chácara (Tax empreendimentos imobiliários Ltda), 231,00 etros de um lado e 306,27m o outro, confrontando com ambos os lados com Tax empreendimentos nebiliários Itda. CONDICOES:- Não há. AVERBACOES:- Nada Consta. PROPRIETÁRIA:- AX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPI/MF 12,259,068/0001-79, com ede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n.", lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. EGISTRO ANTERIOR: R.21-M.2288, Livo 2-L., de Registro Geral, desta Serventia Registrad aturais de do com Garantias e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 10011 % v.º, em 11 de julho de 2013, pelo Servestia Notarial e de Registro Givi das Pessoas aturais v.º, de Definópolic/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A OTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em aturia, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTATORA DE GARANTIA 27/57 e vilo CPF 222,693,268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará sín, porador do RG 29,025,155-2- 57/57 e vilo CPF 222,693,268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Ru			SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁR
MA GLEBA DE TERRAS, localizada no Municipio de Definopulis/MO, destascionales de assin/MG, no lugar denominado "FLOR DA MATA", designada CHACARA 06, distante provimadamente 16,4 Km da sede municipal, com acceso pela estrada Definópolis - Sacramento, or onde segue aproximadamente 3 Km, vira a esquerda seguindo pela estrada da Mata sempre em ente aproximada 10 Km, onde segue a direita e segue aproximadamente 04, Km chegando a poptedade, que encerm a área de 02,48,37has (DOIS HECTARES, QUARENTA E OITO RES E TRINTA E SETE CENTIARES), com as seguintes medidas e confrontações: mede 90,05 metros de fiente para a represa de Peixoio da propriedade de furnas Centrais Elétricas S/A, mido o limite com a faixa de segurança da represa na cota altimétrica 668,62m e 169,059, onfrontando com a via de acceso a chácara (Tax empreendimentos imobiliários Ltda), 231,00 etros de um lado e 306,27m o outro, confrontando com ambos os lados com Tax empreendimentos nebiliários Itda. CONDICOES:- Não bá. <u>AVERBAÇÕES:</u> Nada Consta. <u>PROPRIETÁRIA: AX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPI/MF</u> 12,259,0668/0001-79, com ede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n.", lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. <u>EGISTRO ANTERIOR:</u> R21-M.2288, Livro 2-L., de Registro Geral, desta Serventia Registral nobiliários (Protocolado cm 12/08/2013, sob o n.º 169,905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 11M.21.8032- CONFISSÃO DE <u>INVIDA:</u> Nos termos da Escritura Pública de Confissão ce omposição de Dividão com Garantias e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 100011 % v.º, em 11 de julho de 2013, pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A OTALIBADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, foi das Pessuas atúrias de Definópoliz/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A OTALIBADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, foi das 0 en rantai, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA 27/56 (90 CPF 222.695).268-22, residente e domiciliad	wiacy21.803-	-100-	
MA GLEBA DE TERRAS, localizada no Município de Definiopolis/MO, desna@aamfie de àssia/MG, no lugar denominado "FLOR DA MATA", designada CHACARA 06, distante wroximadamente 16,4 Km da aede avunicipal, com accaso pela estrada Definiopolis - Sacramento, or onde segue aproximadamente 3 Km, vira a esquerda seguindo pela estrada Definiopolis - Sacramento, or onde segue aproximadamente 3 Km, vira a esquerda seguindo pela estrada Definiopolis - Sacramento, or onde segue aproximadamente 3 Km, vira a esquerda seguindo pela estrada Definiopolis - Sacramento, or onde segue aproximadamente 3 Km, vira a esquerda seguindo pela estrada da Mata sempre em ente aproximada 10 Km, onde segue a direita e segue aproximadamente 04, Km chegando a copriedade, que encerta a área de 02,48,37has (DOIS HECTARES, QUARENTA E OITO RES E TRINTA E SETE CENTIARES), com as seguintes medidas e confrontações: mede 59,05/metros de frente para a represa de Peixoto da propriedade de formas Centrais Elétricas S/A, mdo o limite com a faixa de acesso a chécara (Tax empreendimentos imobiliários Lida), 231,00 etros de um lado e 306,27m o outro, confrontando com ambos os lados com Tax empreendimentos nobiliários luda. <u>CONDIÇÕES:</u> . Não há. <u>AVERRACÕES:</u> Nada Consta. <u>PROPRIETÁRIA: <u>AX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u>, CNPI/MF 12.259.068/0001-79, com de ne cidade de Ribeirito Preto/SP, na Rua Guará s/n², lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. <u>EGISTRO ANTERIOR:</u> R.21-M.2288, Livro 2-L., de Registro Geral, desta Serventia Registral nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169.905). Dou fe Cassia/MG, 11 de setembro de 11.4.2.1.803:- <u>CONFISSÃO DE DIVIDA:</u> Nos termos da Escritura Pública de Confissão e ormosição de Dívida com Garantias e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 10/011 § v.º, em 11 de julho de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas aturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituro Sr. Alex Campos Lemos, A OTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRES</u>			Paulo Afonso Dias Silogina "
 ássin MG, no lugar denominado "FLOR DA MATA", designada CHÁCARA 06, distante vroximadamente 16,4 Km da zede numicipal, com aceaso pela estrada Delfinépolis - Saeramento, or onde segue aproximadamente 3 Km, vira a esquerda seguindo pela estrada da Maia sempre em ente aproximada 10 Km, onde segue a direita e segue aproximadamente 04, Km chegando a copriedade, que encerna a área de 02,48,37has (DOIS HECTARES, QUARENTA E OITO RES E TRINTA E SETE CENTIARES), com as seguinates medidas e confrontações: mede 59,05/metros de frente para a represa de Peixoio da propriedade de furnas Centrais Elétricas S/A, ando o limite com a faixa de segurança da represa na cota altimétrica 668,52m de altitude em lação ao nivel do mar: 193,70 metros oposto a represa (em dois seguineatos 24,65m e 169,05), onfrontando com a via de acesso a chécara (Tax empreendimentos imobiliários Ltda), 231,00 eteros de um lado e 306,27m o outro, confrontando com arubos os lados com Tax empreendimentos nebliários ltda. <u>CONDICOES:-</u> Nao ha. <u>AVERBACOES:-</u> Nada Consta. <u>PROPRIETÁRIA:-AX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPI/MF 12.259.068/0001-79, com de na videáde de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará sh.", loto 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. EGISTRO ANTERIOR: R.21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registral nebliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169.905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 913. A Oficiala Substituta:-</u> J. M. J. J.			CASSIAIMO
proximadamente 16,4 Km da sede anunicipal, com acceso pela estrada Delfinépolis – Sacramento, provide segue aproximadamente 3 Km, vira a esquerda seguindo pela estrada da Mata sempre em ente aproximada 10 Km, onde segue a direita e segue aproximalamente 64, Km chegando a popriedade, que encerna a área de 92,48,37bas (DOIS HECTARES, QUARENTA E OITO RES E TRINTA E SETE CENTIARES), com as seguintes medidas e confrontações: mede 69,05 metros de firente para a represa de Peixoto da propriedade de furnas Centrais Elétricas S/A, indo ò limite com a faisa de segurança da represa na cota altimétrica 668,52m de altitude em lação ao nível do mar: 193,70 metros oposto a represa (em dois seguimentos 24,65m e 169,05), infloritando com a via de acesso a chácara (Tax empreendimentos imobiliários Ltda), 231,00 etros de um lado e 306,27m o outro, confrontando com ambos os lados com Tax empreendimentos nobiliários ltda. <u>CONDIÇÕES:-</u> Não há. <u>AVERBAÇÕES:-</u> Nada Consta. <u>PROPRIETÁRIA:- <u>AX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u>, CNPJ/MF 12.259.068/0001-79, com ede na⁴ cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n.⁶, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. <u>EGISTRO ANTERIOR:</u> R.21-M.2288, Livro 2-L., de Registro Geral, desta Serventia Registral nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169.905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 113. A Oficiala Substituta:- USON_L- 1-M.21.8032- CONFISSÃO DE DIVIDA:- Nos termos da Escritura Pública de Cenfissão c omposição de Dívida com Garantias e outras avenças, lavrada na Livro de Notas n.º 96, folhas 10011 & v.⁶, em 11 de julho de 2013, pelo Serventin Notarial e de Registro Giril das Pessous aturais de Delfinôpolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituro Sr. Alex Campos Lemos, A OTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em aratia, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já aldificada, neste ato representada pelos sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado anieiro' can</u>			
er onde segue aproximadamente 3 Km, vira a esquerda seguindo pela estrada da Maia sempre em ente aproximada 10 Km, onde segue a direita e segue aproximadamente 64, Km chegando a copriedade, que encerna a área de 02,48,37bas (DOIS HECTARES, QUARENTA E OITO RES E TRINTA E SETE CENTIARES), com as seguintes medidas e confrontações: mede 59,05 metros de frente para a represa de Peixoto da propriedade de furnas Centrais Elétricas S/A, mdo ò limite com a faixa de segurança da represa na cota altimétrica 668,62m de altitude em dação ao nível do mar: 193,70 metros oposto a represa (em dois seguimentos 24,65m e 169,05), unfrontando com a via de acesso a chécara (Tax empreendimentos imobiliários Ltda), 231,00 etros de um lado e 306,27m o outro, confrontando com ambos os lados com Tax empreendimentos nebiliários Ida. <u>CONDIÇÕES:-</u> Não há. <u>AVERBAÇÕES:-</u> Nisda Consts. <u>PROPRIETÁRIA:-</u> AX <u>EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u> , CNPJ/MF 12,259,068/001-79, com ede na ⁴ eidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n. ⁴ , lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. EGISTRO ANTERIOR:- R21-M.2288, Livro 2-L, de Registro Geral, desta Serventia Registral nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169.905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 913. A Oficiala Substituta:- 			
ente aproximada 10 Km, onde segue a direita e segue aproximadamente 64, Km chegando a opriedade, que encerra a área de 02,48,37has (DOIS HECTARES, QUARENTA E OITO RES E TRINTA E SETE CENTIARES), com as seguintes medidas e confrontações: mede 50,05 metros de firente para a represa de peixoto da propriedade de funas Centrais Elétricas S/A, ando o limite com a faixa de segurança da represa na cota altimétrica 668,52m de altitude em lação ao nível do mar: 193,70 metros oposto a represa (em dois seguintestos 24,65m e 169,05), infrontando com a via de acesso a chécara (Tax empreendimentos imobiliários Ltda), 231,000 etros de um lado e 306,27m o outro, confrontando com ambos os lados com Tax empreendimentos nobiliários ltda. <u>CONDIÇÕES:-</u> Não há. <u>AVERBAÇÕES:-</u> Nisda Consta. <u>PROPRIETĂRIA:-</u> <u>AX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u> , CNPJ/MF 12,259,068/0001-79, com ide ne cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/h.*, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elísa. <u>EGISTRO ANTERIOR:-</u> R.21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Genal, desta Serventia Registral nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169,905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 913. A Oficiala Substituta:- <u>1-M.21.803:-</u> <u>CONFISSÃO DE DÍVIDA:-</u> Nos termos da Escritura Pública de Confissão c omposição de Dívida com Garantias e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 10011 b v.º, em 11 de julho de 2013, pelo Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessous aturais de Delfinópolia/MG, assinada pelo Tabelião Substituto S. Alex Campos Lemos, A OTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, foi dado em aranta, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA, já 48-0, 60, CEFI 222,693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua uaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: <u>NEYMAR SPORT E MARKETING S/S</u> 1976, pisto. 08, Centro, e Altian Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625,56]-3-SSP/SP,			5 전 전 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
opriedade, que encern a área de 02,48,37bas (DOIS HECTARES, QUARENTA E OITO RES E TRINTA E SETE CENTIARES), com as seguintes medidas e confrontações: mede 69,05 metros de frente para a represa de Peixoto da propriedade de furnas Centrais Elétricas S/A, indo ò limite com a faixs de segurança da represa na cota altimétrica 668,62m de altitude em Jação ao nivel do mar: 193,70 metros oposto a represa (em dois seguimentos 24,65m e 169,05), onfrontando com a vía de acesso a chécara (Tax empreendimentos imobiliários Ltda), 231,00 etros de un lado e 306,27m o outro, confrontando com ambos os lados com Tax empreendimentos nobiliários ltda. CONDIÇÕES:- Não hā. AVERBAÇÕES:- Nada Consta. <u>PROPRIETÁRIA:</u> AX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 12.259.068/0001-79, com ide na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n. ⁴ , lote 06, sala 03, Bairro Vila Elísa. EGISTRO ANTERIOR:: R.21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registral nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169.905). Dou fé Cássia/MG, 11 de setembro de 013. A Oficiala Substituta: 			
RES E TRINTA E SETE CENTIARES), com as seguintes medidas e confrontações: mede 59.05 metros de frente para a represa de Peixolo da propriedade de furnas Centrais Elétricas S/A, ando o limite com a faixa de segurança da represa na cota altimétrica 668,62m de altitude em leção an nivel do mar: 193.70 metros oposto a represa (em dois seguimentos 24,65m e 169,05), suffontando com a via de acesso a chécara (Tax empreendimentos imobiliários Ltda), 231,00 etros de um lado e 306,27m o outro, confrontando com ambos os lados com Tax empreendimentos nobiliários ltda. <u>CONDIÇÕES:</u> - Não ha. <u>AVERBAÇÕES:</u> - Nada Consta. <u>PROPRIETARIA: AX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.</u> CNPI/MF 12.259.068/0001-79, com ide na ² cidade de Ribeirito Preto/SP, na Rua Guará s ² , lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. EGISTRO ANTERIOR: R.21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registral nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169.905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 213. A Oficiala Substituta:- DAO JA. <u>1-M.21.803:-</u> <u>CONFISSÃO DE DÍVIDA:-</u> Nos termos da Escritura Pública de Confissão e composição de Dívida com Gurantias e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 10/011 b v.º, em 11 de julho de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas aturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A OTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em arantia, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA alificada, neste ato representada pelos sócies Alexándre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado anileiro ² cusado, nascido em 27/10/1981 em Barcolona, empresário, portador do RG 29.025.155-25 57/SP c'do CPF 222.693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi 5.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi 5.784-A. Çi, 51, Vila Mathias; Comparees, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER -AVIATION			
59,05 metros de fiente para a represa de Peixolo da propriedade de fumas Centrais Elétricas S/A, mdo o limite com a faixa de segurança da represa na cota altimétrica 668,62m de altitude em lação ao nível do mar: 192,70 metros oposto a represa (um dois seguimentos 24,65m e 169,05), onfroitando com a via de acesso a chácara (Tax empreendimentos imobiliários Ltda), 231,00 etros de um lado e 306,27m o outro, confrontando com ambos os lados com Tax empreendimentos nobiliários ltda. <u>CONDIÇÕES:-</u> Não há. <u>AVERBAÇÕES:-</u> Nada Consta. <u>PROPRIETÁRIA:-</u> <u>AX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u> , CNPJ/MF 12,259,068/0001-79, com ide na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n.", lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. <u>EGISTRO ANTERIOR:-</u> R.21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registral nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169,905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 013. A Oficiala Substituta:- <u>104011</u> . <u>1-M.21.803:-</u> <u>CONFISSÃO DE INVIDA:-</u> Nos termos da Escritura Pública de Confissão e omposição de Dívida com Garantias e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 10/011 6 v.º, em 11 de julho de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessous aturais de Delfinópolia/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A OTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em rantia, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA, já alificada, neste ato representada pelos sócios Alexándre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado asileiro] esaado, nascie ato representada pelos sócios Alexándre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado asileiro] esaado, nascie ato representada pelos sócios Alexándre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado asileiro] esaado, nascie ato representada pelos sócios Alexándre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado asileiro] esaado, naste ato representada pelos sócios Alexándre Ferreira Lomonaco, espanhol naturaliza			
ndo o limite com a faixa de segurança da represa na cota altimétrica 668,52m de altitude em lação ao nível do mar: 193,70 metros oposto a represa (em dois seguimentos 24,65m e 169,05), infrontando com a vía de acesso a chácara (Tax empreendimentos imobiliários Ltda), 231,00 etros de um lado e 306,27m o outro, confrontando com ambos os lados com Tax empreendimentos nobiliários ltda. <u>CONDICOES:</u> - Não ha. <u>AVERBACOES:</u> - Nãoda Consta. <u>PROPRIETÁRIA:</u> - <u>AX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u> , CNPI/MF 12,259,068/0001-79, com ede na ² eidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n. ⁴ , lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. <u>EGISTRO ANTERIOR:</u> R.21-M.2288, Livro 2-L., de Registro Geral, desta Serventia Registral nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169,905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 13. A Oficiala Substituta: <u>CONFISSÃO DE PIVIDA:</u> - Nos termos da Escritura Pública de Confissão e omposição de Dívida com Garantias e outras avenças, lavrada na Livro de Notas n.º 96, folhas 10/011 / v. ⁰ , em 11 de julho de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Givil das Pessoas aturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A OTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em rantia, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA, já alificada, neste ato representada pelos sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado maileiro] eusado, nascido em 27/10/1981 em Barcelona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- SP/SP c'do CPF 222.693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi ⁶ 976, apto. 08, Centro, e Carto, e CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S 1011ADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, ⁸ 48-A, Çi 61, Vila Mathias; Comparece, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER 'AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ/MF 6.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão P	사람이 있는 것이 안 있는 것이 같이 많이 있는 것이 같이 있다.		
 Iação ao nível do mar: 193,70 metros oposto a represa (em dois seguimentos 24,65m e 169,05), onfrontando com a via de acesso a chácara (Tax empreendimentos imobiliários Ltda), 231,00 etros de um lado e 306,27m o outro, confrontando com ambos os lados com Tax empreendimentos mobiliários ltda. <u>CONDIÇÕES:-</u> Não há. <u>AVERBAÇÕES:-</u> Nada Consta. <u>PROPRIETÁRIA:-</u> AX <u>EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u>, CNPJ/MF 12,259,068/0001-79, com ede na cidade de Ribeirito Preto/SP, na Rua Guará s/n.⁴, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. <u>EGISTRO ANTERIOR:-</u> R 21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registral nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169,905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 13. A Oficiala Substituta:-	같은 것이 아파 등 것이 가 있었다. 이번에 가 있어야 하네.		
onfroatando com a via de acesso a chácara (Tax empreendimentos imobiliários Ltda), 231,00 etros de um lado e 306,27m o outro, confrontando com ambos os lados com Tax empreendimentos nobiliários ltda. <u>CONDIÇÕES:</u> Não há. <u>AVERBAÇÕES</u> : Nada Consta. <u>PROPRIETÁRIA:</u> <u>AX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u> , CNPJ/MF 12,259,068/0001-79, com de na cidade de Ribeirito Preto/SP, na Rua Guará s/n.", lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. <u>EGISTRO ANTERIOR</u> : R 21-M.2288, Livro 2-L., de Registro Geral, desta Serventia Registral nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169,905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 13. A Oficiala Substituta: <u>1006 [A</u> . <u>1-M.21.803</u> : <u>CONFISSÃO DE BUVIDA</u> : Nos termos da Escritura Pública de Confissão e omposição de Dívida com Gurantias e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 10/011 b v.º, em 11 de julho de 2013, pela Servestia Notarial e de Registro Civil das Pessoas aturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A OTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em rantía, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: <u>TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u> , já alificada, neste ato representada pelos sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado "976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, osteira, empresária, RO 5.625,56], 3-SEN/SP, CPF 400.739,498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi "976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RO 5.625,56], 3-SEN/SP, CPF 400.739,498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi "976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RO 5.625,56], 3-SEN/SP, CPF 400.739,498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua uaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S 1011TADA, CNPJ/MF 08,007,812/0001-70			
etros de um lado e 306,27m o outro, confrontando com ambos os lados com Tax empresendimentos nebiliários lida. <u>CONDIÇÕES:-</u> Não há. <u>AVERBAÇÕES:-</u> Nãda Consta. <u>PROPRIETÁRIA:-AX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u> , CNPI/MF 12.259.068/0001-79, com ede na ² cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n. ² , lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. <u>EGISTRO ANTERIOR:-</u> R.21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registral nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169.905). Dou fé Cássia/MG, 11 de setembro de 013. A Oficiala Substituta:- <u>OMO JA-</u> . <u>1-M.21.803:-</u> <u>CONFISSÃO DE DIVIDA:-</u> Nos termos da Escritura Pública de Confissão e composição de Divida com Garantias e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas aturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A OTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em rantía, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já asileiro ² , cusado, nascido em 27/10/1981 em Barcolona, empresário, portador do RG 29.025.155-2-55/SP e 40 CPF 222.693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaritadi ^a 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, meior, empresária, RG 5.625.561-3-S5P/SP, CPF 400.739.498-92, cesidente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaritadi ^a 976, apto. 08, Centro, e a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, ^a 48-A, Cj. 61, Vila Mathias; Comparecé, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA COST, Na Rua Costa, ^a 48-A, Cj. 61, Vila Mathias; Comparecé, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA (S. curto) e su sócio Alexandre Ferreira Lononaco, espanhol naturalizado asileiro ³ , custo, na sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi ^a 976, apto. 08, Centro, e a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Sant			
nobiliários lida. <u>CONDIÇÕES:</u> Não há. <u>AVERBAÇÕES:</u> Nada Consta. <u>PROPRIETÁRIA:</u> <u>AX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u> , CNPJ/MF 12.259.068/0001-79, com ide na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n.*, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. <u>EGISTRO ANTERIOR</u> : R.21-M.2288, Livro 2-L., de Registro Geral, desta Serventia Registral nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169.905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 013. A Oficiala Substituta: <u>1.1.4.21.803:</u> <u>CONFISSÃO DE DIVIDA</u> : Nos termos da Escritura Pública de Confissão e omposição de Dívida com Gurantias e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 10/011 o v.º, em 11 de julho de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas aturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sc. Alex Campos Lemos, A OTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em arantia, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA. Já alificada, neste ato representada pelos sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado maileiro] casado, nascido em 27/10/1981 em Barcolona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- 5P/SP e do CPF 222.693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi ° 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625.56] -3-SSP/SP, CPF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi ° 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, ° 48-A, Cj. 61, Via Mathias; Comparece, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LIDA, CNPJ/MF 5.315.419/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sela 02, ila Elisa, ineste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado			
AX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPI/MF 12.259.068/0001-79, com ide na cidade de Ribeirito Preto/SP, na Rua Guará s/n.*, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. EGISTRO ANTERIOR:- R.21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registral nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169.905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 913. A Oficiala Substituta:- 			
de na ¹ cidade de Ribeirño Preto/SP, na Rua Guará s/n. ⁴ , lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. EGISTRO ANTERIOR:- R 21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registral nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169.905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de Pl3: A Oficiala Substituta:- Destate de Destate de Confissão de Destate de Confissão e omposição de Dívida com Gurantias e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 1.M.21.803:- CONFISSÃO DE BIVIDA:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão e omposição de Dívida com Gurantias e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 10/011 b v.º, em 11 de julho de 2013, pela Servestia Notarial e de Registro Civil das Pessoas aturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A OTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em rantia, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA, já alificada, neste ato representada pelos sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado maileiro, cusado, nascido em 27/10/1981 em Barcelona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- SP/SP e do CPF 222.693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi ⁶ 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625.56]-3-SSP/SP, CPF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua uaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, ⁸ 48-A, Cj. 61, Vila Mathias; Comparces a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LIDA, CNPJ/MF 6.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, lla Elisa, ineste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado ativada de resous secto			
EGISTRO ANTERIOR: R.21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registral nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169.905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 913. A Oficiala Substituta:- Dentitation of the setembro de setembro de substituta:- Dentitation of the setembro de setembro de substituto anterior de Divida com Gurantias e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas aturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A OTALÍDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em arantia, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA, já malificada, neste ato representada pelos sócios Alexándre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado maileiro, cusado, nascido em 27/10/1981 em Barcolona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- SP/SP e 40 CFF 222.693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaddi ° 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625.563-3-SSP/SP, CFF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaddi ° 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625.563-3-SSP/SP, CFF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua uaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa. ° 48-A, Cj. 61, Vila Mathias; Comparee, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LIDA, CNPJ/MF 6.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, ineste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado			
nobiliária. (Protocolado em 12/08/2013, sob o n.º 169.905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 013. A Oficiala Substituta:	REGISTRO ANTERIO	DR:- R 21-M.2288, L	ivro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registra
 a Oficiala Substituta:- a Oficiala Substituta:- a Oficiala Substituta:- a ONFISSÃO DE DIVIDA:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão e omposição de Dívida com Garantias e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 10/011 6 v.º, em 11 de julho de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas aturais de Delfinópolia/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A OTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em arantia, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA, já alificada, neste ato representada pelos sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado maileiro, cusado, nascido em 27/10/1981 em Barcolona, empresário, portador do RG 29.025.155-2-5P/SP e do CPF 222.693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi º 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua uaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, º 48-A, Cj. 51, Vila Mathias; Comparece, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER - AVIATION IMPORTAÇÃO LITDA, CNPJ/MF 5.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sela 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado a fasta e da a sinta se outro de Costa de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n, lote 06, sela 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado de lina de la cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n, lote 06, sela 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado 	mobiliária. (Protocolad	o em 12/08/2013, sob	o n.º 169.905). Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro d
1-M.21.803: CONFISSÃO DE BIVIDA: Nos termos da Escritura Pública de Confissão e omposição de Dívida com Garantias e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 10/011 e v.º, em 11 de julho de 2013, pela Serveatia Notarial e de Registro Civil das Pessoas aturais de Delfinôpolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A OTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em arantia, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA, já alificada, neste ato representada pelos sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado asileiro, casado, nascido em 27/10/1981 em Barcolona, empresário, portador do RG 29.025.155-2-5P/SP e do CPF 222.693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi º 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, e 48-A, Cj. 61, Vila Mathias; Comparecé a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E CARANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORIAÇÃO LIDA, comparedo, espanhol naturalizado de 163.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sela 02, ila Elisa, 'neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado de 163.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sela 02, ila Elisa, 'neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado de 2.64.64, 'neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado de 2.64.64.90001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sela 02, ila Elisa, 'neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol n			
omposição de Dívida com Garantias e outras avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 10/011 % v.º, em 11 de julho de 2013, pela Servesula Notarial e de Registro Civil das Pessoas aturais de Delfinópolia/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A OTALÍDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em arantia, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA, já alificada, neste ato representada pelos sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado asileiro, casado, nascido em 27/10/1981 em Barcolona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- 5P/SP e do CPF 222.693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625.56]-3-SSP/SP, CPF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua uaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, e 48-A, Cj. 51, Vila Mathias; Comparecé, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LIDA, CNPJ/MF 5.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado as de casta do representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado as de casta do representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado as de casta do representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado	1	1 Develu-	
10/011 % v.º, em 11 de julho de 2013, pela Servesuia Notarial e de Registro Civil das Possuas atúrais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A OTALÍDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em arantia, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já alificada, neste ato representada pelos sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado asileiro, casado, nascido em 27/10/1981 em Barcolona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- SP/SP e do CPF 222.693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua uaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, e 48-A, Cj. 51, Vila Mathias; Comparecé, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ/MF 5.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado a cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado	R.1-M.21.803:- CONF	ISSÃO DE DIVIDA	12- Nos termos da Escritura Pública de Confissão
atúrais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, A OTALÍDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em arantia, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já ialificada, neste ato representada pelos sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado asileiro, casado, nascido em 27/10/1981 em Barcolona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- SP/SP e do CPF 222.693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi ⁶ 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua uaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, ² 48-A, Cj. 51, Vila Mathias; Comparecé, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ/MF 5.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado	Composição de Divida	com Garantias e outr	as avenças, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folha
OTALÍDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, foi dado em arantia, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já milificada, neste ato representada pelos sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado maileiro, cusado, nascido em 27/10/1981 em Barcolona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- SP/SP e do CPF 222.693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua uaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, º 48-A, Cj. 51, Vila Mathias; Comparecé, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ/MF 5.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado	provort je v.º, em 11 d	le julho de 2013, pele	a Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoa
arantia, como parte do pagamento, pela INTERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já milificada, neste ato representada pelos sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado asileiro, casado, nascido em 27/10/1981 em Barcolona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- SP/SP e do CPF 222.693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi ⁶ 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua uaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, ^a 48-A, Cj. 51, Vila Mathias; Comparecé, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ/MF 5.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado 10.2010/10.0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, 11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/11.2010/2010/	TOTAL DADE DO U	MOVEL CONSTAN	TE DA PRESENTE MATRICULA dei data
IPOTECÁRIA, a firma: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já milificada, neste ato representada pelos sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado maileiro, cusado, nascido em 27/10/1981 em Barcolona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- SP/SP e do CPF 222.693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua uaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, º 48-A, Cj. 51, Vila Mathias; Comparecé, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ/MF 5.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado	parantia, como parte do	pagamento, pela INT	FERVENIENTE PRESTADORA DE GARANTIA
Indificada, neste ato representada pelos sócios Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado anileiro, cusado, nascido em 27/10/1981 em Barcolona, empresário, portador do RG 29.025.155-2- SP/SP e do CPF 222.693.268-22, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua uaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, e 48-A, Cj. 51, Vila Mathias; Comparecé, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ/MF 5.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado	HIPOTECÁRIA, a	firma: TAX EMPH	REENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
SP/SP e do CPF 222.693.268-22, residence e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua uaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, e 48-A, Cj. 51, Vila Mathias; Comparecé, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ/MF 5.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado	qualificada, neste ato rep	presentada pelos sócio:	s Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado
⁹ 976, apto. 08, Centro, e Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 5.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua uaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, º 48-A, Cj. 61, Vila Mathias; Comparece a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ/MF 5.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, 'neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado			
5.625.563-3-SSP/SP, CPF 400.739.498-92, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua uaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, º 48-A, Cj. 51, Vila Mathias; Comparecé, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ/MF 5.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, ineste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado			
uaribaldí, n.º 976, apto. 08, Centro, a CREDORA: NEYMAR SPORT E MARKETING S/S IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, º 48-A, Cj. 51, Vila Mathias; Comparecé, a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ/MF 5.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado	1.º 976, apto. 08, Centro	, e Tatiana Franco Ba	rbosa Lima, brasileira, solteira, maior, empresária, RC
IMITADA, CNPJ/MF 08.007.812/0001-70, com sede em em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, ^a 48-A, Cj. 61, Vila Mathias; Comparece a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: <u>POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA</u> , CNPJ/MF 6.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado			
² 48-A, Cj. 51, Vila Mathias; Comparecé a OUTORGANTE DEVEDORA E PRESTADORA E GARANTIA REAL: <u>POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA</u> , CNPJ/MF 5.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado			
E GAŘANTIA REAL: POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ/MF 5.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado			
5.315.439/0001-90, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02, ila Elisa, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ferreira Lomonaco, espanhol naturalizado			
	06.315.439/0001-90, cos	m sede na cidade de R	Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará, s/n, lote 06, sala 02
and and a second and a second and a second and a second se			
asileiro, easado, empresário, RO 29.025.155-2-88P/SP, CPF 222.693.268-22, residente e	masileiro, casado, em	presário, RO 29.023	5.155-2-38P/SP, CPF 222.693.268-22, residente

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 863

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MIN/CUL Nº -21.803-Nº -1-VER03

domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Guaribaldi, n.º 976, apto. 08, Centro, e Dalvaro Barbosa Ferreiral Lima, brasileiro, casado, empresário, RG 12.284.132-3-SSP/SP, CPF 299.264.671-72, residențe e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Garibaldi, n.º 976, apto. 08, Centro; 1-) A CREDORA dá como empréstimo a DEVEDORA a quantia de R\$ 7.906.745,00 (SETE MILHÕES, NOVECENTOS E SEIS MIL, SETECENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS) que nesta data equivale a US\$ 3.850.000,00 (três milhões, oitocentos e cinquenta mil dólares americanos), na cotação pela PTAX do dia 23/05/2013, no importe de R\$ 2,0537 mediante as condições seguintes. 2-) Que, em decorrência do aludido empréstimo a DEVEDORA se compromete e se obriga e pagá-la a CREDORA, dentro do prazo de 12 (doze) meses, a contar desta data, acrescida dos juros de 3% (três por cento) ao ano. Parágrafo único: O valor deverá ser ao correspondente em dólar, calculado pela cotação do dia do efetivo pagamento, sendo que NÃO PODERÁ ser inferior ao valor emprestado, na eventualidade do cámbio ser inferior a cotação pela PTAX do dia 23/05/2013, no importe de R\$ 2,0537 mediante as condições seguintes. 3-) Que, como garantia de parte do pagamento a DEVEDORA transfere a CREDORA, UMA AERONAVE marca EUROCOPTER, modelo EC1300B4, matrícula PR-BKK, número de série 7309, ano 2012, no qual atribuem o valor de U\$ 3.067.634,02 (três milhões sessenta e sete mil seiscentos e trinta e quatro dólares e dois centavos de dólar), ou R\$ 6.300.000.00 (seis milhões e trezentos mil reais). 4-) Parágrafo primeiro: Que passarão a integrar esta hipoteca, quaisquer edificações ou benfeitorias que forem feitas no imóvel deste objeto; Parágrafo segundo: A PRESTADORA DA GARANTIA HIPOTECÁRIA obriga-se a conservar o imóvel ora hipotecada em perfeito estado e a pagar pontualmente os tributos e contribuições de qualquer natureza sobre eles incidentes. 5-) Considerar-se-ão vencidos e desde logo exigivel, o valor integral do presente contrato, ocorrendo qualquer das seguintes hipóteses, slém das previstas no artigo 1425 do Código Civil Brasileiro; 1-) se a PRESTADORA DA GARANTIA HIPOTECÁRIA alienar, prometer a venda ou por qualquer forma, gravar o imóvel ora dado em hipoteca, por qualquer forma ou meio; II-) se a DEVEDORA e/ou PRESTADORA DA GARANTIA HIPOTECARIA, por qualquer forma descumprirem obrigações assumidas neste contrato, no todo ou em parte; III-) se contra a DEVEDORA c/ou PRESTADORA DA GARANTIA HIPOTECÁRIA e/ou qualquer de seus sócios e/ou coligadas, for movida qualquer ação ou medida judicial que de alguma forma possa afetar o imóvel ou a aeronave dados como garantià, V-) se a DEVEDORA elou o INTERVENIENTE HIPOTECANTE, e/ou qualquer de seus sócios requerem ou tiverem requerida concordata ou falência. 11.3. Fica eleito o foro de Cidade de Santos, Estado de São Paulo, com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Imóvel cadastrado no Incra sob o n.º 434.132.006.840-8 e na Receita Federal sob o n.º 1.328.701-0. Foram apresentados e ficam arquivados nesta Serventia o C.C.I.R. 2006/2007/2008/2009 c a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 03/02/2014. TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES FICAM FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTE. Condições:- O imóvel passou a denominar-se "CHÁCARA RURAL FLOR DA CA N A S T R A" (Protocolado em 12/08/2013 sob o n.º 169.905). Emolumentos:- RS 1.757,23. Taxa de Fiscalização Judiciária:- R\$ 1.316,36. Dou fé. Cássia/MG, 11 de setembro de 2013. A Oficiala

Continua na ficha 2







Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Matticizen -21.803-	SERVENTIA REGISTRAL MOBILIARI Oficial : (5 Oressilfers Paulo Afonso Dido Selveiro
Substituta:- / v	CASSIAINO
.)	\sim
Nonotr.	
averbação nos termos de uma Decisão ex Preto/SP, datada de 11 de outubro de 20 Héber Mendes Batista, extraída do P Execução de Título Extrajudicial - Obrig e Pessoas a serem citadas MARCELO BARBOSA LIMA, ZÉLIA CRISTIN BARBOSA FERREIRA LIMA, POW débito de RS 1.924.274,40, onde consta EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕES empresa Tax Empreendimentos Imobilián quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 13, 4,51. Total: RS 18,86. Ato: 4301, quanti Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Geral de Justiça, aº ordinal do ofício: 000 selo de consulta: AWN85684, código Emolumentos: R\$ 313,71 . Valor Total ção Judiciária: R\$ 109,82 . Valor Total ção Judiciária: R\$ 109,82 . Valor Total selo no site https://selos.tjmg.jus.br*Dou AV-3-21803 - 25/04/2019 - Protocolo: 1 CANCELAMENTO:-Procede-se a esta titular desta Serventia Registral Imobi financeiro, com sede no núcleo admin Município e Comarca de Osasco/SP, inse representada por seu advogado, Ednardo da Cédula de Identidade RG n.º 35.32; inserito no CPF/MF sob o n.º 373.111.7 2019, onde consta que, com fundamento seja procedido o CANCELAMENTO d ora credor da ação executiva averbada re R\$ 1.924.274,40 em trimite perante a 4	E. TÍTULO EXTRAJUDICIAL:- Procede-se a esta pedida pela 4.º Vara Civel da cidade e comarca de Ribeirão 16, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Sr. De rocesso n.º 1030873-44.2016.8.26.0506, Classe-Assunto gações, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A D FRANCO BARBOSA LIMA, TATIANA FRANCO A STRINI FRANCO BARBOSA LIMA, DALVARO CA STRINI FRANCO BARBOSA LIMA, DALVARO VER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, com valor do a distribuição da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO 6, anotando-se que dela é parte a sócia proprietária da rios, a executada Tatiana Franco Barbosa Lima. Ato: 4135, 54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ idade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0.25. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria- 000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. N° de segurança : 1324675118800905. Valor Total dos do Recompe: R\$ 18,75. Valor Total da Taxa de Fiscaliza Final ao Usuário: R\$ 442,28. "Consulte a validade deste fé. A Oficiala Substituta:- 196989 - 22/04/2019 a averbação nos termos de um requerimento dirigido ao ilária; expedido pelo Banco Bradesco S.A., instituição instrativo denominaço "Cidade de Deus", Vila Yara, no crito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, neste ato > Vinícius Colucci, brasileiro, solteiro, advogado, portador 5.203-7-SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob o n.º 324.879, 708-85, com firma reconhecida, datado de 10 de abril de no Aritigo 828 do Novo Código de Processo Civil, requer la averbação realizada na <u>AV.2-M.21.893</u> . O requerente eferente ao Processo 1030873-44.2016.8.26.0506, valor de 4.º Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, proposta
ora credor da ação executiva averbada re R\$ 1.924.274,40 em trâmite perante a 4 pelo requerente Banco Braderco vem res vista que o executado está em tratativas ação. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: F 5,00. Recompe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscali	eferente ao Processo 1030873-44.2016.8.26.0506, valor de

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





fls. 865

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

VRURIEULA	21803	2 VERSO				
23,49. RS 55	Valor Total o	la Taxa de Fisca te a validade d	aliza cão Judiciár	ia: R\$ 136.57 V	lor Total do Recomp alor Total Final ao Us gjus.br"Dou fé. A O	minim
AÇÃO ao títul por Ân TÍTUI 26/03/3 SPOR AVIAT IMOBI R\$3.55 centavo Fiscalii 5,00. § quantic 15,92 oficio: código do Rec	DE EXECU lar desta Serva tegela Maria de LO EXTRAJ 2019 para a 7 T E MARKH HON IMPOR ILIÁRIOS E 51.079,40 (trê- os). Ato: 413. zação Judicián Recompe: RS fade Ato: 8. E Total: RS 65 00000015104 de seguraria compe: RS 2,2 tario: B2/121,	CAO:- Procede entia Registral In Bastos e Silva, UDICIAL, dis Vara Civel de TING S/S LTI TAÇÃO LTDA IRELI, retro s milhões, quini 5, quantidade A la: R\$ 5,38. Tot 0,30. Taxa de molumentos: R\$ 64. Poder Judio 117, atribuição 10375408467 2. Valor Total di 59. "Cogsulte a	mobiliária, juntan , onde consta o aj stribuída sob o r o Foro de Santos DA-ME, CNPJ: DA-ME, CNPJ: dualificada. Ten hentos e cinquent sto: 1. Emolumen tal: R\$ 22,51. Ato Fiscalização Judi S 47,84. Recompe siário - TJMG - o: Imóveis, locali 17699. Valor Tot a Taxa de Fiscaliz	cito, nos termos di tente com uma cer juizamento da AQ aŭmero 1005843- s/SP, constando c 08.007.812/00001 439/0001-90 e TA do sido atribuid a c um mil, seten ttos: R\$ 16.16. R r: 4301, quantidad ciária: R\$ 1,65. ° : R\$ 2,88. Taxa de Corregedoria-Gen dade:Cássia. Nº se al dos Emolumen ra ção Judiciária: H lo no site https://s	e um requerimento di tidão assinada digital ÃO DE EXECUÇÃO 28.2019.8.26.0562, n omo exequente NEY -70, e executados PO X EMPREENDIMEN lo à causa o valo (ta e nove reais e qu ecompe: R\$ 0,97. Ta a Ato: 1. Emolurnento fotal: R\$ 6,93. Ate: Fiscalização Judicián al de Justiça, nº ordin lo de consulta: CUA2 tos: R\$ 86,77. Valor (\$ 29,60. Valor Total clos.tjing.jua.br". Dou	mente O DE to dia MAR WER NTOS or de arenta txa de os: RS 8101, ia: RS tal do 17300. Total Final
PENH PENH digitale 100584 proposi 08.007. CNPJ: 06.315. totalid. Franco atribuk QUINE CENT, RS 5,0 quantid RS 53,	ORA:- Proce ORA: expedie nente por 13-28.2019.8.2 ta pela exequ 812/0001-70, 12.259.068 439/0001-90, ade do imóve Barbosa Lin lo à causa HENTOS E C AVOS). Manc 0. Recompe: I iade Ato: 1. E 54. Total: RS	le-se à este regi lo em 29 de j Simone Cu 6.0562 da AC ente NEYMAI em face de 1 '0001-79 e P retro qualifica l constante na na, como depo em 29 de juli INQUENTA E ado arquivado i 8 0,30. Taxa d molumentos: RS 267,71. Ato: 81	ulho de 2019, p mdo Ferreira ÇÃO DE EXEC R SPORT E M FAX EMPREEN OWER AVIA das, para que s presente matríco sitária, independ ho de 2019 foi UM MIL E SE neata Serventia. / e Fiscalização Ju § 202,05. Recomp 101, quantidade A	de um MANDAI ela 7º Vara Ciw Oliveira, exp UÇÃO DE TÍT IARKETING S NDIMENTOS IN FION IMPORT e proceda o reg ula Fica a atual p lentemente de ou de R\$ 3.551.0 ETENTA E NOV Mo: 4301, quantio diciária: R\$ 1,65. e: R\$ 12,12. Taxa Mo: 1. Emolument	DO DE AVERBAÇÃo el de Santos/SP, ass edida nos autos ULO EXTRAJUDIO S LTDA - ME, C MOBILIÁRIOS EIE AÇÃO LTDA, C stro da penhora sol possuidora do bem, T itra formalidade. O 79,40 (TRÊS MILH E REAIS E QUARE tade Ato: 1. Emolumo Total: RS 6,95. Ato: de Fiscalização Judio ost R\$ 5,98. Recomp oder Judiciário - TJ	inado n" CIAL, NPJ: RELI, NPJ: bre a atiana valor IÕES, ENTA cntos: 4531, ciária: e: R\$

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





fls. 866

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

ATRÍQULA	- Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIARIA
21803	3	Paulo Afonso Dias Miviera
		Cheens to
localidade: Cássi Valor Total dos Taxa de Fiscaliz validade deste S R-6-21803 - 30/ PENHORA:- P Serventia Regi 1114283-20.201 expedida pela 3 Dotlhiae Nogue FERREIRA LIN de Tax Empreer matrícula. Con atual possuidor arquivada nesta	ia. Nº selo de consulta: Emolumentos: R\$ 230, ia ção Judiciária: R\$ 63,8 elo no site https://selos.tjr 04/2021 - Protocolo: 202 rocede-se à este registro, istral Imobiliária, junta 7.8.26.0100 da Ação de 8º Vara Cível de São Par sira, proposta pelo exequ 4A e outros, para que se p adimentos Imobiliários, so sta da própria decisão, qu do bem como depositá Serventia. Ato: 4301, q	 al do officio: 000000151040117, atribuição: Imóveis, CZP\$1368, código de segurança : 2506191440739792. 80. Valor Total do Recompe: R\$ 13,86. Valor Total da 33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 308,48. "Consulte a mgjus hr". Dog fé de segurança : 85,308,48. "Consulte a mgjus hr". Dog fé de segurança : 85,308,48. "Consulte a concer Substituio 2529 - 06/04/2021 9. nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta amente com uma Decísão extraída dos autos nº Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, ulo/SP, assinada digitalmente por Carolina de Figueiredo tente Itaŭ Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA proceda o registro da penhora, conforme deferido em nome obre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente ue serve como Termo de Constrição, que fica nomeado o ário, independentemente de outra formalidade. Decisão uantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$
Emolumentos: 1 16,94. Ato: 81 Fiscalização Juc de Justica, nº or	R\$ 12,19. Recompe: R\$ 0 01, quantidade Ato: 5. diciária: R\$ 10,90. Total: dinal de oficio: 0000001;	28 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 32,85. Recompe: R\$ 1,95. Taxa de R\$ 45,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral 51040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo
Emolumentos: I 16,94. Ato: 81 Fiscalização Juc de Justiça, nº or de consulta: EK R\$ 426,69 . Val 148,69 . Valor	R\$ 12,19. Recompe: R\$ (01, quantidade Ato: 5. diciária: R\$ 10,90. Total: dinal do oficio: 0000001: Z15650, código de seguro or Total do Recompe: R\$	R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 32,85. Recompe: R\$ 1,95. Taxa de R\$ 45,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral 51040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. N° selo ança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ o: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site
Emolumentos: I 16,94. Ato: 81 Fiscalização Juc de Justiça, nº or de consulta: EK R\$ 426,69 . Val 148,69 . Valor	R\$ 12,19. Recompe: R\$ 0 01, quantidade Ato: 5. diciária: R\$ 10,90. Total: dinal de oficio: 0000001: Z15650, código de segura or Total do Recompe: R\$ Total Final ao Usuário	R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 32,85. Recompe: R\$ 1,95. Taxa de R\$ 45,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral 51040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. N° selo ança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ o: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site
Emolumentos: I 16,94. Ato: 81 Fiscalização Juc de Justiça, nº or de consulta: EK R\$ 426,69 . Val 148,69 . Valor	R\$ 12,19. Recompe: R\$ 0 01, quantidade Ato: 5. diciária: R\$ 10,90. Total: dinal de oficio: 0000001: Z15650, código de segura or Total do Recompe: R\$ Total Final ao Usuário	R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 32,85. Recompe: R\$ 1,95. Taxa de R\$ 45,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral 51040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. N° selo ança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ o: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site
Emolumentos: I 16,94. Ato: 81 Fiscalização Juc de Justiça, nº or de consulta: EK R\$ 426,69 . Val 148,69 . Valor	R\$ 12,19. Recompe: R\$ 0 01, quantidade Ato: 5. diciária: R\$ 10,90. Total: dinal de oficio: 0000001: Z15650, código de segura or Total do Recompe: R\$ Total Final ao Usuário	R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 32,85. Recompe: R\$ 1,95. Taxa de R\$ 45,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral 51040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. N° selo ança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ o: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site
Emolumentos: I 16,94. Ato: 81 Fiscalização Juc de Justiça, nº or de consulta: EK R\$ 426,69 . Val 148,69 . Valor	R\$ 12,19. Recompe: R\$ 0 01, quantidade Ato: 5. diciária: R\$ 10,90. Total: dinal de oficio: 0000001: Z15650, código de segura or Total do Recompe: R\$ Total Final ao Usuário	R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 32,85. Recompe: R\$ 1,95. Taxa de R\$ 45,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral 51040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. N° selo ança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ o: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site
Emolumentos: I 16,94. Ato: 81 Fiscalização Juc de Justiça, nº or de consulta: EK R\$ 426,69 . Val 148,69 . Valor	R\$ 12,19. Recompe: R\$ 0 01, quantidade Ato: 5. diciária: R\$ 10,90. Total: dinal de oficio: 0000001: Z15650, código de segura or Total do Recompe: R\$ Total Final ao Usuário	R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 32,85. Recompe: R\$ 1,95. Taxa de R\$ 45,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral 51040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. N° selo ança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ o: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site
Emolumentos: I 16,94. Ato: 81 Fiscalização Juc de Justiça, nº or de consulta: EK R\$ 426,69 . Val 148,69 . Valor	R\$ 12,19. Recompe: R\$ 0 01, quantidade Ato: 5. diciária: R\$ 10,90. Total: dinal de oficio: 0000001: Z15650, código de segura or Total do Recompe: R\$ Total Final ao Usuário	R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 32,85. Recompe: R\$ 1,95. Taxa de R\$ 45,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral 51040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. N° selo ança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ o: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site
Emolumentos: I 16,94. Ato: 81 Fiscalização Juc de Justiça, nº or de consulta: EK R\$ 426,69 . Val 148,69 . Valor	R\$ 12,19. Recompe: R\$ 0 01, quantidade Ato: 5. diciária: R\$ 10,90. Total: dinal de oficio: 0000001: Z15650, código de segura or Total do Recompe: R\$ Total Final ao Usuário	25 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 32,85. Recompe: R\$ 1,95. Taxa de R\$ 45,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral 51040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. N° selo ança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ e: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 867

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.233 - GLEBA 02

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	18

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9600270 / 0,9249569
Coeficiente de determinação:	0,9216518
Fisher - Snedecor:	54,90
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	7,620	3	2,540	54,896
Não Explicada	0,648	14	0,046	
Total	8,268	17		







fls. 868

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Equação de regressão:

In (Valor total) = +10,30118683 +0,5242271272 * In (Area total) +0,9614635647 * In (Relevo) +0,6414789768 * Vocação

Função estimativa (moda):

Valor total = +28421,8968 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (mediana):

```
Valor total = +29767,92731 * e^( +0,5242271272 * ln (Area total) * e^( +0,9614635647 * ln (Relevo) * e^( +0,6414789768 *
Vocação)
```

Função estimativa (média):

Valor total = +30464,66211 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	ln(x)	10,76	0,01
Relevo	ln(x)	5,56	0,01
Vocação	х	7,52	0,01
Valor total	ln(y)	29,28	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,04	0,76
Vocação	-0,67	0,94
Valor total	0,56	0,94

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência
Vocação	0,18	0,69
Valor total	0,52	0,83

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	0,12	0,90

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA ietos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

fls. 869

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

_	Especificações das avaliações de	Para determinação da pontuação, os valores na horizontal não são cumulativos					
Item	imóveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pł
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≳5	9		
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maioria	7	Minoria ou ausência	0
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maiona	6	Minoria ou ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por caderno de preços	3	Como variável, conforme anexo A	3
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1		
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento científico conforme 7.7.3 e anexo A	15	Tratamentos por fatores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	Outros tratamentos	2
		Fotográfica	2			6	
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1	[
	Documentação do avaliando	Fotográfica	4	1		4. 11	
9	que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2		
	Designed to be the	Certidão dominial atualizada	2		00 - 2 22	ð.	фњ
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2		

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

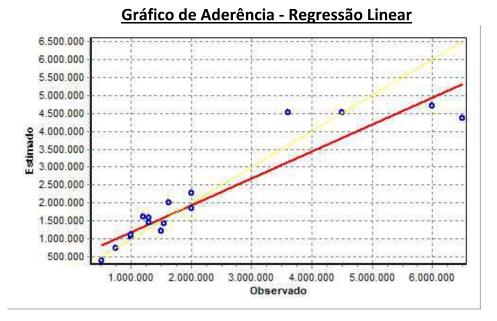
		Grau	
2		н	ш
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
Descrição	III	Ш	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		XX	

Amplitude do intervalo: 43,03% Precisão II



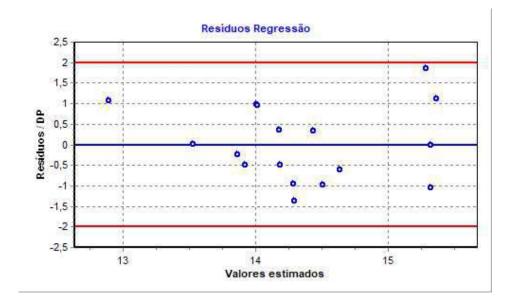
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



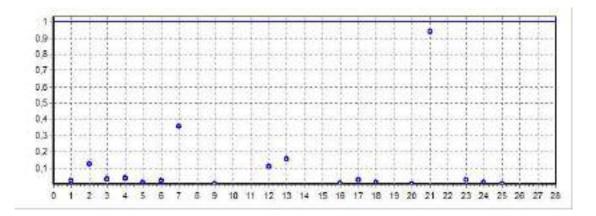


fls. 871 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook



PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





fls. 872

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.233 - GLEBA 02

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 2,6422 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 695.879,92 Médio = 861.542,10 Máximo = 1.066.642,05

Valor Total Mínimo (19,23%) = 1.838.653,93 Médio = 2.276.366,53 Máximo (23,81%) = 2.818.281,61

Intervalo Predição Mínimo (30,20%) = 1.588.809,69 Máximo (43,27%) = 3.261.463,35 Mínimo (IP) = 601.320,75 Máximo (IP) = 1.234.374,14

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 1.934.911,55 RL Máximo = 2.617.821,51







fls. 873

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

ro'n" 2 - "DH" - Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIARI
. 22233	Paulo Afonso Dia Stining
	N Carein Wi
Cássia/MG, no lugar denominado "FLO 02,64,22has (DOIS HECTARES, SE2 CENTIARES), dentro das seguintes div Coordenadas UTM (7749938,87;296465,0 Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda. confrontação com esta ultima, seguindo mediado 30,01 metros até o marco 41 d divisa com a Chácara 13 de propriedade direita, seguindo pela divisa em aberto cor marco 313 de Coordenadas UTM (774975 en aberto com o azimute de 237°56'19" UTM (7749749,78;296490,59); dai para a 261°08'13" mediado 12,28 metro (7749747,89;296478,46); dai para a esqu 253°29'11" mediado 51,72 metro (7749747,89;296478,46); dai para a esqu 253°29'11" mediado 51,72 metro (77497866,09;296311,22); dai para a esqu 253°29'11" mediado 51,72 metro (7749866,09;296311,22); dai para a esqu 310°14'11" mediado 68,12 metro (7749910,09;296259,22); dai para a esqu 278°52'50" mediado 24,38 metro (7749913,86;296235,13), na faixa de segu Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Mo na cota 668,62 metros com o azimute de até o marco 32 de Coordenadas UTM (7 faixa de segurança na cota 668,62 metro medidos em linha reta até o marco 33 de esquerda, seguindo pela faixa de seguran medido 48,58 metros até o marco 32 de coordenadas UTM (7749900,09;296363,2 com a Chácara 03 de propriedade divisa com a Chácara 03 de propriedade divisa em aberto com o azimute de 12 Coordenadas UTM (7749900,09;296363,2 com o azimute de 112°28'46" mediado (7740888,09,296392,22); dai para a dire 120°48'20" mediado 7.81 metros até o marco 325 de Coordenadas UTM (7749900,09;296363,2 com o azimute de 112°28'46" mediado (7740888,09,296392,22); dai para a dire 120°48'20" mediado 7.81 metros até o marco 325 de coordenadas UTM (7749900,09;296363,2 com o azimute de 112°28'46" mediado (7740888,09,296392,22); dai para a dire 120°48'20" mediado 7.81 metros até o marco 321 de coordenadas UTM (7749900,09;296363,2 com o azimute de 112°28'46" mediado (7740888,09,296392,22); dai para a dire 120°48'20" mediado 7.81 metros até o marco 321 de Coordenadas UTM (7749900,09;296363,2 com o azimute de 112°28'46" mediado (7740888,09,296392	no Municipio de Delfinópolis/MG, desta Comarca de R DA MATA", designado GLEBA 02, com a área de SSENTA E QUATRO ARES E VINTE E DOIS visas e confrontações: Tem começo no marco 320, de 02), ponto de divisa com a Chácam 03 de propriedade de e com Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai, em o pela divisa em aberto com o azimute de 127°58'37" le Coordenadas UTM (7749920,40;296488,68), ponto de de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai para a m o azimute de 175°02'38" mediado 163,59 metros até o 57,43;296502,81); dai para a direita, seguindo pela divisa medindo 14,42 metros até o marco 312 de Coordenadas i direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de os até o marco 311 de Coordenadas UTM visa com a Chácara 01 de propriedade de Tax i para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de os até o marco 319 de Coordenadas UTM visa com a Chácara 01 de propriedade de Tax i para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de os até o marco 319 de Coordenadas UTM visa com a Chácara 01 de propriedade de Tax i para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de os até o marco 319 de Coordenadas UTM visa com a Chácara 01 de propriedade de Tax i para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de os até o marco 319 de Coordenadas UTM visa com a Chácara 01 de propriedade de Tax i para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de os até o marco 319 de Coordenadas UTM

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 874

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

ECT H 22233 CONDICOES: Não bá AVERBACOES: Nada Consta PROPRIETÁRIA: TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 12-259.068/0001-79, com sede na cidade de Ribeirão Proto/SP, na Rua Guará s/n.º, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. REGISTRO ANTERIOR:- R.21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registral Imobiliária. (Protocolado em 13/05/2014, sob o n.º 178.417). Dou fé Cássia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficiala Substituta:-AV-1-22233 - 11/11/2016 - Protocolo: 189358 - 17/10/2016 AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:- Procede-se a esta averbação nos termos de uma Decisão expedida pela 4.º Vara Cível da cidade e comarca de Ribeirão Preto/SP, datada de 11 de outubro de 2016, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Sr. Dr. Héber Mendes Batista, extraída do Processo n.º 1030873-44.2016.8.26.0506, Classe-Assunto Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A e Pessoas a serem citadas MARCELO FRANCO BARBOSA LIMA, TATIANA FRANCO BARBOSA LIMA, ZÉLIA CRISTINA STRINI FRANCO BARBOSA LIMA, DALVARO BARBOSA FERREIRA LIMA, POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, com valor do debito de RS 1.924.274,40, onde consta a distribuição da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕES, anotando-se que dela é parte a sócia proprietária da empresa Tax Empreendimentos Imobiliários, a executada Tatiana Franco Barbosa Lima Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0.81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: I. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscolização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade: Cássia. Nº selo de consulta: AWN85684, código de segurança : 1324675118800905. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 313,71 . Valor Total do Recompe: R\$ 18,75. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 109,82. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 442,28. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé. A Oficiala Substituta:-1 sonan AV-2-22233 - 25/04/2019 - Protocolo: 196989 - 22/04/2019 CANCELAMENTO: - Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta Serventia Registral Imobiliária, expedido pelo Banco Bradesco S.A., instituição financeiro, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no Município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, neste ato representada por seu advogado, Eduardo Vinícius Colucci, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 35.325.203-7-SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob o n.º 324,879, inscrito no CPF/MF sob o n.º 373.111.708-85, com firma reconhecida, datado de 10 de abril de 2019, onde consta que, com fundamento no Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, requer seja procedido o CANCELAMENTO da averbação realizada na AV.1-M.22.233. O requerente Continua na ficha 2 PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda.

Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 875

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

OPPERATOR STREET, STRE	(nasa	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA
22233	2	Paulo Afonso Días Pilveira
RS 1.924.274,40 o pelo requerente Bi vista que o execu ação. Ato: 4141, Fisealização Judie 5,00. Recompe: R - TJMG - Correg Imóveis, localida 130929322929161 23,49. Valor Tota RS 550,80. ['Coh	em trâmite perante a 4.* anco Bradesco, vem reque tado está em tratativas d quantidade Ato: 1. En iária: R\$ 5,38. Total: R\$ \$ 0,30. Taxa de Fiscaliza gedoria-Geral de Justiça, ade:Cássia. N° selo c 18. Valor Total dos Ems I da Taxa de Fiscaliza çã	rente ao Processo 1030873-44.2016.8.26.0506, valor de Vara Civel da Comarca de Ribeirão Preto/SP, proposta erer o caucelamento das averbações realizadas, tendo em le acordo para quitar as obrigações perante o credor da nolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ ção Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Poder Judiciário , nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: de consulta: COR86016, código de segurança : olumentos: R\$ 390,74. Valor Total do Recompe: R\$ to Judiciária: R\$ 136,57. Valor Total Final ao Usuário: elo no site https://selos.tjmg.jus.br"Dou fe. A Oficiala
	4/2021 - Protocolo: 2025	29 - 06/04/2021
Serventin Regist 1114283-20.2017. expedida pela 38° Dorlhiae Nogueir FERREIRA LIMJ de Tax Empreend matricula. Const atual possuidor (arquivada nesta 5 0,33. Taxa de Fi Emolumentos: R5 16,94. Ato: 810 Fiscalização Judia Justiça, nº ordinal consulta: EKZ156 426,69. Valor To 148,69. Valor To	ral Imobiliária, juntan 8.26.0100 da Ação de E Vara Civel de São Paul a, proposta pelo exeqüen A e outros, para que se pri imentos Imobiliários, sob a da própria decisão, que do bem como depositár Serventia. Ato: 4301, qua scalização Judiciária: RS § 12,19. Recompe: RS 0, 1, quantidade Ato: 1. E ciária: RS 2,18. Total: RS I do oficio: 00000015104 50, código de segurança otal do Recompe: RS 25,	 termos de um requerimento dirigido ao titular desta nente com uma Decisão extraída dos autos nº execução de Título Extrajudicial - Contratos Baneários, lo/SP, assinada digitalmente por Carolina de Figueiredo ate Itaŭ Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA oceda o registro da penhora, conforme deferido em nome de A TOTALIDADE do imóvel constante da presente e serve como Termo de Constrição, que fica nomeado o io, independentemente de outra formalidade. Decisão antidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 5 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de \$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de 0117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,3. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 876

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.234 - GLEBA 03

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	18

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9600270 / 0,9249569
Coeficiente de determinação:	0,9216518
Fisher - Snedecor:	54,90
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo	
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	72%	
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%	
Resíduos situados entre -1,96ơ e + 1,96ơ	95%	100%	

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

,	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	7,620	3	2,540	54,896
Não Explicada	0,648	14	0,046	
Total	8,268	17		-

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Equação de regressão:

In (Valor total) = +10,30118683 +0,5242271272 * In (Area total) +0,9614635647 * In (Relevo) +0,6414789768 * Vocação

Função estimativa (moda):

Valor total = +28421,8968 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +29767,92731 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +30464,66211 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)	
Área total	ln(x)	10,76	0,01	
Relevo	ln(x)	5,56	0,01	
Vocação	х	7,52	0,01	
Valor total	ln(y)	29,28	0,01	

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,04	0,76
Vocação	-0,67	0,94
Valor total	0,56	0,94

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência		
Vocação	0,18	0,69		
Valor total	0,52	0,83		

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	0,12	0,90

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

fls. 878

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Item	Especificações das avaliações de imóveis rurais	Para determinação da pontuação, os valores na horizontal não são cumulativos						
		Condição	pt	Condição	pt	Condição	pl	
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≥5	9			
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maioria	7	Minoria ou ausência	0	
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maioria	6	Minoria ou ausência	0	
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por caderno de preços	3	Como variável, conforme anexo A	3	
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3	
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1			
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento científico conforme 7.7.3 e anexo A	15	Tratamentos por latores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	Outros tratamentos	2	
		Fotográfica	2			1		
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1			
9 que permit	Description and the state	Fotográfica	4			а. Л	100	
	Documentação do avaliando que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2			
1			Certidão dominial atualizada	2		10 - 7 7		Ф.К.
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2			

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

		Grau	
2		н	Ш
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

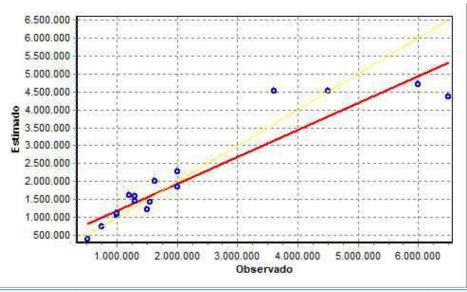
Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
Descrição	III	11	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		XX	

Amplitude do intervalo: 42,50% Precisão II

Gráfico de Aderência - Regressão Linear



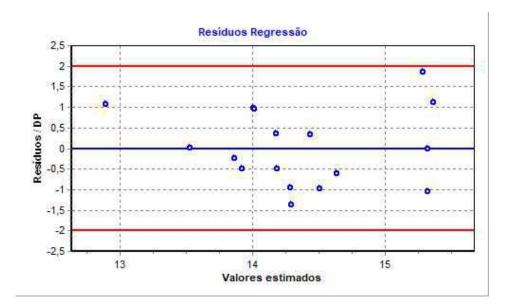
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



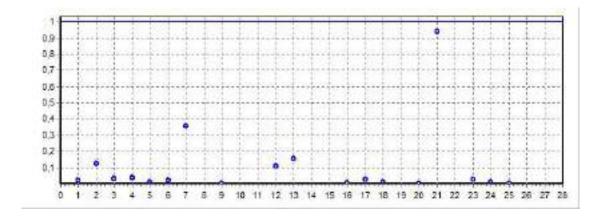


fls. 880 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook



PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 881

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.234 - GLEBA 03

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 2,0000 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 796.529,39 Médio = 983.590,72 Máximo = 1.214.582,56

Valor Total Mínimo (19,02%) = 1.593.058,79 Médio = 1.967.181,45 Máximo (23,48%) = 2.429.165,13

Intervalo Predição Mínimo (30,10%) = 1.375.125,25 Máximo (43,05%) = 2.814.145,73 Mínimo (IP) = 687.562,62 Máximo (IP) = 1.407.072,87

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 1.672.104,23 RL Máximo = 2.262.258,67







fls. 882

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

ivro nº 2 -	- Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁR
-22.234-	("OUNA-001-)	Oncial A observer
-22.634-	-001-	Paulo Alonso Deas Silveina
and a second and	·	9 auto Aponso Deas Delveira
		no Municipio de Delfinôpolis/MG, desta Comarca de
Cássia/MG, no luga 2,00,00has (DOIS) marco 40, de Coor- metros, ponto de a Empreendimentos la azimute de 221°) (7749938,87;29646) Empreendimentos 1 azimute de 221°) (7749873,09;29640) 418°00'46" mediade dai para a esquerda metros até o marco seguindo pela divis 324 de Coordenadas aberto com o azimute (7749943,09;29629) 324°38'15" mediade taixa de seguran Mascarenhas de Mo tom o azimute de (7749989,08;29626) com o azimute de Coordenadas UTM na cota 668,62 metro até o marco 36 de faixa de segurança mediado sem linha r direita, seguiado po mediado 33,30 mo (7750050,08;29628- metros com o azimute Coordenadas UTM na cota 668,62 metro mediado 33,30 mo (7750050,08;29628- metros com o azimute Coordenadas UTM na cota 668,62 metro mediado 33,30 mo (7750050,08;29628- metros com o azimute Coordenadas UTM na cota 668,62 metro metros com o azimute Coordenadas UTM	ar denominado "FLOB HECTARES), dentro rdenadas UTM (77500 divisa com a Usina 1 mobiliários Ltda; dal, en te de 128°07'05" medim 5,02), ponto de div mobiliários Ltda; dal 18'31" medindo 87,57 7,22); dal para a direita o 13,45 metros até o ma , seguindo pela divisa o 323 de Coordenadas a em aberto com o azi as UTM (7749900,09:2 te de 302°18'26" medin 5,22); dal para a direita o 36,20 metros até o ma eça na cota 668,62 metro rates; dal para a direita, 337°16'53" medindo 7,37); dal para a direita, 20°48'13" medindo 3; (7750019,78;296279,0) ros com o azimute de 3 Coordenadas UTM (7 na cota 668,62 metro eta até o marco 37 de cla faixa de segunaça netros medidos em 1 4,87); dal para a coqu te de 45°28'37" medin (7750065,86;296300,9); os com o azimute de 8 ve inicio esta descrip	R DA MATA", designado GLEBA 03, com a área de o das seguintes divisas e confrontações: Tem começo no 67,45;296301,15), na faixa de segurança na cota 658,62 Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moracs e Tax em confrontaçõe com esta ultima, seguindo pela divisa em ade 208,30 metros até o marco 320 de Coordenadas UTM disa com a Chácara 02 de propriedade de Tax para a direita , seguindo pela divisa em aberto com o 7 metros até o marco 321 de Coordenadas UTM ita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de arco 322 de Coordenadas UTM (7749883,09,296398,22); em aberto com o azimute de 309°48'20" medindo 7,81 is UTM (7749888,09;296392,22); dal para a esquerda, imute de 292°28'46" medindo 31,38 metros até o marco 296363,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em indo 80,45 metros até o marco 325 de Coordenadas UTM ita, seguindo pela divian em aberto com o azimute de arco 326 de Coordenadas UTM (7749972,62;296274,27), tros, ponto de divisa com a Usina Hidrelétrica Marechal , seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros 17,85 metros até o marco 34 de Coordenadas UTM is, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros 2,84 metros medidos em linha reta até o narco 35 de 4); dai para a caquerda, seguindo pela faixa de segurança 324°42'60" medindo 61,58 metros medidos em linha reta 750070,04;296243,47); dai para a direita, seguindo pela se com o azimute de 72°06'14" medindo 23,10 metros Coordenadas UTM (7750077,14;296265,46); dai para a a na cota 668,62 metros com o azimute de 144°20'24" linha reta até o marco 38 de Coordenadas UTM merda, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros coordenadas UTM (750077,14;296265,46); dai para s a na cota 668,62 metros com o azimute de 144°20'24" linha reta até o marco 38 de Coordenadas UTM merda, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 144°20'24" linha reta até o marco 38 de Coordenadas UTM merda, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros medidos em linha reta até o narco 38 de Coordenadas UTM





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

N° -22.234-	Nº -1- VERSO		έ.
Bairro Vila Elisa. <u>R</u> Serventia Registral	EGISTRO ANTERIOR:	- R.21-M.2288, Livro 2 o em 13/05/2014, sob bstituta:	Guará s/n.º, lote 06, sala 03, -L-, de Registro Geral, desta o n.º 178.417). Dou fé.
		Usinger	11.
AVERBAÇÃO DI esta averbação nos Ribeirão Preto/SP, Direito Sr. Dr. Héb Assunto Execução BRADESCO S/A TATIANA FRAN LIMA, DALVAR LTDA, com valor EXECUÇÃO DE a sócia proprietária Barbosa Lima. Ato Fisealização Judicia 4,20. Recompe: R\$ - TJMG - Correge Imóveis, localidad 1324675118800000 18,75. Valor Total R\$ 442,28 "Const Substituta:-	termos de uma Decisão e datada de 11 de outubro er Mendes Batista, extraida de Título Extrajudiciai e Pessoas a serem cit CO BARBOSA LIMA, 2 O BARBOSA LIMA, 2 O BARBOSA FERREIP do débito de R\$ 1.924. TÍTULO EXTRAJUDIO a da empresa Tax Empres : 4135, quantidade Ato: 1. ária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18 0,25. Taxa de Fiscalização edoria-Geral de Justiça, m le:Cássia. Nº selo de 5. Valor Total dos Emolu da Taxa de Fiscalização	O DE TÍTULO EXTR expedida pela 4.º Vara O o de 2016, assinada dig a do Processo n.º 103087 - Obrigações, tendo adas MARCELO FR ZÉLIA CRISTINA STI RA LIMA, POWER A .274,40, onde consta a IAL - OBRIGAÇÕES, endimentos Imobiliários, Emolumentos: R\$ 13,54 8,86. Ato: 4301, quantida o Judiciária: R\$ 1,38. To º ordinal do ofício: 00 consulta: AWN85684 imentos: R\$ 313,71. V Judiciária: R\$ 109,82. V no site https://selos.tjr	AlUDICIAL:- Procede-se a livel da cidade e comarca de italmente pelo MM. Juiz de 3-44.2016.8.26.0506, Classe- como exequente BANCO ANCO BARBOSA LIMA. RINI FRANCO BARBOSA VIATION IMPORTAÇÃO distribuição da AÇÃO DE actotando-se que dela é parte a executada Tatiana Franco a executada F
CANCELAMENT titular desta Serve financeiro, com so Município e Comar representada por se da Cédula de Iden inserito no CPF/Mi 2019, onde consta o seja procedido o C, ora credor da ação R\$ 1.924.274,40 er	Ω:- Procede-se a esta aventia Registral Imobiliària de no núcleo administrat rea de Osasco/SP, inscrito i u advogado, Eduardo Vint tidade RG n.º 35.325.203 F sob o n.º 373.111.708-8 que, com fundamento no A ANCELAMENTO da ave executiva averbada referen n trâmite perante a 4.º Va	erbação nos termos de u a, expedido pelo Banco tivo denominado "Cidao no CNPJ/MF sob o n.º 6 feius Colucei, brasileiro, -7-SSP/SP, inserito na 15, com firma reconheci- trigo 828 do Novo Cód erbação realizada na <u>A</u> ne ao Processo 1030873 ra Civel da Comarca de	um requerimento dirigido ao Bradesco S.A., instituição le de Deus", Vila Yara, no 0.746.948/0001-12, neste ato solteiro, advogado, portador OAB/SP sob o n.º 324.879, da, datado de 10 de abril de igo de Processo Civil, requer V.1-M.22.234. O requerente -44.2016.8.26.0506, valor de Ribeirão Preto/SP, proposta erbações realizadas, tendo em
			Continua na ficha 2

Tel.: (35) 35414502





fls. 884

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

IN TRACE &	- Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL MOBILIAR
22234	2	Paulo Afonso Dias Filvera
		Same System Lines Surveya
ação. Ato: 4141, Fiscalização Judie 5,00. Recompe: R. - TJMG - Correg Imôveis, localida 130929322929161 23,49. Valor Tata R\$ 550,80. "Com Substituta:- 1.14 R-3-22234 - 30/04 PENHORA:- Pro Serventia Registr 1114283-20.2017.1 expedida pela 38ª Dorlhiac Nogueira FERREIRA LIMA de Tax Empreendi matrícula. Consta atual possuidor d arquivada nesta S	quantidade Ato: 1. 1 iária: R\$ 5,38. Total: R \$ 0,30. Taxa de Fiscalia redoria-Geral de Justiq de:Cássia. Nº selo 8. Valor Total dos En 1 da Taxa de Fiscaliza sulte a validade deste 2021 - Protocolo: 202 cede-se à este registro, al Imobiliária, junte 8.26.0100 da Ação de Vara Civel de São Para , proposta pelo exeqü , e outros, para que se p mentos Imobiliários, so da própria decisão, que o bem como deposité erventia. Ato: 4301, que	de acordo para quitar as obrigações perante o credor da Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de S 22,51. Ato: 4301, quanticade Ato: 1. Emolumentos: R\$ zação Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Foder Judiciário a, n° ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: de consulta: COR86016, código de segurança : molumentos: R\$ 390,74. Valor Total do Recompe: R\$ ção Judiciária: R\$ 136,57. Valor Total do Recompe: R\$ ção Judiciária: R\$ 136,57. Valor Total Final ao Usuário: Selo no aite https://selos.tjmg.jus.br ⁰ Dou fé. A Oficiala 529 - 06/04/2021 nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta umente com uma Decisão extraída dos autos nº Execução de Titulo Extrajudicial - Contratos Bancários, ulo/SP, assinada digitalmente por Carolina de Figueiredo ente Itaú Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA noceda o registro da penhora, conforme deferido em nome bre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente te serve como Termo de Constrição, que fica nomeado o ário, independentemente de outra formalidade, Decisão uantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$
Emolumentos: R\$ 16,94. Ato: 8101 Fiscalização Judic: Justiça, nº ordinal consulta: EKZ156. 426,69. Valor To 148,69. Valor T	, quantidade Ato: 1. iária: R\$ 2,18. Total: R do offeio: 0000001510 50, código de segurançi tal do Recompe: R\$ 25	0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de t\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de 40117, atribuição: Imóveis, localidade: Cássia. N° selo de a : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ c R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 885

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.236 - GLEBA 05

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	18

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9600270 / 0,9249569
Coeficiente de determinação:	0,9216518
Fisher - Snedecor:	54,90
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	7,620	3	2,540	54,896
Não Explicada	0,648	14	0,046	
Total	8,268	17		-

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Equação de regressão:

In (Valor total) = +10,30118683 +0,5242271272 * In (Area total) +0,9614635647 * In (Relevo) +0,6414789768 * Vocação

Função estimativa (moda):

Valor total = +28421,8968 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +29767,92731 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +30464,66211 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	ln(x)	10,76	0,01
Relevo	ln(x)	5,56	0,01
Vocação	х	7,52	0,01
Valor total	ln(y)	29,28	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,04	0,76
Vocação	-0,67	0,94
Valor total	0,56	0,94

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência
Vocação	0,18	0,69
Valor total	0,52	0,83

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	0,12	0,90







SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

fls. 887

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

_	Especificações das avaliações de	Para determinação d	a po	ntuação, os valores cumulativos	na t	norizontal não sã	Ø
Item	imóveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pl
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≥5	9		
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maioria	7	Minoria ou ausência	0
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maioria	6	Minoria ou ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por caderno de preços	3	Como variável, conforme anexo A	3
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1		
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento científico conforme 7.7.3 e anexo A	15	Tratamentos por latores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	Outros tratamentos	2
		Fotográfica	2				
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1		
	Documentação do avaliando	Fotográfica	4	1		1. 11	
9	que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2		
-	Designed to be to be to be	Certidão dominial atualizada	2		00 - 2 11 - 2	ð.	0.0
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2		

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

		Grau	
	1	н	III
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

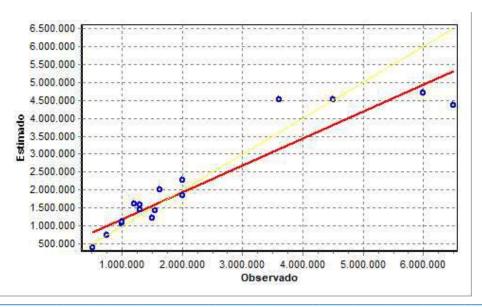
Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
Descrição	III	11	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		XX	

Amplitude do intervalo: 42,74% Precisão II

Gráfico de Aderência - Regressão Linear



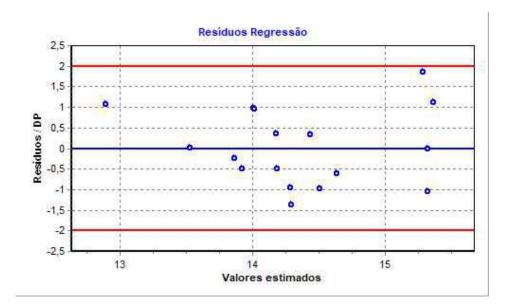
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



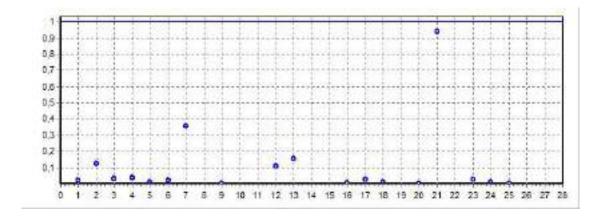


fls. 889 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook









fls. 890

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.236 - GLEBA 05

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 2,3141 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 742.253,15 Médio = 917.641,83 Máximo = 1.134.473,50

Valor Total Mínimo (19,11%) = 1.717.648,00 Médio = 2.123.514,95 Máximo (23,63%) = 2.625.285,12

Intervalo Predição Mínimo (30,14%) = 1.483.382,05 Máximo (43,15%) = 3.039.888,32 Mínimo (IP) = 641.018,99 Máximo (IP) = 1.313.637,40

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 1.804.987,71 RL Máximo = 2.442.042,20







Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

'DH" Livro nº 2 -**Registro Geral** SERVENTIA REGISTRAI unisa/236 FOLHA -001-Paulo Alonsi UMA GLEDA DE TERRAS, situada no Município de Delfinópolis/MG. Cássia/MG, no lugar denominado "FLOR DA MATA", designada GLEBA 05, com a área de 02,31,41has (DOIS HECTARES, TRINTA E UM ARES E QUARENTA E UM CENTIARES), dentro das seguintes divisas e confrontações: Tem começo no marco 100, de Coordenadas UTM (7750243,95;296460,77), na faixa de segurança na cota 668,62 metros, ponto de divisa com Chácara 05 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda, e Usina Hidrelénica Marechal Mascarenhas de Moraes; dai, em confrontação com esta ultima, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimate de 75°27'52" medindo 42,32 metros medidos em linha reta até o marco 05 de Coordenadas UTM (7750254,57;296501,74); dai para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 87°57'10" medindo 72,53 metros medidos em linha reta até o marco 140 de Coordenadas UTM (7750257,16;296574,22), na divisa com a Chácara 07 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 180°00'00" medindo 5,06 metros ate o marco 141 de Coordenadas UTM (7750252,09;296574,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 86"25'27" medindo 3,00 metros até o marco 142 de Coordenadas UTM (7750252,28;296577,21); dei para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 176º25'27" medindo 16,00 metros até o mareo 143 de Coordenadas UTM (7750236,31:296578,21); dal para a direita, seguindo pola divisa em aberto com o azimute de 265"54"55" medindo 3,00 metros até o marco 144 de Coordenadas UTM (7750236,09;296575,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 175°54'55" medindo 14.04 metros sté o marco 145 de Coordenadas UTM (7750222,09;296576,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 85°54'55" medindo 3,00 metros até o marco 146 de Coordenadas UTM (7750222,31;296579,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 172°24'31" medindo 15,15 metros até o marco 147 de Coordenadas UTM (7750207,29;296581,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 266"11'07" medindo 3,00 metros até o marco 148 de Coordenadas UTM (7750207,09;296578,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 176º11'09" mediado 15,03 metros até o marco 149 de Coordenadas UTM (7750192,09;296579,22); dal para a esquerda. seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 86º25'28" medindo 3,00 metros até o marco 150 de Coordenadas UTM (7750192,28;296582,21); dai para a diceita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 176°25'29" medindo 15,99 metros até o marco 151 de Coordenadas UTM (7750176,33:296583,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 265°36'05" mediralo 3,00 metros até o marco 152 de Coordenadas UTM (7750176,09;296580,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 175°36'05" mediado 13,04 metros sté o marco 153 de Coordenadas UTM (7750163,09;296581,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azímute de 86°25'28" medindo 3,00 metros até o marco 154 de Coordenadas UTM (7750163,28;296584,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto Continua no verso

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MATRICULA Nº -22.236-Nº -1-VCR00

com o azimute de 176º27'30" medindo 15,79 metros até o marco 155 de Coordenadas UTM (7750147,52;296585,19); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 261°52'12* medindo 3,00 metros até o marco 156 de Coordenadas UTM (7750147,09;296582,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 171°52'12" medindo 14,14 metros até o marco 157 de Coordenadas UTM (7750133,09;296584,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 86°25'28" medindo 3,00 metros até o marco 158 de Coordenadas UTM (7750133,28;296587,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 176º25'27" medindo 16,00 metros até o marco 159 de Coordenadas UTM (7750117.31;296588,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 265°54'52" medindo 3,00 metros até o marco 160 de Coordenadas UTM (7750117,09;296585,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 175°54'52" medindo 14,04 metros até o marco 161 de Coordenadas UTM (7750103,09;296586,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 86°25'27" medindo 3,00 metros até o mareo 162 de Coordenadas UTM (7750103,28;296589,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 176°25'27" medindo 16,00 metros até o marco 163 de Coordenadas UTM (7750087.31;296590,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 265°54'52" medindo 3,00 metros até o marco 164 de Coordenadas UTM (7750087,09;296587,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 175°54'52" medindo 14,04 metros até o marco 165 de Coordenadas UTM (7750073,09;296588,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 86°25'27" medindo 3,00 metros até o marco 166 de Coordenadas UTM (7750073,28;296591,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 176°25'27" medindo 16,00 metros até o marco 167 de Coordenadas UTM (7750057,31;296592,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 265°54'55" medindo 3,00 metros até o marco 168 de Coordenadas UTM (7750057,09;296589,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 175°54'52" medindo 14,04 metros até o marco 169 de Coordenadas UTM (7750043,09;296590,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 86°12'40" medindo 3,00 metros até o marco 170 de Coordenadas UTM (7750043,29,296593,21); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 176°12'40" medindo 15,23 metros até o marco 171 de Coordenadas UTM (7750028,09;296594,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 270°00'00" medindo 3.00 metros até o marco 172 de Coordenadas UTM (7750028,09;296591,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 180°00'00" medindo 2,00 metros até o marco 173 de Coordenadas UTM (7750026,09;296591,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 116°33'54" medindo 2,24 metros até o marco 174 de Coordenadas UTM (7750025,09;296593.22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 177º08'15" medindo 60.07 metros até o marco 175 de Coordenadas UTM

Continue na ficha 2

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



49

fls. 892



fls. 893

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

"D	PI	OF IS TELLON
hvro nº 1- μαπι <u>ς</u> ψ2.236-	- Keglstro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRI/ Oficial Address Deas Filoveira Paulo Afonso Deas Filoveira
Empreendimento azimute de 26 (7749963,09;296 252°28'28' medi ponto de divisa a para a direita, se até o marco 136 divisa em abert Coordenadas UT o azimute de (7750012,09;296 56°48'01'' medin dai para a esque metros até o m seguindo pela dir de Coordenadas com o azimute (7750041,09;296 75°57'50'' medin dai para a esque metros até o m seguindo pela dir de Coordenadas com o azimute (7750669,09;296 70°20'46'' medin dai para a esque metros até o m seguindo pela dir de Coordenadas com o azimute (7750669,09;296 70°20'46'' medin dai para a esque metros até o m seguindo pela dir de Coordenadas com o azimute (7750069,09;296 58°57'46'' medin dai para a esque metros até o m	es Imobiliários Ltda.; dai 2°52'30" medindo 16,12 580,22); dai para a esquer ndo 19,92 metros até o mar com a Chácara 05 de propri guindo pela divisa em aber de Coordenadas UTM (775) o com o azimute de 27 M (7750010,09;296541,22) 333°26'06" medindo 2,24 540,22); dai para a direita do 3,00 metros até o marci rda, seguindo pela divisa en arco 132 de Coordenadas visa em aberto com o azimu UTM (7750026,09;296534, de 338°11'55" medindo 1 528,22); dai para a direita do 4,12 metros até o marci rda, seguindo pela divisa en arco 128 de Coordenadas visa em aberto com o azimu UTM (7750054,02;296524, de 341°33'23" medindo 1 519,39); dai para a direita do 3,00 metros até o marci rda, seguindo pela divisa en arco 128 de Coordenadas visa em aberto com o azimu UTM (7750054,02;296524, de 341°33'23" medindo 1 519,39); dai para a direita do 3,00 metros até o marci rda, seguindo pela divisa en arco 124 de Coordenadas visa em aberto com o azimu UTM (7750083,09;296514 de 338°57'32" medindo 1 509,42); dai para a direita do 3,00 metros até o marci rda, seguindo pela divisa en arco 120 de Coordenadas visa em aberto com o azimu UTM (7750083,09;296514 de 338°57'32" medindo 1 509,42); dai para a direita do 3,00 metros até o marci	a com a Chican 13 de propriedaité de Tax- para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o metros até o marco 176 de Coordenadas UTM da, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de co 137 de Coordenadas UTM (7749957,09;296561,22), cdade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai o com o azimute de 340°16'40" medindo 56,30 metros 0010,09;296542,22); dai para a esquerda, seguindo pela 0°00'00" medindo 1,00 metro até o marco 135 de ; dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com 4 metros até o marco 134 de Coordenadas UTM 6, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de o 133 de Coordenadas UTM (7750013,28;296542,98); maberto com o azimute de 336°48'01" medindo 15,23 UTM (7750027,28;296536,98); dai para a esquerda, te de 246°48'01" medindo 3,00 metros até o marco 131 22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto 6,16 metros até o marco 130 de Coordenadas UTM 6, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de o 129 de Coordenadas UTM (7750042,09;296532,22); maberto com o azimute de 338°57'45" medindo 13,93 UTM (7750055,09;296527,22); dai para a esquerda, te de 248°5746" medindo 3,00 metros até o marco 127 42); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto 5,88 metros até o marco 126 de Coordenadas UTM 6, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de o 125 de Coordenadas UTM (7750070,09; 296522,22); maberto com o azimute de 340°20'46" medindo 14,87 UTM (7750084,09;296517,22); dai para a esquerda, te de 250°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 123 39); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto 5,88 metros até o marco 126 de Coordenadas UTM 6, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de o 125 de Coordenadas UTM (7750070,09; 296522,22); maberto com o azimute de 340°20'46" medindo 14,87 UTM (7750084,09;296517,22); dai para a esquerda, te de 250°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 123 39); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto 3,86 metros até o marco 122 de Coordenadas UTM 6, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de o 121 de Coordenadas UTM (77

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 894

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

AH. JOF ATRICULA -Nº - 2 Nº -22.236-

de Coordenadas UTM (7750109,21;296505,35); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 340°20'05" medindo 14,73 metros até o marco 118 de Coordenadas UTM (7750123,09;296500,39); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 70°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 117 de Coordenadas UTM (7750124,09;296503,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 340°20'46" medindo 14,87 metros até o marco 116 de Coordenadas UTM (7750138,09;296498,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 250°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 115 de Coordenadas UTM (7750137,09;296495,39); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o szimute de 341°33'46" medindo 15,88 metros até o marco 114 de Coordenades UTM (7750152,15;296490,37); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 71°33'52" medindo 3,00 metros até o marco 113 de Coordenadas UTM (7750153,09;296493,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 338°57'45" medindo 13,93 metros até o marco 112 de Coordenadas UTM (7750166.09;296488,22); dai pars a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 248°57'46" medindo 3,00 metros até o marco 111 de Coordenadas UTM (7750165.02;296485,42); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 341°33'14" medindo 15,95 metros até o marco 110 de Coordenadas UTM (7750180,15;296480,37); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 71°33'14" medindo 3,00 metros até o marco 109 de Coordenadas UTM (7750181,09;296483,22); dal para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 340°20'46" medindo 14,87 metros até o marco 108 de Coordenadas UTM (7750195,09;296478,22); dal para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 250°20'46* medindo 3,00 metros até o marco 107 de Coordenadas UTM (7750194,09;296475,39); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 340°20'46" medindo 14,87 metros até o marco 106 de Coordenadas UTM (7750208,09;296470,39); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 70°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 105 de Coordenadas UTM (7750209,09;296473,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 338°57'45" mediado 13,93 metros até o marco 104 de Coordenadas UTM (7750222,09,296468,22); doi para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 251°33'52" medindo 3,00 metros até o marco 103 de Coordenadas UTM (7750221,15;296465,37); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 341º33'54" medindo 15,81 metros até o marco 102 de Coordenadas UTM (7750236,15;296460,37); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 71°33'52" medindo 3,00 metros até o marco 101 de Coordenadas UTM (7750237,09;296463,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 340°20'46" medindo 7,28 metros até o marco 100, onde teve inicio esta descrição, CONDICÕES:- Não há. TAX EMPREENDIMENTOS PROPRIETARIA:-Consta. AVERBACOES:- Nada IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 12.259.068/0001-79, com sede na cidade de Ribeirão

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502 Continue na fichs 3





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

 Briterio Cuprenti sina". lote 96, sala 90, Bairro Vila Elian. <u>RECISTRO ANTERIOR:</u> R.21. 2288, Livro 2-L., de Registro Genal, desta Serventia Registral imobilitária. (Protocolado em M05/2014, sob o n.º 178.417). Dou fé. Cássia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficiala Substituta: WV-1-22236 - 03/08/2016 - Protocolo: 188725 - 05/07/2016 ATTERACÃO DA DEMOMINAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Procede-se a esta averbação, nos armos da Escritura Pública de Confissão de Divida com Garantia Hipotechria. Iavrada no Livro de fortas nº 1699-E, folhas nºs 1622 a 069, em 29 de março de 2016, pelo 8º Oficio de Notas do testró/PE, assinada pelo Tabelião Sr. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, juntamente om a cógia de Alteração Contratutal de Iransformação em Eirali, datuda de 27 de agosto de 2013, documentos anexos, para constar que a empresa Tax Empreendinctos Imobiliários Lida fei transformação em Eirali, datuda de 27 de agosto de 2013, documentos entexos, para constar que a empresa Tax Empreendinctos Imobiliários Lida fei transformação em Eiral, datuda de 27 de agosto de 2013, documentos: RS 153.4. Recompe: RS 0,81. Taxa de Fisculização Judiciária: RS 15.4. Recompe: RS 0,81. Taxa de Fisculização Judiciária: RS 31,73. Total: RS 18.86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 4.92.0. Recompe: RS 0,32. ava de Fisculização Judiciária: RS 10.0.117, artibulão: Induciária: RS 5.70. Taxa de Fisculização Judiciária: RS 31,73. Total: RS 33,62. Poder Judiciária: RS 10.2.460 Corregedoria-Great de Justiça. nº ordinal do Oficia 100000151010117, artibulão: Inducidar deste Selo no site https://selos.timg.jus.br. Mora E Correlas Días (Maria 187.07.2.9.2.0007.1. Valor Total do Recompe: RS 152.6.0. Vafor Total do Fisculização Judiciária: RS 2,000,71. Valor Total do Recompe: RS 152.6.0. Vafor Total da Taxa de Fisculização Judiciária: RS 2,000,71. Valor Total do Recompe: RS 152.6.0. Vafor Total do Fisculiza esta de Resolute a validade deste Selo no site https://selos.timg.jus.br. Mora E Corre	Re22.236-	03- Paulo Alonio Dias Silveira
 12288, Livro 2-L-, de Registro Gend, desta Serventia Registral imobiliária. (Protocolado em M05/2014, sob o n.º 178.417). Dou fé. Cássia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficiala Substituta-M05/2014, sob o n.º 178.417). Dou fé. Cássia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficiala Substituta-M05/2014, sob o n.º 178.417). Dou fé. Cássia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficiala Substituta-M05/2014, sob o n.º 178.417). Dou fé. Cássia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficiala Substituta-M05/2014. Sob o n.º 178.417). Dou fé. Cássia/MG, 27 de maio de 2016. Polo 8º Oficio de Notas do territor de Exeritura Pública de Confissão de Divida com Garantia Hipotecària. Javanda no Livro de Internet da Exeritura Pública de Confissão de Divida com Garantia Hipotecària. Javanda no Livro de Confissão da Alteração Contratutal de Transformação em Eirali. datada de 27 de agosto de 2013. decumentos anexos, para constar que a empresa Tax Emprendimentos Imobiliários Ltda fei ransformação em <u>Trax EMPREPENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI"</u>. Alto: 4135. tauntidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13.54. Recompte: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,25. axa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,21. axa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,25. axa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,25. axa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,73. Total: R\$ 33,26. Poder Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. molumentos: R\$ 9,51.9. Kecompte: R\$ 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,73. Total: R\$ 33,22. Poder Judiciária: S 1,38. Total: R\$ 1,38. Cotal: R\$ 1,52. Poder Judiciária: Consulta: ATC64059, código 100000151040117, artibuição: Informa de Eiscalização Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total do tecumpt: R\$ 152.60. Vefer Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total do tecumpt: R\$ 152.60. Vefer Total da Taxa de Fiscalização nos termos da Escritura Pública e Confissão de Divida com Garantia Hipotecária e esta seretação, nos termos da Escritura Pública e Confissão de Divida com Garantia Hipotecária e esta seretação, nos termos da Escritura		
 W05/2014, sob o n.º 178.417). Dou fé. Cássia/MG, 27 de maio de 2014. A Oliciala Substitute- W1.22236 - 03/09/2016 - Protocelo: 188725 - 05/07/2016 KV-1-22236 - 03/09/2016 - Protocelo: 188725 - 05/07/2016 KTERACÃO DA DENOMINAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Procede-se a esta averbação, nos immes de Exeritura Pública de Coafissão de Divida com Garantia Hipotecària, lavrada no Livro de immes de Exeritura Pública de Coafissão de Divida com Garantia Hipotecària, lavrada no Livro de immes de Exeritura Pública de Coafissão de Divida com Garantia Hipotecària, lavrada no Livro de immes de Exeritura Pública de Coafissão de Divida com Garantia Hipotecària, lavrada no Livro de immes de Exeritura Pública de Coafissão de Divida com Garantia Hipotecària, lavrada no Livro de immes de Exeritura Pública de Coafissão de Divida com Garantia Hipotecària, lavrada no Livro de ima cógia da Alteração Contratutal de Transformação em Eireli, datada de 27 de agosto de 2013. decumentos anexos, para constar que a empresa Tax Empreendimentos Imobilíários Lida foi reasformado em "TAX EMPREENDIMENTOS. IMOBILIARIOS EIRELI". Ato: 4135. decumentos anexos, para constar que a empresa Tax Empreendimentos Imobilíários Lida foi reasformado em "TAX EMPREENDIMENTOS. IMOBILIARIOS EIRELI". Ato: 4135. decumentos: R\$ 95.19. Recompe: R\$ 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,73. Total: R\$ 32.62. Poder Judiciária: R\$ 13.86. Oto: 1. Emolumentos: R\$ 2,543,95. Volor Total do tesquaraça : 5701733536549883. Valor Total dos Eraolumentos: R\$ 2,543,95. Volor Total do tesquaraça : 5701733536549883. Valor Total dos Eraolumentos: R\$ 2,543,95. Volor Total inal ao Usadrio: R\$ 797,26. "Consulta s validade deste Selo no site hitps://selos.tjmg.jus.br". Dou le. O Oficial Muter Procedo-se e e sita averbação, nos termos da Escritura Pública e confissão de Divida com Garantia H	eto/ SP, na Rue Guará s/n.*, k	ote ffC, sala 03, Baino Vila Elisa: RECISTRO ANTERIOR: R.21
 NV-1-22236 - 03/08/2016 - Proteocela: 188725 - 05/07/2016 ATERACAD DA DENOMINACÃO DA RAZÃO SOCIAL:: Procede-se a esta averbação, nos armos de Exeritura Pública de Confissão de Divida com Garantia Hipotecária. Isvrada no Livro de liotas nº 16/9-E, folkas nºs 06/2 a 069, em 29 de março de 2016, pelo 8º Oficio de Notas do tecnfo/PE, assinada pelo Tabelião Sr. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, junamente om a cópia da Altenção Contratutal de Transformação em Eirail, datada de 27 de agosto de 2013, documentos anexos, para constar que a empresa Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda loi sansformada em <u>"TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI"</u>. Ato: 4135, uantilade Ato: 1. Emolumentos: RS 13.54. Recompre: RS 0.81. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 1.35. Juntiláde Ato: 1. Emolumentos: RS 9.20. Recompre: RS 0.23. axa de Fiscalização Judiciária: RS 1.38. Total: RS 5.83. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. inclumentos: RS 9.51.9. Recompre: RS 5.70. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 3.1,73. Total: RS 3.262. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Genard de Justiça. nº ordinal do oficio: 00000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: ATC40359, código e segurança : 5701733556549883. Valor Total dos Eraolumentos: RS 2.343,95. Volor Total dos lecompre: RS 152.60. Volor Total do Eraolumentos: RS 2.43,95. Volor Total dos lecompre: RS 152.60. Volor Total dos Eraolumentos: RS 2.43,95. Volor Total dos lecompre: RS 152.60. Volor Total dos Eraolumentos en este hutper//selos.timg.jus.br. Dou le. O Gicial <u>Constatues a validade deste Selo no site hutper//selos.timg.jus.br. Dou le. O Gicial E Eraolumentos en este averbação, nos termos da Escritura Pública e Confissão de Divida com Guarantis Hipotecária eirada na AV.1, e documentos anexos, para onstar que o imóvel entá cadastrado na INCRA e na RECEITA FEDERAL seb os a.º E SO203.211.660-4 e \$478.440-7, C.C.I.R 2010/2011/2013/2014 devidarcente quitado (Em amente de Tax Empreendimentos Imobiliárius Eircli CNP/MP nº 12.259</u>	.2288, Livro 2-L-, de Regis	stro Geral, desta Serventia Registral imobiliária. (Protocolado em
 W-1-22236 - 03/08/2016 - Protocolo: 188725 - 05/07/2016 XTERACÃO DA DENOMINAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:: Procede-se a esta averbação, nos ermos da Escritara Pública de Confissão de Divida com Garantia Hipotechria. Javrada no Livro de lotas nº 1699-E, folkas nºs 062 à 069, em 29 de março de 2016, pelo 8º Oficio de Notas do letter/PE, assinada pelo Tabelião St. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, juntamente om a oópia da Alteração Contratutal de Transformação em Eircli, dutaida de 27 de agosto de 2013, documentos anexos, para constar que a empresa Tax Europendimentos Imobiliários Ltda fei ransformação em <u>TAX EMPREENDIMENTOS (MOBILIÁRIOS EIRELI"</u>, Ato: 4135, uantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13.54. Recompe: R\$ 0.81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.38. Total: R\$ 5.83. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. imolumentos: R\$ 95,19. Recompe: R\$ 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.38. Total: R\$ 5.83. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. imolumentos: R\$ 95,19. Recompe: R\$ 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.74. Total: R\$ 5.83. Valor Total do Eraolumentos: R\$ 2,200,71. Valor Total do ecompe: R\$ 0.81. Taxa de 70 edinal do officie: 00000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº seio de consulta: ATC40359, código e segurança : 57017335,6549833. Valor Total dos Eraolumentos: R\$ 2,200,71. Valor Total dos Econdos Dias do Judiciária: R\$ 2,200,71. Valor Total dos Econdos Dias do Judiciária: R\$ 2,200,71. Valor Total dos Econdos Dias do Judiciária: R\$ 2,200,71. Valor Total dos Econdos Dias do Judiciária: R\$ 2,200,71. Valor Total dos Econdos Dias do Judiciária: R\$ 2,200,71. Valor Total dos Econdos Dias do Judiciária: R\$ 2,200,71. Valor Total dos Econdos Dias do Judiciária: R\$ 2,200,71. Valor Total dos Econdos Dias do Judiciária: R\$ 2,200,71. Valor Total dos Econdos Dias do Judiciária: R\$ 2,200,71. Valor Total dos Econdos Dias do Judiciária: R\$ 2,200,71. Valor Total dos Econdos Dias do Judiciária: R\$ 2,200,71. Valor Total dos Econdos Dias do Judiciária: R\$ 2,200,71. Valor Total do	1/05/2014, sob o n.º 178.417).	Dou fe. Cassia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficiala Substitue.
LTERACÃO DA DENOMINAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Procede-se a esta averbação, nos rrmes da Escritura Pública de Confissão de Divida com Garantia Hipotecària, lavrada no Livre de lotas nº 1699-E, foltas nºs 062 a 069, em 29 de março de 2016, pelo 8º Oficio de Notas do decinfo/PE, assinada pelo Tabelião St. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, junamente om a cópia da Alecração Contratutal de Lransformação em Eireli, datada de 27 de agosto de 2013, documentos anexos, para constar que a empresa Tax Empreendincemos Imobiliários Lida foi ransformação em <u>TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI</u> ". Ato: 4135, uantidade Ato: 1. Emolumentos: R5 13.54. Recompe: R5 0.81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R5 (5.1, Total: R5 18,86. Ato: 4201, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R5 4,20. Recompe: R3 0,25. axa de Fiscalização Judiciária: R5 1.38. Total: R5 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. imolumentos: R5 95,19. Recompe: R5 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R5 31,73. Total: R5 33.62. Poder Judiciária: em 1.38. Total: R5 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. imolumentos: R5 95,19. Recompe: R5 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R5 31,73. Total: R5 33.62. Poder Judiciária: Infóreis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: ATC40359, código e seguraça: 57017355:0549883. Valor Total dos Eraolumentos: R5 2.543,95. Valor Total do lecompe: R5 152.60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R5 2.000,71. Valor Total do teompe: R5 152.60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R5 2.000,71. Valor Total do teompe: R5 0.03/08/2016 - Protecelos: 188725 - 05/07/2016 NCRA E RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública e Confissão de Divida com Garantia Hipotecácia eitada na AV.1, e documentos anexos, para onstar que o imóvel está endastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL sob os n.º 50.203,211.060-4 e 8.478.440-7. C.C.1.R 2010/2011/2012/2013/2014 devidarente quitado (Em oma de Tas Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12.259.00(00) -19; Imóvel Fior		- On the
LTERACÃO DA DENOMINAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Procede-se a esta averbação, nos rrmes da Escritura Pública de Confissão de Divida com Garantia Hipotecària, lavrada no Livre de lotas nº 1699-E, foltas nºs 062 a 069, em 29 de março de 2016, pelo 8º Oficio de Notas do decinfo/PE, assinada pelo Tabelião St. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, junamente om a cópia da Alecração Contratutal de Lransformação em Eireli, datada de 27 de agosto de 2013, documentos anexos, para constar que a empresa Tax Empreendincemos Imobiliários Lida foi ransformação em <u>TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI</u> ". Ato: 4135, uantidade Ato: 1. Emolumentos: R5 13.54. Recompe: R5 0.81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R5 (5.1, Total: R5 18,86. Ato: 4201, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R5 4,20. Recompe: R3 0,25. axa de Fiscalização Judiciária: R5 1.38. Total: R5 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. imolumentos: R5 95,19. Recompe: R5 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R5 31,73. Total: R5 33.62. Poder Judiciária: em 1.38. Total: R5 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. imolumentos: R5 95,19. Recompe: R5 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R5 31,73. Total: R5 33.62. Poder Judiciária: Infóreis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: ATC40359, código e seguraça: 57017355:0549883. Valor Total dos Eraolumentos: R5 2.543,95. Valor Total do lecompe: R5 152.60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R5 2.000,71. Valor Total do teompe: R5 152.60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R5 2.000,71. Valor Total do teompe: R5 0.03/08/2016 - Protecelos: 188725 - 05/07/2016 NCRA E RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública e Confissão de Divida com Garantia Hipotecácia eitada na AV.1, e documentos anexos, para onstar que o imóvel está endastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL sob os n.º 50.203,211.060-4 e 8.478.440-7. C.C.1.R 2010/2011/2012/2013/2014 devidarente quitado (Em oma de Tas Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12.259.00(00) -19; Imóvel Fior	V 1 22224 . 01/08/2016 . Pr	
armes da Escritura Pública de Confissão de Divida com Garantia Hipotechia, lovinda no Livin de lotas nº 1699-E, folkas nºs ti62 à 069, em 29 de março de 2016, pelo 8º Oficio de Notas do tecnfe/PE, assinada pelo Tabelião Sr. Nanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, juntamente om a cópia da Alteração Contratutal de Transformação em Eirali, datada de 27 de agosto de 2013, documentos anexos, para constar que a empresa Tax Empreendimentos Imobiliários Lida foi ransformada em <u>"TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI"</u> . Ato: 4135, uantidade Ato: 1 Emolumentos: R\$ 13.54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. "axa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. imolumentos: R\$ 95,19. Recompe: R\$ 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,73. Total: R\$ 32,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. nº ordinal do oficio: 00000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº seio de consulta: ATC40359, código le segurança : 5701733536549883. Valor Total des Eraolumentos: R\$ 2,543,95. Valor Total fund ao Usuário: R\$ 657,26. "Consulte a vultidade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Deu fe. O Oficial <u>Tabultura Marca Statesto</u> <u>188725 - 05/07/2016</u> NCRA E RECEITA FEDERAL:- Proceel-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública le Confissão de Divida com Ginantin Hipotecácia citada na AV.1, e documentos anexos, para onstar que o indvel está endastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL seb os n.ºs 50.023,211.060-4 e 8.478,440-7, C C LR 2010/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Em anda de Itas Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12.259.068/0001-79. Imóvel Fior la Mata Gleba 05, Localização Delfinópolis eo Bairro Flor de Mata, Municipio de Delfinópolis: 16duio Reral (na) 10.0613; N. Medales Rurais 0,23; Móduio Fiscal (na) 2,0000; N. Módulos iscais 0,0890; FMP (ha) 2,00; Áren total (ha) 2,3141; Área registra	A TERACÃO DA DENOM	INACÃO DA RAZÃO SOCIAL:- Procede-se a esta averbação, nos
 Johns nº 1699-E, folkas nºs 062 à 069, em 29 de março de 2016, pelo 8º Oficio de Natas do tecné/PE, assinada pelo Tabelião Sr. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, juntamente om a cópia da Alicração Contratutal de Transformação em Eircál, datada de 27 de agosto de 2013, documentos anexos, para constar que a empresa Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda foi ransformação em <u>Trax EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI</u>". Ato: 4135, uantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13.54. Recompt: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,25. S.1. Total: R\$ 18.86. Ato: 4201, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompt: R\$ 0,25. axa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,25. S.2. Poder Judiciária: R\$ 1.38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. imolumentos: R\$ 95,19. Recompt: R\$ 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,73. Total: R\$ 32,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. nº ordinal do oficio: 00000/151040117, atribuição: Inóveis, localidade:Cássia. Nº seio de consulta: ATC40159, código le segurança: 5701733536549883. Valor Total do Eraolumentos: R\$ 2,543,95. Valor Total do Recompt: R\$ 152,60. Vg/or Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total inni ao Usuário: R\$ 6072.6. "Consulte a vuldade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Meme Dorneles Diss Otical ACC2226 - 0308/2016 - Protocoloi: 188725 - 05/07/2016 NCRA E RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública e confissão de Divida com Ganantin Hipoterácia citada na AV.1. e documentos anexos, para onstar que o indvel está cudastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL seb os n.ºe 150.203,211.060-4 e 8.478.440-7. C. C. 1.7 2010/2011/2012/2013/2014 devidarmente quitado (Em ame de Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12.259.068/0001-79; Imóvel Flor ama de Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12.259.068/0001.79; Imóvel Flor amame de Tax Empreendimentos Imobilidarios Eireli CNPJ/MP n.º 12	unice de Econitara Pública de	Confissão de Divida com Garantia Hipotecária, Jovrada no Livro de
 bechfe/PE, assinada pelo Tabelião Sr. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, juntamente om a cópia da Alteração Contratutal de Transformação em Eirali, datada de 27 de agosto de 2013, documentos anexos, para constar que a empresa Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda fei ransformação em <u>"TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI"</u>. Ato: 4135, uantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13.54. Recompe: R\$ 0.81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ asa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13.54. Recompe: R\$ 0.81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13.55. Total: R\$ 18.86. Ato: 4201, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13.57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31.73. Total: R\$ 35.27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13.73. Total: R\$ 32.62. Poder Judiciária: R\$ 1.38. Total: R\$ 5.83. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. Emolumentos: R\$ 95.19. Recompe: R\$ 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1740359, código te segurança : 5701733536549883. Valor Total de Encolumentos: R\$ 2.543.95. Valor Total do Recompe: R\$ 152.60. Vafor Total da Taxa de Fiscalização Dudiciária: R\$ 2.000,71. Valor Total init ao Usuário: R\$ 1597,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Mearo E Dorneles Dies de consulta: ATC40359, código de confissão de Divida com Garantin Hipotecácia eitada na AV.1, e documentos anexos, para onstar que o innóvel está endastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL sob os n.º 50.02.03.211.060-4 e 8.478.440-7. C C LR 2010/2011/2012/3/2014 devidamente quitado (Em anne de Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPI/MP n.º 12.259.068/0001-79, Inóvel Fior la Matu Gleha 05. Localização Delfinópolis eo Bairo Fior de Mata. Manicipio de Delfinópolis: 164010 Rual (An 10.0613; N. Medulos Rurais 0,23; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos Rurais 0,23; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos Rurais 0,23; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos Rurais 0,23; Módulo Risa (ha) 26,0000; N. Módulos Rurais 0,23; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos Rurais 0,23; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos Rurai	lotas nº 1699-E, folhas nºs (062 à 069, em 29 de março de 2016, pelo 8º Uticio de Notas do
documentos anexos, para constar que a empresa Tax Empreendinotos Imobiliários Lida foi ransformada em <u>"TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI"</u> . Ato: 4135, uantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13.54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ (51. Total: R\$ 18.86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. axa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. imolumentos: R\$ 95.19. Recompe: R\$ 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,73. Total: R\$ 32,62. Poder Judiciário - TJMG - Carregekoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 00000/151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº seio de consulta: ATC40359, código e segurança : 5701733536549853. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.543,95. Valor Total do Recompe: R\$ 152,60. Vafor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total inal no Usuário: R\$ 597,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Jou R: O Gicial AULULU . Meno E Correlas Unas Meno E Correlas Unas Ordeas Substituto. Meno E Correlas Unas Ordeas Substituto. Meno E Correlas Unas e Confissão de Divida com Garantia Hipotecácia e asta averbação, nos termos da Escritura Pública e Confissão de Divida com Garantia Hipotecácia e itada na AV.1, e documentos anexos, para onstar que o imóval está cadastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL sob os n.º 50.203,211.060-4 e 8.478.440-7. C C I R 2010/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Em ame de Tax Empreendimentos Inobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12.259.068/0000; N. Módulos iscais 0,0890; FMP (ha) 2,00; Área total (ha) 2,3141; Área registrada (ha) 26,0000; N. Módulos iscais 0,0890; FMP (ha) 2,00; Área total (ha) 2,3141; Área registrada (ha) 2,3141; Area de Posse ha) 0,0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0.81. Taxa de iscalização Judiciária; R\$ 4,51. Total; R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos R\$ 20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Tot	enfe/PE assinada pelo Tabel	lião Sr. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, juntamente
ransformado em <u>"TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI"</u> . Alo: 4135, uantidade Ato: 1. Emolumentos: R5 13.54. Recompe: R5 0.81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R5 (.51. Totel: R5 18.86. Ato: 4201, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R5 4.20. Recompe: R5 0.25. axa de Fiscalização Judiciária: R5 1.38. Total: R5 5.83. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. imolumentos: R5 95.19. Recompe: R5 5.70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R5 31.73. Total: R5 32.62. Poder Judiciária: e TIMG - Corregedoria-Genal de Justiça. nº ordinal do oficio: 00000/15104/0117, stribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: ATC40359, código le segurança : 5701733536549883. Valor Total des Eraolumeatos: R5 2.543.95. Valor Total documpe: R5 152.60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R5 2.000,71. Valor Total inni ao Usuário: R5 /597.26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fe. O Oficial 19.11111 , me re Correlas Disé Orcial Substituto AV-2-22236 - 03/08/2016 - Protocolo: 188725 - 05/07/2016 NCRA E RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritara Pública le Confissão de Divida com Garantis Hipoterácia eitada na AV.1, e documentos anexos, para onstar que o imóvel está endastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL sob os n.ºs 50.203.211.060-4 e 8.478.440-7, C C L R 2010/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Em ama de Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12.259.068/0001-79. Imóvel Fior ia Mata Gleba 05. Localização Delfinópolis eo Bairo Fior da Mata, Municipio de Delfinópolis: 1.06010, Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 13,54. Recompe: RS 0.81. Taxa de iscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total; R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos R\$.20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciária móveis, localidade Cássia. Nº selo de consulta: ATC40359, código de segurança 1 71/0733536549883. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1,00,71. Valor Total do Recompe: R\$ 52.60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Ju	om a cópia da Alteração Cont	tratutal de Transformação em Eireli, datada de 27 de agosto de 2013,
 nantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13.54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ (51. Total: R\$ 18.86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. axa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. imolumentos: R\$ 95.19. Recompe: R\$ 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,73. Total: R\$ 32,62. Poder Judiciária: C TJMG - Carregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do oficio: 00000151040117, atribuição: imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: ATC40359, código e segurança : 5701733526549883. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,543,95. Velor Total do lecompe: R\$ 152.60. Vafor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total inal ao Usuário: R\$ 697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fe O Oficial The EDERAL:- Protecelo: 188725 - 05/07/2016 NCRA E RECEITA FEDERAL:- Protecelo: R e esta averbação, nos termos da Escritura Pública e Confissão de Divida com Garantin Hipotecázia citada na AV.1, e documentos anexos, pata onstar que o imóvel cetá chdatrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL sob os n.ºe 50.203.211.060-4 e 8.478.440-7, C.C.I.R 2010/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Em one de Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPI/MP nº 12.259.068/0001-79; Imóvel Fior a Mata Gleha 05, Lecalização Dellindopolis eo Bairro Fior de Mata, Municipio de Delfinópolis: 16duito Rural (ha) 10.0613; N. Modulos Rurais 0,23; Modulo Fiscal (ha) 2,3141; Area de Posse as 0,0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de fiscalização Judiciária; R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,81. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de F	documentos anexos, para co	onstar que a empresa Tax Empreendimentos Imobiliarios Lida foi
 (51. Totel: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. axa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. imolumentos: R\$ 95,19. Recompe: R\$ 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,73. Total: R\$ 32,62. Poder Judiciário: - TJMG - Corregedoria-Genal de Justiça. nº ordinal do oficio: 00000151040117, artibuição: imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: ATC40359, código e segurança : 5701733536549883. Valor Total dos Eraolumentos: R\$ 2,543,95. Valor Total do tecompe: R\$ 152,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total do tecompe: R\$ 152,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total inni no Usuário: R\$ 697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selostjmg.jus.br". Neuro E correles Dias Orden Bubisturio OV-2-22236 - 03/08/2016 - Protocolo: 188725 - 05/07/2016 NCRA E RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta avertização, nos termos da Escritura Pública e Confissão de Divida com Garantin Hipotecácia eitada na AV.1, e documentos anexos, para onstar quo o imóvel está cadastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL sob os n.ºs 50.203.211.060-4 e 8.478.440-7. C CLR 2010/2011/2012/2013/2014 devidarente quitado (Em ome de Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MF n.º 12.259.068/0001-79; Imóvel Flor and Gleha 05, Localização Dellinópolis erais 0,23; Módulo Fiscal (ha) 2,03(4); Area de Posse ha) 0,0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Enrolumento: RS 1,34. Recompe: R\$ 0,28.1. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,54. Total: R\$ 18.86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Enrolumentos: R\$ 2,543.99. Ato: 1. Enrolumentos: R\$ 2,543.90. Ato: 4.00, 2,3141; Area de Posse ha) 0,0000. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Enrolumento: R\$ 1,35. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,54. Total: R\$ 1,88. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Enrolumentos R\$ 2.00000151040117, atribujelo: móveis, localidade: Cássin. Nº selo de consulta: ATC40359, código de seguraça : 71MO - Corre	ansformadn em "TAX Ra	APREENDIMENTOS IMODILIARIOS EIRELI / Allo, 4152,
 axa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.38. Total: R\$ 5,83. Ato: \$101, quantidade Ato: 19. inclumentos: R\$ 95,19. Recompe: R\$ 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,73. Total: R\$ 32,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. nº ordinal do oficin: 00000151040117, atribuição: indveia, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: ATC40359, código e segurança : 5701733536549883. Valor Total dos Eraolumeatos: R\$ 2,543,95. Valor Total do lecompe: R\$ 152,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total do lecompe: R\$ 152,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total do lecompe: R\$ 152,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total do lecompe: R\$ 152,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total do lecompe: R\$ 0.67,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br'. Deu fê. O Gitcial de Confissão de Divida com Garantia Hipotecácia eitada na AV.1, e documentos anexos, para onstar que o indvel está cadastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL sob os n.ºs 50.203,211.060-4 e 8,478,440-7. C.C.1.R 2010/2011/2013/2014 devidamente quitado (Em anne de Tax Empreendimentos Intobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12,259,068/0001-79; Imóvel Flor a Mata Gleba 05. Localização Delfinópolis eo Bairro Flor da Mata, Municipio de Delfinópolis: Idóulo Rurai (ha) 10.0613; N. Modulos Rurais 0,23; Modulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos iscais 0,0890; FMP (ha) 2,00; Áren total (ha) 2,3141; Área registrada (ha) 2,0000; N. Módulos Rurais 0,23; Modulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos Rurais 0,23; Modulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos iscais 0,0890; FMP (ha) 2,00; Áren total (ha) 2,3141; Área registrada (ha) 2,3141; Area de Posse ha) 0,0000; Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária; R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos R\$ 2,000,00000151040117, atribuição: móveis, localidade Cásin, Nº selo de consult: ATC4	anningde Ato: 1. Emplunent	201 augustidade Ato: 1 Emplumentos: RS 4.20 Recompe: R\$ 0.25
 Innolumentos: R\$ 95,19. Recompe: R\$ 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,73. Total: R\$ 32,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. nº ordinal do oficio: 00000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: ATC40359, código e segurança : 5701733536549883. Valor Total des Errohumentos: R\$ 2,543,95. Valor Total de tecompe: R\$ 152,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total inni ao Usuário: R\$ 697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br'. Jou fe O Oficial Total do Ecomples Dias Orden Substitution." Metro E Correlas Dias Orden Substitution (NCRA E RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública e Confissão de Divida com Garantia Hipotecácia citada na AV.1, e documentos anexos, para onstar que o imóvel está cadastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL seb os n.ºs 50.203.211.060-4 e 8.478.440-7. C.C.1.R 2010/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Em anne de Tax Empreendimentos Incobiliários Eireli CNPJ/MF n.º 12.259.068/0001-79; Imóvel Flor a Mata Gleba 05. Localização Delfinópolis eo Bairro Flor de Mata, Município de Delfinópolis: Iódulo Rural (ha) 10.0613; N. Modulos Rurais 0,23; Módulo Fiscal (ha) 2,3141; Area de Posse ha) 0,0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciáric TJMO - Corregetoris-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: móveis, localidade Cássin. Nº selo de consulta: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciáric TJMO - Corregetoris-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: móveis, localidade Cássin. Nº selo de consulta: R\$ 2,543,95. Valor Total do Recompe: R\$ 2,543,95. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,543,95. Valor Total dos Recompe: R\$ 2,543,95. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,543,95. Valor Total do Recompe: R\$ 2,60, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,543,95. Valor Total dos Recompe: R\$ 2,60,	ava de Eiscalização halició	fria: R\$ 1.38. Total: R\$ 5.83. Ato \$101. quantidade Ato: 19.
 32.62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. n° ordinal do oficio: 00000151040117, atribuição: Innóveia, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: ATC40359, código e segurança : 570173353,6549883. Valor Total des Eraolumentos: RS 2,543,95. Valor Total de Texa de Fiscaliza ção Judiciária: RS 2,000,71. Valor Total inni ao Usuário: RS 152,60. Vefer Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: RS 2,000,71. Valor Total inni ao Usuário: RS 152,60. Vefer Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: RS 2,000,71. Valor Total inni ao Usuário: RS 1597,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br'. Dou fe. O Oficial Consultation (Correla Substituto) AV-2-22236 - 03/08/2016 - Protocolo: 188725 - 05/07/2016 NCRA E RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública e Confissão de Divida com Garantia Hipotecária eitada na AV.1, e documentos anexos, para onstar que o imóvel está cadastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL seb os n.º e 50.203.211.060-4 e 8.478.440-7, C C L R 2010/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Em anne de Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12.259.068/0001-79; Imóvel Fior a Mata Gleba 05, Localização Delfinépolis eo Bairro Flor da Mata, Município de Delfinópolis: 16dulo Rural (ha) 10.0613; N. Modulos Rurais 0,23; Modulo Fiscal (ha) 2,0000; N. Módulos Steais 0,0890; FMP (ha) 2,00; Area total (ha) 2.3141; Area negistrada (ha) 2,3141; Area de Posse ha) 0,0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Enrolumentos: RS 13,54. Recompe: RS 0.81. Taxa de iscalização Judiciária; RS 4,51. Total; RS 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Enrolumentos RS 2,000,0017 / . atribuição: móveis. localidade Cássin. Nº selo de consulta: ATC40359, código de segursaça : 701733536549883. Valor Total dos Encolumentos: RS 2,543,95. Valor Total do Recompe; RS 52,60. Valor Total dos Encolumentos: RS 2,543,95. Valor Total do Recompe; RS 52,60. Valor Total dos Encolumentos: RS 2,543,95. Valor Total do Recompe; RS 52,60. Valor Total dos Enco	molumentos: R\$ 95,19. Reco	mme: RS 5,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,73. Total: RS
 k segurança : 5701733536549883. Valor Total dos Eraolumentos: R\$ 2.543,95. Valor Total do lecompe: R\$ 152,60. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 2.000,71. Valor Total inni ao Usuário: R\$ 4597,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Jou fé. O Oficial Consulta Substitution (Consulta Substitution) AV-2-22236 - 03/08/2016 - Protocolo: 188725 - 05/07/2016 AV-2-22236 - 03/08/2016 - Protocolo: 188725 - 05/07/20172012/2013/2013 devidemente quitado (Em ome de Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12.259.068/0001-79; Imóvel Flor ano de Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12.259.068/0001-79; Imóvel Flor ano de Tax Empreendi	32.62. Poder Judiciário -	TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio:
 Recompe: R\$ 152.60. Vefer Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 2.000,71. Valor Total inal ao Usuário: R\$ 697,26. "Consulte a validade deste Selo no site hitps://selos.tjmg.jus.br". Dou fe. O Oficial Section 2015 (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (1997) (19	00000151040117, atribuição	: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: ATC40359, código
 inal ao Usuário: R\$ 597,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fe. O Oficial Consultation in the protocolor interval on the protocolor in the protocol in the p	e segurança : 570173355/654	19883. Valor Fotal dos Eraolumentos: R\$ 2.543,95 . Valor Total do
 Dou fe. O Oficial William Menor E. Dornelos Dias Oficial Substitution AV-2-22236 - 03/08/2016 - Protocolo: 188725 - 05/07/2016 NCRA E. RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública e Confissão de Divida com Garantia Hipotecácia eitada na AV.1, e documentos anexos, para onstar que o imóvel está cadastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL sob os n.ºs 50.203.211.060-4 e 8.478.440-7, C C LR 2010/2011/2013/2014 devidamente quitado (Em ame de Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12.259.068/0001-79; Imóvel Flor a Mata Gleba 05, Localização Delfinópolis eo Bairro Flor da Mata, Municipio de Delfinópolis: 16duio Rural (ha) 10.0613; N. Modulos Rurais 0.23; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos iscais 0.0890; FMP (ha) 2.00; Áren sotal (ha) 2.3141; Área registrada (ha) 2.3141; Área de Posse ha) 0.0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 13,54. Recompe: RS 0.81. Taxa de iscalização Judiciária; RS 4,51. Total; RS 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos R\$.20. Recompe: RS 0.25. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 1,38. Total: RS 5,83. Poder Judiciário: TJMO - Corregotoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficito: 000000151040117 , atribuição: móveis, localidade: Casain. Nº selo de consular. ATC40359, código de segurança : 701733536549883. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,543,95. Valor Total do Recompe: R\$ 52,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária; R\$ 2,000,71. Valor Total final so Usudrio: R\$ 4,697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.bc// Dou fé. O Oficial- 	locumpe: R\$ 152.60. Valor T	fotal da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 2.000,71 . Valor Total
AV-2-22236 - 03/08/2016 - Protocolo: 188725 - 05/07/2016 NCRA E RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública le Confissão de Divida com Garantia Hipotecácia eitada na AV.1, e documentos anexos, para onstar que o imóvel está cadastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL sob os n.ºe 150.203.211.060-4 e 8.478.440-7, C.C.I.R 2010/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Em ame de Tas Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12.259.068/0001-79; Imóvel Flor la Mata Gleba 05, Localização Delfinópolis eo Bairro Flor da Mata, Municipio de Delfinópolis: Jóduio Rural (ha) 10.0613; N. Modulos Rurais 0,23; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos iscais 0,0890; FMP (ha) 2,00; Áren total (ha) 2.3141; Área registrada (ha) 2,3141; Area de Posse ha) 0.0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 13,54. Recompe: RS 0.81. Taxa de iscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos R\$ 20. Recompe: R\$ 0.25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciárie TJMO - Corregotoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: móveis, localidade Cássin. Nº selo de consulta: ATC40359, código de seguença : 701733536549883. Valor Total dos Ensolumentos: R\$ 2,543,95. Valor Total do Recompe: R\$ 52,60, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,000,71. Valor Fácal Final so Usuario: R\$ 4,697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.timg.jus.bc// Dou fé.O Oficial-		 "Consulte a validade deste Selo no site hups://selos.tjmg.jus.br".
AV-2-22236 - 03/08/2016 - Protocolo: 188725 - 05/07/2016 NCRA E RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública e Confissão de Divida com Garantia Hipotecácia citada na AV.1, e documentos anexos, para onstar que o imóvel está cadastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL sob os n.ºe 50.203.211.060-4 e 8.478.440-7. C C LR 2010/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Em ame de Tas Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12.259.068/0001-79; Imóvel Flor a Mata Gleba 05, Localização Delfinópolis eo Bairro Flor da Mata, Municipio de Delfinópolis: 16duio Rural (ha) 10.0613; N. Modulos Rurais 0,23; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos iscais 0,0890; FMP (ha) 2,00; Áren total (ha) 2.3141; Área registrada (ha) 2,3141; Area de Posse ha) 0,0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 13,54. Recompe: RS 0.81. Taxa de iscalização Judiciária; RS 4,51. Total; RS 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos RB 20. Recempe: RS 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 1,38. Total: RS 5,83. Poder Judiciário T/MO - Corregodoria-Geral de Justica, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: móveis, localidade Cássin. Nº selo de consulta: ATC40359, código de seguraça : 701733536549883. Valor Total dos Emolumentos: RS 2,543,95. Valor Total do Recompe: RS 52,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 2,000,71. Valor Total do Recompe: RS 54,697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.timg.jus.bc/ Dou fé.O Oficial-	bu le O Oncial Auture	Cristian Substitutio
NCRA E RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública e Confissão de Divida com Garantia Hipotecácia citada na AV.1, e documentos anexos, para onstar que o imóvel está endastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL sob os n.ºs 50.203.211.060-4 e 8.478.440-7, C.C.1.R. 2010/2011/2013/2014 devidamente quitado (Em ame de Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12.259.068/0001-79; Imóvel Flor a Mata Gleba 05, Localização Delfinópolis eo Bairro Flor da Mata, Municipio de Delfinópolis: Iódulo Rural (ha) 10.0613; N. Modulos Rurais 0.23; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos iscais 0.0890; FMP (ha) 2.00; Áren total (ha) 2.3141; Área registrada (ha) 2.3141; Área de Posse ha) 0.0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 13,54. Recompe: RS 0.81. Taxa de iscalização Judiciária; RS 4,51. Total: RS 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos R\$.20. Recompe: RS 0.25. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 1,38. Total: RS 5,83. Poder Judiciário TJMO - Corregodoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: móveis, localidade Cássin. Nº selo de consulta: ATC40359, código de segurança : 701733536549883. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.543,95. Valor Total do Recompe: R\$ 52,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.000,71. Valor Total do Recompe: R\$ 54,697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.bc// Dou fé. O Oficial:-	V-2-22236 - 03/08/2016 - Pr	
onstar que o imóvel está cadastrado no INCRA e na RECEITA FEDERAL sob os n.ºs 50.203.211.060-4 e 8.478.440-7. C.C.I.R. 2010/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Em ame de Tas Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MF n.º 12.259.068/0001-79; Imóvel Flor la Mata Gleba 05, Localização Delfinópolis eo Bairro Flor de Mata, Municipio de Delfinópolis: dódulo Rural (ha) 10.0613; N. Modulos Rurais 0.23; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos liscais 0,0890; FMP (ha) 2,00; Áren total (ha) 2,3141; Área registrada (ha) 2,3141; Area de Posse ha) 0,0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 13,54. Recompe: RS 0.81. Taxa de liscalização Judiciária: RS 4,51. Total: RS 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos RS -20. Recompe: RS 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 1,38. Total: RS 5,83. Poder Judiciário TJMO - Corregodoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: móveis, localidade Cássin. Nº selo de consulta: ATC40359, código de segurança : 701733536549883. Valor Total dos Emolumentos: RS 2,543,95. Valor Total do Recompe: RS 52,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 3,000,71. Valor Total oo Usuário: RS 4,697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.b// Dou fé. O Oficial:-		
50.203.211.060-4 e 8.478.440-7. C.C.I.R. 2010/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Em anne de Tas Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MF n.º 12.259.068/0001-79; Imóvel Flor la Mata Gleba 05, Localização Delfinópolis eo Bairro Flor de Mata, Municipio de Delfinópolis: dódulo Rural (ha) 10.0613; N. Módulos Rurais 0.23; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos Statis 0.0890; FMP (ha) 2.00; Áren total (ha) 2.3141; Área registrada (ha) 2.3141; Area de Posse ha) 0.0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 13,54. Recompe: RS 0.81. Taxa de Viscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos R\$.20. Recompe: RS 0.25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário TJMO - Corregodoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: móveis, localidade Cássin. Nº selo de consulta: ATC40359, código de segurança : 701733536549883. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,543,95. Valor Total do Recompe: R\$ 5,260. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total o Oficial:-		
anne de Tas Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MP n.º 12.259.068/0001-79; Imóvel Flor la Mata Gleba 05, Localização Delfinópolis ao Bairro Flor da Mata, Municipio de Delfinópolis; dódulo Rural (ha) 10.0613; N. Módulos Rurais 0.23; Módulo Fiseal (ha) 26,0000; N. Módulos fiscais 0.0890; FMP (ha) 2.00; Áren total (ha) 2.3141; Área registrada (ha) 2,3141; Area de Posse ha) 0.0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 13,54. Recompe: RS 0.81. Taxa de fiscalização Judiciária; R\$ 4,51. Total; R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos R\$ 20. Recompe: R\$ 0.25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciária TJMO - Corregodoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: móveis, localidade Cássin. Nº selo de consulta: ATC40359, código de segurança ; 701733536549883. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,543,95. Valor Total do Recompe: R\$ 52,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária; R\$ 3,000,71. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4,697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.bs// Dou fé. O Oficial:-		
 Mata Gleba 05, Lecalização Delfinópolis eo Bairro Flor da Mata, Municipio de Delfinópolis: Jódulo Rural (ha) 10.0613; N. Modulos Rurais 0.23; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos iscais 0.0890; FMP (ha) 2.00; Áren total (ha) 2.3141; Área registrada (ha) 2,3141; Area de Posse ha) 0.0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 13,54. Recompe: RS 0.81. Taxa de iscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total; R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 20. Recompe: R\$ 0.25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciária TJMO - Corregodoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: móveis, localidade Cássin, N° selo de consulta: ATC40359, código de seguraça ; 701733536549883. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.543,95. Valor Total do Recompe: R\$ 52,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.000,71. Valor Total Final so Usuário: 18 4.697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.b// Dou fé, O Oficial:- 		
 Idóduio Rural (ha) 10,0613; N. Modulos Rurais 0,23; Módulo Fiseal (ha) 26,0000; N. Módulos fiscais 0,0890; FMP (ha) 2,00; Áren total (ha) 2,3141; Área registrada (ha) 2,3141; Área de Posse ha) 0,0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 13,54. Recompe: RS 0,81. Taxa de fiscalização Judiciária; RS 4,51. Total; RS 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: RS 0,81. Taxa de fiscalização Judiciária; RS 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 1,38. Total; RS 5,83. Poder Judiciária TJMO - Corregodoris-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: móveis, localidade Cássin, N° selo de consulta: ATC40359, código de segurança : 701733536549883. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,543,95. Valor Total do Recompe: R\$ 52,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária; R\$ 3,000,71. Valor Total o Oficial:- 		
 Seais 0,0890: FMP (ha) 2,00; Áren total (ha) 2,3141; Área registrada (ha) 2,3141; Área de Posse ha) 0,0000). Ato: 4135. quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 13,54. Recompe: RS 0,81. Taxa de Siscalização Judiciária: RS 4,51. Total: RS 18,86. Ato: 4301. quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 1,20. Recompe: RS 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 1,38. Total: RS 5,83. Poder Judiciária: TJMO - Corregedoris-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117 , atribuição: móveis, localidade: Cássin. Nº selo de consulta: ATC40359, código de segurança : 701733536549883. Valor Total dos Emolumentos: RS 2,543,95 . Valor Total do Recompe: RS 52,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 3,000,71 . Valor Total final so Usuário: RS 4,697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.b// Dou fé. O Oficial:- 		
 ha) 0.0000). Ato: 4135. quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0.81. Taxa de iscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301. quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciária: TJMO - Corregedoris-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117 , atribuição: móveis. localidade: Cássin. Nº selo de consulta: ATC40359. código de segurança : 701733536549883. Valor Total dos Ensolumentos: R\$ 2,543,95. Valor Total do Recompe: R\$ 52,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total final so Usuário: 15 4,697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.b// Dou fé. O Oficial:- 		
iscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301. quantidade Ato: 1. Emolumentos. R\$ 20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciária TJMO - Corregedoria-Geral de Justica, nº ordinal do oficio: 000000151040117, ambuição: móveis, localidade:Cássin. Nº selo de consulta: ATC40359, código de segurança : 701733536549883. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,543,95. Valor Total do Recompe: R\$ 52,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total final so Usuário: 854,697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br/Dou fé. O Oficial:-		
20. Recompe: RS 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciána: RS 1,38. Total: RS 5,83. Poder Judiciário TJMO - Corregodoria-Geral de Justica, nº ordinal do oficio: 000000151040117 , atribuição: móveis, localidade: Cássin, Nº selo de consulta: ATC40359, código de segurança : 701733536549883. Valor Total dos Ensolumentos: RS 2,543,95 , Valor Total do Recompe: RS 52,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 3,000,71 , Valor Total Final so Usuário: S 4,697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br// Dou fé, O Oficial:-	iscalização Judiciária: RS 4.5	1. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301. quantidade Ato: 1. Emolumentos. R\$
móveis, localidade Cássin. N° selo de consulta: ATC40359, código de segurança : 701733536549883. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,543,95. Valor Total do Recompe: R\$ 52,60. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 2,000,71. Valor Total Final ao Usuário: 15 4,697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br// Dou fé. O Oficial:-	.20. Recompe: RS 0,25. Taxa	de Fiscalização Judiciána: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário
701733536549883. Valor Total dos Ensolumentos: R\$ 2.543,95 . Valor Total do Recompe: R\$ 52,60. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 2.000,71 . Valor Total Final so Usuário: 28 4.697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br//Dou fé. O Oficial-	TT 10 0	
52,60. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 2.000,71 . Valor Estal Final ao Usuário: \$ 4.697,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br//Dou fé_O Oficial:-		Nº sein de consulta: ATC40359, código de segurança :
\$ 4.697.26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.bt//Dou fé_O Oficial-	móveis, localidade Cássin.	
	móveis, localidade Cássin. 701733536549883. Valor To	
	móveis, localidade Cássin. 701733536549883. Valor To 52,60. Valor Totol da Taxa de	e Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 3.000,71 . Valor J\$tal Final ao Usuário:





fls. 896

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MATRICULA	FOLHA
22236	3

R-3-22236 - 03/08/2016 - Protocolo: 188725 - 05/07/2016	1
CONFISSÃO DE DIVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA:- Nos termos da Escriti	
Pública de Confissão de Divida com Garantia Hipotecária citada na AV.1, compareceram as part	110
catre si, justas e acordadas, de um lado como OUTORGANTE DEVEDORA: POWE	12
AVIATION IMPORTAÇÃO EIRELI, pessoa uridica de direito privado, inscrita no ("NI	
06 315.439/0001-90, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas 1	
12 599 conjunto 31-B sala 01, bairro Brooklija Paulista, neste ato representada em conformida	1. S
com seus atos constitutivos, por Marcelo Franco Barbosa Lima, norte americano, soltein	1
empresario, RG 46 347.876. Órgão expedidar: SSP/SP, CPF/MF sob o nº 358.170.998-88, resider	
e domicilitado na rua Guará, s/n, Lote 06, Setor Hangarez, bairro de Vila Elisa, Ribeirão Preto/SP;	
de outro lado, como OUTORGADO CREDOR: EDUARDO JORGE KLAUS WANDERLE	
brasileiro, casado, engenheiro civil, RU: 761 750, Orgão expedidor: SSP/PE, CPF 047.359.94	
91, residentes e domiciliado na Praça Miguel de Cervantes, 60, 19º andar, bairro Ilha do Lei	
Reciferfé, e anda na condição de INTERVENIENTE GARANTIDORA: LA	
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELL pessoa jurídica de direito privado, inscri	
no CNPJ: 12.259.068/0001-79, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na rua Guará, s/n, loto 0	
sala 01, bairro Vila Elisa, neste ato representada em conformidade com seus atos constitutivos p	
l'atiana Franco Barbosa Linsa, brasileira, soltera, empresaria, RG 35.625.563-3, Órgão expedida	
SNP'SP, CPF-MF nº 400 739,498-92, residente e domiciliada na rua Garibaldi, nº 976, apto 4	
Centro, Ribeirão Preto/SP. CLÁUSULA SEGUNDA - DA DIVIDA CONFESSADA E DO SE	
VALOR: 2.1. Por este instrumento público e na melhor forme de direito, o outorgante devede	17.
reconhece e confessa sua situação de devedor do Outorgado Credor nos valores e condições a segu	ár I
estabelecidos: 2.1.1 - A importância de K\$ 197.294,00 (conto e noventa e sete mil, duzentos	e
noventa e quatro renis) decorrente da quitação de parcelas com vencimentos em janeiro, fevereir	0.
março e abril. Na hipótese de, entre a presente data e a data de quitação do valor antes referi	du '
haver qualquer variação a maior, no votor a ser pago para quitação das pareclas de janeir	ø.,
fevereiro, março e abril, essa diferença será incluida no momante confessado, para todos os fins	les ;
presente confiscilo de divida. Serão sociados a importância referida, os valores antecipados pe	lo 1
Outorgado Credor, para todos os fins do prevente instrumento. 2.1.2. A importância, hoje, de l	25
1 800 000 (0) thum milhão e oitocentos mil reais), observando-se, ainda, o seguinte (a) o val	OF.
confessado representa o valor aproximado do saido devedor do LEASING, cujas parcelas são	nus -
montante aproximado de R\$ 50.000.00 (cinquenta mil tvais), existindo, ainda, um total do 36 (tri-	13
e suis) parcelas vincendas; (b) com a conclusão do processo de transferência do LEASIN	IG '
existente, e a contratação do NOVO LEASING, todos o quaisquer encorgos decorrentes dessa no	va .
contratação, inclusive, eventual variação em taxa de juros, serão somadas ao valor acima, de mo	da 🛛
que a respontabilidade integral por tal variação sela, exclusivamente, do Outorgante Devedor. 2	2. 1
AS PARTES ex-turne e reconhecem em caráter inclusativel e irretratável, que o valor das divid	415
ora assumidas acto Outorgante Devedor, quantificadas acima, e, acroscida dos eventuais nov	US.
encargos, conforme previstas neste contrato e decorrentes do NOVO LEASING, serão pagas	ria:
forma prevista neste público instrumento, CLAUSULA TERCEIRA - DO PRAZO E FORM	LA .
DE PAGAMENTO DA DÍVIDA:- 3.1. O montante da divida confessada e constante da Ciñast	ile.
Segunda acima, deverá ser paga pelo Outorgante Devedor da seguinte forma: 3.1.1. No prazo de a	rie .
12 (doze) mesos, a importância de R\$ 197.394.00 (cento e noventa e sete mil, duzentos e noventa	0
quatto reais), referida no item 2.1.1, acima, que tem data base em 29 de abril de 2016, e si	
Continua na fico	0.1

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Livin nº 2

"DH"

Registro Geral

SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

REG. STA

fls. 897

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

SERVENTIA REGISTRAL IN

MATHECULA			Oficipis
22236	4		Paulo Aloneo Dia Chinese
			Some Street Street
efetivo pagamenti ao môs, apurado 1.800.000,00 (hea a data do vencim Credor, uma paro valor da parcela (cinco) de cada u encerramento do quitação do sald Instituição Finance Outorgado Deved pelo valor sufici qualquer cazão, r Devedor para o C Outorgado Credo hipótese em que, so Outorgado Credo diga respeito á j atualizado moneto (um por cento) as 10% (dez por cem Outorgante Dever cada parecia de a acima, sobre o v previstos no cont Outorgado Credo prazo de 12 (dozi que o prazo de ve 12 meses previsto caso, a obrigação dedação. <u>CLÁUS</u> integral cumprim presente negôcio especial hipoteca, NA PRESENTE presente cfânsula cu pensão, ações	a) incidindo, sob pro rata die, a milhão e citoc ento da obrigaçi ela mensal e su do NOVO LEA mês, vencendo-t prazo acima, p o devedor exis cira o valor total or que promove ente quitação da da for possível hategado Credo r a quitação inte independentement dor, o valor estr <u>ÁSULA OUAR</u> io Outorgante D parcela prevista ariamente e acre o mês, apurado y to), 4.1.2 No tot lor vir a realizar ntortização da ciralor da parcela rate do NOVO r e agente finance o mess, confor neimento de todas s no item 3.1.2, do Outorgante i <u>SULA SEXTA</u> ento de todas a jurídico pelo Ou sem concorrênci MATRÍCULA; encontra-se livre ou excenções que t o bent, declare	bre o valor atualizado 3.1.2. No prazo de centos mil reais), refe- fio, manter-se-à ele, icessiva, no valor de ASING, prevalecendo se, a primeira parcel poderà o Outorgante stente. Nesta hipótes al para liquidação ante erá a quitação da ob- las obrigações previs- l realizar a transferê- r, consoante previsto egral do LEASING e inte do valor de quita, abelecido no item 2.1 <u>RTA - DOS ENCAR</u> Devedor, observar-se- nos itens 2.1.1 e 3 escido de juros remun pro rata die, e, sobre cante nos valores pre- r qualquer pagament divida, nas datas esti a mensal incidirão, LEASING, para a h- tiador; 4.1.2.1. Não o me previsto no item las as obrigações do 2 antecipar o pagimen Devedor em quitar o <u>- DA GARANTI/</u> as obrigações, priner utorgante Devedor, o ia de terceiros, A TO 5.6.2) O interveniente e e desemboraçado de utorgante Devedor, o ia de terceiros, A TO	IGP-M/FGV, desde a data-base, até a data de b, juros remuneratórios de 1% (um por cento) até 12 (doze) meses, a importância de RS rida na item 2.1.2, acima, sendo certo que até Outorgante Devedor, pagando ao Outorgado a S 50.000,00 (cinquenta mil reais), ou, no o maior valor, com vencimento no dia 05 la, em 05 de maio de 2016. 3 1.2.1. Até o Devedor, a qualquer momento, solicitar a se, o Outorgado Credor verificară Junto 4 ceipada do NOVO LEASING, informando ao rigação assumida pelo presente instrumento, sas no NOVO LEASING. 3.1.2.2. Se, por neta do contrato de leasing, do Outorgante e nes itens 1.5 e 1.6, supra, será facultado so contratado em norae do Outorgante Devestor, ção, será devido por ele, Outorgante Devestor, ção, será devido por ele, Outorgante Devestor, ca seguinte: 4.1.1. Caso o inadimplemento 3.1.1, incidirão, sobre o valor inadimplido, neratórios, juros moratórios, no valor de 1% e o valor total do débito, multa moratória de visios aos itens 2.1.2 e 3.1.2, na hipótese do to além da data prevista para vencimento de ipuladas no item 3.1.2, da Cláusula Terceira a rítulo de encargos, os mesmos encurgos ipótese de inadimplemento, colabrado entre correndo a quitação do NOVO LEASING no 3.2, é facultado no Outorgade Credor, ainda NOVO LEASING se promogue para além dos no de parcelas vincendas, mantendo-se, neste o valor expresso no item 2.1.2, sem qualquer A HIPOTECÁRIA: 6.1) Em garantia de pois e acessórias, assumidas no ámbito do pois e acessórias assumidas no ámbito do pois e acessórias assumidas no á

Continua no verso





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

ATRICULA 22236

Credor, tal ato será considerado como fraude contra credores, tendo como penalização o desfazimento da negociação ou do ato desautorizado, como também o vencimento antecipado de toda a divida acima referida, devendo o referido bem se manter livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames, abrangendo também o presente compromisso todas as accessões, melhoramentos e construções que existam ou venham a existir no imóvel; 6.3) O Interveniente Garantidor, sob as penas da Lei e em face das cláusulas poctuadas no presente escritura, obriga-se a bem manter e conservar o imóvel aqui dado em garantia, a pagar, nas épocas próprias, todos os tributos que sobre ele incidam ou venhum a incidir e a satisfazer às exigências das autoridades administrativas; 6.4) Para efeitos do disposto no ert. 1.484 do Código Civil, as partes, de comum acordo, utribuem o valor de RS 1.850.00 (um milhão, oitocentos e cinquenta mil reais) ao imóvel objeto da garantia hipotecária; CLAUSULA DÉCIMA - DP FORO:- Por disposição das partes, fica eleito o Foro da Comarca de Recife. Capital do Estado de Pernambuco, como o único competente para dirimir ou solucionar os litigios com base na presente escritura, sendo facultado ao Outorgante Credor promover as medidas judiciais cabíveis no foro da sede ou domicífio do Outorgante Devedor, ou, ainda, na Comarca onde se situs o bem dado em garantia hipotecária, TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES FICAM FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTE REGISTRO. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emplumentos: R\$ 2.376,45. Recompe: R\$ 142,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.944,36. Total: R\$ 4,463,39. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade: Cássia, Nº selo de consulta: ATC40359, código de segurança : 5701733536\$99883. Valor Total dos Emolumentos: RS 2.543,95 . Valor Total do Recompe: R\$ 152,60. Valor Total da Taxa de Fisculiza eño Judiciária: R\$ 2.000.71. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4/07.26. "Consulte a validade deste Selo no site https://sclos.tjmg.jus.br". Dou Fé. O Oficial: "Ulliller" Meuro E. Dornaias Dia: Oficial Substituto AV-4-22236 - 03/08/2016 - Protucolo: 188725 - 05/07/2016 CADASTRO-AMBIENTAL, RURAL: Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária citada na AV.1, para constar que o MG-3121209presente cadastrado nc-CAR sub 0 п.* imóvel esta D1B6.F671.50E6.42AF.9A82.CB76.4261.E5B1. Ato: 4159. quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emplumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justica, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imôveis, localidade:Cássis, Nº selo de consulta: ATC40359, código de segurança : 5701733536549883. Valor Total dos Emolumentos: RS 2.543,95 . Valor Total do Recompo: R\$ 152.60. Valoy fotal da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 2.000.71 . Valor Total Final ao Usuáno: R\$ 4.557.26. "Consulte a validade deste Selo no site hups://selos.tjmg.jus.br". Dou Fé. O Oficial:-Red Me.ro E. Dometas Dies Oficial Substituto AV-5-23376 - 13/11/2016 - Protection 189353 - 13/18/2016 AVERACIÓN DE ACIÓN DE EXECTICIÓN DE VITURA EXTRAMINICIAL: Provident a esas es albação mos termos de vana Decisão especifica pelo 4.º Vina Cirusi da vidade e succaran de

Pentingana Cicho S

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

vro n° 2 - "DH" - Registro Geral	SERVENTIA DECISTON
	SERVENTIA REGISTRAL MOBILIAR
	Oficiali 14 PWIA
22236	Paulo Afonso Dias Gilverga
Direito Sr. Dr. Héber Mendes Batista, extrai Assunto Execução de Título Extrajudici BRADESCO S/A e Pessoas a screm o TATIANA FRANCO BARBOSA LIMA, LIMA, DALVARO BARBOSA FERREI LTDA, com valor do débito de RS 1.92 EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDI a sócia proprietária da empresa Tax Empre Barbosa Líma. Ato: 4135, quantidade Ato: 1 Fiscalização Judiciária: RS 4.51. Total: RS 4.20. Recompe: R\$ 0.25. Taxa de Fiscalização - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Imóveis, localidade:Cássia, N ^a selo de 1324675118800905. Valor Total dos Emo 18,75. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção R\$ 442,28. "Consulte a validade deste Se Substituta:	ro de 2016, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de da do Processo n.º 1030873-44.2016.8.26.0506, Classe- al - Obrigações, tendo como exequente BANCO citadas MARCELO FRANCO BARBOSA LIMA, ZÉLIA CRISTINA STRINI FRANCO BARBOSA IRA LIMA, POWER AVIATION IMPORTAÇÃO (4.274,40, ende consta a distribuição da AÇÃO DE CIAL - OBRIGAÇÕES, anotando-se que dela é parte cendimentos Imobiliários, a executada Tatiana Franco (1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompet R\$ 0.81. Taxa de 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ ao Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: e consulta: AWN85684, código de segurança : dumentos: R\$ 313,71. Valor Total do Recompet R\$ o Judiciária: R\$ 109,82. Valor Total Final ao Usuário: do no site https://selos.tjmg.jus.br/'Dou fé. A Oficiala 989 - 22/04/2019 tverbação nos termos de um requerimento dirigido ao ria, expedido pelo Banco Bradesco S.A., instituição rativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no o no CNPJ/MF sob e n.º 60.746.948/0001-12, neste ato inícius Colucci, brasileiro, solteiro, advogado, portador 03-7-SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob o n.º 324.879, 485. com firma reconhecida, datado de 10 de abril de Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, requer averbação realizada na <u>AV.S.M.22.236</u> . O recuerente rente ao Processo 1030873-44.2016.8.26.0506, valor de Vina Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, proposta rer o cancelamento das averbações realizadas, tendo em e acordo para quitar as obrigações perante o credor da alumentos: R\$ 16,16. Recompet R\$ 0,97. Taxa de
 5,00. Recompe: R\$ 0.30. Taxa de Fiscalizaç TJMG - Corregedoría-Geral de Justiça, 	22.51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ ao Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Poder Judiciário nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição:
1309293229291618. Valor Total dos Emo	e consulta: COR86016, código de segurança : lumentos: R\$ 390,74 . Valor Total do Recompe: R\$ o Judiciária: R\$ 136,57 . Valor Total Final ao Usuário:
	lo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé. A Oficiala
Substituta:- (LSOM)	

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 900

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

	/2021 - Protocolo: 2		requerimento dirigido ao titular d	
114283-20.2017, spedida pela 38º borlhiac Nogueir ERREIRA LIM/ e Tax Empreend natrícula. Consti- tual possuidor o rquivada nesta S ,33. Taxa de Fi molumentos: RS 6,94. Ato: 8101 iscalização Judic ustiça, nº ordinal	8.26.0100 da Ação Vara Civel de São a, proposta pelo exe a e outros, para que s mentos Imobiliários, a da própria decisão, lo bem como depo erventia. Ato: 4301, scalização Judiciária 12,19. Recompe: R , quantidade Ato: iária: R\$ 2,18. Total do oficio: 00000015	de Execução de Titule Paulo/SP, assinada dig eqüente Itaú Unibanco e proceda o registro da sobre A TOTALIDA que serve como Tem sitário, independentem quantidade Ato: 1. E : R\$ 1,81. Total: R\$ \$ 0,73. Taxa de Fisca 1. Emolumentos: R\$: R\$ 9,14. Poder Judic 1040117, atribuição: nça : 11973507484674	Decisão extraida dos autos Extrajudicial - Contratos Bancár italmente por Carolina de Figueir S/A contra DALVARO BARBO penhora, conforme deferido em no DE do imóvel constante da prese to de Constrição, que fica nomead ente de outra formalidade. Deci molumentos: R\$ 5,49. Recompe: 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato lização Judiciária: R\$ 4,02. Total: 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa iúrio - TJMG - Corregedoria-Gera Imóveis, localidade: Cássia. Nº selo 61. Valor Total dos Emolumentos:	rios, redo SA ome ente lo c isão RS c 1 RS c 1 do d do d do d do d
26,69 . Valor To 48,69 . Valor 1	tal do Recompe: RS	rio: R\$ 600,91. "Con	Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: isulte a validade deste Selo no se Para Res Borser	RS
26,69 . Valor To 48,69 . Valor 1	tal do Recompe: RS otal Final ao Usuá	rio: R\$ 600,91. "Cor	Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: isulte a validade deste Selo no u Pada Res Borgen Presentationado	RS
26,69 . Valor To 48,69 . Valor 1	tal do Recompe: RS otal Final ao Usuá	rio: R\$ 600,91. "Cor	asulte a validade deste Selo no us Pasa Res Borger	RS
26,69 . Valor To 48,69 . Valor 1	tal do Recompe: RS otal Final ao Usuá	rio: R\$ 600,91. "Cor	asulte a validade deste Selo no us Pasa Res Borger	RS
26,69 . Valor To 48,69 . Valor 1	tal do Recompe: RS otal Final ao Usuá	rio: R\$ 600,91. "Cor	asulte a validade deste Selo no us Pasa Res Borger	RS
26,69 . Valor To 48,69 . Valor 1	tal do Recompe: RS otal Final ao Usuá	rio: R\$ 600,91. "Cor	asulte a validade deste Selo no us Pasa Res Borger	RS
26,69 . Valor To 48,69 . Valor 1	tal do Recompe: RS otal Final ao Usuá	rio: R\$ 600,91. "Cor	asulte a validade deste Selo no us Pasa Res Borger	RS
26,69 . Valor To 48,69 . Valor 1	tal do Recompe: RS otal Final ao Usuá	rio: R\$ 600,91. "Cor	asulte a validade deste Selo no us Pasa Res Borger	RS
26,69 . Valor To 48,69 . Valor 1	tal do Recompe: RS otal Final ao Usuá	rio: R\$ 600,91. "Cor	usulte a validade deste Selo no us Pasa Res Borger	RS





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

fls. 901

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.237 - GLEBA 06

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	18

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9600270 / 0,9249569
Coeficiente de determinação:	0,9216518
Fisher - Snedecor:	54,90
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	7,620	3	2,540	54,896
Não Explicada	0,648	14	0,046	
Total	8,268	17		-

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Equação de regressão:

In (Valor total) = +10,30118683 +0,5242271272 * In (Area total) +0,9614635647 * In (Relevo) +0,6414789768 * Vocação

Função estimativa (moda):

Valor total = +28421,8968 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +29767,92731 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +30464,66211 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	ln(x)	10,76	0,01
Relevo	ln(x)	5,56	0,01
Vocação	х	7,52	0,01
Valor total	ln(y)	29,28	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,04	0,76
Vocação	-0,67	0,94
Valor total	0,56	0,94

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência
Vocação	0,18	0,69
Valor total	0,52	0,83

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	0,12	0,90

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

-	Especificações das avaliações de	Para determinação da pontuação, os valores na horizontal não são cumulativos					
Item	imóveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pl
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≥5	9		
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maiona	7	Minoria ou ausência	0
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maioria	6	Minoria ou ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Especificações de imóveis rurais Condição pt Condição p Número de dados de mercado de fetivamente utilizados 2 3(K+1) e no mínimo 18 ≥ 5 9 Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2 Todos 15 Maiona 7 Visita dos dados de tercado por engenheiro de avaliações Todos 10 Maiona 6 Critério adotado para avaliar construções e instalações Custo de reedição por planilha específica 5 Por cademo de preços 3 Questidado dos de mercado Contorme em 10.3 5 Por cademo de preços 3 Questidado dos de mercado Completo 16 Simplificado 1 Questidado dos de mercado Tratamento científico conforme 7.7.3 e anexo A 15 Tratamentos por atores, conforme em 7.7 2 e anexo A 15 Apresentação dos dados amostrais Goordenadas geodésicas ou geográficas 2 Roteiro de acesso ou corqui de localização 1 Cumentação do avaliando permita sua identificação do metido e localização Fotográfica 4 Croqui de localização 2 Courdenadas geodésicas ou geográficas 4 Croqui de localização 2 0 2		3	Como variável, conforme anexo A	3	
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	10000000000000000000000000000000000000	3	Como variáve, conforme anexo A	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1		
7	comparativo direto de	conforme 7.7.3 e	15	atores, conforme em 7.7 2 e	12	Outros tratamentos	2
		Fotográfica	2			6	
8	Identificação dos dados amostrais	geodésicas ou	2	ou croqui de	1		
	Decumentación de suplimeda	Fotográfica	4			4. 11	
9	que permita sua identificação	geodésicas ou	4		2		
-	Designation of the last of		2			0. 	0.0
10	avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2		

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

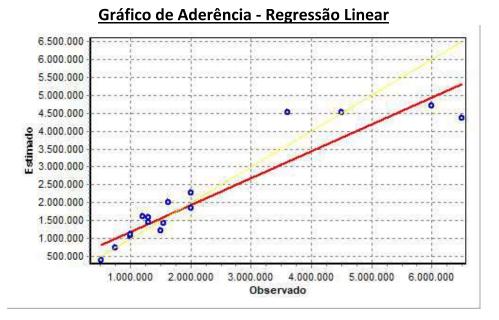
	Grau			
2		н	ш	
Limite mínimo	12	36	71	
Limite máximo	35	70	100	

Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau		
Descrição	III	Ш	I	
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%	
NOTA Observar subseção 9.1.		XX	121	

Amplitude do intervalo: 42,60% Precisão II



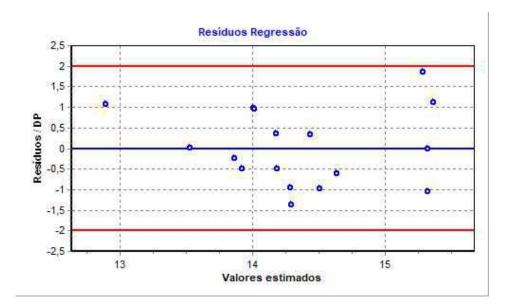
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



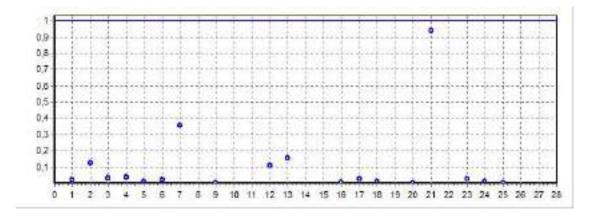


fls. 905 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook



PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 906

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.237 - GLEBA 06

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 2,1339 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 771.984,37 Médio = 953.727,36 Máximo = 1.178.256,85

Valor Total Mínimo (19,06%) = 1.647.337,45 Médio = 2.035.158,81 Máximo (23,54%) = 2.514.282,28

Intervalo Predição Mínimo (30,12%) = 1.422.251,47 Máximo (43,09%) = 2.912.193,42 Mínimo (IP) = 666.503,34 Máximo (IP) = 1.364.728,16

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 1.729.884,99 RL Máximo = 2.340.432,63







fls. 907

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

lvro nº 2 Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL MOBILIARI
-22.237- [^{rabA} -001-	Paulo Alfonso Dias Silveira
UMA GLEBA DE TERRAS, situada	me Municipio de Delfinépolis/MO, desta Comarca de
Cássia/MG, no lugar denominado "FLG 02.13.39has (DOIS HECTARES, TRE das seguintes divisas e confrontações: (7750257,16;296574,22), na faixa de se Chéeara 06 de propriedade de Tax lla Marechal Mascarenhas de Moraes; dai, segurança na cota 668,62 metros com o a Coordenadas UTM (7750257,16;296576, na cota 668,62 metros com o azimuto de o mareo 7 de Coordenadas UTM (775024 segurança na cota 668,62 metros com o a 177 de Coordenadas UTM (7750246,) propriedade de Tax Empreendimentos lm aborto com o azimute de 188°25'36" med (7750236,68;296682,28); dai para a esq 101°18'36" medindo 3,00 metros até o m dai para a direita, seguindo pela divisa metros até o marco 180 de Coordenadas pela divisa em aberto com o azimute de Coordenadas UTM (7750221,49;296679, eom o azimute de 187°32'36" medindo (7750206,77;296677,29); dai para a esq 102°59'41" medindo 3,00 metros até o m dai para a direita, seguindo pela divisa metros até o marco 184 de Coordenadas pela divisa em aberto com o azimute d Coordenadas UTM (7750193,52;296674, com o azimute de 188°06'03" medindo (7750179,72;296672,28); dai para a esq 102°59'41" medindo 3,00 metros até o m dai para a direita, seguindo pela divisa metros até o marco 184 de Coordenadas pela divisa em aberto com o azimute d Coordenadas UTM (7750193,52;296674, com o azimute de 188°06'03" medindo (7750179,72;296672,28); dai para a esq 102°05'41" medindo 3,00 metros até o m dai para a direita, seguindo pela divisa metros até o marco 184 de Coordenadas pela divisa em aberto com o azimute d Coordenadas UTM (7750193,52;296674, com o azimute de 188°06'03" medindo (7750179,72;296672,28); dai para a esq 102°05'41" medindo 3,00 metros até o m dai para a direita, seguindo pela divisa metros até o marco 188 de Coordenadas pela divisa em aberto com o azimute d Coordenadas UTM (7750155,68;296669,	The Mannepol de Definispañismito, desia Commerci de OR DA MATA", designada GLEBA 06, com a área de ZE ARES E TRINTA E NOVE CENTIARES), deniro Tem começo no marco 140, de Coordenadas UTM egurança na cota 663,62 metros, ponto de divisa com a impreendimentos Imobiliários Ltda, e Usina Hidrelétrica em confrontação com esta ultima, seguindo pela faixa de zimate de \$4*31'58" medindo 2,13 metros até o marco 6 de 34): dai para a esquerda, seguindo pela faixa de segurança 89°27'08" medindo 65,25 metros medidos em linha reta até 57,99;296641,58); dai para a direita, seguindo pela faixa de zimute de 105°40'60" medindo 43,72 metros até o marco 17;296683,68), ponto de divisa com a Chàcara 08 de iobiliários Ltda; dai para a direita, seguindo pela faixa em dindo 9,59 metros até o marco 178 de Coordenadas UTM uerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de arco 179 de Coordenadas UTM (7750236,09;256585,22), em aberto com o azimute de 191°18'36" medindo 15,30 UTM (7750221,09;296682,22); dai para a direita, seguindo 14,85 metros até o marco 182 de Coordenadas UTM uerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de arco 183 de Coordenadas UTM (7750206,09;296680,22), em aberto com o azimute de 191°18'36" medindo 15,30 UTM (7750221,09;296682,22); dai para a direita, seguindo 14,85 metros até o marco 182 de Coordenadas UTM uerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de arco 183 de Coordenadas UTM (7750206,09;296680,22), em aberto com o azimute de 192°59'41" medindo 13,34 UTM (7750193,09;296677,22); dai para a direita, seguindo la 278°07'51" medindo 3,00 metros até o marco 185 de 25); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto o 13,03 metros até o marco 186 de Coordenadas UTM aerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de arco 187 de Coordenadas UTM (7750179,09;296675,22); em aberto com o azimute de 192°05'41" medindo 14,32 UTM (7750165,09;296672,22); dai para a direita, seguindo la 278'0751" medindo 3,00 metros até o marco 189 de 281'18'36" medindo 3,00 metros





fls. 908

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MATRICULA Nº -22.237-



101º18'33" medindo 3,00 metros até o marco 191 de Coordenadas UTM (7750150,09;296669,22); dai para a direita, seguindo peta divisa em aberto com o azimute de 191°18'33" medindo 15,30 metros até o marco 192 de Coordenadas UTM (7750135,09;296666,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 281º18'33" medindo 3,00 metros até o marco 193 de Coordenadas UTM (7750135,68;296663,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 191°18'33" medindo 15,26 metros até o marco 194 de Coordenadas UTM (7750120,72;296660,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 102°05'42" medindo 3,00 metros até o marco 195 de Coordenadas UTM (7750120,09;296663,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 192º05'41" medindo 14,32 metros até o marco 196 de Coordenadas UTM (7750106,09;296660,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 277°33'32" mediado 3,00 metros até o marco 197 de Coordenadas UTM (7750106,49;296657,24); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 187º33'32" medindo 14,90 metros até o marco 198 de Coordenadas UTM (7750091,72;296655,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 102º05'42" medindo 3,00 metros até o marco 199 de Coordenadas UTM (7750091,09;296658,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 192º05'41" medindo 14,32 metros até o marco 200 de Coordenadas UTM (7750077,09;296655,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 281º17'34" medindo 3,00 metros até o marco 201 de Coordenadas UTM (7750077,68:296652,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 191°17'34" medindo 15,46 metros até o marco 202 de Coordenadas UTM (7750062,52;296649,25); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 98º07'48" medindo 3.00 metros até o marco 203 de Coordenadas UTM (7750062,09;296652,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 188º07'48" medindo 14,14 metros até o marco 204 de Coordenadas UTM (7750048,09;296650,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 282°05'42" medindo 3,00 metros até o marco 205 de Coordenadas UTM (7750048,72,296647,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 192°05'42" medindo 14,32 metros até o marco 206 de Coordenadas UTM (7750034,72;296644,28); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 102°05'42" medindo 3,00 metros até o marco 207 de Coordenadas UTM (7750034,09;296647,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 187º07'30" medindo 8,06 metros até o marco 208 de Coordenadas UTM (7750026,09;296646,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 296°33'54* medindo 2,24 metros até o marco 209 de Coordenadas UIM (7750027,09;296644,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 190°47'03" medindo 64,13 metros até o marco 210 de Coordenadas UTM (7749964,09;296632,22), ponto de divisa com a Chácara 13 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o

Continue na ficha 2

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





fls. 909

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

ivro nº 2 -	- Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL, MOBILIARIA
-22.237-	-002-	Paulo Afonso Dias Silveira
azimute de 276%	10'72* mediado 19.10	metros até o marco 211 de Cassianados UTM-
(7749966,09;29661 266°38'01" medind ponto de divisa con para a direita, segu até o marco 174 de divisa em aberto Coordenadas UTM o azimute de 0 (7750028,09;29659 90°00'00" medindo dai para a esquerda metros até o marc seguindo pela divis de Coordenadas U com o azimute de (7750057,09;29658 85°54'55" medindo dai para a esquerda metros até o marc seguindo pela divis de Coordenadas U com o azimute de (7750087,09;29658 85°54'52" medindo dai para a esquerda metros até o marc seguindo pela divis de Coordenadas U com o azimute de (7750087,09;29658 85°54'52" medindo dai para a esquerda inetros até o marc seguindo pela divis de Coordenadas U com o azimute de (7750117,09;29658 85°54'52" medindo dai para a esquerda inetros até o marc seguindo pela divis de Coordenadas U com o azimute de (7750117,09;29658	3,22); dai para a esquer o 17,03 metros até o mar n a Chácam 06 de propri indo pela divisa em aber coordenadas UTM (77: com o azimute de 29 (7750026,09;296591,22 °00'00" medindo 2,00 1,22); dai para a direit 3,00 metros até o marc a, seguindo pela divisa e o 170 de Coordenadas a em aberto com o azim IM (7750043,09;296590 355°54'52" medindo 1 9,22); dai para a direit 3,00 metros até o marc a, seguindo pela divisa e o 166 de Coordenadas a em aberto com o azim IM (7750073,09;296588 355°54'52" medindo 1 7,22); dai para a direit 3,00 metros até o marc a, seguindo pela divisa e o 166 de Coordenadas a em aberto com o azim IM (7750073,09;296588 355°54'52" medindo 1 7,22); dai para a direit 3,00 metros até o marc a, seguindo pela divisa e o 162 de Coordenadas a em aberto com o azim IM (7750103,09;296586 355°54'52" medindo 1 5,22); dai para a direit 3,00 metros até o marc a, seguindo pela divisa e o 162 de Coordenadas a em aberto com o azim IM (7750103,09;296586 350°54'52" medindo 1 5,22); dai para a direit 3,00 metros até o marc a, seguindo pela divisa e o 158 de Coordenadas	metros até o marco 211 de Contenadas UTM rda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de reo 175 de Coordenadas UTM (7749965,09;296596,22), riedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai rto com o azimute de 357°08'15" medindo 60,07 metros 50025,09;296593,22); dai para a esquerda, seguindo pela 6°33'54" medindo 2,24 metros até o marco 173 de 2); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com metros até o marco 172 de Coordenadas UTM ta, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de co 171 de Coordenadas UTM (7750028,09;296594,22); em aberto com o azimute de 356°12'40" medindo 15,23 s UTM (7750043,29;296593,21); dai para a esquerda, ute de 266°12'40" medindo 3,00 metros até o marco 169 0,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto 14,04 metros até o marco 168 de Coordenadas UTM ta, seguindo pela divisa en aberto com o azimute de co 167 de Coordenadas UTM (7750057,31;296592,21); em aberto com o azimute de 356°25'27" medindo 16,00 s UTM (7750073,28;295591,21); dai para a esquerda, ute de 266°25'27" medindo 3,00 metros até o marco 165 8,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto 14,04 metros até o marco 164 de Coordenadas UTM ta, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de co 163 de Coordenadas UTM (7750087,31;296590,21); em aberto com o azimute de 356°25'27" medindo 16,00 s UTM (7750103,28;296589,21); dai para a esquerda, ute de 266°25'27" medindo 3,00 metros até o marco 165 8,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto 14,04 metros até o marco 164 de Coordenadas UTM ta, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de co 163 de Coordenadas UTM (7750087,31;296590,21); em aberto com o azimute de 356°25'27" medindo 16,00 s UTM (7750103,28;296589,21); dai para a esquerda, ute de 266°25'27" medindo 3,00 metros até o marco 161 6,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto 14,04 metros até o marco 160 de Coordenadas UTM ta, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de co 159 de Coordenadas UTM (7750117,31;296588,21); em aberto com o azimute de

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 910

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

ALTERICLE.A FOLHA N" -22.237-Nº - 3 VENSO (7750147,09;296582,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 81°52'12" medindo 3,00 metros até o marco 155 de Coordenadas UTM (7750147,52;296585,19); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356°27'30" medindo 15,79 metros até o marco 154 de Coordenadas UTM (7750163,28;296584,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 266°25'28" medindo 3,00 metros até o marco 153 de Coordenadas UTM (7750163,09;296581,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimure de 355°36'05" medindo 13,04 metros até o marco 152 de Coordenadas UTM (7750176,09;296580,22); dai para a dircita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 85°36'05" medindo 3,00 metros até o marco 151 de Coordenadas UTM (7750176,33;296583,21); dai para a esquerda , seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356°25'29" medindo 15,99 metros até o marco 150 de Coordenadas UTM (7750192.28;296582,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 266°25'28" medindo 3,00 metros até o marco 149 de Coordenadas UTM (7750192,09;296579,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356º11'09" medindo 15,03 metros até o marco 148 de Coordenadas UTM (7750207,09;296578,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 86°11'07", medindo 3.00 metros até o marco 147 de Coordenadas UTM (7750207,29:296581,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o nzimute de 352°24'31" medindo 15,15 metros até o marco 146 de Coordenadas UTM (7750222,31;296579,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 265°54'55" medindo 3,00 metros até o marco 145 de Coordenadas UTM (7750222,09;296576,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 355°54'55" medindo 14,04 metros até o marco 144 de Coordenadas UTM (7750236,09;296575,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de \$5°54*55" medindo 3,00 metros até o marco 143 de Coordenadas UTM (7750236,31;296578,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 356°25'27" medindo 16.00 metros até o marco 142 de Coordenadas UTM (7750252,28;296577,21); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 266°25'27" medindo 3,00 metros até o marco 141 de Coordenadas UTM (7750252,09;296574,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 0°00'00" medindo 5,06 metros até o marco 140, onde teve inicio esta descrição. CONDIÇÕES:- Não há. AVERBAÇÕES:- Nada Consta. PROPRIETÁRIA:- TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 12.259.068/0001-79, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n.º, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa, REGISTRO ANTERIOR:- R.21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registral Imobiliária. (Protocolado em 13/05/2014, sob o n.º 178,417). Dou fé. Cássia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficiala Substituta:-Continua na ficha 1

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 911

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos



PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

ATRICULA	1 CHOLHA	n i i i i i i i i i i i i i i i i i i i		
22237	3			
	Vois	15.		
Bairro Vila Olim	pia, São Paulo/SP, n	ste ato pelo procurac	or SILVIO PRIM, B	rasileiro, casado.
Vergilio Scheller que: têm entre si seguinte forma: C de 08/05/2014, v Repactuao e aino Aditado em 17/0 duzentos e trimi credora. Referido adimplidas todo quais serão atuali mês, conforme CLAUSULA SI acessórias decorren intério constante RS 3.000.000,00 abrange o imóve aquelas decorren inutilizadas sem objeto da present do Contrato de 1 CLAUSULAS I 4523, quantidade 161,18. Taxa de A Oficialn Substi AV-4-22237 - 11 AVERBACÃO Interio Sr. Dr. Ho Assunto Execuça BRADESCO SI TATIANA FRA LIMA, DALVA LTDA, com val EXECUÇÃO DI a socia proprietă	n.º 1050, Centro, It justo e contratado a CLÁUSULA PRIME im Contrato de Com la, na data de 16/05/ 5/2015, que resultou ta e quatro mil e o valor deverá ser pa dia 16 de maio de ci zadas monetariament condições impostas CGUNDA: Para gan entes dos menciona dá pela presente e mi na presente matricul (três milhões de rei e todas suas benfé tes de imobilização prévia concordância e escritura pública vi Empréstimo descrito CONDIÇÕES FIG de atos: 1. Valor Ti Fiscalização Judicián nuta:- CONDIÇÕES FIG de atos:	poranga/SC. E por el HPOTECA (Código IRA: A outorgada cre- pra e Venda de Aero 2015, um Instrumente em um débito no va itocentos reais), da go de 60 (sessenta) i da ano, sendo a prin e segundo o indice do do mencionado in ntia do cumprimente los contratos, aceitas melhor forma de dire a denominado "FLOB is). CLÁUSULA Ti torias bem como as por destinação, que r da credora. CLÁUSI a dar efetividade ao o na Cláusula Primeira AM FAZENDO P/ tal dos Emolumentos e: R\$ 2.198,04. Valor 189358 - 17/10/2016 CUCÃO DE TÍTUI cisão expedida pela - outabro de 2016, ase extraida do Processo r udicial - Obrigaçõe em citades MARCH MA, ZÉLIA CRIST RREIRA LIMA, PC 1.924.274,40, onde UDICIAL - OBRIG Empreendimentos Im ito: L Emolumentos Im	esidente e domiciliado les foi, uniforme e suc Civil, artigo 1.473), sdora celebrou com a d mave EC130T2, o qu o Particular de Empré lor de RS 7.234.800,0 acima cenominada d meses, em 5 parcelas neira no dia 16 de n IGP-M/FGV e com ju atrumento particular o de todas as obrigas i pelos devedores, a ito, em HIPOTECA I c DA MATA", com vi ERCEIRA: A hipotex que vierem a ser efe do poderão ser retiras ILA OITAVA: A gar lisposto na alínea "f" d acima citada. TODA ARTE INTEGRANT : RS 2.686.52. Valor Final ao Usuário: RS : O EXTRAJUDICIA 4" Vara Civel da cida inada digitalmente pe 1.º 1030873-44.2016.8, s, tendo como exeq ELO FRANCO BAS TINA STRINI FRAN OWER AVIATION I consta a distribuição (AÇÕES, anotando-se obiliários, a executada RS 13,54. Recompe: I , quantidade Ato: 1, E	essivamente dito que serà feita da levedora, na data al foi Aditado e stimo o qual foi 00 (sete milhões, evedora, junto à anuais a serem naio de 2016, as aros de 1,48% ao de empréstimo. Ses principais e OUTORGANTE DE 1.º GRAU, o alor estimado em ca ora outorgada tuadas, inclusive das, alteradas ou cantia hipotecária la Cláusula Sexta S AS DEMAIS E DESTE. Ato: do Recompe: RS 5.045,74. Dou fé.

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 913

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

onº2- "DH"	- Registro Geral	l	SERVENTI	REGISTRAL IM	OBILIÁRI
RICULA-	(FOLHA			Oficial:	sum.
22237	4	1	Pouto	Alfonso Deas Su	weine o
					100
növeis, localid 32467511880090 8,75. Valor Tota 5 442,28. "Con- ubstituta:- 	de:Câssia. N° 5. Valor Total da Taxa de Fis julte a validade 04/2019) - Proto- TO:- Procede-si- ventia Registral sede no núcleo arca de Osasco/S seu advogado, E entidade RG n.º MF sob o n.º 37 i que, com funde CANCELAMER o executiva aver em trâmite perm anco Bradesco, v nado está em tra quantidade At sidiria: RS 5,38. 1 S 0,30. Taxa de gedoria-Geral de ade:Cássia. Nº 18. Valor Total da Taxa de Fis sulte a validade com vertes à este re ral Imobiliária, 8.26.0100 da As Vara Cível de S a, proposta pelo vertos Imobiliá da própria deci lo bem como d eventia. Ato: 4	selo de co dos Emolume caliza ção Jud deste Selo no colo: 196989 - e a esta averb Imobiliária, e administrativo SP, inscrito no duordo Vinícii 35.325.203-7 3.111.708-85, maento no Art NTO da averb bada referente nte n 4.º Vara vem requerer o nativas de aco to 1. Emolur fotal: RS 22.5 Fiscalização J e Justiça, nº e acto de c dos Emolum scatiza ção Jus e deste Selo n do: 202529 - 0 egistro, nos te juntamente ção de Execus São Paulo/SP, e exequente Its que se proceda rios, sobre A isão, que servo lepositário, in 301, quantida	nsulta: AWN856 ntos: R\$ 313.71 iciária: R\$ 109,82 o site https://selos - 22/04/2019 ação nos termos expedido pelo Ba o denominado "C CNPJ/MF sob o r us Colucel, brasile - SSP/SP, inscrito com firma reconl igo 828 do Novo 1 bação realizada n ao Processo 1030 Civel da Comarci o concelamento das ado para quitar a nentos: R\$ 16,16 1. Ato: 4301, quar udiciária: R\$ 1,65 ordinal do oficio: onsulta: COR86 entos: R\$ 390,74 liciária: R\$ 136,5 o site https://selo 6/04/2021 rmos de um reque com uma Dei do de Título Extra assinada digitalm aú Unibaneo S/A o registro da penh TOTALIDADE de e como Termo de dependentemente de Ato: 1. Emolu	000000151040117 , i84, cödigo de se Valor Total do Re Valor Total Final a tjmg.jus.br"Dou fé. de um requerimento meo Bradesco S.A., idade de Deus", Vil a" 60.746.948/0001-1 iro, solteiro, advogat na OAB/SP sob o r necida, datado de 10 Código de Processo C n AV.4-M.22.237. C 873-44.2016.8.26.05% a de Ribeirão Preto/S averbações realizadas s obrigações perante . Recompe: RS 0.9 nidade Ato: 1. Emolu Total: R\$ 6,95. Pode 000000151040117 , 016, código de s . Valor Total do Re / Valor Total do Re / Valor Total Final s.tjmg.jus.br"Dou fé. mimento dirigido ao t cisão extraida dos ajudicial - Contratos ente por Carolina de contra DALVARO) ora, conforme deferido o imóvel constante o Constrição, que fica de outra formalidad mentos: R\$ 5,49. Re Ato: 4524, quantida	rgurança : compe: RS ao Usuário: A Oficiala dirigido ao instituição la Yara, no 2, neste ato do, portador 1,° 324,879, de abril de Civil, requer 0 requerente 06, valor de 89, proposta as, tendo em o credor da 7, Taxa de mentos: RS er Judiciário , atribuição: egurança : ecompe: RS ao Usuário: A Oficiala titular desta autos nº Bancários, Figueiredo BARBOSA do em nome la presente nomeado o le. Decisão

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





fls. 914

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

nolumentos: R\$ 12,1 ,94. Ato: 8101, qui	antidade Ato: 1.	Emolumentos:	R\$ 6,57. Recor	npc: R\$ 0.39. Tax	xa de
calização Judiciária: stiça, nº ordinal do o nsulta: EKZ15650, o	R\$ 2,18. Total: 5 ficio: 0000001510	RS 9,14. Poder 1 040117 , atribui	Judiciário - TJMG ção: Imóveis, loca	 Corregedoría-Ge lidade Cássia, Nº se 	ral de elo de
6,69 . Valor Total de 8,69 . Valor Total ps://selos.tjmg.jus.br	o Recompe: R\$ 2 Final ao Usuária	5,53. Valor Tot o: R\$ 600,91.	al da Taxa de Fis	caliza cão Judiciári	a: RS
ps.//selos.gtrig.jus.or	. Dou le. O Offer	Marin Ulsayn	Roa Faula Nasa Corgen Orbitada Subjatrichi		
		0			

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> **Tel.: (35) 35414502**





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

fls. 915

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.243 (M-30.276) - GLEBA 12 – Área 01

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	17

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9597237 / 0,9470296
Coeficiente de determinação:	0,9210697
Fisher - Snedecor:	50,57
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	70%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	6,189	3	2,063	50,567
Não Explicada	0,530	13	0,041	
Total	6,720	16		-

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Equação de regressão:

ln (Valor total) = +9,727122829 +0,5512700518 * ln (Area total) +0,4977908912 * Relevo +1,919521852 * ln (Vocação)

Função estimativa (moda):

Valor total = +16095,9765 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +16766,2435 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +17111,77217 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	ln(x)	11,47	0,01
Relevo	х	5,20	0,02
Vocação	ln(x)	7,27	0,01
Valor total	ln(y)	21,87	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,07	0,80
Vocação	-0,71	0,95
Valor total	0,67	0,95

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência
Vocação	0,03	0,74
Valor total	0,34	0,82

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	-0,08	0,90

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

E	Especificações das avaliações de	Para determinação da pontuação, os valores na horizontal não são cumulativos					
Item	imóveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pl
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≳5	9		
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maioria	7	Minoria ou ausência	0
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maioria	6	Minoria ou ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por caderno de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1		
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento científico conforme 7.7.3 e anexo A	15	Tratamentos por latores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	Outros tratamentos	2
-	l	Fotográfica	2	BREAGE			
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1		
	Documentação do avaliando	Fotográfica	4	1		1. 11	
9	que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2		
-		Certidão dominial atualizada	2		10 - 7 	÷.	фи. - сал-
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2		

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

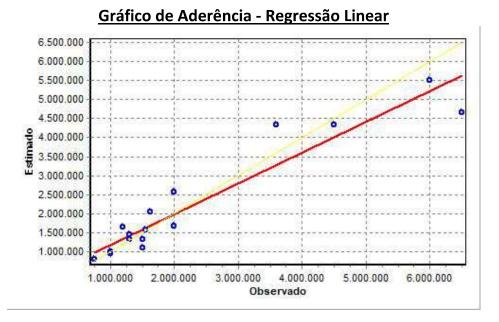
	Grau				
2		н	Ш		
Limite mínimo	12	36	71		
Limite máximo	35	70	100		

Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
Descrição	III	Ш	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		XX	

Amplitude do intervalo: 46,25% Precisão II



PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u>

75

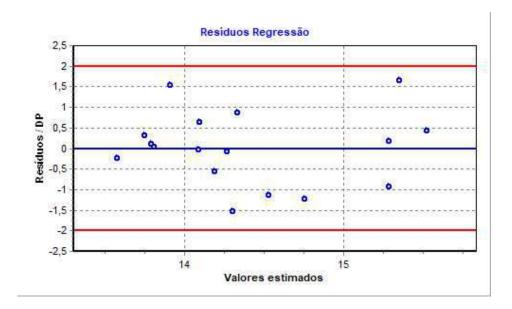


Tel.: (35) 35414502

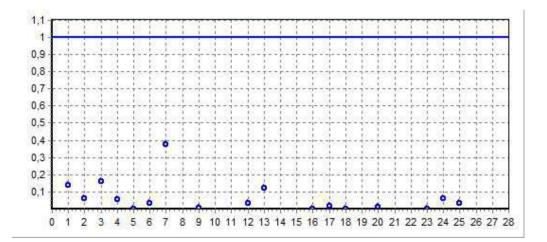


SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook



PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 920

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.243 (M-30.276) - GLEBA 12

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 20,0663 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 198.047,64 Médio = 249.072,12 Máximo = 313.242,41

Valor Total Mínimo (20,49%) = 3.974.083,36 Médio = 4.997.955,87 Máximo (25,76%) = 6.285.616,24

Intervalo Predição Mínimo (29,97%) = 3.500.108,60 Máximo (42,79%) = 7.136.796,53 Mínimo (IP) = 174.427,20 Máximo (IP) = 355.660,81

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 4.248.262,49 RL Máximo = 5.747.649,25







fls. 921

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

"EV"	- Registro Geral	
MATRICIALA	- COUNA	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIARIA
30276	1	Paulo Afonso Dia Silverna
		CARSIN
	021 - Protocolo: 201056	
"FLOR DA M HECTARES,	ATA", designada GLEE SEIS ARES E SESSEN	to Município de Delfinópolis/MG, no lugar denominado 5A 12 - ÁREA 01 com a área de 20,06,63has (VINTE FA E TRÊS CENTIARES), com a seguinte descrição:
em limites o	om Tax Empreendin	marco 1 de Coordenadas UTM (7749966,09:296613,22), nentos Imobiliários Eireli, portadora do CNPJ:
portadora do s	CPF: 400.739,498-92, pro	e ato por Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, oprietária do Imóvel Rural denominado Flor da Mata 237 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia
Minas Gerais, 96°00'32" madi	deste, segue pela divis: ado 19,10 metros até o mi	a em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: areo 2 de Coordenadas UTM (7749964,09:296632,22), em
Imóvel Rural o	lenominado Flor da Mat	ortadora do CNPJ: 04.626.426/0001-06, proprietária do a — Gleba 07, matriculado sob o nº 22.238 no Cartório inas Gerais, deste, segue pela divisa em aberto com os
seguintes azim UTM (7740960	utes e distâncias: 103°14 09;296649,22); 113°57'4	'26" medindo 17,46 metros até o marco 3 de Coordenadas 5" medindo 19,70 metros até o marco 4 de Coordenadas
		tes com Sertrading (BR) LTDA., portadora do CNPJ:
		óvel Rural denominado Gleba 08, matriculado sob o nº veis de Cássia – Minas Gerais, deste, segue pela divisa
em aberto com 5 de Coordenad	os seguintes azimutes e las UTM (7749939,09;296	distâncias: 123°01'26" medindo 23,85 metros até o marco 5687,22); 126°52'12" medindo 15,00 metros até o marco 6
portadora do	CNPJ: 04.626.425/0001-0	6699,22), em limites com Sertrading (BR) LTDA., 06, proprietária do Imóvel Rural denominado Flor da 22.240 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia
135°00'00" me	dindo 18,38 metros até o	a em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: marco 7 de Coerdenadas UTM (7749917.09;296712,22); marco 8 de Coerdenadas UTM (7749898.09;296725,22),
em limites con	Columbia Trading S/A	, portadora do CNPJ: 46.548.574/0001-08, proprietária
Cartório de Ro com os seguin	gistro de Imóveis de Cá tes azimutes e distância	a Mata – Gleba 10, matriculado sob o nº 22.241 no ssia – Minas Gerais, deste, segue pela divisa em aberto as: 153°26'06'' medindo 20,12 metros até o marco 9 de
Coordenadas U	TM (7749864.09;296739,	22); 162°38'46" medindo 16,76 metros até o marco 10 de 22), em limites com Columbia Trading S/A, portadora
		etária do Imóvel Rural denominado Flor da Mata no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia Minas
Gerais, deste,	segue nela divisa em abo	erto com os seguintes azimutes e distâncias: 169°59'31" Coordenadas UTM (7749847,09:296742,22); 177°42'34"
medindo 25,02 medindo 35,13	metros até o marco 12 de metros até o marco 13 de	e Coordenadas UTM (7749822,09;295743,22); 94°53'57" e Coordenadas UTM (7749819,09;296778,22); 94°29'40"
medindo 224,7	a second de la seconda de la seconda de la seconda	e Coordenadas UTM (7749801,48;297002,25), em limites
		carenhas de Moraes, representado neste ato por Furnas
Centrais Elétr	icas S.A., portadora do	carenhas de Moraes, representado neste ato por Furnas CNPJ: 23.274.194/0001-19, deste, segue pelo faixa de os seguintes azimutes e distâncias: 172º45'31" medindo

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 922

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MATRICULE. 30276 1 VERSO

55,41 metros até o marco 15 de Coordenadas UTM (7749746,51;297009,23); 173°24'30" medindo 15,30 metros até o marco 16 de Coordenadas UTM (7749731,32;297010,99); 183°21'06" medindo 27,16 metros até o marco 17 de Coordenadas UTM (7749704,20;297009,40); 176°31'14" medindo 24,34 metros até o marco 18 de Coordenadas UTM (7749679,91;297010,88); 203°29'58" medindo 11,18 metros até o marco 19 de Coordenadas UTM (7749669,65;297006,42); 203°28'10" medindo 30,38 metros até o marco 20 de Coordenadas UTM (7749641,78;296994,32); 200°24'51" medindo 20,63 metros até o marco 21 de Coordenadas UTM (7749622,44;296987,12); 189°39'02" medindo 38,82 metros até o marco 22 de Coordenadas UTM (7749584,17;296980,61); 216°42'15" medindo 19,88 metros até o marco 23 de Coordenadas UTM (7749568,24;296968,73); 208°00'18" medindo 32,80 metros até o marco 24 de Coordenadas UTM (7749539,28;296953,33); 208°04'23" medindo 21,19 metros até o marco 25 de Coordenadas UTM (7749520,58;296943,36); 226°19'43" medindo 22,04 metros até o marco 26 de Coordenadas UTM (7749505,36;296927,42); 235°32'32" medindo 5,44 metros até o marco 27 de Coordenadas UTM (7749502,29;296922,94); 267°35'09" medindo 15,52 metros até o marco 28 de Coordenadas UTM (7749501,63;296907,43); 236°48'46" medindo 25,32 metros até o marco 29 de Coordenadas UTM (7749487,78;296886,24); 266°25'45" medindo 13,63 metros até o marco 30 de Coordenadas UTM (7749486,93;296872,63); 241º03'12" medindo 11,78 metros até o marco 31 de Coordenadas UTM (7749481,23;296862,33); 250°13'36" medindo 22,26 metros até o marco 32 de Coordenadas UTM (7749473,70;296841,38), em limites com Karla de Almeida Peixoto e Outro, brasileira, portadora do CPF: 597.230.926-20, proprietária do Imóvel Rural denominado Mata, matriculado sob o nº 20.564 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia - Minas Gerais, deste, segue pela grota seca com os seguintes azimutes e distâncias: 252º45'48" medindo 121,98 metros até o marco 33 de Coordenadas UTM (7749437,55;296724,88); 222°05'36" medindo 23,07 metros até o marco 34 de Coordenadas UTM (7749420,43,296709,42); 250°21'01" medindo 32,62 metros até o marco 35 de Coordenadas UTM (7749409,46;296678,69), deste, segue pela cerca de arame com os seguintes azimutes e distâncias: 302°03'17" medindo 34,37 metros até o marco 36 de Coordenadas UTM (7749427,70;296649,57); 303°07'42" medindo 144,50 metros até o marco 37 de Coordenadas UTM (7749506,67;296528,56); 303°07'42" medindo 6,24 metros até o marco 38 de Coordenadas UTM (7749510,08;296523,33), em limites com Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli, portadora do CNPJ: 12.259.068/0001-79, representado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, portadora do CPF: 400.739.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Mata, matriculado sob o nº 16.782 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia - Minas Gerais, deste, segue pela cerca de arame com os seguintes azimutes e distâncias: 312°01'07" medindo 21,92 metros até o marco 39 de Coordenadas UTM (7749524,76;296507,04), em limites com o Desmembramento 02 de Propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli, portadora do CNPJ: 12.259.068/0001-79, representado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima, brasileira, portadora de CPF: 400.739.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Flor da Mata - Gleba 12, matriculado sob o nº 22.243 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia Minas Gerais, deste, segue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes e distâncias: 354°51'17" medindo 104,58 metros até o marco 1100 de Coordenadas UTM (7749628,92;296497,66); 354°36'56" medindo 120,73 metros até o marco 50 de Coordenadas UTM (7749749,12;296486,33), em limites com Tax Empreendimentes Imobiliários Eireli,

Continua na ficha 2







Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

"EV"	15 and the second
vro nº 2 - Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁ
30276	Paulo Afonso Dias Filipina
Lima, brasileira, portadora do denominado Flor da Mata – Gleba de Imóveis de Cássia Minas Ge azimutes e distâncias: \$1°07'44" 1 (7749749,78;296490,59); 57°56'55" (7749757,43;296502,81); 355°02'38" (7749920,40;296488,68), em limites do CNPJ: 12.259.068/0001-79, rep brasileira, portadora do CPF: 40 Chácara Rural Flor da Canastra, Imóveis de Cássia – Minas Gera azimutes e distâncias: 129°00'31" (774998,09;296516,22); 0°00'00" (7749915,09;296516,22); 0°00'00" (7749930,09;296522,22); 37°52'30" (7749939,09;296529,22), em limites do CNPJ: 12.259.068/0001-79, rep brasileira, portadora do CPF: 400.' da Mata – Gleba 04, matriculado Cássia – Minas Gerais, deste, se distâncias: 53°07'48" medindo (7749948,09;296541,22); 65°46'20" (7749957,09;296561,22), em limites do CNPJ: 12.259.068/0001-79, rep brasileira, portadora do CPF: 400.' da Mata – Gleba 05, matriculado Cássia – Minas Gerais, deste, se distâncias: 72°28'28" medindo (7749963,09;296580,22); 82°52'30" (7749963,09;296580,22); 82°52'30" (7749963,09;296580,22); 82°52'30" (7749965,09;296596,22), em limites do CNPJ: 12.259.068/0001-79, rep brasileira, portadora do CPF: 400.' da Mata – Gleba 05, matriculado Cássia – Minas Gerais, deste, se distâncias: 72°28'28" medindo (7749963,09;296580,22); 82°52'30" (7749965,09;296596,22), em limites do CNPJ: 12.259.068/0001-79, rep brasileira, portadora do CPF: 400.' da Mata – Gleba 06, matriculado Cássia – Minas Gerais, deste, se distâncias: 86°38'01" medindo 1 <u>CONDICÃO:</u> - Não há <u>AVERB</u> FEDERAL sob os n.°s 950.203.211 MG-3121209-D1B6.F671.50E,6.42A <u>EMPREENDIMENTOS IMOBIL1</u> na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Ri <u>ANTERIOR:</u> M:30.275, Livro	1479, representado neste ato por Tatiana Franco Barbos CPF: 400.739.498-92, proprietária do Imóvel Rura (02, matriculado sob o nº 22.233 no Cartório de Registr rais, deste, segue pela divisa em aberto com os seguinte redindo 4,31 metros até o marco 51 de Coordenadas UTN medindo 163,59 metros até o marco 53 de Coordenadas UTN medindo 163,59 metros até o marco 53 de Coordenadas UTN com Tax Empreendimentos Imobiliários Eireli, portador resentado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima 0.739.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominad matriculado aob o n° 21.803 no Cartório de Registro di is, deste, segue pela divisa em aberto com os seguinte medindo 15,44 metros até o marco 56 de Coordenadas UTN medindo 16,16 metros até o marco 56 de Coordenadas UTN medindo 16,16 metros até o marco 57 de Coordenadas UTN medindo 16,16 metros até o marco 57 de Coordenadas UTN medindo 16,16 metros até o marco 57 de Coordenadas UTN medindo 16,16 metros até o marco 57 de Coordenadas UTN medindo 16,16 metros até o marco 58 de Coordenadas UTN medindo 11,40 metros até o marco 58 de Coordenadas UTN medindo 21,93 metros até o marco 59 de Coordenadas UTN medindo 21,93 metros até o marco 59 de Coordenadas UTN medindo 21,93 metros até o marco 59 de Coordenadas UTN resentado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima 739.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Fle 5 oob o n° 22.235 no Cartório de Registro de Imóveis ci gue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes 15,00 metros até o marco 69 de Coordenadas UTN resentado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima 739.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Fle sob o n° 22.236 no Cartório de Registro de Imóveis ci gue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes 19,92 metros até o marco 60 de Coordenadas UTN resentado neste ato por Tatiana Franco Barbosa Lima 739.498-92, proprietária do Imóvel Rural denominado Fle sob o n° 22.237 no Cartório de Registro de Imóveis ci gue pela divisa em aberto com os seguintes azimutes 7,03 metros at

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 924

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

		so ²
4,60. Recompe: udiciário - TJM tribuição: Imóve 28096433278303 75,95. Valor Tot \$ 4.639,26, "Co	RS 2,68. Taxa de G - Corregedoria- is, localidade:Cása 7. Valor Total dos al da Taxa de Fiscal nsulte a validade d	al: R\$ 7,63. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ Fiscalização Judiciária: R\$ 14,87. Total: R\$ 62,15. Poder Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117, ia. Nº selo de consulta: EKZ11401, código de segurança : Emolumentos: R\$ 2.935,41. Valor Total do Recompe: R\$ iza ção Judiciária: R\$ 1.527,90. Valor Total Final ao Usuário: este Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fê. A Oficiala
	2021 - Protocolo:	202529 - 06/04/2021
erventia Regist 114283-20.2017, xpedida pela 38° Oorlhiac Nogueir 'ERREIRA LIM/ e Tax Empreendi natricula. Consti- tual possuidor of rquivada nesta S (,33. Taxa de Fii imolumentos: R\$ 6,94. Ato: 8101 'iscalização Judic ustiça, nº ordinal onsulta: EKZ156 (26,69. Valor To 48,69. Valor To	ral Imobiliária, j 8.26.0100 da Ação Vara Civel de São a, proposta pelo es a coutros, para que mentos Imobiliário a da própria decisão lo bem como dep erventia. Ato: 430 scalização Judiciári 12,19. Recompe: 1 , quantidade Ato: iária: RS 2,18. Tota do oficio: 0000001 50, código de segur tal do Recompe: R	stro, nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta untamente com uma Decisão extraida dos autos nº de Execução de Titulo Extrajudicial - Contratos Bancários, Paulo/SP, assinada digitalmente por Carolina de Figueiredo ceqüente itaú Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA se proceda o registro da penhora, conforme deferido em nome s, sobre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente o, que serve como Termo de Constrição, que fica nomeado o ositário, independentemente de outra formalidade. Decisão 1, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ a: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1 R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de d: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de 51040117, atribuição: Imóveis, localidade: Cássia. Nº selo de ança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ \$ 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ ario: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site oficial:-
		0

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-5986

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	17

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9597237 / 0,9470296
Coeficiente de determinação:	0,9210697
Fisher - Snedecor:	50,57
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	70%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	6,189	3	2,063	50,567
Não Explicada	0,530	13	0,041	
Total	6,720	16		

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Equação de regressão:

In (Valor total) = +9,727122829 +0,5512700518 * In (Area total) +0,4977908912 * Relevo +1,919521852 * In (Vocação)

Função estimativa (moda):

Valor total = +16095,9765 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +16766,2435 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +17111,77217 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	ln(x)	11,47	0,01
Relevo	х	5,20	0,02
Vocação	ln(x)	7,27	0,01
Valor total	ln(y)	21,87	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,07	0,80
Vocação	-0,71	0,95
Valor total	0,67	0,95

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência
Vocação	0,03	0,74
Valor total	0,34	0,82

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	-0,08	0,90

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

_	Especificações das avaliações de	Para determinação da pontuação, os valores na horizontal não são cumulativos						
Hem	imóveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pl	
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≥5	9			
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maioria	7	Minoria ou ausência	0	
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maiona	6	Minoria ou ausência	0	
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por cademo de preços	3	Como variável, conforme anexo A	3	
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3	
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1			
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento científico conforme 7.7.3 e anexo A	15	Tratamentos por fatores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	Outros tratamentos	2	
		Fotográfica	2			6		
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1			
	Documentação do avaliando	Fotográfica	4			4. 11		
9	que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2			
-		Certidão dominial atualizada	2		10 - 7 		010-	
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2			

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

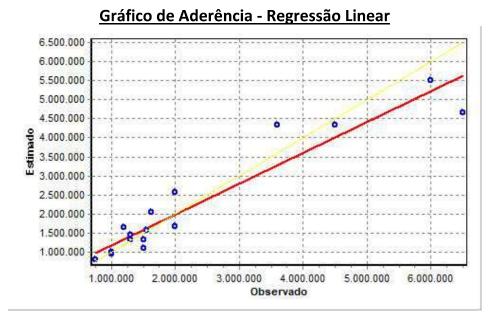
		Grau	
2		н	Ш
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
Descrição	111	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		X.	

Amplitude do intervalo: 40,53% Precisão II



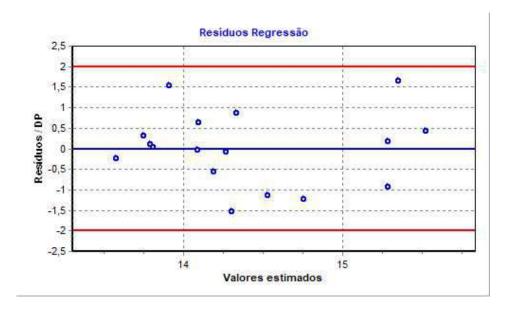
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



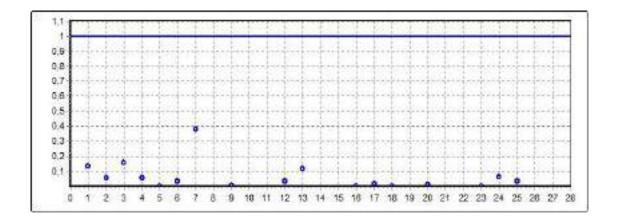


SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook



PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 930

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-5986

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 9,6125 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 283.358,60 Médio = 346.539,78 Máximo = 423.808,63

Valor Total Mínimo (18,23%) = 2.723.784,55 Médio = 3.331.113,64 Máximo (22,30%) = 4.073.860,41

Intervalo Predição Mínimo (28,75%) = 2.373.538,03 Máximo (40,34%) = 4.675.011,70 Mínimo (IP) = 246.922,03 Máximo (IP) = 486.347,12

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 2.831.446,59 RL Máximo = 3.830.780,68

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

LIVIO B.C 2 - AD . REGISTRO GERAL	DECISTED DE MONTIS
	REGISTRO DE IMONEIS, TESSIA
HATSICHA POLIA	Praça Juscenno Kubitsche a.o. 109 -10307-Postal,
Nº-5986 Nº-001	Oficial: Netvaldo Eprosea Martino Subst.: Euripedes Conserva Transiti
do 18 quilibmetros da sede do municip SESSENTA E HUM ARES E VINTE E CINCO Teitorias, dentro de suas divisas e da grota e cerca de arame, ponto de Inácio de Almeida; daT, segue cerca de 393,00 metros; daI, volve a esque tancia de 374,00 metros, até encontr ma confrontação na distância de 138, nominação, ponto de confrontação com acima confrontando com este último r al. Imóvel cadastrado no T.K.C.E.A. DIÇÕES: Não hã. AVERBAÇÕES:- Nada c casado no regime de comunico univers deiro, CDF/ME- N°-027,504,226-04-, b	2) 19 85
lavrada no Livro de Notas Nº-65-, fl Cartório do Registro Civil e seus Ar da pelo Tabelião Substituto, Walt Di presente matrícula, foi adquirida po regime de comunhão universal de bens MP- NV-027.407.805-72-; 2*)-JOSÉ MAS 88.526-87- e, 3*)-LAERCIO DE ADMEID/ Seu pai, Laércio de Almérida, acima n ALMEIDA, casada no regime de comunhã DA, fazendeiros, CPF/MF- N*-027.504. Liados em Delfinópolis-MG-; sendo o (HUM MIL CRUZEIROS). I.N.C.R.A. sob rio da Previdência e Assistência Soc 22.368, expedido em 27 de Outubro de nas seguintes portentagens; A Laérci José Maria de Almeida e Laércio de A	NDA:- Por escritura publica de COMPRA E VENDA S. 48 e verso, em 28 de Outubro de 1.982, pe maxos de Delfinópolis-MG-, desta Comarca, assisney Lenos, a totalidade do imôvel constante or: 1*)-LAERCIO DE ALMEIDA, fazendeiro, casado a com Da. ADONIRA MATILDE DE CASTRO ALMEIDA, UA DE ALMEIDA, Solteiro, maior, CPF/NF- N*-44 UA DE ALMEIDA, Solteiro, maior, CPF/NF- N*-44 UNIOR, menor púbere, neste ato assistido pr referida, conforme compra feita a MARIA DO CAJ is universal de bens com ADRIANC INACIO DE ALM 226-04-, todos brasileiros, residentes e domi valor da presente transação de CR\$ 1,000,000 o n*-434,132,006,505. Area total: 54,1. Mini- tial - IAPAS - Certificado de quitação sob o r 1.982. COMDIQUES:- A presente venda foi feito o de Almeida a área de 04,77,25has, e aco uneida Junior, a área de 02,22,00 has, a cada sia-MG-, 13 de Outubro de 1,083. O Oficial Sub
PRA E VENDA, lavrada no livro de outubro de 1.988, pelo Cart nópolis-MG-, desta Comarca, as mos, a área de <u>04.77.25</u> ha. pe com Laercio de Almeida Junior pelos outorgados compradores, ro mecânico, CPF/MF- N9-021.62	A E VENDA:- Por escritura pública de de Notas Nº-72-, fis. 76 e verso, em ôrio do Registro Civil e Anexos de De sinada pelo Tabelião, Sr. Walt Disney rtencentes aos ora vendedores, em com e José Maria de Almeida, foi adquirid Sr. CLAGDIO VIEIRA DOS SANTOS, engenh 9.648-05-, casado sob o regime da com cia da Lei nº-6.515/77- com Da. MARIA

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502







Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

NATERULA HULHA NQ-5986-. NO-01 VIDESO

ELICA DE FREITAS FERRARI VIEIRA DOS SANTOS, domiciliados e residentes n Sertãozinho-MG-, conforme compra feita aos outorgantes vendedores, martido a suma espoca Da. ADONIRA MATLLOS DE CASTRO ALMEIDA atro qualificados; sendo o valor da presente transação de CSA 413.000, 0 (QUAROCENTOS E TRINTA E TRES MIL CRUZADOS), sendo, reavaliados nos Ermos da portaria 1/88 pela importância de CS4 703.660,35. Inforel ca- astrado no MIRAD sob o no-434.132.005.319-8 Area total: 277,0. Pe tos outorgantes foi dito que não estão sujeitos à apresentação da Cer- idão Negativa de Débito (CND), expedida pelo IAPAS, de acordo con o serreto-Lei no-1,955- de 09/09/1.982. D.S.O.I. Mo-106/85. Debri C.Cás ia-MG-, 13 de janeiro de 1.988. O Oficial Substituto:- 	Sertãozinho-MG-, conforme compra feita aos outorgantes vendedores, ERCIO DE ALMEIDA e sua esposa Da. ADONIRA MATILDE DE CASTRO ALMEIDA etro qualificados; sendo o valor da presente transação de C2\$ 433.000 (QUATROCENTOS E TRINTA E TRÊS MIL CRUZADOS), sendo, reavaliados nos irmos da portaria I/88 pela importância de C2\$ 703.660,35. Imóvel ca- estrado no MIRAD sob o nº-434.132.005.319-8 Área total: 277,0. Pe- os outorgantes foi dito que não estão sujeitos à apresentação da Cer- dão Negativa de Débito (CND), expedida pelo IAPAS, de acôrdo com o ecreto-Lei nº-1.958- de 09/09/1.982. D.S.O.I. Nº-106/88." Des fé. Cás
 verbação nos têrmos de un requerimento dirigido ac titular deste Re istro Imobiliário, firmado por Maria Estefânia Martíns, com a firma - sconherida, a qual juntou uma certidão de casamento extraída pelo Car ôrio do Registro Civil e Anexos de Delfinópolis-Mo-, desta Comarca, - o livro nº-14-B-, fls. 54 e verso, sob o nº-344-, na qual consta o ca amento de LAÉRCIO DE ALMEIDA JUNIÓR e LUCIENE LEMOS CAMPOS, sendo que contraente passpu a assinar, LUCIENE LEMOS CAMPOS DE ALMEIDA. Casa- ento realizado en 25 de julho de 1.987, sob o REGIME DA COMUNHÃO PAR- lat DE BENS." Doba fé. Cássia-MG-, 15 de janeiro de 1.988. O Oficial- ubstituto:- .4-M.5936-: REGISTRO DE COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COM RA E VENDA, lavrada no livro de Notas Nº-72-, fls. 77 e verso, em 14- é outubro de 1.988, pelo Cartório de Registro Civil a Anexos de Delfi ôpolis-MG-, desta Comarca, assinada pelo Tabelião, Sr. Walt Disney L<u>é</u> os, a área de 04.84.00 ha. de propriedade dos ora vendedores, em co- um com Laércio de Almeida ou sucessores, foi adquirida pelos outorga- os compradores, ANTÓNIO JOSÉ DE GUSMÃO, técnico eletrônico, CPF/MF-Nº 35.051.558-10-, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na - igência da Lei nº-6.515/77 com Da EMILIA DE ALMEIDA DE GUSMÃO, reasi- entes e domiciliados em Sartãozinho-SP-, conforma compra Esita aos ou organtes vendedores, Sr. LAERCIO DE ALMEIDA JUNIOR, agricultor, casa- j seb o regime da comunhão parcial de bens, na viçência da Lei nº-6.5 5/77 com Da LUCIENE LEMOS CAMPOS DE ALMEIDA, do lar, CPF/MF- Nº-637. 61.316-34- e, JOSÉ MARIA DE ALMEIDA, agricultor, solteiro, maior, CPF MF- Nº-483.788.525-87-, residentes e domiciliados em Delfinópolis, to os brasileiros, capazes, sendo o valor da presente transação de CZ3 - 33.000,00 (QUATROCENTOS E TRINTA E TRÊS MIL CRUZADOS), sem condições. môvel cadàstrado no MIRAD sob o nº-434.132.006.319-8 Área total: 27 - 0. Felos outorgantes foi dito que não estão sujeitos à apresentação- a Certidão Negativa de Débito (CND?, pepedida pelo IAPAS,	a-MG-, 12 de janeiro de 1.988. O Oricial Substituto:-
RA E VENDA, lavrada no livro de Notas N9-72-, fls. 77 e verso, em 14- e outubro de 1.988, pelo Cartório de Registro Civil e Anexos de Delfi ópolis-MG-, desta Comarca, assinada pelo Tabelião, Sr. Walt Disney Le os, a área de 04.84.00 ha. de propriedade dos ora vendedores, em co- um com Laércio de Almeida ou successores, foi adquirida pelos outorga- os compradores, <u>ANTÔNIO JOSÉ DE GUSMÃO</u> , técnico eletrônico, CPF/MF-N9 35.051.558-10-, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na - igência da Lei nº-6.515/77 com Da. <u>EMÍLIA DE ALMEIDA DE GUSMÃO</u> , resi- entes e domiciliados em Sertãozinho-SP-, conforma compra feita aos ou organtes vendedores, Sr. LAERCIO DE ALMEIDA JUNIOR, agricultor, casa- o sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº-6.5 5/77 com Da. LUCIENE LEMOS CAMPOS DE ALMEIDA, do lar, CPF/MF- N9-637. 61.316-34- e, JOSÉ MARIA DE ALMEIDA, agricultor, solteiro, maior, CPF MF- N9-483.788.526-87-, residentes e domiciliados em Delfinópolis, to os brasileiros, capazes; sendo o valor da presente transação de C23 - 33.000,00 (QUATROCENTOS E TRINTA E TRÊS MIL CRUZADOS), sem condições. móvel cadastrado no MIRAD sob o n9-434.132.006.319-8 Área total: 27 (0. Pelos outorgantes foi dito que não estão sujeitos à apresentação- a Certidão Negativa de Débito (CND), expedida pelo IAPAS, de acôrodo- om o Dec-Lei n9-1.958- de 09/09/1.982. D.S.O.I. N9-107. TÍTULO ANTERI R:- R.1-M.5986-, retro descrito." Pop fé. Cássia-MG-, 13 de janeiro-	verbação nos têrmos de un requerimento dirigido ao titular deste Re- stro Imobiliário, firmado por Maria Estefânia Martins, com a firma- conhecida, a qual juntou uma certidão de casamento extraida pelo Cap brio do Registro Civil e Anexos de Delfinópolis-MG-, desta Comarca, o livro nº-14-B-, fls. 54 e verso, sob o nº-344-, na qual consta o co mento de LAÉRCIO DE ALMEIDA JUNIOR e LUCIENE LEMOS CAMPOS, sendo que contraente passou a assinar, LUCIENE LEMOS CAMPOS DE ALMEIDA. Casa- ento realizado en 25 de julho de 1.987, sob o REGIME DA COMUNHÃO PAR- LAL DE BENS." Dou fé. Cássia-MG-, 13 de janeiro de 1.988. O oficial-
	TA E VENDA, lavrada no livro de Notas Nº-72-, fls. 77 e verso, em 14 s outubro de 1.988, pelo Cartório de Registro Civil e Anaxos de Delf polis-MG-, desta Comarca, assinada pelo Tabelião, Sr. Walt Disney L s, a área de 04.84.00 ha. de propriedade dos ora vendedores, em co- um com Laércio de Almeida ou successores, foi adquirida pelos outorga- os compradores, <u>ANTÔNIO JOSÉ DE GUSMÃO</u> , técnico eletrônico, CPF/MF-NO 35.051.558-10-, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na igência da Lei nº-6.515/77 com Da. <u>EMÍLIA DE ALMEIDA DE GUSMÃO</u> , resi- nates e domiciliados em Sartãozinho-SP-, conforma compra Esita aos ou organtes vendedores, Sr. LAERCIO DE ALMEIDA JUNIOR, agricultor, casa- s sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº-6.1 5/77 com Da. LUCIENE LEMOS CAMPOS DE ALMEIDA, do lar, CPF/MF- Nº-637 61.316-34- e, JOSÉ MARIA DE ALMEIDA, agricultor, solteiro, maior, CP1 MF- Nº-483.788.526-87-, residentes e domiciliados em Delfinópolis, to os brasileiros, capazes; sendo o valor da presente transação de CZ3 33.000,00 (QUATROCENTOS E TRINTA E TRÊS MIL CRUZADOS); sem condições móvel cadástrado no MIRAD sob o nº-434.132.006.319-8 Área total: 22 0. Pelos outorgantes foi dito que não estão sujeitos à apresentação- a Certidão Negativa de Débito (CND); expedida pelo IAPAS, de acôrdo- om o Dec-Lei nº-1.958- de 09/09/1.982. D.S.O.I. Nº-107. TÍTULO ANTER: R:- R.1-M.5986-, retro descrito." Doù fé. Câssia-MG-, 13 de janeiro

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502

89



.



Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MATRICULA	FOLKA	Av. An	onio Lemos, 24	3 Cx. Postulatid
Nº-5986	NO-02	Olici	al : Neiouldo (Territo Cuerto
		Subs	L : Existenties (forte Camb-Me
Cassia, (MG), 15	de MARÇO	de 1993. ////	mmm	minun
Municipio :	1/11/1/1	111111111111	1111111111	11111111111111
Distrito i	11111111	1111111111111	///////////////////////////////////////	111111111111111
Denominação :	11111111	111111111111	(111111111)	11111111111111
Aree :	1111111	111111111111	111111111	11111111111111
compra feita ao e sua esposa Da retro qualifica 00 (DE2ENOVE MI valiada nos têr CR\$ 24.971.718, 32.005.319-08	38-04-, resident s outorgantes ve . MARIA ANGÉLIC/ dos; sendo o va LHÕES E SETECEN mos da portaria 42, apenas para Área total: 277 a apresentação o	endedores, Sr. L DE PREITAS P lor da present NOS MIL CRU2EI I/88, dêste J cálculos de e 1,0. Pelos out	CLAUDIO VI ERRARI VIEI e venda de ROS) c, pos Jizo, pela molumentos. organtes fo	EIRA DOS SANTOS,- CR\$ 19.700.000, teriormente rea importância de- INCRA N9-434.1 i dito que hão-
Dou fé. Cássia-	MG-, 15 de marc	co de 1.993. O	oficial Su	Lei em vigência
Dou fé. Cássia- <u>R.6-M.5986-: RE</u> PRA E VENDA, la en 26 de janeir Delfinópolis-MG ney Lemos, a to tante do <u>R.4-M.</u> AVELAR DA SILVA F- N0-357.622.3 compra feita ao esposa Da. EMÍL lor da presente MIL CRUZEIROS), 88, dêste Juizo cálculos de emo 0. Pelos outorg C.N.D., nos têr	MG-, 15 de marc <u>GISTRO DE COMFRI</u> vrada no livro do o de 1.993, pelo -, desta Comarca talidade da part <u>5986</u> -, foi adqui , brasileiro, in 38-04-, resident s outorgantes vo IA DE ALMEIDA DI transação de CI e, posteriormen , pela importâne lumentos. INCRA antes foi dito o mos da Lei em vi Oficial Substitu	Co de 1.993. O <u>A E VENDA:-</u> Po le Notas N9-77 o Cartório de 1, assinada pe te ideal (50,0 irida pelo out ndustrial, sep te e domicilia andedores, ANT 2 GUSMÃO, retr 2 GUSMÃO, ret	Oficial Su r escriturs -, fls. 29 Registro Ci lo Tabelião Otio Job arado judio do em Franco DNIO JOSE I o qualifica DO (VINTE M nos têrmos 478.758,39, 6.319-08	Lei em vigência bstituto:- publică de COM a 30 - verso, - vil e Anexos de , Sr. Walt Dis- rador, Sr. JOSE ialmente, CPF/M a-SP-, conforma E GUSMÃO e sua- dos; sendo o va dos; sendo o va ida portaria I/ apenas para Área total: 277

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 934

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MATRICULA TOLHA 5986--002-VELSO

Outubro de 1.995, devidamente assinada por Francisco José Borges-Tabe-lião-, e, por Fernando de Oliveira Porfírio-Escrevente Substituto-; atotalidade do imóvel descrito na presente matrícula e constante do R.6-M.5986 foi adquirida em partes iguais, por:-(1)-<u>PAULO CESAR ABRÃO</u>-, CPE nº 314.135.366-20, C.I.R.G.nº M.853.011(SSP/MG)., brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente à Rua Dr. Placidino Brigagão nº 1.352, nacidade de São Sebastião do Paraiso(MG), e, (2)-JOSÉ OLIMPIO VIANI-, CPE nº 287.264.136-04 e C.I.R.G.nº M.1.158.821(SSP/MG), brasileiro, comercasado com -WANIRA SUZANA FERREIRA VIANI-, C.I.R.G.nº 16.444.65 ciante, 7(SSP/SP)., do lar, no regime da comunhão de bens, após a Lei nº 6.515/ 77, residentes à Avenida Monsenhor Mancini nº 570, em São Sebastião do-Paraíso(MG), conforme compra feita à:-(1)-JOSÉ AVELAR DA SILVA-, CPF.nº 357.622.338-04 e C.I.R.G.nº 5.968.166(SSP/SP), brasileiro, Separado Judicialmente, industrial, residente na cidade de Franca(SP), pelo valôr-fiscal de CR\$ 23.720.000,00 e valôr real de CR\$ 17.058.150,00, com as-condições da escritura:-QUE, por determinação dos ora compradores, supra qualificados, foi dito que o imóvel constante desta matrícula passa rá doravante à denominar-se únicamente "FLOR DA MATA". O I.T.B.I., foi-recolhido conforme consta da escritura, bem como os demais impostos e--taxas devidos à esta transação. Na escritura consta que foi dispensada a apresentação de quitação para com as Fazendas Públicas do Estado de-Minas Gerais e da União, pela não incidência de impostos estaduais e fe derais, sobre o imóvel ora vendido e a presente transação, ante normaconstitucional vigente. Declara o cutorgante, sob as penas da Lei, que não existem ações reals ou pessoals reipersecutórias, nem ônus reals,incidentes sobre o imóvel ora vendido, declaração esta de acordo com a Lei Federal nº 7.433/85 e Instrução nº 157/86, da Corregedoria de Just ça. Declara ainda o outorgante, que está desobrigado da apresentação da CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO (CND) para com o Instituto Nacional do Segu ro Social (INSS), de acordo com a Lei nº 8.212/91. A ficha das Declarações sobre Operações Imobiliárias desta escritura, será entregue à Receita Pederal, no prazo legal. Pelo cutorgante vendedor, foi dito que o Imposto s/Lucros Imobiliários desta escritura, se devido, será recolhido por ocasião da declaração de Imposto de Renda. Pelo outorgante vende dor e pelos outorgados compradores, foi declarado quando da lavraturada presente escritura, que fariam a apresentação da quitação para com (INCRA, referente à gleba constante desta matricula, quando do registro da mesma no Registro Imobiliário. Assim sendo, neste ato, os comprado-res me apresentaram o original do INCRA, código nº 434.132.006.319.8;--área total-76,1, o qual tem seu número na RECEITA FEDERAL sob o nº 3341 176.0, referente ao exercício de 2.994. Já em nome dos compradores, qui tados pelo Banco Itau S/A., em 1.08.1.995. Dou fé. Cássia(MG), 01 de-Novembro de 1.995. O Oficial:-

AV.8-M.5986:-MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO-. Procede-se à esta averbação nostêrmos da Escritura Pública de Venda e Compra datada de 09 de Junbo de-1.994, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas da cidade e comarca de São Sebastião do Paraiso, deste Estado, Tab. Sr. Francisco José Borges, no Li vro de Notas nº 077, fis., 115, sendo que ora me é apresentado a Certidão, a qual datada de 19 de Outubro de 1.995, devidamente assinada por-Francisco José Borges-Tabelião-, e, por Fernando de Oliveira Porfírio-

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 935

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

-5986-	-003-	Oficial	Vargas, 35 p.Can Fatter blan Newaldo Source Martin F nationale: Forder En letter for
Cássis, (MG),	01 de -NOVEMBI	RO- 1995	
-	******************		**********************

			onstando o seguinte:
imovel desci ie "FLOR\DA	MATA Dou fé. Cas	stricula passară ă t ssia(MG), Ol de Nove	os no R.7-M.5986, o er a denominação únic: mbro de 1.995. O Ofi
tar que o co o REGIME DA to extraida ventia do R supra casou nome corret pôs o casam	casal JOSÉ OLIMPIO A COMUNHÃO UNIVERSA a do livro 48-B-, f Registro Civil de S a aos 06/01/1.984 e to da contraente er mento passou a ser ssiz-MG-, 24 de ma	VIANI e WANIRA SOUS L DE BENS. Consta na olhas 119 verso, sol ão Sebastião do Para também uma retifica a WANIRA SUZANA PER WANIRA SUZANA PERRE do de 2.001. O Ofic	araiso-MG-, para cons- ANA PERREIRA adotaran- a certidão de casamen- o o nP-2.635-, da Ser- aiso-MG-, que o casal- ação constando que o - RREIRA CALAFIORI, de a- IRA CALAFIORI VIANI.*- ial Substituto:
AV 10 H EAD	10-1 INCRA & RECEIT		and da acceptions mibli
ca de compi 28 de setem Delfinópoli imóvel dest 5.245.240-8	ra e venda, lavrada mbro de l.999, pelo is-MG-, e demais do ta matrícula encont 8- e na RECEITA FED	no livro de Notas Cartório do Regist cumentos anexados, ra-se cadastrado no	mos da escriture públi N9-81-, folhas 174, en ro Civil e Anexo de ficou constando que o INCRA sob o n9-000.03 76-01 " Dou fé. Cássia





÷.,

fls. 936

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

кс.		
MATEICULA	FOLHA	
N9-5986	NO-03-	
0.393/96, fora C.I.R. 1.998	n apresentadas as ci /1.999-quitado. <u>DSOI</u> tos da aprésentação ção em vigon\\" Dou f	6-0-, e nos têrmos da Lei Federal noc últimas quitações para com o 1 -NG-94 Pelos outorgantes foi di da C.N.D. para com o INSS, nos têr 6. Câssia-MG-, 24 de maio de 2.00
Ia, lavrada no le 2001, pelo lesta comarca, nos, <u>A TOTALII</u> jado compradoi judicialmente, niciliado en E dores, Sr. DEJ ELNHA GESSULLI le R\$ 16.268,6 FENTA E CINCO 145.232-7- e r coi Federal No cões para com lesar Abrão - hôpolis). Pelo são da C.N.D.	 Jivro de'Notas Nº-8 Cartório do Registro assinada pelo Tabel DADE DO IMÓVEL DESTA , Sr. WALTENIR MACHA CPF/MF- Nº-745.841. Tanca-SP-, conforme USIO APPARECIDO VILL RANGEL, retro guali (DE2ESSEIS MIL, DU CENTAVOS). Imóvel ca RECEITA FEDERAL so 9.393/96, foram apr o ITR. C.C.I.R. I.99 brasileiro - imóvel scutorgantes foi di para com o INSS, nos 	a escritura pública de compra e vi 5-, folhas 020, em 03 de setembro Civil e Anexos de Delfinôpolis-Mi ião Substituto, Sr. Alex Campos La MATRÍCULA, foi adquirida pelo outa DO DA SILVA, empresârio, separado 978-49-, brasileiro, residente e a compra feita aos outorgantes vende AS BOAS RANGEL e sua esposa D. TEL ficados; sendo o valor da transaci ZENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E a dastrado no INCRA sob o N9-000.03 b o N9-1328701-0-, e nos termos da esentadas as cinco últimas quita- 8/1.999-quitado (em nome de Faulo Flor da Mata 2 - município de Dell to que estão isentos da apresenta- s têrmos da legislação em vigor o de 2.001. O Oficial Substituto:
Venda lavrada ne Notarial e de Re Substituto Alex DA SILVA que 7.104.939-SSP/S	b Livro de Notas n.º-93-, fls. 6 gistro Civil das Pessoas Nata Campos Lemos, para constar também assina WALTENIR	ação nos termos da Escritura Pública de Compra e 032, em 17 de Novembro de 2010, pela Serventia rais de Delfinôpolis/MG, assinada pelo Tabelião que o Sr. WALTENIR MACHADO HOMEM MACHADO DA SILVA é portador do RG n.º 10 sob o n.º 137.952). Dou fê. Cássia/MG, 14 de
Escritura Pública imóvel está cada: 1.328.701-0, resp Antônio Cesar O Localização Estr 0,0000; N. Módu	de Compra e Venda, citada na strado no INCRA e na RECE pectivamente. CCIR 2006/200 ionçalves Pinho CPF/MF n.º ada Delfinópolis Mata, Mun los Rurais 0,00; Módulo Fisca	EAL: Procede-se a esta averbação nos termos da a AV.13, e documentos anexos, para constar que o EITA FEDERAL sob os n.ºs 000.035.245.232-7 e 07/2008/2009 devidamente quitado (Em nome de 746.993.348-49; Imóvei Fazenda Flor da Mata, nicípio de Delfinópolis/MG; Módulo Rural (ha) al (ha) 26,0000; N. Módulos Fiscais 2,2423; FMP jistrada (ha) 58,3000; Área de Posse (ha) 0,0000).

Continua na ficha 4

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 937

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

	SERVENTIA REGISTRALIMOBILIARIA
Nº-5986-	Paulo Afonso Dias Sivera
Protocolado dia 24/11/2010 sob o n.º 13	7.952). Dou fe. Cássia/MG, 14 de Dezembro de Cherry
Oficiala Substituta:- Dost	
LIS-M.5986:- COMPRA EVENDA:-	Por escritura pública de COMPRA É VENDA, citada na
dquirida pela outorgada compradora: TA	EL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA, foi AN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, le na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/n.º,
ote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa; confo AACHADO HOMEM DA SILVA, retro	arme compra feita ao outorgante vendedor: WALTENIR o qualificado, sendo o valor da presente transação de R\$ Imóvel cadastrado no INCRA e na Receita Federal sob
. 19 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	a da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas
같은 그는 것 같아요. 그는 것은 것이 같은 것 같아. 것이 같이 많이	008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel
	ções. EMITIDA A DOI. (Protocolado dia 24/11/2010
	519,40. Taxa de Fiscalização Judiciária:- R\$ 197,74.
ou fe. Cássia/MG, 14 de Dezembro de 2	2010. A Oficiala Substituta:-
Preto/SP, datada de 11 de outubro de 29 Héber Mendes Batista, extraida do Execução de Titulo Extrajudicial - Obri e Pessoas a serem citadas MARCEL BARBOSA LIMA, ZÉLIA CRISTI BARBOSA FERREIRA LIMA, POV débito de R\$ 1.924.274.40, onde constr EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕE empresa Tax Empreendimentos Irnobili quantidade Ato: L Ernolumentos: R\$ 1 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301. quar Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ Emplumentos: R\$ 20,04. Recompe: R\$	expedida pela 4.º Vara Civel da cidade e comarca de Ribeirño 016, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Sr. Dr. Processo n.º 1030873-44.2016.8.26.0506, Classe-Assunto igações, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A O FRANCO BARBOSA LIMA, TATIANA FRANCO NA STRINI FRANCO BARBOSA LIMA, DALVARO WER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA, com valor do a a distribuição da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO S, anotando-se que dela é parte a sócia proprietária da iários, a executada Tatiana Franco Barbosa Lima. Ato: 4135, 3,54. Recompe: RS 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS ntidade Ato: 1. Emolumentos: RS 4,20. Recompe: RS 0,25. 1,38. Total: RS 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. S 1,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: veis, localidade-Cassia. Nº selo de consulta: AWN85684.

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 938

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

- MATRIOLLA	TOLIA
5986	4

CANCELAMENTO:- Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta Serventia Registral Imobiliària, expedido pelo Banco Bradesco S.A., instituição financeiro, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no Municipio e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, neste ato representada por seu advogado, Eduardo Vinteius Colucci, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 35.325.203-7-SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob o n.º 324.879, inscrito no CPF/MF sob o n.º 373.111.708-85, com firma reconhecida, datado de 10 de abril de 2019, onde consta que, com fundamento no Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, requer seja procedido o CANCELAMENTO da averbação realizada na AV.16-M.5986. O requerente ora credor da ação executiva averbada referente ao Processo 1030873-44.2016.8.26.0506, valor de R\$ 1,924,274,40 em trâmite perante a 4.º Vara Civel da Comarca de Ribeirão Preto/SP, proposta pelo requerente Banco Bradesco, vem requerer o cancelamento das averbações realizadas, tendo em vista que o executado está em tratativas de acordo para quitar as obrigações perante o credor da ação. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Entolumentos: R\$ 16,16. Recompet R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 5,38. Total: RS 22.51, Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recompe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: RS 29,90. Recompe: RS 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 9,95 Total: R\$ 41,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do eficio: 000000151040117 , atribulção: Imóveis, localidade:Cássia, Nº selo de consulta: COR86016, código de segurança : 1309293229291618. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 390,74 - Valor Total do Recompe: R\$ 23,49. Valor Total da Taxa de Fisealiza ção Judiciária: R\$ 136,57 . Valor Total Final ao Usuário: R\$ 550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"Dou R-18-5086-130/04/2021 - Produceda-202529-06/04/2021-----PENHORA:- Procede-se à este registio, nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta Serventia Registral Imobiliária, judiamente com uma Decisão extraída dos autos nº 1114283-20.2017.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, expedida pela 38ª Vara Civel de São Paulo/SP, assinada digitalmente por Carolina de Figueiredo Dorihiac Nogueira, proposta pelo exequente Itaú Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA FERREIRA LIMA e outros, para que se proceda o registro da penhora, conforme deferido em nome de Tax Empreendimentos Imobiliários, sobre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente matrícula. Consta da própria decisão, que serve conto Termo de Constrição, que fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Decisão arquivada nesta Serventia. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 12,19. Recompe: RS 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 4,02. Total: RS 16,94. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe; R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 2,18. Total: RS 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio: 000000151040117 , atribuição: Imôveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: EKZ15650, código de segurança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 426,69 . Valor Total do Recompe: R\$ 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 148,69 . Valor Total Final ao Usuário: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-Ans Paule Hera Borgett

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502

95

Contraction of the S





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

fls. 939

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.235 - GLEBA 04

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	18

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9600270 / 0,9249569
Coeficiente de determinação:	0,9216518
Fisher - Snedecor:	54,90
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	7,620	3	2,540	54,896
Não Explicada	0,648	14	0,046	
Total	8,268	17		-

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Equação de regressão:

In (Valor total) = +10,30118683 +0,5242271272 * In (Area total) +0,9614635647 * In (Relevo) +0,6414789768 * Vocação

Função estimativa (moda):

Valor total = +28421,8968 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +29767,92731 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +30464,66211 * e^(+0,5242271272 * ln (Area total) * e^(+0,9614635647 * ln (Relevo) * e^(+0,6414789768 * Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	ln(x)	10,76	0,01
Relevo	ln(x)	5,56	0,01
Vocação	х	7,52	0,01
Valor total	ln(y)	29,28	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,04	0,76
Vocação	-0,67	0,94
Valor total	0,56	0,94

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência
Vocação	0,18	0,69
Valor total	0,52	0,83

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	0,12	0,90

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

fls. 941

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

_	Especificações das avaliações de	Para determinação d	a pontuação, os valores na horizontal não são cumulativos				
Hem	imóveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	p
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥3(K+1) e no minimo 6	18	≥5	9		
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maioria	7	Minoria ou ausência	0
3			10	Maiona	6	Minoria ou ausência	0
4	avaliar construções e		5	Custo de reedição por caderno de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
5	availar construções e instalações planilha específica Critério adotado para avaliar produções vegetais Contorme em 10.3 Apresentação do laudo, Completo		5	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
6	Apresentação do laudo, Completo		16	Simplificado	1		
7	comparativo direto de	conforme 7.7.3 e	15	Tratamentos por latores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	Outros tratamentos	2
		Fotográfica	2			6	
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1	[
	Documentação do avaliando	Fotográfica	4			а. Л	
9	que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2		
5	Documento de la dest	Certidão dominial atualizada	2		10 - 7 	t.	ůn
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2		

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

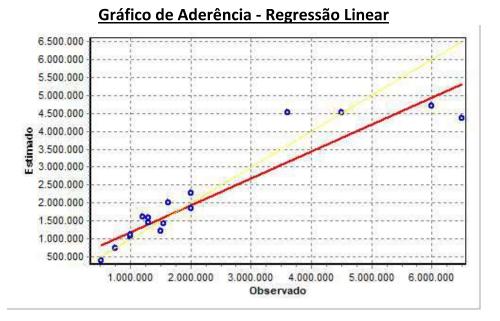
	Grau		
	1	н	III
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição		Grau	
Descrição	III	Ш	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		XX	

Amplitude do intervalo: 42,71% Precisão II



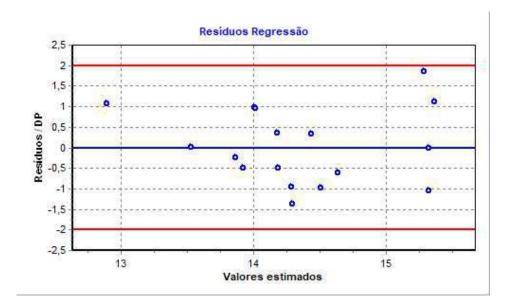
PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502



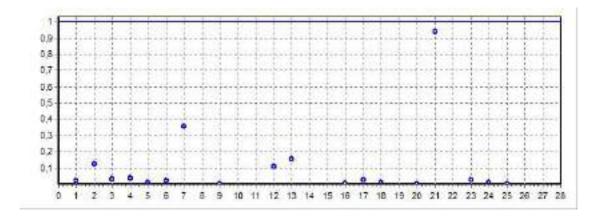


fls. 943 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook









fls. 944

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.235 - GLEBA 04

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 2,2800 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 747.617,85 Médio = 924.146,11 Máximo = 1.142.356,40

Valor Total Mínimo (19,10%) = 1.704.568,69 Médio = 2.107.053,13 Máximo (23,61%) = 2.604.572,60

Intervalo Predição Mínimo (30,14%) = 1.472.003,20 Máximo (43,14%) = 3.016.075,58 Mínimo (IP) = 645.615,44 Máximo (IP) = 1.322.840,17

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 1.790.995,16 RL Máximo = 2.423.111,10







fls. 945

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Livro nº 2 -	- Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA
MT111422.235-	(PCCHA-001-)	Oficial :
- Trans		Paulo Afonso Dies Silveira
UMA GLEBA B	E TERRAS, situada	no Municipio de Delfinópolis/MG, desta Combrea de
92,28,00has (DOI confrontações: Ten de segurança na co Usina Hidrelétrica seguindo pela faixa metros medidos en para a direita, segu medindo 37,27 me direita, seguindo y medindo 38,00 me esquerda, seguindo medindo 1,62 met divisa com a Cháo direita, seguindo p marco 101 de Coo em aberto com o a UTM (7750236,15 de 161°33'54" (7750221,15,29646 71°33'52° medindo para a direita, segu até o marco 105 d divisa em aberto Coerdenadas UTM com o azimute da (7750194,09;2964 70°20'46° medindo para a direita, segu até o marco 109 d divisa em aberto Coordenadas UTM com o azimute da (7750165,02;2964	S HECTARES E V a começo no marco 01 ta 668,62 metros, pont Marechal Mascarent o de segurança na cota a linha reta até o mar- indo pela faixa de seguran- tros até o marco 03 d pela faixa de seguran- tros até o marco 04 d o pela faixa de segura- tros até o marco 100 cara 06 de propriodad ela divisa em aberto o rdenadas UTM (7750) azimute de 251°33'52 ;296460,37); dai para medindo 15,81 m (5,37); dai para a esq 0 3,00 metros até o mar indo pela divisa em al e Coordenadas UTM com o azimute de 1 (7750208,09;296470 c 160°20'46° medind 75,39); dai para a esq 0 3,00 metros até o mar indo pela divisa em al e Coordenadas UTM com o azimute de 1 (7750208,09;296470 c 160°20'46° medind 75,39); dai para a esq 0 3,00 metros até o mar indo pela divisa em a le Coordenadas UTM com o azimute de 1 (7750180,15;296480 e 161°33'14° medind 85,42); dai para a esq 0 3,00 metros até o mar	DR DA MATA", designada GLEBA 04, com a área de INTE E OITO ARES), dentro das seguintes divisas e , de Coordenadas UTM (7750209,32,296361,95), na faixa o de divisa com Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda, e has de Moraes; dai, em controntação com esta ultima, 668,62 metros com o azimute de 52°28/25" medindo 30,55 co 02 de Coordenadas UTM (7750227,93,296386,18); dai varaça na cota 668,62 metros com o azimute de 70°29'34" le Coordenadas UTM (7750240,38;296421,31); dai para a ça na cota 668,62 metros com o azimute de 84°50'02" le Coordenadas UTM (7750243,80;296459,16); dai para a qa na cota 668,62 metros com o azimute de 84°49'59" de Coordenadas UTM (7750243,95;296460,77), ponto de e de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda, dai para a com o azimute de 160°20'46" medindo 7,28 metros ató o 237,09;296463,22); dai para a direita, seguindo pela diviso a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute etros até o marco 103 de Coordenadas UTM uerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute etros até o marco 103 de Coordenadas UTM uerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute etros o azimute de 158°57'45" medindo 13,93 metros (750209,09,296473,22); dai para a direita, seguindo pela 250°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 106 de coordenadas UTM (7750195,09;296468,22), dai berto com o azimute de 158°57'45" medindo 13,93 metros (750209,09;296473,22); dai para a direita, seguindo pela 250°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 106 de co 108 de Coordenadas UTM (7750195,09;296478,22); dai berto com o azimute de 160°20'46" medindo 14,87 metros (7750181,09;296483,22); dai para a direita, seguindo pela 251°33'14" medindo 3,00 metros até o marco 110 de co,75; i ai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 160°20'46" medindo 14,87 metros (7750181,09;296483,22); dai para a direita, seguindo pela 251°33'14" medindo 3,00 metros até o marco 110 de co;75; i ai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto co 15,93 metros aié o marco 111 de Coordenadas UTM uerda, seguindo pela divisa em abert







fls. 946

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Nº -22.235-Nº -1-

até o marco 113 de Coordenadas UTM (7750153,09;296493,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 251°33'52º medindo 3,00 metros até o marco 114 de Coordenadas UTM (7750152,15;296490,37); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 161°33'46" medindo 15,88 metros até o marco 115 de Coordenadus UTM (7750137,09;296495,39); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 70°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 116 de Coordenadas UTM (7750138,09;296498,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 160°20'46" medindo 14,87 metros até o marco 117 de Coordenadas UTM (7750124,09;296503,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 250º20'46" medindo 3.00 metros até o marco 118 de Coordenadas UTM (7750123.09;296500.39); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberta com o azimute de 160°20'05" medindo 14,73 metros até o marco 119 de Coordenadas UTM (7750109,21:296505,35); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 72°53'47" medindo 3,00 metros até o marco 120 de Coordenadas UTM (7750110,09;296508,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o ezimute de 162°53'50" medindo 13,60 metros até o marco 121 de Coordenadas UTM (7750097,09;296512,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 248°57'46" medindo 3,00 metros até o marco 122 de Coordenadas UTM (7750096,02;296509,42); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 158°57'32" medindo 13,86 metros até o marco 123 de Coordenadas UTM (7750083.09;296514.39); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 70°20'46" medindo 3,00 metros até o marco 124 de Coordenadas UTM (7750084,09;296517,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 160°20'46" medindo 14,87 metros até o marco 125 de Coordenadas UTM (7750070,09;296522,22); dal para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 250°20'46" medindo 3.00 metros até o marco 126 de Coordenadas UTM (7750069,09;296519,39); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 161°33'23" medindo 15,88 metros até o marco 127 de Coordenadas UTM (7750054,02;296524,42); dal para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 68°57'46" medindo 3,00 metros até o marco 128 de Coordenadas UTM (7750055,09;296527,22); dal para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 158°57'45° medindo 13,93 metros até o marco 129 de Coordenadas UTM (7750042,09;296532,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 255°57'50° medindo 4.12 metros até o marco 130 de Coordenadas UTM (7750041,09;296528,22); dai pana a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 158º11'55º medindo 16,16 metros até o marco 131 de Coordenadas UTM (7750026.09.296534,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 66°48'01" medindo 3,00 metros até o marco 132 de Coordenadas UTM (7750027,28;296536,98); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 156º48'01" medindo 15,23 metros até o marco 133 de Coordenadas UTM (7750013,28;296542,98); dai para a direita, seguindo pela

Continue na fisha 2

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 947

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

SERVENTIA REGISTRAL IMO

Paulo Afonso Dias Su

Oficial:\n

REGIS

Livro nº 2 -

MATRICIST 235-

- Registre Geral

-002

"DH

divisa em aberto com o azimute de 246°48'01º medindo 3,00 metros até Coordenadas UTM (7750012,09;296540,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 153°26'06' medindo 2,24 metros até o marco 135 de Coordenadas UTM (7750010,09;296541,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 90°00'00" medindo 1,00 metro até o marco 136 de Coordenadas UTM (7750010,09;296542,22); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 160º16'40" medindo 56,30 metros até o marco 137 de Coordenadas UTM (7749957,09;296561,22), ponto de divisa com a Chácara 13 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 245°46'20" medindo 21,93 metros até o marco 138 de Coordenadas UTM (7749948,09;296541,22); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute 233º07'48" medindo 15.00 metros até o marco 139 de Coordenadas UTM (7749939,09;296529,22), ponto de divisa com Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 328º19'54" medindo 33,93 metros até o marco até o marco 44 de Coordenadas UTM (7749967,98;296511,40); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 326°39'59" medindo 26,50 metros até o marco 45 de Coordenadas UTM (7749990,12;296496,84); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 269°58'31' medindo 1,62 metros até o marco 46 de Coordenadas UTM (7749990,12;296495,23); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329°44'18" medindo 4,48 metros até o marco 47 de Coordenadas UTM (7749993,98;296492,97); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 45°19'38" medindo 2,30 metros até o marco 48 de Coordenadas UTM (7749995,60;296494,61); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 326°53'54" medindo 17,00 metros até o marco 49 de Coordenadas UTM (7750009,84;296485,32); dal para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o nzimute de 253°11'47* medindo 2,75 metros até o marco 50 de Coordenadas UTM (7750009,05;296482,69); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 326°56'16" medindo 17,60 metros até o marco 51 de Coordenadas UTM (7750023,79;296473,09); dal para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimate de 48°16'49" medindo 2,49 metros até o marco 52 de Coordenadas UTM (7750025,45;296474,95); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 327º06'53" medindo 17,48 metros até o marco 53 de Coordenadas UTM (7750040,13;296465,46); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 243°58'22" medindo 2,72 metros até o marco 54 de Coordenadas UTM (7750038,94:296463,02); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 326°52'20* medindo 17,22 metros até o marco 55 de Coordenadas UTM (7750053,36;296453,61); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 52"13'28" mediodo 2,51 metros até o marco 56 de Coordenadas UTM (7750054,90;296455,59); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 327º16'28º medindo 17,67 metros até o marco 57 de Coordenadas UTM (7750069,77;296446,04); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto

Continua no venici





Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

MATRICULA -**NORMA** Nº -22.235-N" -2-VERBO

com o azimute de 246°19'08" medindo 2,69 metros até o marco 58 de Coordenadas UTM (7750068,69;296443,58); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 326°22'19" medindo 17,61 metros até o marco 59 de Coordenadas UTM (7750083,35;296433,82); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 51º08'02" medindo 2,68 metros até o marco 60 de Coordenadas UTM (7750085.03:296435.91); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 325°20'21º medindo 17,84 metros até o marco 61 de Coordenadas UTM (7750099,71;296425,76); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 243º04º04º medindo 2,06 metros até o marco 62 de Coordenadas UTM (7750098,77;296423,92); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329°15'50" medindo 17,44 metros até o marco 63 de Coordenadas UTM (7750113,77;296415,00); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 56º31'20" medindo 2,48 metros até o marco 64 de Coordenadas UTM (7750)15,14;296417,07); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329º4722" medindo 17.78 metros até o marco 65 de Coordenadas UTM (7750130,50;296408,12); dal para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 249º09'30" medindo 2,66 metros até o marco 66 de Coordenadas UTM (7750129,56;296405,64); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329º46'28" medindo 17,15 metros até o marco 67 de Coordenadas UTM (7750144,37;296397,01); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 51°38'13" medindo 2,60 metros até o marco 68 de Coordenadas UTM (7750145,99;296399,05); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o szimute de 329º43'14" medindo 17,83 metros até o marco 69 de Coordenadas UTM (7750161,39;296390,06); dal para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 248º36'12" medindo 2,75 metros até o marco 70 de Coordenadas UTM (7750160,38;296387,49); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329°55'19" medindo 17,70 metros até o marco 71 de Coordenadas UTM (7750175,70;296378,62); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 61°35'38" medindo 2,57 metros até o marco 72 de Coordenadas UTM (7750176,93;296380,88); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 330"08'19" medindo 17,81 metros até o marco 73 de Coordenadas UTM (7750192,37;296372,02); dai para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o aziminte de 245º47º25º medindo 2,62 metros até o marco 74 de Coordenadas UTM (7750191,29;296369,63); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 329°17'07" medindo 18,00 metros até o marco 75 de Coordenadas UTM (7750206,76;296360,44); dai para a direita, seguindo pela divisa em aberto, com o azimute de 30º32'21" medindo 2,97 metros medidos em linha reta até o marco 1, onde teve inicio esta descrição. CONDIÇÕES:- Não há. AVERBACOES:- Nada Consta. PROPRIETARIA:- TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 12:259:068/0001-79, com sede na cidade de Ribeirão Prem/SP, na Rua Guara s/n.º, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa, REGISTRO ANTERIOR:- R.21-

Continue na fichage

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 949

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

"DH	- Registro Geral	AND REGISTION
ATRICA 272 735- 1	- SOLHA	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIARI
-22.235-	-003-	
		Paulo Afonso Dias Silveirat
1.9788 1 jum 2.L.	de Resister Goral	dema Serventia Registral Imobiliária (Protocolado em-
3/05/2014 sph on	9178 417) Dou 64 C3:	ssia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficiala Substituta:-
20022014,20000 B	Tront (). Doute: Cap	ssavivio, 27 de maio de 2014. A Offenina Substituine-
		, indexed
AV-1-22235 - 24/0	7/2015 - Protocolo: 18	15703 - 02/07/2015 J
ALTERAÇÃO D	A DENOMINAÇÃO	PROPRIETÁRIA: Procedo-se a esta averbação nos
termos da cópia o	da 1.ª Alteração Cont	tratual e Consolidação do Contrato Social, datado de
		JUCESP pelo número 405.777/13-9 em 25/10/2013.
	Contrato Social, para	constar que a empresa TAX EMPREENDIMENTOS
MOBILIÁRIOS	and the second sec	a denominar-se "TAX EMPREENDIMENTOS
		os arquivados neste Oficio) Atc: 4159, quantidade de
		12.25. Valor do Recompe: R\$ 0.73. Taxa de Fiscalização
Judiciaria: RS 4.08.	Valor Final au Usuário	a: R\$ 17,06. Dou té. A Oficiala Substituta:
***********		Nown
	7/2015 - Protocolo: 18	
		e-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de
		de Notas n.º 212, folhas n.º 54 à 57, em 19 de junho de
		de Protestos do município e comarca de Iruporanga/SC.
		Graciani Francisco juntamente com a Escritura Pública de
		i n.º 212, folhas n.º 102 e 103, em 25 de junho de 2015, testos do município e comarca de Ituporanga/SC, assinada
		ní Francisco, e documentos anexos, pera constar que o
		RECEITA FEDERAL sob os n.ºs 950.203.211.052-3 c
		0/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Em nome
		ta CNPJ/MF n.* 12259068/0001-79; Intovel Flor da Mata
		airro Flor da Mata, Município de Delfinôpolis: Módulo
		0.00; Módulo Fiscal (ha) 26.0000; N. Módulos Fiscals
		2,2800; Área registrada (ha) 2,2800; Área de Posse (ha)
		: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do
		Judiciária: R\$ 4.08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17.06.
Dou fe. A Oficiala	Substituta:-	10
	Ugere	***************************************
	/2015 - Protocolo: 185	
		tos termos da Escritura Pública de Instituição de Hipoteca
juntamente com t	a Escritura Pública d	e Retratificação, citadas na AV.2, onde consta que.
		HIPOTECANTE:- TAX EMPREENDIMENTOS
		9.068/0001-79, sediada na Rua Guará, sem número, lote
		thorSP, neste ato representada por seu procurador SILVIO
		RG: 1.035.059, órgão expedidor: SSP/SC, CPF- Rua Prefeito Vergilio Scheller n.º 1050, Centro,
humomora/SU and	bo OUTORCADA CL	REDORAI- PROACO INDÚSTRIA METALÚRGICA
and the second		liuda na Avenida Evaldo Prim. n.º 91. bairro Distrito

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502







Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

> n n. Nga T

ě.



Marreldia A

22235

3

Industrial, Ituporanga/SC, nes- brasileiro, casado, empresári domiciliado na Rua Prefeito OUTORGANTE DEVEDOI	io. RG 1.035.65 Vergilio Scheller.	9-SSP/SC, CPF: n.º 1050, Centro,	399.644.269-68, res httpp://paga/SC.e.air	sidente e
06.315.439/0001-90, sediada a Bairro Vila Olimpia, São Paul emoresário, RG 1.035.659-584	na Avenida das E lo/SP, neste ato pe P/SC, CPF: 399.64	Nações Unidas n.º do procurador SILN 44.269-68, residente	12.39 conjunto 31-B 710 PRIM, brasileiro e domiciliado na Ru	i sala 01. e, casado, a Prefeito
Vergilio Scheller, n.º 1050. Ce que: têm entre si justo e contri seguinte forma: CLÁUSULA de 08/05/2014, um Contrato e Repactuao e ainda, na data de	atado a HIPOTEO PRIMEIRA: A o de Compra e Ver	CA (Código Civil, a utorgada credora cel sta de Aeronave EX	utigo 1.473), que ses lebrau com a devedor C130T2, o quel foi a	ră feita da n. n. dota Aditado e
Aditado em 17/05/2015, que a duzentos e tripta e guatro	mil e oitocentes	ébito no valor de R reais), da seima o	t\$ 7.234.800.00 (sete ienomiaada devedora	a, junto à
credora. Referido valor devert adimplidas todo día 16 de sta quals serão atualizadas moneta	á ser pago de 60 de coda ano, s	(sessenta) meses, e endo a primeira n	em 5 purcelas anuai o dia 16 de maio de	s a serem - 2016, ps
més, conforme condições in CLAUSULA SEGUNDA: P acessórias decorrentes dos m HIPOTECANTE da pela prese imével constante na presente r	mpostas do men ara garantia do e encionados contra ente e na melhor fe	cionado instrumbra amprimento de too nos, aceitas pelos orma de direito, em	to 'particular de en las as obrigações pr devedores, a OUTO HIPOTECA DÉ 1.º	npréstimo, incipais e RGANTE GRAU, o
R\$ 3.000.000,00 (très milbõe abrange o imóvel e todas sua aquelas decorrentes de imobil inatilizadas sem prévia conco- objeto da presente escritura pú	es de reais). CLÁ as benfeitorias be lização por destin edância da credor	USULA TERCEII m comn as que vie wello, que não pode a CLÁUSULA OI	RA: A hipoteca ora trem a ser efetuadas, trão ser retiradas, alt TAVA: A garentia h	outorgada , inclusive teradas ou ipotecária
do Contrato de Empréstimo o CLÁUSULAS E CONDIÇÕ 4523, quantidade de atos: 1, V 161,18. Taxa de Fiscalização J	descrito na Cláusa DES FICAM FA Valor Total dos E	do Primeiro acima ZENDO PARTE I molumentos: RS 2.0	citada. TODAS AS NTEGRANTE DES 186,52. Valor do Rec	DEMAIS STE. Ato: compe: RS
A Officiala Substituta-		******		
AV-4-22235 - 11/11/2016 - Pr AVERBAÇÃO DE AÇÃO D esta averbação nos termos de	EXECUCÃO	DE TITULO EXT.	RAJUDICIAL: Pro	cede-se a
Ribeirão Preto/SP, datada de Direito Sr. Dr. Héber Meades E Assumo Execução de Titulo BRADESCO S/A e Pessoas	 H de outubro de Batista, extraída do Extrajudicial - a serem citada 	2016, assinada di Processo n.º 10308 Obrigações, tondo s MARCELO FR	gitalmente pelo MM 73-44.2016.8.26.0500 como exequente IANCO BARBOSA	5. Juiz de 6. Chusz- BANCO LIMA,
TATIANA FRANCO BARBO LIMA, DALVARO BARBO LTDA, com valor do débito	SA FERREIRA	LIMA, POWER /	VIATION IMPOR	TAÇÃO
ALSONS - THE WAY IT		1.2499.4.449	Continua	na ficha 4

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





fls. 951

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

ron*2 - "DH"	- Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA
RICULA		Official UZONOM
22235		Paulo Afonso Lias Filicina 🧟
sócia proprieté arbosa Lima. A iscalização Judi 20. Recomper 1 TJMG - Corre nôveis, Iocali 3246751188009 8.75. Valor Tot S 442.28. "Co abstituta:- CAV-5-22235 - 2 CANCELAME italar desta Se inanceiro, com dunicípio e Cor epresentada por a Cédula de L nacrito no CPF 019, onde cons eja procedido o ra credor da aç S 1.924.274.40 elo requerente ista que o exex ção.Ato: 4141 Tiscalização Jud ,00. Recompe: TJMG - Con móveis, Iocali 309293229291 3.49. Valor To S 550.80. "Co abstituta:- [] 6-22235 - 300 ENHORA:- Pi erventia Regis 114283-20.201 spedida pela 30 orthiac Nogue;	ria da empresa Tas Emprete: 4135, quantidade Ato: 1 ciária: RS 4,51. Total: R\$ RS 0,25. Taxa de Fiscalizaç agedoria-Geral de Justiça, dade:Cássia. N° selo de 805. Valor Total dos Emo al da Taxa de Fiscaliza ção asulte a validade deste Se 5004/2009 - Protocolo: 196 NTO:- Procede-se a esta : rventia Registral Imobiliá sede no núcleo administi- narea de Osasco/SP, inscrit r seu advogado, Eduardo V lentidade RG n.º 35.325.2 /MF sob o a.º 373.111.708 ta que, com fundamento no 0 CANCELAMENTO da a ão executiva averbada refer 0 em trâmite perante a 4.º V Banco Bradesco, vem reque atado está em tratativas de , quantidade Ato: 1. Em- iciária: RS 5,38. Total. RS RS 0,30. Taxa de Fiscalizaç egedoria-Geral de Justiça, dade:Cássia. Nº selo d 618. Valor Total dos Emo multe a validade deste Se 3000 14/2021 - Protocolo: 20252 procedese à este registro, nu stral Imobiliária, juntamo 7.8.26.0100 da Ação de Ex 8 Vara Cível de São Paulo ira, proposta pelo exeqüem	averbação nos termos de um requerimento dirigido ao ria, expedido pelo Banco Bradesco S.A., instituição nativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no a no CNFJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, neste sto inicitus Colucci, brasileiro, solteiro, advogado, portsdor 03-7-SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob o n.º 324.879, 8-85, com firma reconhecida, datado de 10 de abril de o Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, requer averbação realizada na <u>AV.4-M.22.235</u> . O requerente rente ao Processo 1030873-44.2016.8.26.0506, valor de Vam Civel da Comarca de Ribeirão Pretu/SP, proposta per o cancelamento das averbações realizadas, tendo em e acordo para quitar as obrigações perante o credor da olumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0.97. Taxa de 22.51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ jão Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Poder Judiciário nº ordinal do oficio: D00000151040117, atribuição: le consulta: COR86016, código de segurança : ilumentos: R\$ 390,74. Valor Total do Recompe: R\$ o Judiciária: R\$ 136,57, Valor Total final ao Usuírio: lo no site https://selos.tjmg.jus.br* Dou fé. A Oficiala

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502

108





fls. 952

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

22235		4 VERSO]				
natricula, Co tual possuide regulvada nest (33. Taxa de imolumentos: 6,94. Ato: 8 fiscalização la ustiça, nº ordi onsulta: EKZ 26,69. Valor 48,69. Valor	rnsta da or do be ta Serve Fiscaliz R\$ 12,1 (101, qu adiciária inal do o (15650, e r Total do or Total do	tos Imobiliários, própria decisão, em como depos ntia. Ato: 4301, zação Judiciária: 19. Recompe: R antidade Ato: 2 : RS 4,36. Total: oficio: 00000015 ódigo de segura: lo Recompe: RS Final no Usuá r ^a . Dou fê. O Ofi	que serve co sitório, indeps quantidade / R\$ 1,81. To \$ 0,73. Taxa l. Emolument R\$ 18,28. Po 1040117, atr nça : 1197350 25,53. Valor rio: R\$ 600, icial:-	mo Termo de endentemente Mo: I. Emol otal: RS 7,62 de Fiscalizaç tos: RS 13,1 der Judiciárii ibuição: Imó /748467461, Total da Ta: 91. "Consult Aui	e Constrição, que e de outra form umentos: R\$ 5,- 3, Ato: 4524, qu ão Judiciária: R 4, Recompe: R 6 - TJMG - Com- veis, localidade: Valor Total dos l valor Total dos l valor Total dos l	e fica nome validade. D 49. Recomp vantidade A \$ 4,02. Tot \$ 0,78. Ta egedoria-Go Cássia. Nº s Emolument ão Judiciár	ecisão ecisão e: RS tto: 1. al: RS txa de eral de elo de os: RS ia: RS
			(est	ergin "	une l'inextruto		
		Dance		0			





SOLUÇÕES EM ENGENHARIA etos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

fls. 953

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.232 (M-30.278)

Data de referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	17

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9597237 / 0,9470296
Coeficiente de determinação:	0,9210697
Fisher - Snedecor:	50,57
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1 σ e + 1 σ	68%	70%
Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ	90%	94%
Resíduos situados entre -1,96 σ e + 1,96 σ	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	6,189	3	2,063	50,567
Não Explicada	0,530	13	0,041	
Total	6,720	16		-







Equação de regressão:

In (Valor total) = +9,727122829 +0,5512700518 * In (Area total) +0,4977908912 * Relevo +1,919521852 * In (Vocação)

Função estimativa (moda):

Valor total = +16095,9765 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Função estimativa (mediana):

Valor total = +16766,2435 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Função estimativa (média):

Valor total = +17111,77217 * e^(+0,5512700518 * ln (Area total) * e^(+0,4977908912 * Relevo) * e^(+1,919521852 * ln (Vocação)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	ln(x)	11,47	0,01
Relevo	х	5,20	0,02
Vocação	ln(x)	7,27	0,01
Valor total	ln(y)	21,87	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Relevo	-0,07	0,80
Vocação	-0,71	0,95
Valor total	0,67	0,95

Correlações parciais para Relevo	Isoladas	Influência
Vocação	0,03	0,74
Valor total	0,34	0,82

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Valor total	-0,08	0,90







SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia

fls. 955

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

-	Especificações das avaliações de						io
Hem	imóveis rurais	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pł
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no minimo 6	18	≥5	9		
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maioria	7	Minoria ou ausência	0
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maiona	6	Minoria ou ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	Por cademo de preços	3	Como variáve, conforme anexo A	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1		
	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento científico		Tratamentos por fatores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	Outros tratamentos	
7		conforme 7.7.3 e anexo A	15				2
		Fotográfica	2				
8	Identificação dos dados amostrais	Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1	[
		Fotográfica	4			4. 11	
9	Documentação do avaliando que permita sua identificação e localização	Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2		
5	Designed to be to be to be	Certidão dominial atualizada	2		00 - 2 22	ð.	010
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2		

Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação







Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação

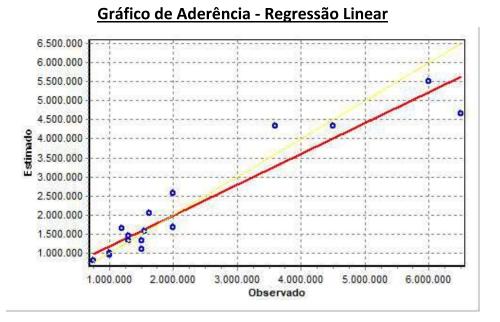
	Grau		
2		н	Ш
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

Pontos obtidos: 46 Fundamentação II

Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Deseriaño	Grau		
Descrição —	111	11	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA Observar subseção 9.1.		X	

Amplitude do intervalo: 41,35% Precisão II



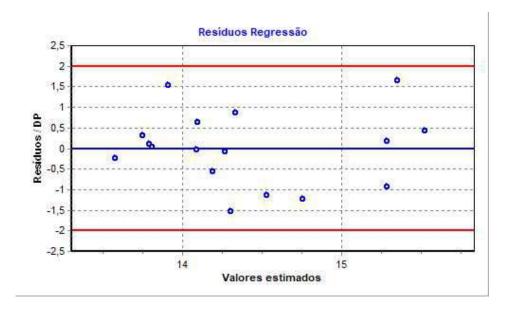




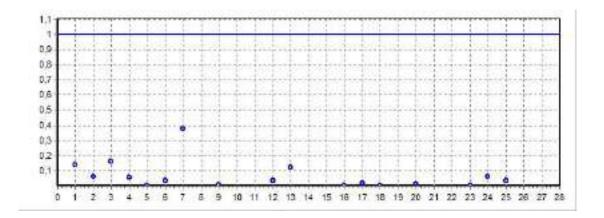


fls. 957 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Distância de Cook









fls. 958

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

Modelo:

Avaliação Judicial M-22.232 (M-30.278)

Data de Referência:

Terça-feira, 18 de janeiro de 2022

Informações Complementares:

Avaliação Judicial 5000789-74.2021.8.13.0151

Dados para a projeção de valores:

Área total = 10,8253 Relevo = 2,00 Vocação = 5,00

Localização = Flor da Mata Informante = Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário Mínimo = 267.568,59 Médio = 328.546,63 Máximo = 403.421,38

Valor Total Mínimo (18,56%) = 2.896.510,22 Médio = 3.556.615,86 Máximo (22,79%) = 4.367.157,51

Intervalo Predição Mínimo (28,92%) = 2.528.136,97 Máximo (40,68%) = 5.003.493,30 Mínimo (IP) = 233.539,67 Máximo (IP) = 462.203,66

Campo de Arbítrio RL Mínimo = 3.023.123,48 RL Máximo = 4.090.108,24







fls. 959

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

IRCU.A	C FOLIA	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIARI
30278		Paulo Afonso Dius Silveira
	21 - Frotocolo: 201057	
Cássia/MO, no HECTARES, O seguinte descriçá faixa de segurar Mascarenhas de confrontação con 24,38 metros atá seguindo pela di 319 de Coorden aberto com o azi (7749733,19;29) 73°29'11'' medir daí para a direita até o marco 100 Flor da Mata – direita, seguindo marco 1100 de O em aberto com o az (7749510,08;29) Cerca de arame Coordenadas UT azimute de 28 (7749547,29;29) 352°53'22'' med daí para a cesque metros até o ma cota 568,62 metro para a direita, seguindo (7749800,08;29) com o azimute (7749790,69;29) metros com o az de Coordenadas 668,62 metros a marco 170 de Co de segurança na 180 de Coorden	lugar denominado "FI DITENTA E DOIS AF lo: Tem começo ne mare ya na cota 668,62 met Moraes e Chácara 02 n está última, seguindo p o marco 318 de Coord visa em aberto com o a adas UTM (7749866,09 nute de 138°28'60" med #28,88); dal para a esq ido 51,72 metros até o n , seguindo pela divisa en 00 de Coordenadas UTM Gleba 12 de Propriedad pela divisa em aberto co Coordenadas UTM (7749 azimute de 174°51'17" 75:296507,04), na cerca imute de 132°01'07" me i523,33), ponto de divisa com o azimute de 1 M (7749478,90;296519, 2°05'31" medindo 326 5200,39); daí para a di indo 62,42 metros até o r rda, seguindo pela cerca reo 130 de Coordenadas ros, ponto de divisa com guindo pela faixa de seg metros medidos em 5101,31); daí para a direi de 117°15'19" medindo 5119,53); daí para a esc imute de 67°37'10" med UTM (7749816,77;200 com o azimute de 83°48 bordenadas UTM (7749828,8	no Município de Delfinópolis/MG, desta Comarca de JOR DA MATA", com a área de 10,82,53has (DEZ RES E CINQUENTA E TRÊS CENTIARES), com a co 317 de Coordenadas UTM (7749913,86,296235,13), na ros, ponto de divisa com a Usina Hidrelétrica Marechal de Propriedade de Tax Empreendimentos Ltda., daí, em pela divisa em aberto com o azimute de 98°52'50° medindo lenadas UTM (7749910,09,296259,22); dal para a direita, zimute de 130°14'11" medindo 68,12 metros até o marco 296311,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em lindo 177,51 metros até o marco 310 de Coordenadas UTM uerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de narco 311 de Coordenadas UTM (7749747,89;296478,46); n aberto com o azimute de 81°08'13" medindo 7,97 metros 4 (7749749,11:296486,33), ponto de divisa com Parte da e de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; daí para a om o azimute de 174°36'56" medindo 120,73 metros até o 628,92;296497,66); daf para a direita, seguindo pela divisa medindo 104,59 metros até o marco 24 de Coordenadas UTM a com Laérelo de Almeida; daí para a direita, seguindo pela divisa metindo 121,92 metros até o marco 1200 de Coordenadas UTM a com Laérelo de Almeida; daí para a direita, seguindo pela divisa metindo 121,92 metros até o marco 1200 de Coordenadas UTM a com Laérelo de Almeida; daí para a direita, seguindo pela 86°46'58" medindo 31,41 metros até o marco 100 de facor 120 de Coordenadas UTM (7749609,22;296192,66); a de aname com o azimute de 324°3723" medindo 233,84 s UTM (7749799,88;296057,28), na falixa de segurança na 10 Jaina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes; dai urança ns cota 668,62 metros com o azimute de 89°44'55" linha reta até o marco 150 de Coordenadas UTM 10 acta seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros até o marco 150 de Coordenadas UTM 10 acta 68,50 metros medidos em linha reta até o marco 160 6182,86); daí para a direita, faixa de segurança na cota 803" medindo 24,29 metros medidos em linha reta até o marco 160 619,40;296207,01); daí para a





fls. 960

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

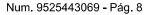
MATRICULA	F TOLHA	ñ
30278	1	Ì
	VERSO	4

de Coordenadas UTM (7749836,95;296194,61), na faixa de segurança na cota 668,62 metros; daí para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 339º48º23" medindo 36,51 metros até o marco 30 de Coordenadas UTM (7749871,21;295182,01); daí para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 21°10'26" medindo 32,21 metros até o marco 31 de Coordenadas UTM (7749901,25;296193,65); dal para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668.62 metros com o azímute de 73°05'30" medindo 43,36 metros até o marco 317, onde teve inicio a está descrição. CONDIÇÃO:-Permanece a CLÁUSULA RESOLUTIVA constante na AV.17-M.16.782: "Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, registrada sob o R.15, ficou determinado que o preço do presente imóvel será pago da seguinte forma: R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS) a ser pago em 3 (três) parcelas mensais, fixas e sucessivas de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), vencendo-se a primeira no dia 20 de junho do corrente e as demais no mesmo dia do mês subsequente, representadas por notas promissórias de emissão dela outorgada compradora, de iguais valores e vencimentos que ficam vinculadas à presente escritura, para todos os fins e efeitos legais, ficando expressamente instituído e aceito por ambas as partes, a "cláusula resolutiva* estabelecida nos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, segundo os quais, em caso de inadimplemento, pode a parte lesada pedir a resolução do contrato, se não preferir exigir-lhe o cumprimento, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, sendo que as partes requerem ao Cartório de Registro de Imóveis competente, que a presente condição resolutiva, fique constando do registro translativo do domínio, para dar publicidade a terceiros, como condição da transação, ficando ainda autorizada a proceder o cancelamento da referida condição, mediante requerimento dos outorgantes Antônio Vitor Vicente Lapenta e sua mulher Rosa Maria Gouvêa Lapenta ou requerimento dela outorgada compradora, juntamente com as notas promissórias devidamente quitadas, cedendo e transferindo, por consequência, para a outorgada compradora, toda a posse, jus, ação, domínio, servidões e demais direitos que sobre ditos imóveis tinha e exercia, obrigando-se, ainda, por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, na forma da lei." AVERBAÇÃO:- Imóvel cadastrado no Inera sob os n.ºs 950.203.211.028-0, 950.203.211.095-7 e 950.068.311.766-3, na Receita Federal sob os n.ºs 8.478.413-0, 8.478.500-4 e 6.899.554-7 e no CAR sob os n.ºs MG-3121209-D1B6.F671.50E6.42AF.9A82.CB76.4261.E5B1, MG-3121209-D1B6.F671.50E6.42AF.9A82.CB76.4261.E5B1 MG-3121209-D1B6.F671.50E6.42AF.9A82.CB76.4261.E5B1. VALOR:- R\$ 202.033.04 (duzentos e dois mil, trinta e três reais e quatro centavos). PROPRIETÁRIA:- TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ: 12.259.068/0001-79, sediada na Run Diogo Moreira n.º 132, 12.º andar, sala 1210, Pinheiros, CEP: 05423-010, São Paulo/SP, REGISTROS ANTERIORES:- R.15-M.16.782, Livro 2-CF-, M.30.277, Livro 2-EV- e M.22.232, Livro 2-DH-, todos de Registro Geral. Ato: 4187, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 929,78. Recompe: R\$ 55,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,98. Total: R\$ 1.443,54. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMO - Corregedoria-Geral de Justica, nº ordinal do oficio: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: EKZ11460, código de segurança : 9662832222384813. Valor Total dos Emolumentos:

Continua na ficha 2

PETROS ENGENHARIA E CONSULTORIA Ltda. Rua Cel. Saturnino Pereira, n° 248 - centro - Cássia/MG. CEP: 37.980-000 e-mail: <u>petrosenge@gmail.com</u> Tel.: (35) 35414502





11'



fls. 961

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

vro a* 2 -	- Registro Geral	SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA
MTRICULA 30278		Oficial Dia*
R\$ 1.256,63 . Va R\$ 567,45 . Val https://selos.tjmg R-1-30278 - 30/0 PENHORA:- Pr Serventia Regis 1114283-20.2017 expedida pela 38 Dorlhiae Noguei FERREIRA LIM de Tax Empreens matricula. Cons atual possuidor arquivada nesta	alor Total do Recompe: 1 or Total Final ao Usuár cjus.br"Dou fé. A Oficial 04/2021 - Protocolo: 202 ocede-se à este registro, stral Imobiliária, junta 7.8.26.0100 da Ação de " Vara Civel de São Par ra, proposta pelo exequ A e outros, para que se p dimentos Imobiliários, so ta da própria decisão, qu do bem como depositá Serventia. Ato: 4301, qu	529 - 06/04/2021 nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta imente com uma Decisão extraída dos autos nº Execução de Titulo Extrajudicial - Contratos Bancários, alo/SP, assinada digitalmente por Carolina de Figueiredo ente Itaŭ Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA proceda o registro da penhora, conforme deferido em nome obre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente la serve como Termo de Constrição, que fica nomeado o ario, independentemente de outra formalidade. Decisão uantidade Ato: 1. Emolumentos: RS 5,49. Recompe: RS
Emolumentos: R 16,94. Ato: 810 Fiscalização Judi Justiça, nº ordina consulta: EKZ15 426,69. Valor T 148,69. Valor	\$ 12,19. Recompe: R\$ (1), quantidade Ato: 1. iciária: R\$ 2,18. Total: R 1 do oficio: 0000001510 650, código de segurança otal do Recompe: R\$ 25 Total Final ao Usuário	85 1,81. Total: RS 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de 85 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de 40117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de a : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 5,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 5,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 5,54. R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site al:-
Emclumentos: R 16,94. Ato: 810 Fiscalização Judi Justiça, nº ordina consulta: EKZ15 426,69 . Valor T 148,69 . Valor	\$ 12,19. Recompe: R\$ (1), quantidade Ato: 1, iciária: R\$ 2,18. Total: R 1 do oficio: 0000001510 650, código de segurança otal do Recompe: R\$ 2;	0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de t\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de 40117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de a : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ c: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site
Emolumentos: R 16,94. Ato: 810 Fiscalização Judi Justiça, nº ordina consulta: EKZ15 426,69. Valor T 148,69. Valor	\$ 12,19. Recompe: R\$ (1), quantidade Ato: 1. iciária: R\$ 2,18. Total: R 1 do oficio: 0000001510 650, código de segurança otal do Recompe: R\$ 25 Total Final ao Usuário	0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de 85 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de 40117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de a : 1197350748467461. Valor Total dos Ernolumentos: R\$ 5,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 5,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 6, R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site al:-
Emolumentos: R 16,94. Ato: 810 Fiscalização Judi Justiça, nº ordina consulta: EKZ15 426,69. Valor T 148,69. Valor	\$ 12,19. Recompe: R\$ (1), quantidade Ato: 1. iciária: R\$ 2,18. Total: R 1 do oficio: 0000001510 650, código de segurança otal do Recompe: R\$ 25 Total Final ao Usuário	0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de 85 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de 40117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de a : 1197350748467461. Valor Total dos Ernolumentos: R\$ 5,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 5,53. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R\$ 6, R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site al:-





fls. 962

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos

7 - FOTOS/ANEXOS



Foto 01 - Vista - entrada do condomínio



Foto 02 - Vista arruamento



Foto 03 - Vista lotes (margem da represa)







fls. 963

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos



Foto 04 - Vista panorâmica de lote



Foto 05 - Vista da caixa de captação - água pluvial



Foto 06 - Vista do esgotamento da água pluvial







fls. 964

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos



Foto 07 - Vista de quiosque e pier



Foto 08 - Vista do local a construir o ancoradouro









fls. 965

Projetos - Execução de obras - Avaliações - Topografia Combate à Incêndio - Perícias Judiciais - Financiamentos



Foto 10 - Vista de lote com terraplanagem executada



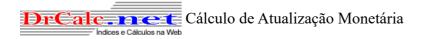
Foto 11 - Vista do paisagismo executado



Foto 12 - Vista de caixa de passagem dos lotes (energia)







Dados	básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo		
Valor Nominal	R\$ 1.970.000,00	
Indexador e metodologia de cálculo	TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) - Calculado pelo critério mês cheio.	
Período da correção	Março/2022 a Dezembro/2023	
Fator de correção do período Percentual correspondente Valor corrigido para 01/12/2023 Sub Total Valor total	Dados calculados 640 dias 640 dias (=) (=) (=)	1,074566 7,456602 % R\$ 2.116.895,05 R\$ 2.116.895,05 R\$ 2.116.895,05

Retornar Imprimir