

"DH"

Livro nº 2 -

- Registro Geral

**SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA**MATRÍCULA  
-22.234-FOLHA  
-001-

Oficial

*Paulo Afonso Dias Silveira*

~~UMA GLEBA DE TERRAS~~, situada no Município de Delfinópolis/MG, desta Comarca de Cássia/MG, no lugar denominado "FLOR DA MATA", designado GLEBA 03, com a área de **02,00,00has (DOIS HECTARES)**, dentro das seguintes divisas e confrontações. Tem começo no marco 40, de Coordenadas UTM (7750067,45;296301,15), na faixa de segurança na cota 668,62 metros, ponto de divisa com a Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes e Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda; daí, em confrontação com esta última, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 128°07'05" medindo 208,30 metros até o marco 20 de Coordenadas UTM (7749938,87;296465,02), ponto de divisa com a Chácara 02 de propriedade de Tax Empreendimentos Imobiliários Ltda.; daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 221°18'31" medindo 87,57 metros até o marco 321 de Coordenadas UTM (7749873,09;296407,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 318°00'46" medindo 13,45 metros até o marco 322 de Coordenadas UTM (7749883,09;296398,22); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 309°48'20" medindo 7,81 metros até o marco 323 de Coordenadas UTM (7749888,09;296392,22); daí para a esquerda, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 292°28'46" medindo 31,38 metros até o marco 324 de Coordenadas UTM (7749900,09;296362,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 302°18'26" medindo 80,45 metros até o marco 325 de Coordenadas UTM (7749943,09;296295,22); daí para a direita, seguindo pela divisa em aberto com o azimute de 324°38'15" medindo 36,20 metros até o marco 326 de Coordenadas UTM (7749972,62;296274,27), na faixa de segurança na cota 668,62 metros, ponto de divisa com a Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes; daí para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 337°16'53" medindo 17,85 metros até o marco 34 de Coordenadas UTM (7749989,08;296267,37); daí para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 20°48'13" medindo 32,84 metros medidos em linha reta até o marco 35 de Coordenadas UTM (7750019,78;296279,04); daí para a esquerda, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 324°42'60" medindo 61,58 metros medidos em linha reta até o marco 36 de Coordenadas UTM (7750070,04;296243,47); daí para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 72°06'14" medindo 23,10 metros medidos em linha reta até o marco 37 de Coordenadas UTM (7750077,14;296265,46); daí para a direita, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 144°20'24" medindo 33,10 metros medidos em linha reta até o marco 38 de Coordenadas UTM (7750050,08;296284,87); daí para a esquerda, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 45°28'37" medindo 22,50 metros medidos em linha reta até o marco 39 de Coordenadas UTM (7750065,86;296300,91); daí para a esquerda, seguindo pela faixa de segurança na cota 668,62 metros com o azimute de 8°23'26" medindo 1,61 metros medidos em linha reta até o marco 40, onde teve início esta descrição. **CONDIÇÕES:-** Não há. **AVERBAÇÕES:-** Nada Consta. **PROPRIETÁRIA:-** TAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF

Continua no verso



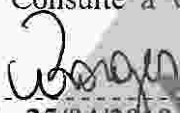
MATRÍCULA  
Nº -22.234-FOLHA  
Nº -1-  
VERSO

12.259.068/0001-79, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Guará s/nº, lote 06, sala 03, Bairro Vila Elisa. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.21-M.2288, Livro 2-L-, de Registro Geral, desta Serventia Registral Imobiliária. (Protocolado em 13/05/2014, sob o n.º 178.417). Dou fé. Cássia/MG, 27 de maio de 2014. A Oficial Substituta:-



**AV-1-22234 - 11/11/2016 - Protocolo: 189358 - 17/10/2016**

**AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:-** Procede-se a esta averbação nos termos de uma Decisão expedida pela 4ª Vara Cível da cidade e comarca de Ribeirão Preto/SP, datada de 11 de outubro de 2016, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Sr. Dr. Héber Mendes Batista, extraída do Processo n.º 1030873-44.2016.8.26.0506, Classe-Assunto Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, tendo como **exequente BANCO BRADESCO S/A** e Pessoas a serem citadas **MARCILO FRANCO BARBOSA LIMA, TATIANA FRANCO BARBOSA LIMA, ZÉLIA CRISTINA STRINI FRANCO BARBOSA LIMA, DALVARO BARBOSA FERREIRA LIMA, POWER AVIATION IMPORTAÇÃO LTDA**, com valor do débito de R\$ 1.924.274,40, onde consta a distribuição da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕES**, anotando-se que dela é parte a sócia proprietária da empresa Tax Empreendimentos Imobiliários, a executada Tatiana Franco Barbosa Lima. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: AWN85684, código de segurança : 1324675118800905. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 313,71. Valor Total do Recomepe: R\$ 18,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 109,82. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 442,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Substituta:-



**AV-2-22234 - 25/04/2019 - Protocolo: 196989 - 22/04/2019**

**CANCELAMENTO:-** Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta Serventia Registral Imobiliária, expedido pelo Banco Bradesco S.A., instituição financeiro, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no Município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, neste ato representada por seu advogado, Eduardo Vinícius Colucci, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 35.325.203-7-SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob o n.º 324.879, inscrito no CPF/MF sob o n.º 373.111.708-85, com firma reconhecida, datado de 10 de abril de 2019, onde consta que, com fundamento no Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, requer seja procedido o **CANCELAMENTO da averbação realizada na AV.1-M.22.234**. O requerente ora ora requer a ação executiva averbada referente ao Processo 1030873-44.2016.8.26.0506, valor de R\$ 1.924.274,40 em trâmite perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, proposta pelo requerente Banco Bradesco, vem requerer o cancelamento das averbações realizadas, tendo em

Continua na ficha 2



Livro nº 2 - "DH" - Registro Geral

MATRÍCULA

22234

FOLHA

2

**SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA**

Oficial:

Paulo Afonso Dias Substítua

vista que o executado está em tratativas de acordo para quitar as obrigações perante o credor da ação. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: COR86016, código de segurança : 1309293229291618. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 390,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 23,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 136,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 550,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficiala Substituta:- *Wagen*

**R-3-22234 - 30/04/2021 - Protocolo: 202529 - 06/04/2021**

**PENHORA:-** Procede-se à este registro, nos termos de um requerimento dirigido ao titular desta Serventia Registral Imobiliária, juntamente com uma Decisão extraída dos autos nº 1114283-20.2017.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, expedida pela 38ª Vara Cível de São Paulo/SP, assinada digitalmente por Carolina de Figueiredo Dorlhiac Nogueira, proposta pelo exequente Itaú Unibanco S/A contra DALVARO BARBOSA FERREIRA LIMA e outros, para que se proceda o registro da penhora, conforme deferido em nome de Tax Empreendimentos Imobiliários, **sobre A TOTALIDADE do imóvel constante da presente matrícula.** Consta da própria decisão, que serve como Termo de Construção, que fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Decisão arquivada nesta Serventia. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,19. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,02. Total: R\$ 16,94. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recomepe: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: EKZ15650, código de segurança : 1197350748467461. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 426,69. Valor Total do Recomepe: R\$ 25,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 148,69. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 600,91. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial:- *Wagen*

Ana Paula Reis Borges  
Oficiala Substituta