

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

72.011

FICHA

01

Campo Grande (MS). 01.10.82

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 14 (quatorze), da quadra 80 (oitenta), Jardim Itamaracá, com área total, de 360,00 metros quadrados, medindo e limitando-se, frente para a Rua Amabile Tanarche Cappi, medindo 12,00 metros, fundos para o lote 09, medindo 12,00 metros, lado direito, para o lote 13, medindo 30,00 metros, lado esquerdo, para o lote 15, medindo 30,00 metros,

PROPRIETÁRIO(S): - IMOBILIÁRIA LAGEADO LTDA., com sede nesta cidade na Avenida Calogeras nº 2814, inscrita no

CGC/MF sob nº 03.983.947/0001-58

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): - R.01 na Matrícula nº 27.978, ficha nº 01 do Livro nº 02 deste Registro de Imóveis em 29 de Julho de 1.981.

O OFICIAL: - *[Assinatura]*

R.01/ 72.011 em 01 de Outubro de 1.982

Título: - Compromisso de Compra e Venda.

Transmitente(s): - IMOBILIÁRIA LAGEADO LTDA., já qualificada.

Adquirente(s): - MARINALVA DIAS ARAÚJO, brasileira, casada, atendente, residente a Rua Trintini, nº 195, Bairro Santo Eugênio, nesta cidade CIC 043.887.041-72.

Forma do Título: - Contrato Particular de Compromisso de Compra e venda, firmado pelas partes em, 15.03.82.

Valor: - Cr\$ 97.200,00

O Oficial: - *[Assinatura]*

R.02/72.011 em 20 de agosto de 1.987

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - IMOBILIÁRIA LAGEADO LTDA, já qualificada.

Adquirente(s): - MARINALVA DIAS DE ARAUJO, brasileira, casada com MARCELINO RODRIGUES DE ARAUJO, em CB, anterior a lei 6.515/77, do lar, residente a Rua Frentini, 195, Vila Santo Eugênio, nesta cidade, CIC 445.337.051/20.

Forma do título: - Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelião / local, as fls.198, livro 295, em 17.07.87.

Valor: - Cr\$ 97,20

O Oficial: - *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

82.011

0lvs

R.03/72.011 em 21 de dezembro de 1.994Título:- DoaçãoTransmitente(s)-MARINALVA DIAS DE ARAUJO e s/m MARCELINO RODRIGUES DE ARAUJO, já qualificadosAdquirente(s)-ANA LUCIA DIAS DE ARAUJO, brasileira, solteira, maior, bla, digo balconista, RG 000.457.508-SSP/MS e CIC 464.669.241/49, residente na Rua Amabile Tanarche Cappi, 404, Vila Jd. Itamaraca, nesta cidadeForma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls.256/257, livro 349, em 13.12.94Valor:- R\$ 576,00O Oficial:- 

rbs

R.04/72.011 EM 21 DE MAIO DE 2.001.TÍTULO:- COMPRA E VENDATRANSMITENTE(S):- ANA LUCIA DIAS DE ARAUJO, já qualificada.ADQUIRENTE(S):- NELSON LUIZ FERREIRA DA SILVA e s/m APARECIDA PERPÉTUA DA SILVA, brasileiro, casado em CPB, técnico em refrigeração, ela professora, RG nº 552.507-MS e 298.214-MS, CIC nº 489.230.601-00 e 365.825.141-72, residentes Rua Pontalina nº 207, Vila Santo Eugênio.FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 3º Tabelião desta Comarca em 25.04.01, Lº 544 fls. 45.VALOR:- R\$ 1.296,00O OFICIAL:- 

EMM

R.05/72.011 EM 31 DE AGOSTO DE 2006.TÍTULO:- COMPRA E VENDATRANSMITENTE(S):- NELSON LUIZ FERREIRA DA SILVA e s/m APARECIDA PERPETUA DA SILVA, já qualificados.ADQUIRENTE(S):- JOSIMAR MACHADO DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, secretário, portador do RG nº 000663911 SSP/MS e do CPF nº 615.347.301-68, residente e domiciliado na Rua Kama Nakazato, nº 126, Jd. Itamaracá, nesta cidade.FORMA DE TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 18.08.2006, livro 629, fls 199.VALOR:- R\$ 2.300,00EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 50,00 Funjecc10%: R\$ 5,00 Funjecc3%: R\$ 1,50SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 09118O OFICIAL:- 

KTR

R.06/72.011 DE 01 DE OUTUBRO DE 2008. Prenotação nº 504.815 de 29.09.08.TÍTULO:- COMPRA E VENDATRANSMITENTE:- JOSIMAR MACHADO DOS REIS, já qualificado:

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

72.011

FICHA

02

Campo Grande (MS).

01.10.08.

ADQUIRENTE:- SABRINA JORGE SANTOS, brasileira, solteira, maior, policial militar, RG nº 001236130 SSP/MS e CPF nº 995.936.021-00, residente e domiciliada na Rua Francisco Ferreira de Souza, nº 1079, Bairro Universitário, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 11.09.2008. Livro 663 – Fls. 137.

VALOR:- R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 50,00; Funjecc 10%: R\$ 5,00; Funjecc 3%: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX 21493

O OFICIAL:- 

SFR

AV.07/72.011 EM 09 DE SETEMBRO DE 2015. Prenotação nº 632.553 de 03.09.15.

À vista do requerimento datado de 03.03.2015, é feita presente averbação para declarar que o imóvel a que se refere esta matrícula, foi construída a uma casa uniresidencial, situada na **RUA AMABILE TANARCHE CAPPI Nº 398**, com área total construída de 189,39m². Para tanto, foi apresentado a Certidão Negativa de Débito do INSS, expedida pela Receita Federal do Brasil – CND sob nº 002182015-88888515 de 22.07.2015, "HABITE-SE" nº 1795/2008, expedido em 29.09.2008, pela PMCG, através do processo Nº 72558/2008-36 de 21.08.2008 e "HABITE-SE" nº 676/2015, expedido em 02.03.2015, pela PMCG, através do processo Nº 804313/2014-81 de 20.08.2014.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%; R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; ISS 5% R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKF 86106-338.

O OFICIAL:- 

ZMO

R. 08, em 08 de dezembro de 2022. Prenotação nº 764.728, de 29/11/2022.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: SABRINA JORGE SANTOS, já qualificada.

ADQUIRENTE: GUSTAVO DA SILVA ALMEIDA, CI RG nº 2789513-0 SESP/MT, CPF nº 064.861.921-43, brasileiro, solteiro, maior, capaz, filho de Emanuel de Souza de Almeida e de Sirlene da Silva Louzada, vendedor, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ecy Rodrigues Ferreira, nº 110, Bairro Mata do Jacinto.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

72.011

FICHA

02 v

outras avenças, nº 9122299, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 28.11.2022. Guia DAM nº 918431/22-52.

VALOR: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: ea99.097b.6a42.d342.2a58.15eb.8052.6399.98c4.ded5

EMOLUMENTOS: R\$ 1.590,00; FUNJECC 5%: R\$ 79,50; FUNJECC 10%: R\$ 159,00; FEADMP 10%: R\$ 159,00; FUNADEP 6%: R\$ 95,40; FUNDE-PGE 4%: R\$ 63,60; ISSQN 5%: R\$ 79,50; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF55445-734-CVD

O OFICIAL

Amiguel

APVJ

R. 09, em 08 de dezembro de 2022. Prenotação nº 764.728, de 29/11/2022.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº Vila Yara.

DEVEDOR FIDUCIANTE: GUSTAVO DA SILVA ALMEIDA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9122299, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 28.11.2022.

VALOR: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), pagável em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 10.01.2023, no valor de R\$ 6.550,79.

As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

TAXA DE JUROS: nominal 9,1098% a.a. e efetiva 9,5000 a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 2a91.c6a1.52be.05a7.8290.a64b.4c27.5db2.d93c.a196.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.446,00; FUNJECC 5%: R\$ 72,30; FUNJECC 10%: R\$ 144,60; FEADMP 10%: R\$ 144,60; FUNADEP 6%: R\$ 86,76; FUNDE-PGE 4%: R\$ 57,84; ISSQN 5%: R\$ 72,30; Selo Digital: R\$ 10,00.(COM REDUÇÃO NOS EMOLUMENTOS)

CONTINUA NA FICHA Nº

CB

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

72.011

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

8/12/2022

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF55446-099-CVD

O OFICIAL

Amir Brunes

APVJ

AV. 10, em 26 de dezembro de 2023. Prenotação nº 774.468, de 26/05/2023.

À vista do Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade, datado de 17.11.2023, decorrente do Processo de Intimação autuado em 26.05.2023 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Guia DAM nº 918352/23-69, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante GUSTAVO DA SILVA ALMEIDA, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 09, CONSOLIDANDO-SE, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., já qualificado. A credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX43950-709-NOR

O OFICIAL

Amir Brunes

NAB

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

PARA SIMPLES CONSOLIDAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 13,50

Visite o site do ONR em www.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

CONTINUA NO VERSO