

2-	
CNM: 156885.2.0000677-18	
Matrícula	677
Data	26/12/2022
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	


Ofício Único de Centro Novo do Maranhão

Centro Novo do Maranhão
DIEGO DE MOURA ARAÚJO
 Registrador
 RUTILEIA FREIRE DA SILVA
 Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-, Matrícula N° 0000677, datado de 26/12/2022, encontrei o seguinte: IMÓVEL: UMA ÁREA URBANA, localizada na Rua São Raimundo, n° 03, bairro: Portelinha, Cidade de Centro Novo do Maranhão, Estado do Maranhão, caracterizando-se como lote urbano de n° 0004, da Quadra n° 007, encerrando uma área de 238,50m' e perímetro de 71m; localizando-se na coordenada geográfica latitude S -9762975.77 e longitude W-374307-59m, tendo as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: medindo 9m, com acesso para Rua São Raimundo; LATERAL DIREITA: medindo 27,50m, limitando-se com o lote n° 05; LATERAL ESQUERDA: medindo 25,50m, limitando-se com o lote 03; FUNDO: medindo 9m, limitando-se com o "desconhecido" com cadastro imobiliário do município sob o n°: 01.05.007.0004.001, imóvel este correspondente a fração ideal de 0,001225% da área maior de 1.946,2255ha (hum mil, Novecentos e Quarenta e Seis Hectares, vinte e dois ares e cinquenta e cinco centiares), pertencente ao patrimônio público municipal. PRÓPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, s/n, centro, na cidade de Centro Novo do Maranhão/MA, inscrita no CNPJ sob o n°: 01.612.323/0001-07, neste ato representado, por seu prefeito eleito, JOEDSON ALMEIDA DOS SANTOS, brasileiro, inscrito no CPF de n° 023.797.273-50, RG n° 015759862000-2 SSP-MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula: 28 às fls. 29 do livro 2-A, desta Serventia Imobiliária. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Tabelião Titular desta Serventia Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino. Centro Novo do Maranhão/MA, 26 de dezembro de 2022. Poder Judiciário - TJMA Selo: MATRIC156885UD2HOULUDJ5RN151 26/12/2022 11:13:56, Ato: 16.2, Parte(s): PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO/MA Total R\$ 84,20 Emol R\$ 75,87 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,03 FEMP R\$ 3,03 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

R-0001/677 Protocolo n°:1.418 - Em 26 de dezembro de 2022. **TÍTULO DEFINITIVO** - Por Escritura Particular, consubstanciada pelo Título de Domínio Pleno e Definitivo de número 069/2022, expedido em 20 de dezembro de 2022, pelo Departamento Municipal de Terras, em forma legal, autorizada pela Lei Municipal n°: 166/2013 e com força de Escritura Pública, A PROPRIETÁRIA PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO/MA, já qualificada, transmitiu definitivamente por venda a EDVAN NEVES DOS ANJOS LIMA, brasileiro, comerciante, casado, portador da Cédula de Identidade RG: 059.504.015-22, SSP/MA, inscrito no CPF de n° 029747192005-6, SSP/SP e DARLENY MORAES NEVES LIMA, brasileira, professora, casada, portadora da do CPF de n°050.397.823-62 residentes e domiciliados na Rua São Raimundo, n° 03, Bairro: Portelinha, Centro Novo do Maranhão-MA. O imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de R\$ 622,48 (seiscentos e vinte e dois reais e quarenta e oito centavos), sendo este valor equivalente a 3,00% do valor venal do imóvel com avaliação de R\$ 2.074,95 (dois mil e setenta e quatro reais e noventa e cinco centavos) conforme cláusula quinta do Título Definitivo. Sem condições. Foi pago o ITBI no valor de R\$ 41,49 (quarenta e um reais e quarenta e nove centavos), conforme guia DAM de n° 0202/2022 emitido pelo Departamento de Tributos. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Tabelião Titular desta Serventia Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino em testemunho da verdade. Centro Novo do

Matrícula

0000677

Ficha 00001-V

CNM: 156885.2.0000677-18

Livro 2-

Maranhão/MA. Poder Judiciário - TJMA Selo: REGAVD156885BU2N9Q3MM6RAOP04
 26/12/2022 11:19:33, Ato: 16.3, Parte(s): PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTRO
 NOVO DO MARANHÃO/MA, EDVAN NEVES DOS...Total R\$ 91,59 Emol R\$ 82,52 FERC
 R\$ 2,47 FADEP R\$ 3,30 FEMP R\$ 3,30 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV-02/677 - Protocolo: 1.418. Em 26 de dezembro de 2022- CONSTRUÇÃO - A
 requerimento do proprietário acima qualificado, acompanhada da carta de
 habite-se N° 58/2022, datada de 22 de dezembro de 2022, averba-se a
 edificação de uma casa de propriedade do requerente, contendo as seguintes
 características: Prédio residencial com um pavimento térreo composto de 3
 quartos: quarto 01 com área de 13,23m², quarto 02 com área de 19,09m²;
 quarto 03 com área 11,93m², uma sala com área de 16,92m²; uma cozinha com
 área de 14,36m²; um banheiro com área 3,37m², uma área de serviço com área
 de 15,20m² e uma varanda com área de 7,35m². Construção em alvenaria,
 concreto armado, cobertura em telhas cerâmicas e piso cerâmico; perfazendo
 uma área total de 110,80m², conforme memorial descritivo e planta de
 situação assinada pelo Responsável Técnico: Marcos Breno Chaves Carvalho,
 CREA: 1119689864-MA, com anotação de Responsabilidade Técnica - ART de n°
 MA20220597681 do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão -
 CREA/MA, com valor atribuído de R\$ 110.800,00 (cento e dez mil e
 oitocentos reais). O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Tabelião
 Titular da Serventia Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino.
 Poder Judiciário - TJMA Selo: REGTOR156885VPXIZVCF5JNL3F26 26/12/2022
 11:22:46, Ato: 16.9, Parte(s): EDVAN NEVES DOS ANJOS LIMA, DARLENY MORAES
 NEVES LIMA Total R\$ 943,88 Emol R\$ 850,35 FERC R\$ 25,51 FADEP R\$ 34,01
 FEMP R\$ 34,01 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

R/0003-677- Protocolo n° 1.431- Em 13 de janeiro de 2023 - COMPRA E **VENDA**
 - Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de
 Imóvel, Venda e Compra e Constituição Fiduciária, entre outras avenças,
 Contrato n° 9127923, com força e caráter de Escritura Pública, os
 proprietários EDVAN NEVES DOS ANJOS LIMA, brasileiro, comerciante, maior,
 capaz, portador da Cédula de Identidade RG: 59227600SSP-SP e CPF:
 059.504.015-22 casado sob Regime de Separação de Bens com a Sr^a DARLENY
 MORAES NEVES LIMA, brasileira, professora, portadora da Cédula de RG:
 59786505x SSP-SP, CPF: 050.297.823-62, residentes e domiciliados na rua
 São Raimundo, n° 03, Bairro: Portelinha, Centro Novo do Maranhão-MA,
 transmitiram definitivamente, por venda DARLISON DE JESUS DOS SANTOS,
 brasileiro, solteiro, vendedor, maior, capaz, portador da Cédula de
 Identidade RG: 7318018-PC-PA e CPF: 549.205.402-30, residente e
 domiciliado a rua Teodorico Campos de Andrade, s.n, bairro: Aviação,
 Godofredo Viana-MA. O imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de R\$
 185.100,00 (cento e oitenta e cinco mil e cem reais), pagos da seguinte
 forma: Valor da Entrada: R\$ 46.275,00 (quarenta e seis mil duzentos e
 setenta e cinco reais), valor do financiamento R\$ 138.825,00 (cento e
 trinta e oito mil oitocentos e vinte e cinco reais). Foi pago o ITBI no
 valor de R\$ 925,00, conforme a DAM n° 06-2023, emitida pelo departamento
 de Tributos em 12 de janeiro de 2023 e respectivo comprovante de
 pagamento. Alíquota de 0,5% conforme anexo I da tabela I da LC 01/2018 do
 município de Centro Novo do Maranhão. OBSERVAÇÃO: O mesmo título consta a
 Alienação Fiduciária do imóvel em garantia. Foi realizada nesta data
 consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site:
www.indisponibilidade.org.br, na pessoa do vendedores, com resultado
 NEGATIVO, tendo sido gerado o código HASH: ELE
 bdc4.f007.66f3.4c0a.7ale.9eb3.9e92.c5e3.c28b.6529; ELA
 26ef.9d55.2980.ff73.6241.47aa.e245.4247.fdf6.958f. O referido é verdade e
 dou fé. Eu, _____, Tabelião Registrador, digitei, subscrevi. Selo:
 REGAVD156885FFJ5AQU528F62F46

Matrícula

00000677

Ficha 00002

CNM: 156885.2.0000677-18

Livro 2-

13/01/2023 16:42:21, Ato: 16.3, Parte(s): DALISON DE JESUS DOS SANTOS, BANCO BRADESCO S.A, EDVAN NEVES DOS AN...

Total R\$ 1.563,37 Emol R\$ 1.408,44 FERC R\$ 42,25 FADEP R\$ 56,34 FEMP R\$ 56,34. (Calculado com o desconto de 50% do art. 43, II, da Lei nº 11.977/2009). EMITIDO DOI.

R/0004-677- Protocolo nº 1431- Em 13 de janeiro 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Título mencionado no Registro nº 03 acima, o adquirente o devedor fiduciante venda DARLISON DE JESUS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, vendedor, maior, capaz, portador da Cédula de Identidade RG: 7318018-PC-PA e CPF: 549.205.402-30, residente e domiciliado a rua Teodorico Campos de Andrade, s.n., bairro: Aviação, Godofredo Viana-MA. , Alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo-SP, mediante as seguintes cláusulas e condições: O valor Total do Financiamento é de R\$ 138.825,00, que será resgatado em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais, pelo sistema de amortização SAC, com taxa de juros nominal de 9,1098% a.a e efetiva de 9.5000% a.a., com data prevista para vencimento da primeira prestação em 20/02/2023 no valor de R\$ 1.863,45 (mil oitocentos e sessenta e três reais e quarenta e cinco centavos). Com as demais cláusulas e condições constantes no instrumento arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Tabelião e Registrador oficial, digitei, subscrevi. REGAVD156885I906USC68WACTV67

13/01/2023 16:49:15, Ato: 16.3, Parte(s): DALISON DE JESUS DOS SANTOS, BANCO BRADESCO S.A, EDVAN NEVES DOS AN...

Total R\$ 1.250,65 Emol R\$ 1.126,71 FERC R\$ 33,80 FADEP R\$ 45,07 FEMP R\$ 45,07. (Calculado com o desconto de 50% do art. 43, II, da Lei nº 11.977/2009). EMITIDO DOI.

AV/05-677- Protocolo nº 1651 - Em 26 de dezembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Proceder-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de empréstimo com garantia de alienação fiduciária lançada no R-4 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, no valor de R\$ 3.702,00 (três mil e setecentos e dois reais), conforme guia de recolhimento de ITBI, código de arrecadação de nº 20230000557, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo-SP. Valor atribuído a consolidação: R\$ 185.100,00 (cento e oitenta e cinco mil e cem reais). O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Rutileia Freire da Silva, Registradora Substituta, digitei, subscrevi, dato e assino. Selo: REGTOR156885ROFR7JC3ZW023V53, Total R\$ 1.563,22 Emol R\$ 1.408,32 FERC R\$ 42,24 FADEP R\$ 56,33 FEMP R\$ 56,33

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Matrícula **00000677**

Ficha **00002-V**

CNM: **156885.2.0000677-18**

Livro **2-**

Centro Novo do Maranhão, 27 de março de 2024.

RUTILEIA FREIRE DA SILVA
Oficiala Substituta do Registro de Imóveis

*Rutileia Freire da Silva
Tabuleira Substituta*

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO

Av. Juscelino Kubitschek, nº 02 - Centro - Centro Novo do Maranhão- MA CEP 65.299-000 | Fone: (98) 98409-6829 | cartorioenm@yahoo.com.br
Oficial/Titular: Diego de Moura Araújo

Poder Judiciário TJMA, Selo:
CERINT156885Z0303B3IXTDG3L55,
27/03/2024 12:01:18, Ato: 16.24.4,
Parte(s): BANCO BRADESCO S.A. Total
R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49
FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO

Av. Juscelino Kubitschek, nº 02 - Centro - Centro Novo do Maranhão- MA CEP 65.299-000 | Fone: (98) 98409-6829 | cartorioenm@yahoo.com.br
Oficial/Titular: Diego de Moura Araújo

Poder Judiciário TJMA, Selo:
CERELE156885L9615VCVNA9YVF85,
27/03/2024 12:01:51, Ato: 16.24.4.1,
Parte(s): BANCO BRADESCO S.A. Total
R\$ 27,60 Emol R\$ 24,90 FERC R\$ 0,72
FADEP R\$ 0,99 FEMP R\$ 0,99 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>

