




CNM: 012922.2.0002895-16


REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS - SÃO GONÇALO DOS CAMPOS/BA

REGISTRO GERAL	Matrícula nº 2.895	Folha nº 01	Livro nº 02	Data 01/09/2011
-----------------------	---------------------------	--------------------	--------------------	------------------------

Lote de nº 38 da Quadra "O" do LOTEAMENTO HABITACIONAL PARQUE VIVER, sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos Fazenda Boa Hora, São Gonçalo dos Campos - Ba, medindo de área total: 07,30m de frente e fundo por 15,00m ou sejam: 109,50m² e de área a ser construída: 36,74m², composto de sala, circulação, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua Q; Fundo, com lote 18; Lado direito, com lote 37 e Lado esquerdo, com lote 39. Cujo imóvel de propriedade da **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo Trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no Lº 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao Loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst. 

R.01-Prot. nº 8.615, fls. 587, Lº 1-B. Através do Contrato p/ Inst. Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - PF - Recurso FGTS. Vendedora/Interveniente Construtora/Fiadora: a **L MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA**, qualificada acima. Comprador/Devedor/Fiduciante: **ARICREUDO BASTOS DE BRITO**, brasileiro, solteiro, Operador de máquinas, CI 1257055909; CPF nº 026.266.425-92; Interveniente Construtora/Fiadora: **L Marquezzo Const. e Emp. Ltda**, qualificada acima. Incorporadora/SPE/Fiadora/Credora/Fiduciária: a **CEF agência de FSA/BA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora Substabelecida **Silvio José Gomes de Souza**, economiário, CPF nº 178.967.545-68 conforme procuração lavrada nas notas do 3º Ofício da Comarca de FSA/BA. Valor da aquisição: R\$ 50.706,61. Valor do terreno: R\$ 1.572,83, transcrita no Lº 3-Auxiliar sob nº Ordem 862. São Gonçalo dos Campos, 01 de setembro de 2011. A Oficial Subst.  **DAJE nº 184466/470**

AV.02-Prot. nº 9.914, fls. 76v, Lº 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** da casa residencial edificada sobre lote acima citado em nome de **ARICREUDO BASTOS DE BRITO**, qualificado acima. Foram apresentados documentos exigidos por Lei. São Gonçalo dos Campos, 23 de abril de 2013. A Oficial Subst.  **DAJE nº 699602**

R-03-2.895 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 - Prot. 15899 - TRANSMITENTES: ARICREUDO BASTOS DE BRITO, CPF nº 026.266.425-92, já qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 296464/2022-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 01/09/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 100.000,00. Código Hash (CNIB): 405f.3fbc.f78a.f301.db3e.a33f.193b.89a1.e8dc.bb92, em nome do vendedor, resultado negativo **Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI - 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73.** DAJE nº 0126.002.019716. Emolumentos R\$ 453,47 - Taxa de Fiscal R\$ 322,03 - FECOM R\$ 123,93 - Def. Pública R\$ 12,01 - PGE R\$ 18,03 - FMMPBA R\$ 9,39. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 18 de outubro de 2023. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. 

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 2895 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA. O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 19 de outubro de 2023.

Adenilton Feitosa Valadares
Oficial de Registro

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0126.AB026818-1
JAHX7R1BN1
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 0126-002.019717	Protocolo: 7174
RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 50,04 - Taxa de Fiscal R\$ 35,53 - FECOM R\$ 13,67 - Def. Pública R\$ 1,33 - PGE R\$ 1,99 - FMMPBA R\$ 1,04	R\$ 103,60

Certidão expedida às **09:37:21** horas do dia **19/10/2023** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/77SYL-BAT7G-QRHTS-7SN7P>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 77SYL-BAT7G-QRH7S-7SN7P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ADENILTON FEITOSA VALADARES (CPF 767.635.011-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/77SYL-BAT7G-QRH7S-7SN7P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>