



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2014

Alouisa S. Melo
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3.845 DATA 29/08/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de nº 40 da Quadra "Y" do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER, sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos Fazenda Boa Hora, São Gonçalo dos Campos - Ba, medindo de área total: 07,30m de frente por 15,00m de comprimento ou sejam: 109,50m² e de área a ser construída: 36,74 m², composto de sala, circulação, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua W; Fundo, com o lote 10; Lado direito, com o Lote 39 e Lado esquerdo, com o lote 41. Cujo imóvel de propriedade da **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na Cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no L^o 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst. *[Assinatura]*

R.01 – Prot. nº 11.023, fls. 137, L^o 1-C. Através do Contrato p/ Inst. Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – PF – Recurso FGTS. Vendedora/Interveniente Construtora/Fiadora: a L MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA, qualificada acima. Comprador/Devedor/Fiduciante: **FLAVIO LINO DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, aux. administrativo, CNH nº 05810244866, CPF nº 991.533.605-59; Interveniente Construtora/Fiadora: L. Marquezzo Const. e Emp. Ltda, qualificada acima. Incorporadora/SPE/ Fiadora/Credora/Fiduciária: a CEF agência de FSA/BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procurador Substabelecido **Silvio José Gomes de Souza**, economiário, CPF nº 178.967.545-68 conforme procuração lavrada nas notas do 2^o Ofício de Notas da Comarca de Brasília/DF em 13.09.2007 e substabelecimento lavrado no 3^o Ofício de Notas da Comarca de FSA/BA. Valor da aquisição: R\$73.535,93; Valor do terreno: R\$7.096,95 transcrita no L^o 3-Auxiliar sob nº Ordem 1.488. São Gonçalo dos Campos, 29 de agosto de 2014. A Oficial Subst. *[Assinatura]*

DAJE Nº 206551/559

AV.02 – Prot. nº 11.719, fls. 182v, L^o 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO da casa residencial, acima citada em nome de FLAVIO LINO DO NASCIMENTO, qualificado acima. Foi apresentado documentos de praxe. São Gonçalo dos Campos, 17 de julho de 2015. A Oficial Subst. *[Assinatura]*

DAJE nº 047659/047703/739592/742570

R-03-3.845 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 – Prot. 15892 – TRANSMITENTE: FLAVIO LINO DO NASCIMENTO, CPF nº 991.533.605-59, já qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 289258/2022- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 25/09/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 100.000,00. Código Hash (CNIB): 7901.3f3c.d41a.d1c6.cbc3.60ee.c04e.b58c.dcf1.909a, consulta em 17/10/2023, em nome do vendedor, resultado negativo. **Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI – 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73.** DAJE nº 0126.002.019662. Emolumentos R\$ 453,47 – Taxa de Fiscal R\$ 322,03 – FECOM R\$ 123,93 – Def. Pública R\$ 12,01 – PGE R\$ 18,03 – FMMPBA R\$ 9,39. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 17 de outubro de 2023. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. *e*

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 3845 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA. O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 18 de outubro de 2023.

Adenilton Feitosa Valadares
Oficial de Registro



| | |
|---|------------------------|
| Daje: 0126-002.019663 | Protocolo: 7162 |
| RATEIO | Total |
| Emolumentos R\$ 50,04 - Taxa de Fiscal R\$ 35,53 - FECOM R\$ 13,67 - Def. Pública R\$ 1,33 - PGE R\$ 1,99 - FMMPBA R\$ 1,04 | R\$ 103,60 |

Certidão expedida às **13:47:05** horas do dia **18/10/2023** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KTB58-EZF32-NFZHY-8WTHB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ADENILTON FEITOSA VALADARES (CPF 767.635.011-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KTB58-EZF32-NFZHY-8WTHB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>