



PODER JUDICIÁRIO



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2016

**Kátia Souza de Oliveira**

Tabelliã de Notas  
Oficial Titular

4.363 DATA 21/01/2016

MATRÍCULA Nº \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

FAZENDA BOA HORA desmembrada de uma área maior medindo 1.500,00m<sup>2</sup>, situada neste Município de São Gonçalo dos Campos/BA. Cujo imóvel de propriedade da empresa SION – CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 20.102.442/0001-56, representada por seu sócio Yugo Gomes de Figueiredo, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, CI nº 12087307-87/BA, CPF nº 033.809.155-64, que adquiriu através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28.04.2015 por Valdemir Sena de Carvalho – Tabelião de Notas do 2º Ofício da comarca de FSA/BA, por compra feita a Gomes Melo Empreendimentos Ltda, registrado no Lº U-1, R.01 na matrícula nº 4.275, em 22.09.2015. A Oficial Subst.,

R.01 – Prot. nº 11.980, fls. 199, Lº 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a AVERBAÇÃO DE INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁREA, da Fazenda Boa Hora sita neste Município, medindo: 05,00m de frente a fundo por 30,00m de comprimento ou sejam: 150,00m<sup>2</sup>. Cujo imóvel de propriedade da SION – CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 20.102.442/0001-56, qualificada acima. São Gonçalo dos Campos, 21 de janeiro de 2016. A Oficial Subst.,

DAJE's nº 166933/167043

AV.02 – Prot. nº 11.980, fls. 199, Lº 1-C. Através do Requerimento para ser feito a AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO da casa residencial, situada na Rua E, Nº 114, edificada em uma área situada no Povoado da Boa Hora neste Município medindo no total: 150,00m<sup>2</sup>; área construída: 53,03m<sup>2</sup>, composta de: varanda, 01 sala, cozinha, 01 sanitário e 02 quartos. Limitando-se: Frente, com a Rua onde está situada; Fundo, com o Loteamento Jardim Independência; Lado direito, com casa 116 e Lado esquerdo, com a casa 112. Inscrição Municipal: nº 03.01.007.0159.001. Cujo imóvel de propriedade da SION – CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 20.102.442/0001-56. Foram apresentado documentos de praxe que são: LICENÇA DE CONSTRUÇÃO; CONCESSÃO DE HABITE-SE; PLANTA; ART DO CAU; CND DA PREFEITURA e CND DO INSS. São Gonçalo dos Campos, 21 de janeiro de 2016. A Oficial Subst.,


DAJE nº 842716/739

R.03 – Prot. nº 12.262, fls. 216v, Lº 1-C. Através do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH c/ Utilização do FGTS do Devedores de nº 8.44441260856-2; Vendedora: a empresa SION CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA-ME, qualificada acima; Compradores/Devedores/Fiduciantes: VIVIANE SILVA DE OLIVEIRA VITÓRIO, brasileira, casada, agente administrativa, CI nº 0965687716/Ba, CPF nº 011.134.505-76 e seu esposo GEORGE FONSECA VITÓRIO, brasileiro, mecânico, CI nº 0907517609/BA, CPF nº 019.219.875-02; Credora Fiduciária: a CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada na forma mencionada no contrato; Valor da Venda: R\$125.000,00; Financiamento: R\$100.000,00; Recursos próprios: R\$18.702,23; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$2.113,00; Valor da garantia: R\$130.000,00; Amortização: 360 meses. Pago o Imposto de Transmissão Inter Vivos. São Gonçalo dos Campos, 28 de junho de 2016. A Oficial Subst.,

DAJE nº

R.04 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Os devedores fiduciantes alienaram à CEF, o imóvel residencial acima citado, conforme cláusulas e condições inerentes no contrato, que fica uma via arquivada em cartório. São Gonçalo dos Campos, 28 de junho de 2016. A Oficial Subst.,

DAJE nº


**R-05-4.363 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 - Prot. 15901 - TRANSMITENTES:** VIVIANE SILVA DE OLIVEIRA VITÓRIO, CPF nº 011.134.505-76 e GEORGE FONSECA VITÓRIO, CPF nº 019.219.875-02, já qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 3038837/2022- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 23/08/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 100.000,00. Código Hash (CNIB): 157f.dc4a.02ac.eb2b.8381.f508.07dd.2ebe.b9a5.e637, consulta em 18/10/2023, em nome do vendedor, resultado negativo. **Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI - 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73.** DAJE nº 0126.002.019712. Emolumentos R\$ 453,47 - Taxa de Fiscal R\$ 322,03 - FECOM R\$ 123,93 - Def. Pública R\$ 12,01 - PGE R\$ 18,03 - FMMPBA R\$ 9,39. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 18 de outubro de 2023. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. 

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 4363 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA. O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 19 de outubro de 2023.

**Adenilton Feitosa Valadares**  
Oficial de Registro

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**0126.AB026820-3**  
**DIJHZURMHL**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Daje: <b>0126-002.019713</b>	Protocolo: <b>7176</b>
RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 50,04 - Taxa de Fiscal R\$ 35,53 - FECOM R\$ 13,67 - Def. Pública R\$ 1,33 - PGE R\$ 1,99 - FMMPBA R\$ 1,04	R\$ 103,60

Certidão expedida às **09:46:55** horas do dia **19/10/2023** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CX3VZ-US236-S4C4U-996SB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ADENILTON FEITOSA VALADARES (CPF 767.635.011-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CX3VZ-US236-S4C4U-996SB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>