

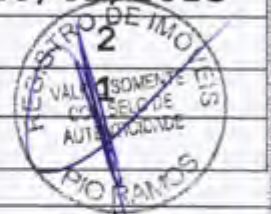
TABELIÃ APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP-62 880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0006625-92

MATRÍCULA

6625

Data:	20/02/2015
Livro:	
Ficha	
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial denominada de Casa "A" possuindo uma Fração Ideal de **50%** do terreno abaixo descrito caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminado de nº **392**, localizada na Rua Adauto Farias, bairro Planalto da Galiléia, neste Município de Horizonte, Ceará, com uma área construída de **62,89m²**, segue as medidas e confrontações: **Ao SUL (frente):** por onde mede **11,62m**, com a Rua Adauto Farias, antes Rua 02 do referido Loteamento; **Ao NORTE (fundos):** por onde mede **11,62m**, com parte do Terreno 04 ora desmembrado da mesma matrícula; **Ao NASCENTE (lado esquerdo):** por onde mede **21,49m**, com o terreno 01 ora desmembrado da mesma matrícula; **Ao POENTE (lado direito):** por onde mede **21,49m**, com o terreno 03 ora desmembrado da mesma matrícula. Perfazendo uma área total de **249,71m²**. (INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº **62268749**).
PROPRIETÁRIO (A) (S) - ACC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
EPP, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº **20.705.097/0001-45**, com sede na cidade de Horizonte, na Rua Raimunda Pontes de Andrade, nº. 207, Galpão 03, Planalto Horizonte em Horizonte - CE;
REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº. **6.267** do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte, Ceará, Cartório Pio Ramos.

Av. 01/6625 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **20/02/2015** sob o nº **7176**. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Procedeu-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 19 de janeiro de 2015, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualizada em anexo. Emolumentos: R\$ 206,07 - ISS: R\$ 10,30 - FERMOJU: R\$ 12,87 - SELO: R\$ 16,99 - R\$ 10,30. HORIZONTE, 20 de fevereiro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé.

R. 02/6625 - REGISTRO - Prenotado em **22/11/2021** sob o nº **18757**. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2607558-8**, datado de 27 de outubro de 2021, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **GLENNYS GALENO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, CPF/MF nº **069.227.203-85**, residente e domiciliada na Rua Adauto Farias, nº 392 A, bairro Planalto Galiléia, Horizonte- CE; pelo valor de **R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 21.236,00 (Vinte e um mil, duzentos e trinta e seis reais)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 2.764,00 (Dois mil, setecentos e sessenta e quatro**





MATRÍCULA: 6625

reais); Financiamento **CAIXA: R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)**. HORIZONTE, 02 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // //

R. 03/6625 - REGISTRO - Prenotado em **22/11/2021** sob o nº **18757. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.02** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **GLENNYS GALENO DA SILVA**, já qualificada no R.02/6.625, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **19/11/2021**, à taxa nominal de juros de **5.2500%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5.3781%** ao ano, constando do título multas e outras condições HORIZONTE, 02 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 04/6625 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/11/2021** sob o nº **18757. ADITIVO CONTRATUAL** - Nos termos do Aditivo de Rerratificação ao Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - CCFGTS/PCVA - SFH, datado de 01 de dezembro de 2021, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; procede-se esta averbação para fazer constar que a devedora, **GLENNYS GALENO DA SILVA**, e a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, todos anteriormente qualificados, acordam **RETIFICAR o item F - IMPOSTOS E DEMAIS ENCARGOS INCIDENTES SOBRE ESTE CONTRATO**, do contrato nº **8.4444.2607558-8**, que terá a seguinte redação: Em nome da vendedora, foram apresentadas as Certidões Fiscais: **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS**, nº 202120033182 expedida em 25/11/2021 às 11:49:45 pela Secretaria da Fazenda Estadual/CE, via internet, válida até 24/01/2022. Em conformidade com a **DA RATIFICAÇÃO**:, as partes declaram que foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade deste ato, conforme art. 215, parágrafo 1º, V, da Lei 10.406/2002 - Código Civil Brasileiro e ratificam inteiramente as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente ADITIVO, para que com as retificações ora feitas continuem a produzir os seus efeitos jurídicos e legais.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20211122000023 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.414,66 - FERMOJU: R\$ 263,16 - Selos: R\$ 109,54 - FAADEP: R\$ 120,79 - FRMMP: R\$ 120,79 - Selos Aplicados: AAJ878157-E8U9, AAJ878158-E8U9 - Tipo 13; AAJ958878-E8R9 - Tipo 4; AAK033924-F8X9 - Tipo 12. HORIZONTE, 02



MATRÍCULA: 6625

Ficha: 2

de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e subscrevi e dou fé. //

Av. 05/6625 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/06/2022** sob o nº **20009. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **10/05/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **GLENNYS GALENO DA SILVA**, acima qualificada no R.02/6.625, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 30/06/2022 às 16h:37min, 04/07/2022 às 13h:10min e 06/07/2022 às 14h:07min, em endereço conforme segue: Rua Adalto Farias, nº 392, A, Planalto da Galileia, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220614000033 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAP739174-07G9, AAP739228-N6G9 - Tipo 4; AAQ417515-L3M9 - Tipo 12; AAP634142-04S9, AAP634143-N3S9, AAP634144-I7S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de outubro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/6625 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/08/2023** sob o nº **23230. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 20/07/2023, passado em Florianópolis - SC; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/6.625, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 29/03/2023, 30/03/2023 e 31/03/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230823000093 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAX140747-J9U9, AAX140748-L2U9 - Tipo 4; AAX317561-J8N9 - Tipo 12; AAX179500-N9E9, AAX179501-K7E9, AAX179502-I5E9 - Tipo 1. HORIZONTE, 08 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/6625 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/08/2023** sob o nº **23231. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 20/07/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023000912 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 04 de julho de 2023, devidamente recolhido em 18 de julho de 2023, procede-se esta averbação para fazer constar

MATRÍCULA: 6625

que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av. 06/6.625, em face da devedora fiduciante **GLENNYS GALENO DA SILVA**, já qualificada, no R. 02/6.625, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**, já qualificada no R.03/6.625. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230823000094 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.049,45 - FERMOJU: R\$ 161,20 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 152,46 - FRMMP: R\$ 152,46 - Selos Aplicados: AAX422631-J9Q9 - Tipo 13; AAX140754-P6U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 08 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 6625, datada de 20/02/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //

HORIZONTE/CE, 08 de setembro de 2023


FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6625, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 08 de setembro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº AAX422631-J9Q9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Crie e valide o Selo Digital em selo.digitalep.jus.br/epm

CERTIFICAÇÃO DE VERACIDADE (TRANSLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº AAX140754-P6U9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Crie e valide o Selo Digital em selo.digitalep.jus.br/epm





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6ZGB8-7H5KR-KPA8V-JYV84

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Wilton Freitas (CPF 232.135.823-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6ZGB8-7H5KR-KPA8V-JYV84>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>