



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0013630-29

MATRÍCULA

13630

Data: 13/04/2022

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº 41-B, do condomínio denominado "RESIDENCIAL DOURADO 08 - ESCORPIÃO", localizada na Rua Maria José Nascimento de Alecim, bairro Carnaubal, distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de 60,70m² (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), área exclusiva de 115,28m² (cento e quinze metros e vinte e oito centímetros quadrados) e área comum total de 436,65m², contendo dito imóvel: 01 suíte com banheiro reversível, 01 quarto, sala, cozinha, circulação, varanda e área de serviço e 01 vaga de garagem com entrada independente, ocupa uma fração ideal de 0,125 do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.443**, deste ofício: **LOTE 02 - QUADRA 01** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Letícia Pereira, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE** - (lado direito): no sentido Oeste-Leste, com início no ponto P30 de coordenadas E 561616.31m e N 9547428.55m, seguindo até o ponto P31 de coordenadas E 561637.02m e N 9547425.06m, com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com a **LOTE 01 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**. **AO SUL** - (lado esquerdo): no sentido Oeste-Leste, com início no ponto P29 de coordenadas E 561609.20m e N 9547385.12m, seguindo até o ponto P36 de coordenadas E 561629.92m e N 9547381.77m, com uma distância de 20,99m (vinte metros e noventa e nove centímetros); limitando-se com a **LOTE 03 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**. **AO LESTE** - (fundos): no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P31 de coordenadas E 561637.02m e N 9547425.06m, segue até o ponto P36 de coordenadas E 561629.92 m e N 9547381.77m, com uma distância de 43,86m (quarenta e três metros e oitenta e seis centímetros); limitando-se com **LOTE 01 E PARTES DO LOTE 04, AMBOS DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**. **AO OESTE** - (frente): no sentido Sul-Norte, partindo do ponto P29 de coordenadas E 561609.20m e N 9547385.12m, segue até o ponto P30 de coordenadas E 561616.31m e N 9547428.55m, com uma distância de 44,00m (quarenta e quatro metros); limitando-se com a **RUA LETÍCIA PEREIRA**. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um **perímetro de 129,85m** (cento e vinte e nove metros e oitenta e cinco centímetros) com uma **área territorial de 922,25m²** (novecentos e vinte e dois metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).
//
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287365.
//
PROPRIETÁRIA: **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE.
//
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.06** da matrícula nº **13.443** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos.
//

Av. 01/13630 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 28/03/2022 sob o nº 19487. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento datado de 23/03/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, acima qualificada, representada por Marilza Alves Pinto, CPF/MF nº 242.002.393-53, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa 41-B em Unidade Autônoma,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validar/H5XG5-EBYKN-YQDEB-B2FPH.





CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0013630-29

Ficha: 2

MATRÍCULA: 13630

dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/13630 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **09/02/2023** sob o nº **21719. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/11/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Civis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **JOSE ROMARIO DA SILVA**, acima qualificado no R.03/13.630, não foi notificado, em endereço conforme segue: Rua Maria Jose N D Alecim, nº 41, Casa B, Carnaubal, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 21/03/2023 às 10h:07min, na qual o destinatário deixou de ser notificado, nos foi informado pela Sra. Jessica, que não quis informar o CPF, porém afirmou ser esposa do devedor, ficou de informa-lo sobre a referida intimação. Em nova tentativa em segundo endereço indicado pelo credor conforme segue: Rua Maria de Fatima dos Santos, nº 538, Buenos Aires, Horizonte - CE, em diligência realizada em 23/03/2023 às 14h:50min, nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em 27/03/2023 às 08h:20min, o destinatário foi notificado pessoalmente e exarou sua nota de ciência, em endereço conforme segue: Rua Maria Conrado de Lima, nº 135, Centro, Horizonte - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230209000123 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAU268138-N5E9, AAU268139-P7E9 - Tipo 4; AAU655977-M3R9 - Tipo 12; AAU787738-M9P9, AAU787739-I6P9, AAU787740-N2P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 30 de maio de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // //

Av. 06/13630 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/10/2023** sob o nº **23682. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 28/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001177 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 24 de agosto de 2023, devidamente recolhido em 24 de agosto de 2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62287365, avaliada em **R\$ 138.140,77 (Cento e trinta e oito mil, cento e quarenta reais e setenta e sete centavos)**, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/13.630, considerando que o devedor fiduciante: **JOSE ROMARIO DA SILVA**, qualificado no R.03/13.630, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.05/13.630, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.2705874-1, registrado no R.03/13.630, datado de 20 de maio de 2022, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230920000032 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.314,81 - FERMOJU: R\$ 174,47 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 165,73 - FRMMP: R\$ 165,73 - Selos Aplicados: AAX858367-I8N9 - Tipo 13; AAX635881-M3R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 13 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013630-29

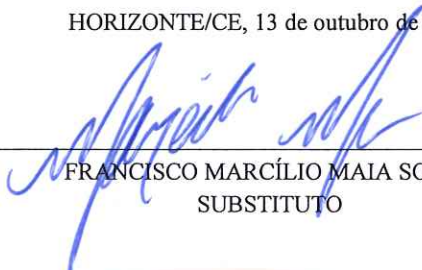
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 13630

Matrícula nº 13630, datada de 13/04/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 13 de outubro de 2023



FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
13630, emitida de acordo com o
Art. 19.º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 13 de OUTUBRO de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS	
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 13 Nº AAx858367-18N9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE <small>Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal</small>	
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA (SEGUNDO TRASLADO)	
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 04 Nº AAx635881-M3R9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE <small>Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal</small>	



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validar/HSXG5-EBYKN-YQDEB-B2FPH>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HSXG5-EBYKN-YQDEB-B2FPH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HSXG5-EBYKN-YQDEB-B2FPH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>