



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0013068-66

MATRÍCULA

13068

Data:	23/09/2021
Livro:	
Ficha	
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **195-B**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, área comum 109,60m² (cento e nove metros e sessenta centímetros quadrados), localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.171, deste ofício: **LOTE 66** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Noruega, distando 199,46m (cento e noventa e nove metros e quarenta e seis centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE: (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P124 de coordenadas E 561572.32m e N 9547684.45m, daí segue até o leste no ponto P123 de coordenadas E 561593.14m e N 9547681.64m, limitando-se com o lote 67 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO LESTE: (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P123 de coordenadas E 561593.14m e N 9547681.64m, daí segue até o sul no P122 de coordenadas E 561591.67m e N 9547670.73m, limitando-se com o a Rua Noruega; AO OESTE: (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P124 de coordenadas E 561572.32m e N 9547684.45m, daí segue até o sul no ponto P116 de coordenadas E 561570.85m e N 9547673.55m, limitando-se com o lote 61 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO SUL: (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P116 de coordenadas E 561570.85m e N 9547673.55m, daí segue até o leste no ponto no P122 de coordenadas E 561591.67m e N 9547670.73m, limitando-se com o lote 65 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de **64,00m** (sessenta e quatro metros) com uma área territorial total de **231,00m²** (duzentos e trinta e um metros quadrados). // // // // //
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62286932. // // // // //
PROPRIETÁRIA - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. // // // // //
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.03** da matrícula nº **12.171** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. // // // // //

Av. 01/13068 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/09/2021 sob o nº 18408. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/AJJA-Z5FXM-XMS96-JY8Q3.



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013068-66
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 13068

datado de 06/09/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **195-B em Unidade Autônoma**, localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210913000063 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 6.025,03 - FERMOJU: R\$ 516,09 - Selos: R\$ 939,06 - FAADEP: R\$ 301,42 - FRMMP: R\$ 301,42 - Selos Aplicados: AAI805674-I3M9 - Tipo 12; AAI804733-J5I9 - Tipo 4. HORIZONTE, 23 de setembro de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////

R. 02/13068 - REGISTRO - Prenotado em 10/12/2021 sob o nº 18884. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2630688-1**, datado de 08 de dezembro de 2021, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **TAMIRES DE ALCANTARA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora praticista representante comercial caixeira viajante e assemelhados, CPF/MF nº **084.264.293-51**, residente e domiciliada na R P de Francisco Pita, nº 77, Altos, bairro Jardim das Oliveiras, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 21.263,00 (Vinte e um mil duzentos e sessenta e três reais)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 4.737,00 (Quatro mil, setecentos e trinta e sete reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais)**. HORIZONTE, 13 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////

R. 03/13068 - REGISTRO - Prenotado em 10/12/2021 sob o nº 18884. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **TAMIRES DE ALCANTARA DA SILVA**, já qualificada no R.03/13.068, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **10/01/2022**, à taxa nominal de juros de **5.2500%** ao ano, taxa efetiva de juros de **5.3781%** ao ano

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/AJJA-Z5FXM-XMS96-JY8Q3.





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0013068-66
Ficha: 2

MATRÍCULA: 13068

constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20211210000023 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.491,56 - FERMOJU: R\$ 267,57 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 124,64 - FRMMP: R\$ 124,64 - Selos Aplicados: AAJ878238-G9U9, AAJ878239-G9U9 - Tipo 13; AAJ959215-M7R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 13 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////

Av. 04/13068 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **22002. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 23/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **TAMIRES DE ALCANTARA DA SILVA**, acima qualificada no R.02/13.068, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Noruega, nº 195, Casa B, Carnaubal, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 14/04/2023 às 15h:09min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita, pelo, 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Padre Francisco Pita, nº 77, Jardim das Oliveiras, Fortaleza - CE, em diligência realizada em 28/04/2023 às 08h:45min; na qual a devedora, foi notificada pessoalmente e exarou sua nota de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000224 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAU267699-M4E9, AAU267782-J9E9 - Tipo 4; AAU655882-L9R9 - Tipo 12; AAU300705-J7D9, AAU300706-H5D9, AAU300707-Q3D9 - Tipo 1. HORIZONTE, 12 de maio de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////

Av. 05/13068 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/09/2023** sob o nº **23354. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 31/07/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001014 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 25 de julho de 2023, devidamente recolhido em 26 de julho de 2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62286932, avaliada em R\$ 133.216,93 (Cento e trinta e três mil, duzentos e dezesseis reais e noventa e três centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária

Documento assinado no Assinador-Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/AJJA-Z5FXM-XMS96-JY8Q3.



MATRÍCULA: 13068

CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.03/13.068, considerando que a devedora fiduciante: TAMIRES DE ALCANTARA DA SILVA, qualificada no R.02/13.068, após ter sido regularmente intimada, conforme AV.04/13.068, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.2630688-1, registrado no R.02/13.068, datado de 08 de dezembro de 2021, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230830000019 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.229,95 - FERMOJU: R\$ 170,23 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 161,49 - FRMMP: R\$ 161,49 - Selos Aplicados: AAX422629-05Q9 - Tipo 13; AAX140752-I8U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 08 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 13068, datada de 23/09/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE-CE, 08 de setembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
13068 emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º. De Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 08 de setembro de 2023

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, O/da
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº AAX422629-05Q9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO QUÍBANDA VIAS ESCRITO TRAM AOOI

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº AAX140752-I8U9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VAJJA-Z5FXM-XMS96-JY8Q3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Wilton Freitas (CPF 232.135.823-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VAJJA-Z5FXM-XMS96-JY8Q3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>