



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE SÃO RAIMUNDO NONATO
ATOrd 0001374-67.2021.5.22.0102
AUTOR: ELIOZINA PAULO DA SILVA
RÉU: JOAO BOSCO DE MOURA CHAVES E OUTROS (1)

EDITAL DE LEILÃO

O Exmo. Sr. Juiz da Vara do Trabalho de São Raimundo Nonato GUSTAVO RIBEIRO MARTINS, Faz saber, pelo presente EDITAL, a todos aqueles que virem ou dele notícia tiverem, que, no dia **09 de fevereiro de 2024, às 10h00**, na modalidade virtual, através da plataforma www.hastavip.com.br, que tem como leiloeiro nomeado Érico Lages Soares (CPF 200.716.393-49), cujo escritório está localizado na Av. Doutor Josué Moura Santos, 11, bairro Pedra Mole, Teresina-PI, será levado a público o leilão de venda e arrematação do bem abaixo discriminado. Se o bem não alcançar lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, de imediato, no mesmo local, a sua alienação pelo maior lance.

Descrição: **uma área de aproximadamente 259,50 (duzentos e cinquenta e nove hectares e cinquenta ares), da gleba "SERRA DA PINGA", localizada na Data Periperi, município de Canto do Buriti - PI, limitando-se ao norte - com Serra dos Mouras; ao sul - com Dr. João - Data São Gonçalo; ao leste - com Raimundo Dias, e a oeste - com Judith Amavtzna de Sousa e Marza Iris Perezna de Sousa.**

Valor da avaliação: **R\$ 181.650,00.**

O valor arrecadado na alienação do bem será destinado precipuamente ao credor trabalhista. Se for o caso, o saldo será destinado ao credor hipotecário (art. 186 do CTN; art. 30 da LEF e art. 1.422, parágrafo único, do CC), desconstituindo-se o ônus em relação ao arrematante.

Os débitos de impostos, taxas e multas administrativas vinculadas ao bem levado à hasta pública deverão ser cobrados, pelo credor, do proprietário anterior, na conformidade do que dispõe o parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, uma vez que a aquisição em hasta pública é forma de

aquisição originária.

O arrematante deverá garantir o lance com o sinal correspondente a 20% (vinte por cento) do seu valor. Se o arrematante, ou seu fiador, não pagar dentro de 24 (vinte e quatro) horas o preço da arrematação, perderá, em benefício da execução, o sinal, voltando a leilão o(s) bem(ns) executados.

O interessado em adquirir o(s) bem(ns) em prestações poderá apresentar, por escrito, até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, observados os termos do art. 895 do NCPC.

As despesas inerentes ao ato de transferência dos bens adquiridos em hasta pública judicial correm, exclusivamente, por conta do arrematante.

Entregue a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 dias para informar se o bem arrematado encontra-se de acordo com a descrição feita neste edital, bem assim para informar eventual impossibilidade de transferência, na hipótese de bens cuja transmissão dependam de registro em órgãos públicos, sob pena de presumir-se consumada a tradição ou a transferência do bem arrematado.

E, para chegar ao conhecimento do(s) interessado(s) é passado o presente EDITAL, que será publicado na Imprensa Oficial Justiça do Trabalho da 22ª Região e afixado no lugar de costume, na sede desta Vara do Trabalho.

Dado e passado nesta cidade de SAO RAIMUNDO NONATO/PI, em 05 de fevereiro de 2024. Eu, YURI BRASAUSKAS ALVES MARZENTA, Assessor, escrevi. E que vai assinado pelo Exmo. Sr. Juiz da Vara do Trabalho de São Raimundo Nonato.

SAO RAIMUNDO NONATO/PI, 05 de fevereiro de 2024.

GUSTAVO RIBEIRO MARTINS

Magistrado



Assinado eletronicamente por: GUSTAVO RIBEIRO MARTINS - Juntado em: 05/02/2024 13:49:47 - 8fa5186
<https://pje.trt22.jus.br/pje/z/validacao/24020513355441700000013259421?instancia=1>
Número do processo: 0001374-67.2021.5.22.0102
Número do documento: 24020513355441700000013259421