



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula** nº 85.734, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

Imóvel: Apartamento 103, que localizar-se-á no **térreo**, do Edifício **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EXTRACON V**, contendo: 01 (uma) sala estar/jantar, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 02 (dois) quartos. Com área privativa total de 59,91m²; sendo 54,92m² de área privativa da unidade autônoma coberta; 4,99m² de área privativa descoberta; 5,58m² de área uso comum coberta (circulação e escada), e 23,97m² de área de uso comum descoberta, perfazendo uma área total construída de 60,50m²; cabendo-se uma Fração ideal de 13,68%, ou 66,71m² do **Lote 28 da quadra 05 Conjunto A, Setor 06**, situado no loteamento denominado **PARQUE DA BARRAGEM**, neste município, com a área de **487,50m²**. Confrontando pela Frente com a **Avenida Perimetral 02. PROPRIETÁRIA: EXTRACON CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - EPP**, CNPJ-21.214.032/0001-60, com sede na Quadra 21, Lote 24, Jardim América II, neste município. **REGISTRO ANTERIOR: Incorporação R-12=49.345 e Construção AV-14=49.345** deste Ofício. Inscrição municipal: 1.51.0005A.00028.3. **Prenotado neste Serviço Registral sob o nº 112.619, em 20/05/2020**. Dou fé; Registrado em 05/06/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos (PMCMV): R\$ 17,70.

R-01=85.734 - VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), nº **8.4444.2356759-5**, datado de 05/08/2020, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 114.376, em 06/08/2020, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente: **EXTRACON CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - EPP**, acima qualificada, ao adquirente: **CARLOS GLEISON SOUSA SILVA**, nascido em 06/12/1980, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, CNH-03751697854 DETRAN-GO e CPF-692.856.912-34, residente e domiciliado na QNG 28, 305, Lote 13, Taguatinga Norte em Brasília/DF, pelo preço de R\$ 130.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 05/08/2020, guia do ITBI nº 4141343 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 130.000,00. Dou fé; Registrado em 14/08/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos (PMCMV): R\$ 806,41

R-02=85.734 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), nº **8.4444.2356759-5**, datado de 05/08/2020, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 114.376, em 06/08/2020, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante: **CARLOS GLEISON SOUSA SILVA**, qualificado no R.1, a fiduciária: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04 lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R\$ 100.000,00**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 133.000,00; Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazos em meses - De amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,1600; Efetiva: 8,4722; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 562,52; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 07/09/2020; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o **DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento**. As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 14/08/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos (PMCMV): R\$ 598,69

AV-03=85.734 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 27 de dezembro de 2022, dirigido a este Cartório, pela Credora: Caixa Econômica Federal, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 139.463 em 30/12/2022, tendo em vista a não purga da mora no prazo legal, foi requerido em 15 de setembro de 2023, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R\$ 136.685,14 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 85.734 e R-02, em nome da Credora: Caixa Econômica Federal, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos em 14/09/2023, guia do ITBI nº 4675444 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Avaliação 136.685,14. Dou fé; Registrado em 19/10/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Selo Agrupador: 01592212212877125430201.
Emolumentos Prenotação: R\$ 9,43. Fundos: R\$ 2,00. Taxa Judiciária: 17,97. ISSQN 0,47.
Emolumentos Busca: R\$ 15,72. Fundos: R\$ 3,34. ISSQN 0,79.
Emolumentos Intimação: R\$ R\$ 142,14. Fundos: R\$ 30,20. ISSQN 7,11.
Emolumentos Edital de Intimação: R\$ 93,41. Fundos: R\$ 19,85. ISSQN 4,67.
Emolumentos Consolidação da Propriedade: R\$ 665,90. Fundos: R\$ 141,50. ISSQN 33,30.

Certifico ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **19 de outubro de 2023**

Vanessa Veras de Macedo
Escrevente

Pedido de Certidão Nº: 167854
Certidão.....:R\$ 83,32
5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 4,17
Taxa Judiciária.....:R\$ 18,29
*Fundos Estaduais...:R\$ 17,71
Valor Total.....:R\$ 123,49
Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V9CTM-ZUFQL-7235D-LMYKX

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanessa Veras De Macedo (CPF 975.722.091-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V9CTM-ZUFQL-7235D-LMYKX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>