

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CNM 120923.2.0055155-65

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA

55.155

FICHA

01

FICHA

01

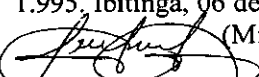
MATRÍCULA

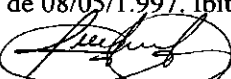
55.155

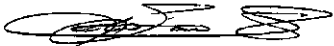
Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Um terreno situado nesta cidade, no local denominado "Jardim Maria Luiza II", e que constitui o lote vinte e cinco (25) da quadra vinte e seis (26), com frente para a Rua João Cancio de Toledo Piza, medindo seis (6) metros de frente para a referida rua, vinte e oito (28) metros e seis (06) centímetros do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote vinte e quatro (24); vinte e oito (28) metros e treze (13) centímetros do lado esquerdo, confrontando com o lote vinte e seis (26); seis (6) metros nos fundos, confrontando com o lote cinquenta e oito (58), todos da quadra 26, perfazendo uma área de 168,57 metros quadrados. O terreno está localizado no lado "ímpar" da Rua João Cancio de Toledo Piza, distante 92,00 metros do início da curvatura da esquina com a Rua "Stefano Biava", lado "par", e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0005.0354. 0025.25, como lote 25, quadra 26, Jardim Maria Luiza II. Consta dos Autos do Loteamento, restrições quanto às edificações. **NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DA PROPRIETÁRIA:**- Tab – Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 49.372.154/0001-01, com sede em Jaú, na rua Ângelo Molan, nº 65, Jardim Conde do Pinhal I. **NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES:** R. 2, na Matrícula nº 14.080, em 30 de novembro do ano de 1992; R. 1, na Matrícula nº 18.698, em 20 de abril de 1994; e Loteamento registrado sob nº 1 (um), na Matrícula número 18.723 do livro 2 de Registro Geral, em 11 de Abril de 1.995, Ibitinga, 06 de dezembro do ano de dois mil e dezenove (2.019). O Escr. Autorizado,  (Milton Cesar da Silva Colombo). Protocolo nº 170.578. Selo Digital nº 120923311000000033786199

R. 1 – 55.155. Conforme escritura pública lavrada às páginas 385/388 do livro nº 435, do 2º Tabelião de Notas de Ibitinga/SP, em 13 do corrente, a empresa TAB – CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, representada por seu sócio e administrador, José Augusto de Arruda Botelho Júnior, brasileiro, separado judicialmente, empresário/corretor de imóveis, RG/SP nº 3.160.150, CPF nº 059.499.558-20, residente e domiciliado em Jaú/SP, vendeu o imóvel desta matrícula, ao senhor **AGNALDO DONIZETE BATISTA**, brasileiro, vendedor, RG/SP nº 30.326.266-7, inscrito no CPF sob nº 288.798.048-39, casada no regime da comunhão parcial de bens, no dia 10 de dezembro de 2.009, com **ÉRICA LEANDRA MARQUES BATISTA**, brasileira, professora, portadora do RG/SP nº 32.332.048-X, inscrita no CPF sob nº 286.111.458-44, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Domingos Quatroni, nº 437, Jardim do Bosque, pelo preço de R\$ 539,43, integralmente pago, em cumprimento ao contrato de compra e venda, datado de 08/05/1.997, Ibitinga, 19 de dezembro de dois mil e dezenove (2.019). O Esc. Autorizado,  (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. 170.790. Selo Digital nº 120923321000000003506619L

Av. 2 – 55.155. Conforme requerimento desta data, com a firma reconhecida, apresentado com a Autorização para Utilização (Habite-se) nº 0012/2020, expedida pela Prefeitura Municipal local, no processo nº 113/2020, em 27 de Janeiro do corrente ano, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000392020-88888541, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em vinte e um (21) do corrente, - foi construído no terreno desta matrícula, um prédio residencial com 53,34 metros quadrados de área edificada, que recebeu o nº 551 da rua "João Cancio de Toledo Piza", e não consta débito previdenciário com relação ao referido prédio residencial. Ibitinga, 26 de Fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte (2.020). O Escrevente Autorizado,  (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 171.691. Selo Digital nº: 1209233310000000041253205

(CONTINUA NO VERSO).

(Página 1 de 3)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CNM 120923.2.0055155-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


MATRÍCULA

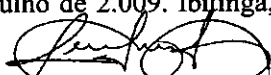
55.155

FICHA

01

VERSO

R. 3 – 55.155. Conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública (Contrato nº. 8.4444.2310467-6), passado nesta cidade, em nove (9) do corrente, o senhor AGNALDO DONIZETE BATISTA e sua mulher ERICA LEANDRA MARQUES BATISTA, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Adolfo Tagliatela, nº. 369, Vila Maria, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao senhor ADILSON CARLOS PEREIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 10/01/1995, electricista de manutenção de veículo automotivo, maquinas e aparelhos elétrico, eletrônico e telecom, portador do RG.SP 41.961.707-3, CPF 439.395.488-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Quatro, nº. 60, no Residencial Jardim dos Ipês II, pelo preço de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local com o valor venal de R\$ 8.560,24, no corrente ano. Foi apresentada a guia comprobatória do recolhimento do imposto de transmissão (ITBI). Ibitinga, 18 de Junho (06) de 2.020. O Esc. Autorizado,  (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. 172.889. Selo Digital nº. 120923321000000004931720T

R. 4 – 55.155. Pelo mesmo instrumento particular registrado sob número três (3), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília – Distrito Federal, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, representada pelo senhor Marcos Roberto de Lima, economiário, CPF 069.669.448-40, abriu ao senhor ADILSON CARLOS PEREIRA, solteiro, maior, já qualificado, um crédito com recursos do FGTS, enquadrado no Sistema Financeiro da Habitação (SFH), do valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), que juntamente com R\$ 28.000,00, de recursos próprios do creditado; e R\$ 2.000,00, de recursos da conta vinculada do FGTS do creditado, destinam-se ao pagamento do preço pela compra do imóvel, sendo que o crédito aberto será pago à Caixa Econômica Federal através de 360 prestações mensais de amortização pelo Sistema SAC, acrescidas dos juros contratados à taxa nominal de 5.0000% ao ano, e efetiva de 5.1162% ao ano, havendo ainda, cota de seguros e outras condições, sendo a primeira prestação do valor de R\$ 573,33, vencível em 10 de Julho do corrente ano, prestações essas reajustáveis de acordo com a atualização do saldo devedor do creditado, que em garantia do pagamento da dívida do financiamento, e do fiel cumprimento das obrigações assumidas, alienou à Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, que para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei de Alienação Fiduciária (Lei número 9.514/97), foi estimado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). O prazo previsto no § 2º do Artigo 26 da Lei de Alienação Fiduciária, foi estabelecido em trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. O terreno não poderá ser objeto de rememoração, no prazo de 15 anos, contados da data do contrato, conforme o Artigo 36 da Lei 11.977, de 07 de Julho de 2.009. Ibitinga, 18 de Junho (06) de dois mil e vinte (2.020). O Esc. Autorizado,  (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. 182.889. Selo Digital nº. 120923321000000004931820R

Av. 5 – 55.155. Atendendo requerimento datado de 21 de julho do corrente, firmado pela Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador, senhor Milton Fontana, instruído com a prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos", no valor de R\$ (CONTINUA NA FICHA NÚMERO DOIS).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



CNM 120923.2.0055155-65

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA

55.155

FICHA

02

FICHA

02

MATRÍCULA

55.155

MATRÍCULA Nº 55.155. (CONTINUAÇÃO DA FICHA UM VERSO).

2.251,80, no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 112,590,24, procedo esta averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/1997, da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em virtude do não cumprimento da obrigação constante do registro 4. Fica esclarecido que, de acordo com o artigo vinte e sete (27) e seus parágrafos da Lei nº. 9.514/97, a Credora-Proprietária deverá promover a averbação da negatividade dos leilões e termo de quitação da dívida, a fim de configurar a aquisição da propriedade plena, para que possa dispor livremente do imóvel. Todo o procedimento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site da ONR - <https://www.oficioeletronico.com.br> com o Código de Remessa na Central: IN00933173C. Ibitinga, 22 de agosto (08) de dois mil e três (2.023). O Escrevente Autorizado, (Cláudio Alexandre Barboza). Prot. nº. 189.531 em 27/03/2023. Selo Digital nº. 120923331000000015781023O.

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, matrícula nº. 55155, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, terça-feira, 22 de agosto de 2023

Assinada Digitalmente

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 40,91
Ao Estado	R\$ 11,63
A Sec. da Faz.	R\$ 7,96
Ao Reg. Civil	R\$ 2,15
Ao TJSP	R\$ 2,81
Ao M.P	R\$ 1,96
Ao ISS	R\$ 1,23

TOTAL R\$ 68,65
PROTOCOLO Nº 189531

Recibo: _____

Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 12092333C3000000015789923E

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto