

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro  
de Imóveis de Caldas Novas Município do  
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **90.775**, CNM nº **028357.2.0090775-16**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um terreno denominado lote nº 4-B, da quadra nº 5-A, com a área de 203,40m², sito à Rua JPC-18, no loteamento denominado "**JARDIM PRIVÊ DAS CALDAS**", nesta cidade, resultante do Desmembramento do lote nº 04, da mesma quadra, medindo: 14,44m de frente para a Rua JPC-18; pelo lado direito, 15,00m confrontando com o lote nº 05; pelo fundo, 14,44m confrontando com o lote nº 03; e, pelo lado esquerdo, 15,00m confrontando com o lote nº 4-A. -Conforme Decreto Municipal nº 0023/2014 de 10/01/2014. **PROPRIETÁRIO**: **LEONARDO GOMES DA SILVA**, brasileiro, corretor de imóveis, CI nº 4144145 DGPC/GO, CPF nº 888.812.961-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. **DELZA FRANÇA VIEIRA**, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº 1-89.375, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 24,66

**Av1-90.775 - Caldas Novas, 12 de janeiro de 2015. CCI-** Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 24/12/2014, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº 843046. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 31,95 + T.J. R\$ 11,00

**Av2-90.775 - Caldas Novas, 12 de janeiro de 2015: HABITE-SE** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 24/12/2014, procedo a esta averbação, para constar o Alvará de Habite-se nº 2014001563/2014 de 19/12/2014, onde consta o número do Alvará de Licença nº 2014001563/2014 de 30/05/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 31,95 + T.J. R\$ 11,00

**Av3-90.775 - Caldas Novas, 12 de janeiro de 2015: CND** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 24/12/2014, procedo a esta averbação, para constar a Certidão Negativa de Débito nº 267292014-88888694, CEI nº 51.228.35694/65, expedida em 24/12/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 31,95 + T.J. R\$ 11,00

**Av4-90.775 - Caldas Novas, 12 de janeiro de 2015: CONSTRUÇÃO-** Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 24/12/2014, foi construído no imóvel constante da presente matrícula 01 casa residencial contendo: 03 quartos sendo 01 suíte, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 hall, 01 varanda e 01 área de serviço, com a área construída de 79,94m², no valor de R\$ 83.929,81. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 208,07 + T.J. R\$ 11,00

**Av5-90.775 - Caldas Novas, 12 de janeiro de 2015. NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 24/12/2014, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o número oficial **240**. Dou fé. O Oficial.



EMOLUMENTOS R\$ 31,95 + T.J. R\$ 11,00

**Av6-90.775 - Caldas Novas, 12 de junho de 2015. AVERBAÇÃO DA CNH-** Certifico que, nos termos do requerimento da parte interessada datado de 11/06/2015, revestido das formalidades legais, instruído de documento hábil, procedo a esta averbação para constar que a Carteira Nacional de Habilitação - CNH do proprietário Leonardo Gomes da Silva, é **00607696415 DETRAN/GO**. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 34,15 + T.J. R\$ 11,42

**R7-90.775 - Caldas Novas, 12 de junho de 2015. COMPRA E VENDA-** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS do Devedor, datado de 02/06/2015, de acordo com a Lei nº 9.514 de 20/11/97, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 485.317.151-72, venderam o imóvel constante da presente matrícula para o Sr. **DOUGLAS DE MOURA GOMIDES**, brasileiro, solteiro, trabalhador dos serviços de hotelaria, CNH nº 03698042552 DETRAN/GO, CPF nº 019.780.811-54, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de R\$ 115.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 4.787,54 recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 14.412,46 recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 1.902,00 recursos do desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento) e R\$ 93.898,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Foi apresentado o comprovante de ISTI. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 358,62 + T.J. R\$ 11,42

**R8-90.775 - Caldas Novas, 12 de junho de 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-** Constante ainda do contrato supra, o proprietário acima qualificado, deu o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pela importância de R\$ 93.898,00, a ser resgatada em 360 encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 02/07/2015, à taxa anual de juros contratada de 5,5000% nominal e 5,6407% efetiva. Demais cláusulas e condições constam do contrato que é parte integrante deste registro. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 347,27

**Av9-90.775 - Protocolo: 267.295, Data Entrada: 15/05/2023. CONSOLIDAÇÃO -** Nos termos do requerimento, datado de 05/05/2023, de autoria da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em cumprimento ao que dispõe o §7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que até a presente data não foi purgada a mora relativa ao financiamento objeto do R8 supra, e face a comprovação do recolhimento do imposto de transmissão "Inter Vivos" - ISTI - desta municipalidade, avaliado em R\$ 122.320,07 (cento e vinte e dois mil trezentos e vinte reais e sete centavos), devidamente recolhido no Sicoob Centro-Sul, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da fiduciária qualificada no R7-90.775. Selo: 00102305113021725430152. Emolumentos: R\$550,81; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$27,54; Fundos Estaduais: R\$117,03; Total: R\$714,25. Caldas Novas-GO, 21 de junho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas/GO, 21 de junho de 2023.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Rayanne Vieira Matos de Carvalho  
Escrevente



Emolumentos.....: R\$ 83,32  
Taxa Judiciária.....: R\$ 18,29  
Fundos.....: R\$ 17,71  
ISS.....: R\$ 4,17  
**Valor Total.....: R\$ 123,49**



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**00102306212843334420005**  
Consulte esse selo em:  
<https://see.tjgo.us.br/buscas>

Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás

**OBSERVAÇÃO:** Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2020, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**  
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS  
CALDAS NOVAS - GO



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


RAYANNE VIEIRA MATOS DE CARVALHO:04528309157

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.  
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

## Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
<a href="https://verificador.itl.gov.br/">00102306212843334420005</a>	
Consulte esse selo em <a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">https://see.tjgo.jus.br/buscas</a>	