



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **57.522** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	Folhas: 1
LIVRO 2-MV	COMARCA DE PALHOÇA <i>Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular</i>	Ano: 2011
MATRÍCULA Nº 57.522	Data: 15 de Dezembro de 2011	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 201, localizado no pavimento superior, do Condomínio Residencial Castro Alves, com área real privativa de 51,8950m², área real de uso comum de 7,8975m², perfazendo a área real total de 59,7925m², cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 25,00%, correspondente à 75,03m², terreno este urbano, com área total de 300,12m², caracterizado pelo lote nº 21 da quadra nº 04, do Loteamento Mirian II, situado do lado par da rua José Paulo Esteves Ávila, nº 1016, no bairro Pachecos, nesta cidade de Palhoça/SC. Com uma vaga de estacionamento descoberta (vaga 201).		
PROPRIETÁRIA: Casa Nova Construções Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 03.730.237/0001-16, com sede na rua Coronel Bernardino Machado, nº 233, sala 01, bairro Centro, nesta cidade de Palhoça/SC.		
REGISTRO ANTERIOR: R-6/49.987-RG, em 22/09/2011. Janaina Edite da Silveira - Escrevente: <i>Janaina</i>		
AV. 1/57.522: A atender o art. 195 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, fica o presente imóvel, especializado pela presente matrícula. Protocolada neste Ofício sob nº 94.740 em 15/12/2011. Emolumentos: R\$ 4,95. Arquivado juntamente com processo do referido Condomínio. js. Dou fé. Palhoça, 15 de Dezembro de 2011. Janaina Edite da Silveira - Escrevente: <i>Janaina</i>		
AV. 2/57.522 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme requerimento datado de 29/06/2012 e Certidão Municipal datada de 19/06/2012, ambos protocolados neste Ofício sob nº 101.626, em 27/06/2012, a Inscrição Imobiliária Municipal deste imóvel é 01.03.092.1476.001.003. Emolumentos: R\$ 71,30. Arquivo: Fls. 87 - Livro 32/12. rp. Dou fé. Selo de fiscalização: CTQ56223-ND9E - R\$ 1,30. Palhoça, 18 de Julho de 2012. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta: <i>Silveira</i>		
R. 3/57.522 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus §§, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 06/06/2012, protocolado neste Ofício sob nº 101.626, em 27/06/2012. TRANSMITENTE: Casa Nova Construções Ltda, supra qualificada. ADQUIRENTE: Thales Verani Behr, brasileiro, solteiro, nascido em 04/01/1980, sem vínculo de união estável, pintor, inscrito no CPF nº 003.933.539-90, portador do RG nº 3788011-SSP/SC, residente e domiciliado na rua Medico Miguel Salles Cavalcanti, nº 118, apto 102, bairro Abraão, Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 92.000,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 8.406,75. Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 12.449,00. Financiamento concedido pela CEF: R\$ 71.144,25. Taxa de condomínio: A Outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e as certidões necessárias a este ato, encontram-se transcritas e acostadas no Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNGJ/SC. CND - Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob nº 000282012-20001237, emitida em 04/06/2012 pela Secretaria da Receita Federal, válida até 01/12/2012. Declararam os contratantes que a presente transação foi intermediada pela corretora de imóveis, sra. Tania Maria Ferreira da Conceição, CRECI nº 2650-J, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 50020.0806.9312, guia paga no Banco do Brasil, no valor de R\$ 138,00, na autenticação nº A.488.4ED.6FD.B71.01A, no dia 27/06/2012.		

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3368 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 57.522

Folhas: 1v.

Emolumentos: R\$ 369,41. pp. Dou fé. Arquivo: Fls. 87 - Livro 32/12. Selo de fiscalização: CTQ56224-PJL3 - R\$ 1,30. Palhoça, 18 de Julho de 2012. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *J. Silveira*

R. 4/57.522 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular nº 8.4444.0084127-5, caracterizado no R.3 desta matrícula, protocolado neste Ofício sob nº 101.626, em 27/06/2012. DEVEDOR: Thales Verani Behr, já qualificado. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 71.144,25. VENCIMENTO: 300 meses. JUROS: Nominal 5,0000% - Efetiva 5,1161% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 95.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. CONDIÇÕES: As do contrato. Emolumentos: R\$ 283,76. pp. Dou fé. Arquivo: Fls. 87 - Livro 32/12. Selo de fiscalização: CTQ56225-FEOE - R\$ 1,30. Palhoça, 18 de Julho de 2012. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *J. Silveira*

AV-5-57.522 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 28/06/2022, protocolado sob n. 217.695 em 29/06/2022, requerimento firmado em 26/10/2022, ofício datado de 28/10/2022 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: Thales Verani Behr, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 101.429,55. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 95.000,00, atualizado monetariamente em 28/10/2022 para R\$ 229.851,86. CONDIÇÕES: As do processo. Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ n. 5601315651, recolhido no valor de R\$ 304,28, em 09/11/2022. ITBI n. 6530-2022 recolhido no valor de R\$ 2.049,93, em 25/10/2022. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 661,07. Dou fé. Selo de fiscalização: GPP74093-Z3XO - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 11 de novembro de 2022. Escrevente (Cibele Francine Roussenq): *C. Roussenq*

AV-6-57.522 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 217.695 em 29/06/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GPP74094-MOS8 - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 11 de novembro de 2022. Escrevente (Cibele Francine Roussenq): *C. Roussenq*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 57.522.

Observação: No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 11 de novembro de 2022

Daniela Probst – Escrevente Substituta

Emolumentos:	R\$	0,00
Selos:	R\$	3,11
Total:	R\$	3,11



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GPP74130-YFIG
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registradores.onr.org.br

