



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0266957-31

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

266.957

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

BSF  
Oficial

Goiânia, 03 de dezembro de 2014

**IMÓVEL:** Casa Residencial n. 12, do "Residencial J. C. Sonho", situado no lote de terras para construção urbana de n. 01, da Quadra Q 15, situado à Rua JC 212, Rua JC-211, Rua JC-204 e Rua JC-103, no Residencial Jardins do Cerrado 6, nesta Capital, com área total geral de 215,9107m<sup>2</sup>, sendo 122,3700m<sup>2</sup> de área total privativa (40,7500m<sup>2</sup> de área coberta, 12,0000m<sup>2</sup> do Boxe e 69,6200m<sup>2</sup> de área descoberta), 33,5407m<sup>2</sup> de área total comum (1,7508m<sup>2</sup> de área coberta e 31,7899m<sup>2</sup> de área descoberta), correspondendo-lhe a fração ideal de 193,5908m<sup>2</sup> ou 2,3681% sobre o terreno e coisas comuns, com a seguinte divisão interna: 1 (uma) sala de estar/jantar, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) área de serviço descoberta, 1 (uma) circulação, 1 (um) banheiro, 2 (dois) quartos e 01 (um) quintal, com direito ao boxe de garagem n. 16. Referida unidade encontra-se em fase de construção. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 430.204.0403.0021. **PROPRIETÁRIA:** BROOKFIELD CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME n. 09.241.384/0001-09, com sede na Avenida T-9, Esquina com T-33, n. 1423, Setor Bueno, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-214.040 desta Serventia: Dou fé. O Oficial.

**Av-1-266.957.** Protocolo n. 558.350 de 21/11/2014. **ÔNUS EXISTENTE.** Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com ônus, referente a hipoteca registrada do R-6-214.040 desta Serventia, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. E ainda por esta averbação, fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Goiânia, 03 de dezembro de 2014. Dou fé. O Oficial.

**Av-2-266.957.** Protocolo n. 558.350, de 21/11/2014. **Reingressado em 17/12/2014. CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procedo ao cancelamento da Averbação Av-1 acima, em virtude da autorização firmada no contrato que será objeto do registro a seguir. Goiânia, 17 de dezembro de 2014. Dou fé. O Oficial.

**R-3-266.957.** Protocolo n. 558.350, de 21/11/2014. **Reingressado em 17/12/2014. COMPRA E VENDA.** Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, datado de 15/09/2014, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para JHENIFFER VIRGINIA CAMARGO DA LUZ, brasileira, solteira, autônoma, portadora do RG n. 6342193-SSP/GO e do CPF n. 725.448.301-82, residente e domiciliada na Avenida Níxia Floresta, Quadra 44, Lote 11, Jardim Mirabel, nesta Capital, pelo preço de R\$ 97.620,00 (noventa e sete mil e seiscentos e vinte reais). Pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação n. 594.4744-1 de 11/11/2014. Foram apresentadas as certidões exigidas pela legislação. Goiânia, 17 de dezembro de 2014. Dou fé. O Oficial.

[continua no verso...]





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0266957-31

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

Continuação da Matrícula n.º 266.957

**R-4-266.957. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Ainda pelo contrato noticiado no R-3 acima, a proprietária, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 73.713,06 (setenta e três mil setecentos e treze reais e seis centavos), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 15/10/2014, à taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano. Consta ainda do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência da ora devedora fiduciante. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei n. 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R\$ 98.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Goiânia, 17 de dezembro de 2014. Dou fé. O Oficial.

**Av-5-256957** - Protocolo n. 575.357, de 25 de junho de 2015. **CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Pela Av-49 e R-50 da matrícula n. 214040 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção e a instituição em condomínio do **RESIDENCIAL JC SONHO**, ao qual pertence esta unidade autônoma. Emolumentos: em conjunto com a Av-49 e com o R-50 da matrícula n. 214040. Selo Digital n. 01911503041817125800062. Goiânia, 29 de julho de 2015. Dou fé. O Oficial:

**Av-6-266.957** - Protocolo n. 879.861, de 02/10/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 27/09/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 250, Av Getulio Vargas, 20-105, (1º andar), Parque Jardim Europa, Bauru-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 105.806,51. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92091411 de 02/10/2023. Emolumentos: R\$ 524,14. FUNDESP: R\$ 52,41. FUNEMP: R\$ 15,72. FUNCOMP: R\$ 15,72. FEPADSAJ: R\$ 10,48. FUNPROGE: R\$ 10,48. FUNDEPEG: R\$ 6,55. ISS: R\$ 26,21. Total: R\$ 661,71. Selo Digital n. 00122310022737825430000. Goiânia, 11 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **266.957** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122310132500534420374**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)

Consulte a autenticidade em [www.lriigo.com](http://www.lriigo.com) (ZEPA-DNXG-LBHN-NPRT)

Goiânia/GO, 16 de outubro de 2023

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

