



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES  
Oficial Substituto

MATRÍCULA  
- 26.919 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
- 26.919 -

FOLHA  
- 1 -

FLORIANÓPOLIS 05 DE Junho DE 1987.

**IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº G-6 localizada no sub-solo do Bloco "A2" do conjunto Residencial Taj Mahal, sito à Rodovia SC-404, nº 325, em Itacorobi, Trindade, 4º sub-distrito desta Capital, com área privativa real de 12,00m2, área comum real de 4,12m2, perfazendo a área total real de 16,12m2, correspondendo a fração ideal do terreno de 0,198%. O referido conjunto está edificado sobre um terreno com a área de 3.453,35m2.

**PROPRIETÁRIA:** ECE - EMPRESA CATARINENSE DE CONSTRUÇÕES E ENGENHEIRA LTDA, com sede e foro nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 75.301.531/0001-13.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 1494-R.5, em 15.04.83, neste Cartório.

A Oficial:

Gleci Palma Ribeiro Melo

R. 1/26.919 - em 05 de Junho de 1987.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERALZ- CEF, em 29.05.87.

**TRANSMITENTE:** ECE - EMPRESA CATARINENSE DE CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA, já qualificada, devidamente representada pelos Srs. JAIME CARNEIRO TEIXEIRA e LUIS OTÁVIO CARNEIRO TEIXEIRA, respectivamente, separado judicialmente e casado, portadores das C.Is. nºs 1/R-109.222-SSI/SC e 1/R139.915-SSI/SC, inscritos no CPF sob nºs 067.113.919-34 e 224.416.549-34, ambos brasileiros, engenheiros civis, residentes e domiciliados nesta Capital.

**ADQUIRENTES:** FLÁVIO BEAL, funcionário público estadual, e s/mulher ISOLDE BEAL, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, portadores das C.Is. nºs 11/R-656.267-SSI/SC e 11/R-383.345-SSI/SC, respectivamente, inscritos no CPF sob nº 003.759.269-68, residentes e domiciliados em Blumenau-SC.

**VALOR:** CZ\$ 103.000,00.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo Oficial. A.R.

R. 2/26.919 - em 05 de Junho de 1987.

**TÍTULO:** HIPOTECA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, expedido pela CAIXA

continua no verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38X6K-BGKF2-6P9RL-F2WFC>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

MATRÍCULA  
- 26.919 -

FOLHA  
- 1 -  
VERSO

ECONÔMICA FEDERAL-CEF, em 29.05.87. Em primeira e especial hipoteca.  
**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, filial neste Estado e Agência nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/000104, representada neste ato por ELMO LEAL COELHO, brasileiro, casado, empregado da CEF, conforme procuração e substabelecimento referidos no título.

**DEVEDORES:** FLÁVIO BEAL e s/mulher ISOLDE BEAL, já qualificados.

**VALOR:** CZ\$ 650.000,00 - 2.583,87660 OTN's, juntamente com o imóvel da matrícula nº 26.918. Plano reajuste/Sist. amortização: PES/PRICE. Época de reajuste das prestações: De acordo com as Cláusulas 15ª e 16ª do contrato. Prazo: 192 meses. Taxa anual de juros: Nominal: 09, 80% a.a. Efetiva: 10,25238% a.a. Vencimento da 1ª prestação: 30 dias contados da data deste contrato.

**CONDIÇÕES:** As constantes do contrato, conforme via aqui arquivada.  
Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial. A/R.

AV-003-26919 - 21 de julho de 1999.  
Procede-se a esta averbação nos termos do ofício nr. 2120/99, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF em 08.06.99, para constar o cancelamento da hipoteca do "R.2".  
Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-004-26919 - 21 de julho de 1999.  
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 09.07.99, lavrada no livro nr. 220, fls. 027, no Cartório da Trindade.  
**TRANSMITENTES:** FLAVIO BEAL, já qualificado, e sua mulher ISOLDE BEAL, esteticista, portadora do CIC nr. 543.606.259-87, residentes e domiciliados nesta Cidade.

**ADQUIRENTES:** ARI FERREIRA ANDRADE, brasileiro, agente de turismo, portador da CI nr. 5007987539 SSP/RS e CIC nr. 991.044.078-49, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Cidade; LÚCIA CRISTINA GOMES, brasileira, professora, portadora da CI nr. 1256543-1 SSP/SC e CIC nr. 454.869.309-25, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta Cidade.  
**VALOR:** R\$ 2.126,00.

**CONDIÇÕES:** Não tem.  
**OBSERVAÇÃO:** Inscrição imobiliária sob nr. 52.12.091.0576.065-920.  
Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

continua...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38X6K-BGKF2-6P9RL-F2WFC>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 26919 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 2

Florianópolis, 25 de novembro de 1999

R-005-26919 - 25 de novembro de 1999.

PROTOCOLO OFICIAL Nr.: 114.383, Livro 1-H, fls. 81 em 18.11.99.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 17.11.99 lavrada no livro 225, fls. 159v no Cartório da Trindade.

TRANSMITENTES: ARI FERREIRA ANDRADE e LÚCIA CRISTINA GOMES, já qualificados, neste ato representados por sua procuradora Sarajane Chaise, brasileira, comerciante, portadora da C.I. 6598810-0-SSP/PR, inscrita no CIC sob nr. 575.679.729-72, solteira, maior, residente e domiciliada à Rua Maria Kretzer, nr. 580, apto 407, Praia Comprida, na cidade de São José-SC, conforme procuração lavrada no Cartório da Trindade, em 22.09.99, à fls. 095 do livro nr. 223.

ADQUIRENTE: MAXIMO GUSTAVO BERDUN BELLON, uruguaio, comerciante, portador da C.I. nr. 1.472.425-2-SSP/SC, inscrito no CIC sob nr. 004.797.149-59, divorciado, residente e domiciliado à Rua Artur Lening, nr. 221, na cidade de Curitiba-PR.

VALOR: R\$ 10.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Inscrição Imobiliária nr. 52.12.091.0576.065-920. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por lei (Art. 209 CN-T3). Emolumentos - R\$ 53,33.

Registrado por

Glezi Palma Ribeiro Melo

AMA

R-006-26919 - 12 de Novembro de 2001.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 130.573. Livro 1-K, fls. 79 em 26.10.2001.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 19.10.2001, lavrada no livro nº 149, fls. 117 no Cartório de Ribeirão da Ilha, neste município.

TRANSMITENTE: MAXIMO GUSTAVO BERDUN BELLON, já qualificado.

ADQUIRENTES: GILDA FRANCISCA KRAIEWSKI MACHADO, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC sob nº 835.979.569-04 e da C.I. nº 10/R-1.335.992-SSI/SC, neste ato representada por sua procuradora Viviane Machado, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da C.I. nº 028.428.429-79 e da C.I. nº 3.410.059-SSP/SC, conforme procuração lavrada no livro 0163-P, fls. 184 em 08.10.2001 do 1º Cartório de Notas de Caçador-SC; VIVIANE MACHADO, já qualificada, e DANIEL ALBERTO MACHADO, brasileiro, solteiro, menor, nascido em 22.01.87, estudante, portador da C.I. nº 3.644.065-SSP/SC, neste ato representado por sua mãe Gilda Francisca Kraiewski Machado, já qualificada, que por sua vez é representada por sua procuradora, já qualificada, conforme procuração lavrada no livro nº 0163-P, fls. 184 em 08.10.2001 do 1º Cartório de Notas de Caçador-SC.

continua...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38X6K-BGKF2-6P9RL-F2WFC>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 26919 -

FOLHA

2V

VERSO

VALOR: R\$ 10.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Caberá a Gilda 50%, a Viviane 25% e a Daniel 25% do imóvel. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributes incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 53,33. Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

AMA

R-007-26919 - 08 de Novembro de 2002.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 139.262. Livro 1-L, fls. 149 em 05.11.2002.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial sem Financiamento, com Utilização dos recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em 30.10.2002.

TRANSMITENTES: GILDA FRANCISCA KRAIEWSKI MACHADO, do lar, brasileira, viúva, portadora da C.I. n 1.335.992-4-SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 835.979.569-04, VIVIANE MACHADO, estudante, brasileira, solteira, portadora da C.I. nº 10/C-3.410.059-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 028.428.429-79, e DANIEL ALBERTO MACHADO, estudante, brasileiro, solteiro, menor, portador da C.I. nº 3.644.065-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 051.790.669-48, neste ato representado por Gilda Francisca Kraiewski Machado, acima qualificada, consoante Alvará Judicial extraído dos autos nº 023.02.023774-2, da 1ª Vara da Família da Comarca desta Capital (Juiz Sérgio Izidoro Heil), todos residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTES: LUIZ ANTÔNIO DE MORAES, bancário, e sua mulher HELOISA CRISTINA DE MORAES, aposentada, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, respectivamente portadores das C.Is nºs 12/R-619.084-SSI/SC e 1033339431-SSP/RS, inscritos no CPF/MF sob nºs 385.828.139-53 e 231.756.300-06, residentes e domiciliados nesta Capital.

VALOR: R\$ 8.000,00, que os Vendedores, neste ato, declaram ter recebido do seguinte modo: R\$ 42.348,62 em moeda corrente nacional, e R\$ 41.651,38 da CAIXA, por conta e ordem dos Compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos Compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Juntamente com o imóvel da matrícula nº 26.918.

CONDIÇÕES: Não tem.

continua...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38X6K-BGKF2-6P9RL-F2WFC>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 26919 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 3

Florianópolis, 08 de Novembro de 200 2

**OBSERVAÇÕES:** Comparece como Interveniante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** para a liberação do FGTS. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 41,34.  
Registrado por

*Gleci Palma Ribeiro Melo*

AMA

R-8-26919 - 12 de maio de 2015.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 287.573 em 30/04/2015.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação (Contrato nº 1.4444.0866719-5), expedido pela Caixa Econômica Federal em 28/04/2015.

**TRANSMITENTES: LUIZ ANTÔNIO DE MORAES**, brasileiro, bancário, portador da carteira de identidade nº 619.084 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 385.828.139-53, e sua esposa **HELOISA CRISTINA DE MORAES**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 669.397-1 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 231.756.300-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rodovia Admar Gonzaga, nº 1547, apto. 224, bloco A2, Itacorubi, Florianópolis/SC.

**ADQUIRENTE: IVAN CARLOS BOSIO**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador da carteira de identidade nº 1.553.122 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 660.317.969-53, residente e domiciliado à Rua Peroba, nº 171, Vila Residencial Belo Monte, Jardim das Flores, Vitória do Xingu/PA, declarando não conviver em regime de união estável, neste ato representado por Gilson de Menezes, brasileiro, divorciado, gerente comercial, portador da carteira nacional de habilitação nº 04316157015 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 575.740.499-04, residente e domiciliado à Avenida Othon Gama D'êça, nº 569, apto. 05, Centro, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às fls. 026, do livro nº 124, do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Altamira/PA.

**VALOR: R\$ 38.000,00.** Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 40.000,00.** Financiamento concedido pela Credora: **R\$ 340.000,00**, junto com o imóvel da matrícula nº **26.918.**

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÕES:** O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 11.400,00, FITI nº **6183972.** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 120,00, Nosso Número: 0000.50020.1125.5872 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38X6K-BGKF2-6P9RL-F2WFC>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES  
Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 26.919

MATRÍCULA

- 26.919 -

FOLHA

03V

VERSO

da presente matrícula junto com o imóvel da matrícula nº 26.918). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 220,00 - Selo: R\$1,55. Selo(s): DVQ62560-X6R8. Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-9-26919 - 12 de maio de 2015.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 287.573 em 30/04/2015.

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação (Contrato nº 1.4444.0866719-5), expedido pela Caixa Econômica Federal em 28/04/2015.

**TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: IVAN CARLOS BOSIO,** já qualificado.

**ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Julio Cardoso Valgas, brasileiro, casado, gerente de relacionamento, portador da carteira de identidade nº 1374014-8 SSP/SC, inscrito no CPF nº 465.680.009-06, residente e domiciliado na Estrada Haroldo Soares Glavan, nº 5080, casa 13, Cacupé, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às fls. 195/196 do livro nº 2944, em 08/05/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos e Ofício de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 207/215 do livro nº 002, em 28/05/2012, no Cartório da Barra da Lagoa, Ofício de Notas de Florianópolis/SC.

**VALOR: R\$ 340.000,00,** junto com o imóvel da matrícula nº 26.918.

**CONDIÇÕES:** Origem dos Recursos: SBPE. Sistema de Amortização: SAC. Enquadramento: SFH. Valor de Financiamento para despesas acessórias: R\$ 0,00. Valor total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 340.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 436.00,00, junto com o imóvel da matrícula nº 26.918. Prazo Total (meses): 390. Carência: 0. Amortização: 390. Taxa de Juros (%) ao ano: Taxa Juros Balcão Nominal: 8,7873%. Taxa Juros Balcão Efetiva: 9,1500%. Taxa de juros nominal reduzida: 8.6488% ao ano. Taxa de juros efetiva reduzida: 9.0000% ao ano. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Balcão - Prestação (a+j): R\$ 3.361,52. Prêmios de Seguros: R\$ 186,32. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 3.572,84. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Reduzida - Prestação (a+j):

Continua na ficha 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38X6K-BGKF2-6P9RL-F2WFC>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 26.919

MATRÍCULA

- 26.919 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 12 de maio de 2015

R\$ 3.322,28. Prêmios de Seguros: R\$ 186,32. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 3.533,60. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28/05/2015. Reajuste dos Encargos: de acordo com o Item 4. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

**OBSERVAÇÃO:** A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 135,38 - Selo: R\$1,55.

Selo(s): DVQ62561-MRB0.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-10-26919 - 12 de maio de 2015.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 287.573 em 30/04/2015.

**Procede-se a esta averbação,** nos termos do artigo 18 da Lei nº 10.931 de 02/08/2004 - DOU 03/08/2004, para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI na forma cartular nº 1.4444.0866719-5 e série: 0415,** emitida em 28/04/2015. Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DVQ62566-PF8T.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-11-26919 - 10 de outubro de 2023.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 427.339 em 11/09/2023.

**CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procede-se a esta averbação,** nos termos do Requerimento para Consolidação e Cancelamento de CCI datado de 27/09/2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, **para constar o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário da "Av-10" supra.** Emolumentos: R\$ 108,82 - ISS: R\$ 5,44 - FRJ: R\$ 24,73.

Selo(s): GXA48425-QPAU.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- ( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- ( ) Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-12-26919 - 10 de outubro de 2023.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 427.339 em 11/09/2023.

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38X6K-BGKF2-6P9RL-F2WFC>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES  
Oficial Substituto  
Continuação da Matrícula: 26.919

MATRÍCULA

- 26.919 -

FOLHA

04V

VERSO

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -** **Procede-se a esta averbação,** com base no requerimento datado de 27/09/2023, instruído com os documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante: **IVAN CARLOS BOSIO**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador da carteira de identidade nº 1.553.122 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 660.317.969-53, residente e domiciliado na Rua Peroba, nº 171, Villa Residencial Belo Monte, Jardim das Flores, Vitória do Xingu/PA, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, s/nº, Quadra nº 4, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF. **VALOR: R\$ 60.453,82** e declarado para fins de lançamento do ITBI em R\$ 60.453,82.

**OBSERVAÇÕES:** O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos (ITBI) foi recolhido no valor de R\$ 1.209,08, FITI nº **12328-PROC: 000008901/2023**. A Declaração de Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 185,00 - ISS: R\$ 9,25 - FRJ: R\$ 42,05.

Selo(s): GXA48423-TRXT.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

**CERTIFICO** que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 427.339 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 10 de outubro de 2023.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38X6K-BGKF2-6P9RL-F2WFC>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Normal  
**GXA48919-P1P9**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)