



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
Porto Alegre, 22 de julho de 2015	Ficha nº	Matrícula nº 57.236
BAIRRO: VILA SÃO BORJA - "LOTEAMENTO PORTAL DO PORTO SECO"		
<p>IMÓVEL: A fração ideal de 0,001137 do terreno situado nesta Capital, na Avenida Francisco Silveira Bitencourt, nº 1818, que corresponderá ao apartamento nº 204, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, de frente à direita, de quem postado em frente ao acesso à Torre 13 do Residencial Vida Alegre Sarandi, olhar para o mesmo, com área real privativa de 40,260m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,580m², área real de uso comum de divisão proporcional de 28,510m², perfazendo a área real global de 79,350m². QUADRA "A" - LOTE 01 - Lote 01 da Quadra "A" do Loteamento Portal do Porto Seco, com área superficial de 38.227,15m² e possui as seguintes medidas e confrontações: Iniciando ao SUL no sentido leste-oeste com dois segmentos, o primeiro curvo na extensão de 27,67m e o segundo reto na extensão de 78,62m, ambos fazendo frente para a Avenida Francisco Silveira Bittencourt; ao OESTE no sentido sul-norte com três segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 19,52m, o segundo na extensão de 223,88m, o terceiro na extensão de 85,74m e o quarto na extensão de 72,22m, todos fazendo frente para a Rua Diretriz 3039; ao NOROESTE no sentido oeste-leste com um segmento curvo na extensão de 14,61m, fazendo frente para a Rua Diretriz 3039; ao NORTE no sentido oeste-leste com três segmentos, a saber: o primeiro reto na extensão de 47,09m, o segundo curvo na extensão de 30,77m e o terceiro reto na extensão de 1,61m, todos fazendo frente para a Rua Diretriz 3039; ao LESTE no sentido norte-sul com quatro segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 6,52m, o segundo na extensão de 70,41m, o terceiro na extensão de 98,37m e o quarto na extensão de 196,20m, fazendo divisa com os imóveis de nºs 681 ao 1021 e o imóvel nº 1928, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. Área Não Edificável - Nesta quadra existe uma faixa não edificável com área total de 1.707,34m², localizada à esquerda de quem da Av. Francisco Silveira Bitencourt olhar para o terreno, junto e ao longo da divisa com o lote nº 1778, com as seguintes medidas: ao sul 5,01m, ao oeste 329,14m, ao norte 24,92m e ao leste 353,80m. PROPRIETÁRIA: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1376, 10º andar, parte, bairro Brooklin Paulista. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 54027, AV-2-54027, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: <u>Chueirek, Cesar</u> R\$7,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,80 + SELO: 0474.01.1500005.02163 R\$ 0,30; 0474.01.1500005.02164 R\$ 0,30.+++++</p>		
<p>AV-1-57.236 - 07.06.2016 - (protocolo 148691 de 13.05.2016) - HIPOTECA - (transporte) - Consta da matrícula 54027 o R: "R-9-54.027 - 07.06.2016 - (protocolo 148691 de 13.05.2016) - HIPOTECA - Por contrato particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 29.12.2015, - TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, sociedade anônima fechada, com sede em São Paulo-SP, na avenida das Nações Unidas, 8501, 18º andar - parte, bairro Pinheiros, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, representada por seus diretores Rodrigo Osmo, CI nº 25.254.176-5-SSP/SP, CPF nº 268.909.818-04 e Marcelo de Melo Buozi, CI nº 22.517.151-X-SSP/SP, CPF nº 161.688.268-90; - DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, referente as frações ideais correspondentes ao terreno e aos futuros 80 (oitenta) apartamentos que integram a totalidade do Módulo VI (Torre 11 - matrículas 57.180 à 57.199;</p>		
continua no verso		

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

02f



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular
Porto Alegre, 11 de julho de 2016

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº
2Matrícula nº
57.236

privado, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Kelly Christina Rodrigues de Castro, CNH nº 04633613304-DETRAN/RS, CPF nº 011.077.510-47; para constar que autorizou expressamente o cancelamento do gravame, constante do R-9-54.027, transportado para AV-1 desta matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido no contrato. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: *Miguel Oliveira Figueiró - ex. aut.* R\$30,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.03.1600005.02538 R\$0,85; 0474.01.1600005.01863 R\$0,45.++

R-3-57.236 - 11.07.2016 - (protocolo 149991 de 24.06.2016) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0027160-4 datado de 29.04.2016, - **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na rua Álvares Penteado, nº 61, 5º andar, Centro, representada por Gustavo Felix de Moraes, CI nº 43.856.840-0-SSP/SP, CPF nº 314.220.918-21 e Renato da Silva Fraga, CI nº 8061837426-SSP/RS, CPF nº 960.432.290-72; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **ROMULO RODRIGUES CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CI nº 5097360068-SSP/RS, CPF nº 013.825.570-94, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Demetrio Ribeiro, 55, ap 34, Centro Histori; pelo valor de R\$159.000,00, destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R\$19.172,04 \ recursos conta vinculada FGTS R\$12.627,96 \ financiamento concedido pela Caixa R\$127.200,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$159.000,00, conforme guia de transação 044/201600227-0, de 02.05.2016 e o imposto foi pago em 16.05.2016. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 8034.B9F1.32DE.4EEE em 27.04.2016 \ certidão negativa de débitos trabalhistas emitida pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário nº 49427353/2016 em 25.05.2016, em nome da vendedora. Consta também do contrato como interveniente construtora e fiadora, Construtora Tenda S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35 e como interveniente incorporadora, Tenda Negócios Imobiliários S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58. "Fica expressamente vedado o uso, para quaisquer fins, de águas localizadas nos lençóis subterrâneos, freáticos e artesianos do terreno do Empreendimento, bem como, o plantio de árvores frutíferas e a produção de verduras ou hortaliças no terreno do Empreendimento." Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: bb31.8ad2.2683.55a1.b16d.38a6.494a.df35.c485.7bbb, em nome de Tenda Negócios Imobiliários S.A., emitido em 24.06.2016. Titular: *Miguel Oliveira Figueiró - ex. aut.* R\$367,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.08.1200012.00388 R\$15,95; 0474.01.1600005.01872 R\$0,45.+++++

R-4-57.236 - 11.07.2016 - (protocolo 149991 de 24.06.2016) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0027160-4 datado de 29.04.2016, - **ROMULO RODRIGUES CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CI nº 5097360068-SSP/RS, CPF nº 013.825.570-94, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Demetrio Ribeiro, 55, ap 34, Centro Histori; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de

continua no verso

Continua na Próxima Página

