



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRO <small>Registradora Interina CPF: 202.698.460-34</small>		
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		
Porto Alegre, 23 de novembro de 2020	<table border="1"> <tr> <td>Ficha nº 1</td> <td>Matrícula nº 64.759</td> </tr> </table>	Ficha nº 1	Matrícula nº 64.759
Ficha nº 1	Matrícula nº 64.759		
<p>BAIRRO: ALTO PETRÓPOLIS - "ALTO PROTÁSIO" - Bloco 13. IMÓVEL: A fração ideal de 0,00294118, que corresponderá ao apartamento nº 201 do Bloco 13, a ser construído, que localizar-se-á no segundo pavimento, de frente e à direita de quem de frente olhar o Bloco 13 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,19m², área real de uso comum de divisão proporcional de 51,32m² e área real total de 92,51m², do terreno lotado sob o nº 10.970 da avenida Protásio Alves, com área superficial de 19.116,64m² e as seguintes medidas e confrontações: ao Sudoeste, onde faz frente à dita avenida, medindo 47,23m; ao Leste, por dois segmentos, confrontando com terras de Andréa Maltese: o primeiro segmento medindo 84,00m, no sentido Sudoeste-Nordeste, e o segundo medindo 338,50m, no sentido Sul-Norte; ao Norte, onde faz fundos, confrontando com terras de Andréa Maltese, medindo 59,80m; ao Oeste, confrontando com imóvel de nº 10.950 da Avenida Protásio Alves, de propriedade de Irmgart Rowe de Barros (Matrícula nº 1.744), por quatorze segmentos: o primeiro, partindo da divisa norte, medindo 13,91m, no sentido Norte-Sul, o segundo medindo 12,00m, no sentido Norte-Sul, o terceiro medindo 78,34m, no sentido Norte-Sul, o quarto medindo 31,21m, no sentido Norte-Sul, o quinto medindo 26,96m, no sentido Norte-Sul, o sexto medindo 66,66m, no sentido Norte-Sul, o sétimo medindo 37,20m, no sentido Norte-Sul, o oitavo medindo 19,30m, no sentido Norte-Sul, o nono medindo 3,47m, no sentido Nordeste-Sudoeste, o décimo medindo 6,77m, no sentido Nordeste-Sudoeste, o décimo primeiro medindo 51,70m, no sentido Nordeste-Sudoeste, o décimo segundo medindo 20,74m, no sentido Nordeste-Sudoeste, o décimo terceiro medindo 2,43m, no sentido Nordeste-Sudoeste, e o décimo quarto medindo 14,63m, no sentido Nordeste-Sudoeste; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. Incidem sobre o terreno, 3 áreas de preservação nomeadas APP1, APP2, APP3 e área de Mata Nativa, com as seguintes descrições: APP1 com uma área superficial de 61,56m², com as coordenadas do seu centro E= 290.004,566m e N= 1.675.305,319m, distante este ponto 29,43m, contados pela face Oeste do imóvel, da frente à avenida Protásio Alves, a respectiva mancha compreende os exemplares arbóreos das espécies <i>Allophylus edulis</i>, <i>Schinus terebinthifolia</i> e <i>Phytolacca dioica</i>; APP2 com uma área superficial de 482,58m², com as coordenadas do seu centro E= 290.025,496m e N= 1.675.386,070m, distante este ponto 99,09m, contados pela face Oeste do imóvel, da frente à avenida Protásio Alves, a respectiva mancha compreende os exemplares arbóreos das espécies <i>Schinus terebinthifolia</i>, <i>Trema micrantha</i>, <i>Ficus cestrifolia</i>, <i>Syagrus romanzoffiana</i>, <i>Handroanthus chrysotrichus</i>, <i>Allophylus edulis</i>, <i>Luehea divaricata</i>, <i>Phytolacca dioica</i>; APP3 com uma área superficial de 1.286,68m², com as coordenadas do seu centro E= 290.036,960m e N= 1.675.617,883m, distante este ponto 328,91m, contados pela face Oeste do imóvel, da frente à avenida Protásio Alves, a respectiva mancha compreende exemplares arbóreos da espécie <i>Butia odorata</i>; Área de Mata Nativa com uma área superficial de 72,80m², com as coordenadas do seu centro E= 290.033,580m e N= 1.675.588,516m, distante este ponto 328,91m do alinhamento da Avenida Protásio Alves, a respectiva mancha compreende exemplares arbóreos da espécie <i>Enterolobium contortisiliquum</i>. Todas coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Datum SIRGAS 2000, sistema de projeção TM-POA. Incidem ainda, uma área de Recuo Viário, para Avenida Protásio Alves, com área de 279,69m² e a seguinte descrição do perímetro: 47,23m ao Sul, onde faz frente à avenida Protásio Alves; ao Leste, medindo 3,54m, confrontando com imóvel de Francisco da Silva Gomes e Lucia Almeida Gomes; ao Norte, no alinhamento projetado da avenida Protásio</p>			
continua no verso			

Continua na Próxima Página

