



Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ 098


Livro n.º 2-R

Registro Geral

Folha

Matricula nº 3633

Data: 05 de abril de 2013.

**IMÓVEL:** situada na Rua Governador Miguel Couto Filho, na zona urbana desta cidade, no loteamento denominado Jardim Santa Terezinha, assim descrita: Nº 159 – CASA 01: possui área real de 77,61m<sup>2</sup>(setenta e sete metros e sessenta e um decímetros quadrados) e é composta de dois pavimentos e de uma área descoberta privativa na frente e outra no fundo da casa. O primeiro pavimento com área real de 37,07m<sup>2</sup>(trinta e sete metros e sete decímetros quadrados) é constituído de sala, cozinha, área de serviço, lavabo, escada, perfazendo área útil 32,92m<sup>2</sup>(trinta e dois metros e noventa e dois decímetros quadrados). O segundo pavimento com área real de 40,54m<sup>2</sup>(quarenta metros e cinqüenta e quatro decímetros quadrados) é constituído de dois quartos, banheiro, circulação e varanda, perfazendo uma área útil de 35,43m<sup>2</sup>(trinta e cinco metros e quarenta e três decímetros quadrados), totalizando uma área útil de 68,35m<sup>2</sup>(sessenta e oito metros e trinta e cinco decímetros quadrados), uma área privativa descoberta na frente (garagem) de 26,05m<sup>2</sup>(vinte e seis metros e cinco decímetros quadrados) e mais uma área privativa descoberta no fundo de 18,84m<sup>2</sup>(dezoito metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), totalizando a área privativa de 44,49m<sup>2</sup>(quarenta e quatro metros e quarenta e nove decímetros quadrados) e a fração ideal do terreno de 245,60/1000 avos. Imóvel este devidamente inscrito no Cadastro Imobiliário sob o número 01.1.002.0085.001, construída sobre a área de terras designada por ÁREA REMENESCENTE, que mede de frente em 07 (sete) segmentos: o primeiro medindo 18,26m (dezoito metros e vinte e seis centímetros) que faz com a Rua Miguel Couto Filho; o segundo medindo 3,85m (três metros e oitenta e cinco centímetros) em curva, o qual confronta com a Rua Miguel Couto Filho e a Rua C; o terceiro medindo 4,28m (quatro metros e vinte e oito centímetros) e o quarto segmento medindo 7,02m (sete metros e dois centímetros), tendo os dois últimos segmentos suas confrontações para a Rua C; linha de fundos medindo 22,15m (vinte e dois metros e quinze centímetros); pelo lado direito medindo 19,17m (dezenove metros e dezessete centímetros) que confronta com a Área Desmembrada; perfazendo assim uma área total de 334,35m<sup>2</sup> (Trezentos e trinta e quatro metros e trinta e cinco centímetros quadrados). - **PROPRIETÁRIA:** RITA DE CÁSSIA FIGUEIREDO SANTOS, brasileira, separada consensualmente, do lar, residente nesta cidade, na Rua Aldemir Costa Marins, nº 224 – Casa 07, Green Valley, portadora da C.I. número 05415055-2 do I.F.P/RJ, expedida em 17/08/1979 e do C.P.F/MF número 000.958.807/80. - **REGISTRO:** R. 06, na matrícula nº 823, às fls. 266v, do livro 2-O, datada de 12 de setembro de 2012. - **CONSTRUÇÃO/FRAÇIONAMENTO:** Av. 07, às fls. 250 do livro 2-Q, datada de 12 de setembro de 2012. - **INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO:** R. 11 na matrícula nº 823, às fls. 252/253 do livro 2-Q, datada de 12 de setembro de 2012. - E eu , (Ana Carla Belizário Mathias), Substituta – Mat. 94/5891, conferi e subscrevo.

Cartório do 1º Ofício de Rio Bonito - RJ  
ANA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS  
Substituta  
Mat. 94.5891

R.01- Matrícula 3633 - Protocolo 8617 – Em, 05 de abril de 2013. - **COMPRA E VENDA.** - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8WXU-GGDYM-L2FNK-UY9AE>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8WXU-GGDYM-L2FNK-UY9AE>

Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, número 1.444.0143651-1, datado e assinado em 06/11/2012, em 3(três) vias de igual forma e teor, uma das quais fica arquivada neste Registro Imobiliário, com caráter de escritura pública, a proprietária **RITA DE CÁSSIA FIGUEIREDO SANTOS**, brasileira, separada consensualmente, do lar, residente nesta cidade, na Rua Aldemir Costa Marins, nº 224- Casa 07, Green Valley, portadora da C.I número 05415055-2 do I.F.P/RJ, expedida em 17/08/1979 e do C.P.F/MF número 000.958.807/80, **VENDEU** o imóvel constante desta matrícula **SABRINA BADR MAIA**, brasileira, nascida em 10/02/1987, médica, portadora da C.I nº 03865815982, expedida pelo Detran/RJ em 19/07/2011 e do CPF/MF nº 117.338.847-85, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Cruz, nº 274, Centro, Rio Bonito-RJ; pelo valor de R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$40.000,00(quarenta mil reais), através de recursos próprios, já pagos em moeda corrente e legal; e, R\$220.000,00(duzentos e vinte mil reais), através do financiamento concedido pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, a ser pago no prazo de amortização de 360 meses, à taxa anual de juros - nominal de 8,5101% e Efetiva de 8,8500%, cuja prestação inicial será de R\$2.245,45 (dois mil duzentos e quarenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos), com as demais cláusulas e condições constantes do respectivo instrumento.- O ITBI foi devidamente recolhido através do DAM nº 17, processo nº 7917/12, no valor de R\$1.900,00(hum mil e novecentos reais), na proporção de 0,5% sobre o valor financiado, e 2% sobre o valor com os recursos próprios, no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, em 18/01/2013 autenticação mecânica nº 3.EDC.87F.77D.932.064,em favor da Prefeitura Municipal de Rio Bonito.- Certifico que foram apresentadas as certidões negativas exigidas por Lei, a saber: Consulta de Informação de Indisponibilidade de Bens número 0133913032150226, expedida via Internet em 21/03/2013 às 15:43:46 horas pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - RJ, válida por 30(trinta) dias, através da qual se verifica que NÃO constam nenhum registro de Indisponibilidade de bens em nome da vendedora, Negativa de Ônus Reais e Pessoais Reipersecutórias; de Interdição e Tutela; de Ações Cíveis Diversas, Falências e Concordatas, e Execuções Fiscais, e, ainda, Certidão Negativa de Impostos e taxas, expedida pela Prefeitura Municipal de Rio Bonito RJ, via Internet -Código de controle: DCA12WNKINTS2771,através da qual se verifica que o imóvel objeto do presente registro nada deve à Fazenda Municipal até 21/03/2013, inscrição imobiliária número 01.1.002.0085.001.001,válida por 30(trinta) dias da data de sua expedição ; Certidão negativa de Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Execuções Fiscais e Juizados Especiais, número 2013.00320549, expedida via internet, em 21/03/2013, pela Justiça Federal - Seção Rio de Janeiro, deste Estado, em nome da vendedora; Certidão negativa de Débitos Trabalhistas número 26542388/2013, expedida via internet, pela Justiça do Trabalho, às 15:03:36 horas do dia 21 de março de 2013, em nome da vendedora, válida até 16/09/2013 - 180(cento e oitenta dias), contados da data de sua emissão; as quais ficam arquivadas neste Registro Imobiliário, juntamente com os documentos de identificação das partes, a guia do ITBI e uma via do Instrumento objeto deste registro. O referido é verdade e dou fé.- Os emolumentos devidos foram pagos, com redução de 50%, de conformidade com o artigo 290 da Lei n.º ..... continua as folhas 099 do livro 2-R .....



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

099

Livro n.º 2-R Registro Geral Folha

Continuação da matrícula nº 3633 de folhas 098 do livro 2-R.

6.015/73; isento do acréscimo de 20% previsto na Lei 3.217/99, e das taxas previstas nas leis n.ºs 489/81 e 590/87 e Lei Estadual 3.761/02, tendo em vista que o Comprador apresentou a declaração exigida no § 3º do art. 44, da Lei Estadual n.ºs 3.350, de 29/12/1999. Data supra. Eu, Patricia Caristiate Pimentel, Patricia Caristiate Pimentel - Escrevente digitei. E eu Ana Carla Belizário Mathias - Mat. 94/5891, Substituta, conferi e subscrevo.

Cartório do 1º Ofício de Rio Bonito - RJ  
ANA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS  
Substituta  
Mat. 94.5891  
1.º ato  
RUD76350 FUN

R.02- Matrícula 3633 - Prot. 8516 - Em, 05 de abril de 2013.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme consta do Instrumento Particular referido no registro anterior de n.º 01 a atual proprietária **Sabrina Badr Maia**, devidamente acima qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$260.000,00(duzentos e sessenta mil reais), em favor da Caixa Econômica Federal - CEF com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), a ser pago no prazo e condições mencionadas no registro acima de n.º 01.- Certifico que pelo presente ato são devidas as custas no valor de emolumentos R\$1.180,86, arquivamento R\$7,58, Guia R\$17,56, Cert.Prenot. R\$15,49, Sub total Total:R\$1.221,09; (Lei 6370/12) R\$23,91, Distribuição: R\$20,68, Total R\$1.264,72, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A. Eu, Patricia Caristiate Pimentel, Escrevente, o digitei.- E eu, Ana Carla Belizário Mathias, Substituta, conferi, subscrevo.

Cartório do 1º Ofício de Rio Bonito - RJ  
ANA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS  
Substituta  
Mat. 94.5891  
1.º ato  
RUD76351 FBP

AV.03- Matrícula 3633 - Protocolo 8618- Em, 05 de abril de 2013 - Certifico que, encontra-se incluída no Contrato antes registrado, a **Cédula de Crédito Imobiliário - CCI número 1.4444.0143651-1, Série: 1112** sendo CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília-DF, CEP: 70.092.900, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04; e, DEVEDORA: SABRINA BADR MAIA, CPF/MF Nº 117.338.847-85, endereço: Rua Osvaldo Cruz, nº 274, Centro, Cidade: Rio Bonito; UF: RJ, CEP: 28800-000, sendo a **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro: Asa Sul, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o número 00.360.305/0001-04 e o valor do crédito em 06/11/2012 de: R\$220.000,00, com as demais características incluídas no instrumento acima registrado. Certifico que pelo presente ato são devidas as custas no valor de emolumentos R\$382,74, atos comuns R\$7,58, sub-total R\$390,32, atos Grat. R\$7,65, FETJ (Lei 3217/99) R\$78,06 - FUNDPERJ (Lei 4664/05) R\$19,52 - FUNPERJ (Lei 111/06) R\$19,52 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012) R\$15,61 - Mútua R\$10,86, Total R\$541,54, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Eu, Patricia Caristiate Pimentel, Escrevente, digitei.- E eu, Ana Carla Belizário Mathias - Substituta - Matr.94/5891, conferi e subscrevo.

Cartório do 1º Ofício de Rio Bonito - RJ  
ANA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS  
Substituta  
Mat. 94.5891  
1.º ato  
RUD76352 ONU

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8WXU-GGDYM-L2FNK-UY9AE>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8WXU-GGDYM-L2FNK-UY9AE>

AV.04.- Matrícula 3633- Protocolo 9165 – Em, 30 de maio de 2014.- **INTIMAÇÃO.** Certifico que, conforme requerimento apresentado pela GIREC – Manutenção e Recuperação de Ativos - RJ, com sede à Avenida Rio Branco, 174-17º andar - Centro-Rio de Janeiro-RJ, datado de 08 de abril de 2014, com referência ao contrato nº 144440143651, firmado em 06 de novembro de 2012, garantido por Alienação Fiduciária, com relação ao imóvel situado na Rua Governador Miguel Couto Filho, nº 159, Casa 01, JD Santa Teres, Rio Bonito-RJ, devidamente registrado nesta Serventia, no qual solicita providências para o cumprimento da INTIMAÇÃO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos em 06 de janeiro de 2014, prestação nº 14 no valor de R\$2.356,71; 06 de fevereiro de 2014, prestação nº 15 no valor de R\$2.312,76; 06 de março de 2014, prestação nº 16 no valor de R\$2.272,06; e, 06 de abril de 2014, prestação nº 17 no valor de R\$2.228,90, no qual o mutuário deve totalizando na data de 08 de abril de 2014, o valor de R\$9.170,43, no qual o mutuário deve dirigir-se a este Registro Geral de Imóveis no prazo improrrogável de 15(quinze) dias, a partir da data do recebimento da intimação acima mencionada, e que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária-Caixa Econômica Federal-CEF, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97; que a INTIMAÇÃO será encaminhada ao Registro de Títulos e Documentos deste Município, para que promova a mesma. -Ditos documentos ficam arquivados neste Registro Imobiliário, para os devidos fins. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Certifico que pela presente averbação são devidas as custas no valor de emolumentos **(código 5200)** - R\$101,13, arqui. R\$ 8,02, sub-total R\$109,15, atos Grat(Lei 6370/12 – 2%) R\$2,02, FETJ (Lei 3217/99 – 20%) R\$21,83 - FUNDPERJ (Lei 4664/05 – 5%) R\$5,45 - FUNPERJ (Lei 111/06 – 5%) R\$5,45 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 – 4%) R\$4,36- Mútua R\$11,49, Total R\$159,75, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Eu, *Patricia* Patricia Caristiate Pimentel, Escrevente, digitei.- E, eu *Ana Carla* Ana Carla Belizário Mathias - Substituta - Matrícula.94/5891, conferi e Subcrevo. Selo Eletrônico Número: **EAGD 72429 MVF.**

Cartório do 1º Ofício de Rio Bonito-RJ  
ANA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS  
Substituta  
Mat. 94.5891

---

AV.05- Matrícula 3633- Protocolo 9216 – Em, 29 de julho de 2014.**CERTIDÃO:** Certifico e dou fé que, foi registrado no livro B-89, às fls.132 sob o nº 20.583 em 03 de junho de 2014 a NOTIFICAÇÃO, atendendo a requerimento da CAIXA ECONÔMICA. Certifico que pelo presente registro são devidas as custas no valor de emolumentos **(código 5209)** - R\$75,71, atos Grat(6370/12 – 2%) R\$1,51, FETJ (Lei 3217/99 – 20%) R\$15,14 - FUNDPERJ (Lei 4664/05 – 5%) R\$3,78 - FUNPERJ (Lei 111/06 – 5%) R\$3,78 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 – 4%) R\$3,02 – Mútua/Acoterj R\$11,49, Total R\$114,43, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A.. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Eu, *Patricia* Patricia Caristiate Pimentel, Escrevente, digitei.- E, eu *Ana Carla* Ana Carla Belizário Mathias - Substituta – Matr.94/5891, conferi e subscrevo. Selo Eletrônico Número: **EAJL 22634 HFD.**

Mat. 94.5891  
Substituta  
ANA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS  
Cartório do 1º Ofício de Rio Bonito-RJ

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

181

Livro n.º 2-U

Registro Geral

Folha

Continuação de folhas 099 do livro 2-R, matrícula 3633

AV. 06- Matrícula 3633- Protocolo 9834 - Em, 18 de abril de 2014.- **INTIMAÇÃO** - Certifico que, conforme requerimento apresentado pela GIREC - Recuperação de Crédito - RJ, com sede à Avenida Rio Branco, 174-17º andar - Centro-Rio de Janeiro-RJ, datado de 26 de janeiro de 2016, com referência ao contrato nº 144440143651, firmado em 06 de novembro de 2012, garantido por Alienação Fiduciária, com relação ao imóvel situado na Rua Governador Miguel Couto Filho, nº 159, Casa 01, JD Santa Terezinha, Rio Bonito-RJ, devidamente registrado nesta Serventia, no qual solicita providências para o cumprimento da INTIMAÇÃO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos em 06 de novembro de 2015, prestação nº 36 no valor de R\$321,63; 06 de dezembro de 2015, prestação nº 37 no valor de R\$2.180,09; e, 06 de janeiro de 2016, prestação nº 38 no valor de R\$4.459,28, no qual o mutuário deve totalizando na data de 26 de janeiro de 2016, o valor de R\$6.961,00, no qual o mutuário deve dirigir-se a este Registro Geral de Imóveis no prazo improrrogável de 15(quinze) dias, a partir da data do recebimento da intimação acima mencionada, e que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária-Caixa Econômica Federal-CEF, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97; que a INTIMAÇÃO será encaminhada ao Registro de Títulos e Documentos deste Município, para que promova a mesma. -Ditos documentos ficam arquivados neste Registro Imobiliário, para os devidos fins. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Certifico que pela presente averbação são devidas as custas no valor de emolumentos (código 5200) - R\$119,48, arqui. R\$ 9,44, sub-total R\$128,62, atos Grat(Lei 6370/12 - 2%) R\$2,38, FETJ (Lei 3217/99 - 20%) R\$25,72 - FUNDPERJ (Lei 4664/05 - 5%) R\$6,43 - FUNPERJ (Lei 111/06 - 5%) R\$6,43 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 - 4%) R\$5,14- Mútuos R\$13,54, ISS - 5% - R\$6,43 Total R\$194,69, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Eu, Patricia Cristiane Pimentel, Escrevente, digitei - E, eu Ana Carla Belizário Mathias - Substituta - Matrícula 94/5891, conferi e Subscrivo. Sele

Cartório do 1º Ofício de Rio Bonito-RJ  
ANA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS  
Substituta  
Mat. 94.5891

AV.07- Matrícula 3633- Protocolo 10.773 - Em, 17 de Janeiro de 2020. **INTIMAÇÃO**: Pelo requerimento de 23/09/2019, formulado pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, e conforme documento hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal do(s) devedor(es) SABRINA BADR MAIA, já qualificada, para quitar as obrigações de alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 27/12/2019, 30/12/2019 e 31/12/2019, considera-se constituída a mora na data de

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8WXU-GGDYM-L2FNK-UY9AE>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



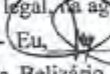

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8WXU-GGDYM-L2FNK-UY9AE>

última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 16-A, da Lei 9.515/97. Certifico que pelo presente registro são devidas as custas no valor de emolumentos - R\$291,57, atos Grat(6370/12 - 2%) R\$55,58. FETJ (Lei 3217/99 - 20%) R\$58,31 - FUNDPERJ (Lei 4664/05 - 5%) R\$14,57 - FUNPERJ (Lei 111/06 - 5%) R\$14,57 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 - 4%) R\$11,66 - ISS R\$ 14,57. Total R\$410,83, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Eu,  Patricia Caristiate Pimentel, Escrevente, digitei.- E, eu  Ana Carla Belizário Mathias - Substituta - Matr.94/5891, conferi e subscrevo. Selo Eletrônico Número: EDIP 25197 UXJ.

Cartório do 1º Ofício de Rio Bonito-RJ  
ANA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS  
Substituta  
Mat. 94.5891

AV.08- Matrícula 3633- Protocolo 11.792 - Em, 26 de Setembro de 2022. **CERTIDÃO**: Certifico e dou fé que, foi registrado no livro B-97, às folhas 216 e 217 sob os n°s 21.586 e 21.587 em 26 de Agosto de 2022 as **NOTIFICAÇÕES** atendendo a requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Certifico que pelo presente registro são devidas as custas no valor de emolumentos - R\$356,51, atos Grat(6370/12 - 2%) R\$7,13, FETJ (Lei 3217/99 - 20%) R\$71,30 - FUNDPERJ (Lei 4664/05 - 5%) R\$17,82 - FUNPERJ (Lei 111/06 - 5%) R\$17,82 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 - 4%) R\$14,26 - ISS R\$17,82, Total R\$502,66, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Eu,  Patricia Caristiate Pimentel Pacheco, Escrevente Substituta, digitei.- E, eu  Ana Carla Belizário Mathias - Substituta - Matr.94/5891, conferi e subscrevo. Selo Eletrônico Número: EEHM 56073 FQJ.

AV.09 - Matrícula 3633- Protocolo 12.444 -Em 22 de Agosto de 2023. **AVERBAÇÃO BAIXA DE CCL**- Certifico que, conforme requerimento datado de 24/07/2023, apresentado pela interessada/Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ N° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3-4, representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG n° 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o n° 575.672.049-91, residente domiciliado em Florianópolis SC, nos termos do Substabelecimento de Procuração, lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília DF, no livro n° 3537-P às folhas 126, protocolo 057358 em 23/08/2022, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia n° 144440143651, com referência a Cédula de Crédito Imobiliário n° 1.4444.0143651-1 - Série 1112, firmada em 06 de novembro de 2012, celebrado entre a Caixa Econômica Federal, e; a devedora fiduciante **SABRINA BADR MAIA**, fica **cancelado** o ônus da CCL referida na Averbação de n° AV.03 desta matrícula, ficando, em consequência, o imóvel objeto desta livre daquele ônus- Certifico que pela presente averbação são devidas as custas no valor de emolumentos - R\$689,02, atos Grat(6370/12 - 2%) R\$13,78, FETJ (Lei 3217/99 - 20%) R\$137,80 FUNDPERJ (Lei 4664/05 - 5%) R\$34,45- FUNPERJ (Lei 111/06 - 5%) R\$34,45 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 - 4%) CONTINUA ÀS FOLHAS 143 DO LIVRO 2-AB



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

143  
Folha

Livro n.º 2-AB

Registro Geral

CONTINUAÇÃO DE FOLHAS 181 DO LIVRO 2-U

RS27,56-, ISS RS 34,45, Prenotação R\$ 41,70, Total R\$1.015,69 que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ E. E, eu *Patricia Caristate Pimentel Pacheco*, Escrevente Substituta, digitei.- E, eu *Ana Carla Belizário Mathias* - Substituta Matricula.94/5891, conferi e Subcrevo. Selo Eletrônico Número: EEOU 44733 RTP

AV. 10- Matrícula 3633 - Protocolo 12.451 - Em, 22 de Agosto de 2023.-  
**AVERBAÇÃO DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL-NÃO PURGAÇÃO DA MORA-**  
Certifico que, conforme requerimento datado de 24/07/2023, apresentado pela interessada/Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ N° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, devidamente assinado eletronicamente por seu representante legal Milton Fontana brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG n° 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o n° 575.672.049-91, residente domiciliado em Florianópolis SC, nos termos do Substabelecimento de Procuração, lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília DF, no livro n° 3537-P às folhas 126, protocolo 057358 em 23/08/2022, acompanhado das Publicações de Edital, devidamente publicadas nas datas de 29 de Setembro de 2022, 30 de Setembro de 2022 e 03 de Outubro de 2022, Intimando a Srª SABRINA BADR MAIA - CPF N° 117.338.847-85, publicações estas feitas no Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Registro de Imóveis do Brasil, em que foram cientificados de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na Consolidação da Propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. A devedora não purgou a mora. Ditos documentos ficam arquivados neste Registro Imobiliário, para os devidos fins. - Certifico que pela presente averbação são devidas as custas no valor de emolumentos - R\$689,02, atos Grat(6370/12 - 2%) R\$13,78, FEIJ (Lei 3217/99 - 20%) R\$137,80 - FUNPERJ (Lei 4664/05 - 5%) R\$34,45- FUNPERJ (Lei 111/06 - 5%) R\$34,45 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 - 4%) R\$27,56-, ISS RS 34,45, Prenotação R\$ 41,70, Total R\$1.015,69, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ E. E, eu *Patricia Caristate Pimentel Pacheco*, Escrevente Substituta, digitei.- E, eu *Ana Carla Belizário Mathias* - Substituta - Matricula.94/5891, conferi e Subcrevo. Selo Eletrônico Número: EEOU 44734 EIZ

AV.11 - Matrícula 3633 - Protocolo n° 12.443 - Em, 22 de Agosto de 2023.-  
**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.-** Certifico que, conforme requerimento datado de 24/07/2023, apresentado pela interessada/Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ N° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, requerimento assinado eletronicamente por seu representante legal Milton Fontana brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG n° 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o n° 575.672.049-91, residente domiciliado em Florianópolis SC, nos termos do Substabelecimento de Procuração, lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília DF, no livro n° 3537-P às folhas 126, protocolo 057358 em 23/08/2022, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8WXU-GGDYM-L2FNK-UY9AE>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8WXU-GGDYM-L2FNK-UY9AE>

do Sistema Financeiro da habitação, SFH, Contrato nº 144440143651-1, com referência ao contrato acima referido, firmado em 06 de Novembro de 2012, garantido por Alienação Fiduciária, tendo em vista a não purgação da mora pela devedora / fiduciante SABRINA BADR MAIA - CPF Nº 117.338.847-85, já qualificada, após observadas as normas legais, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, fica averbada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto desta matrícula pela Caixa Econômica Federal, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, foi devidamente recolhido ITBI no valor de R\$8.128,00 correspondente a 2%, da avaliação no valor de R\$ 278.965,83, pago em 20/07/2023, na Caixa Econômica Federal, autenticação bancária 018079000689, em Favor da Prefeitura Municipal de Rio Bonito-RJ. Certifico que pela presente averbação são devidas as custas no valor de emolumentos - R\$689,02, atos Grat(6370/12 - 2%) R\$13,78, FETJ (Lei 3217/99 - 20%) R\$137,80 FUNDPERJ (Lei 4664/05 - 5%) R\$34,45- FUNPERJ (Lei 111/06 - 5%) R\$34,45 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 - 4%) R\$27,56-, ISS R\$ 34,45, Prenotação R\$ 41,70. Total R\$1.015,69, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu,  Patricia Caristiate Pimentel Pacheco, Escrevente Substituta, digitei.- E, eu  Ana Carla Belizário Mathias - Substituta - Matr.94/5891, conferi e subscrevo. Selo Eletrônico Número: EEOU 44735 HXR

**Certifico** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio Bonito 23/08/2023.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saer**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Valide aqui a certidão.

Assinada digitalmente pela Tabeliã Cristina Vieira Ramalho de Azevedo – Matrícula 90/133. EMOLUMENTOS: R\$93,59/ 20% /R\$18,71/ 5% R\$4,67/ 5% .R\$4,67 /5% ISS..R\$4,67 / 4% ..R\$3,74/ PMCMV R\$ 1,87 Total...R\$134,40



Poder Judiciário - TJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EBOU 44816 TLB  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tj.rj.us.br/Portal-ExtraJudicial/consultaselo/](http://www4.tj.rj.us.br/Portal-ExtraJudicial/consultaselo/)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8WXU-GGDYM-L2FNK-UY9AE>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado