



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia/MA

oficio1acai@yahoo.com.br - (99) 3538-1366 / (99)3311-0304.

Rua Bom Jesus 236, Centro, Açailândia/MA. CNPJ: 07.504.590/0001-39

Bel. Maria Ester R. de Sampaio **Paulo Oliveira Sousa** **Antônio Carlos R. de Sampaio**

Notaria e Registradora Escrevente Jur. Substituto Escrevente Juramentado

Patrícia Cardoso Sampaio **Pauliana Chaves Almeida de Araujo**

Escrevente Autorizada

Escrevente Autorizada



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

OS 29506

C E R T I F I C O, que revendo neste Cartório o Livro nº **2-EC** Registro de Imóveis, nele às fls. **33** consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral. Açailândia/MA., 10 de Março de 2014. **MATRICULA Nº 21.535. MOVEL: UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão**, formado pela **unificação dos Lotes 01 ao 15** (um ao quinze) da **Quadra nº 15** (quinze) do Loteamento denominado **RESIDENCIAL CIDADE JARDIM. Cadastro atual: Qd. 15, Lt. 1A.** Com área de **3.879,92m²** (três mil oitocentos e setenta e nove metros e noventa e dois centímetros quadrados); medindo de Frente: 76,83m (setenta e seis metros e oitenta e três centímetros), para a Rua Barra do Corda, Lateral Direita: 50,00m (cinquenta metros), para Avenida Açailândia, Lateral Esquerda: 50,00m (cinquenta metros), para os lotes 16 e 17 e Fundos: 78,36m (setenta e oito metros e trinta e seis centímetros), para Rua Bom Jesus da Selvas. Formato do lote e irregular. Situado na Quadra formado pelas seguintes Ruas: Rua Barra do Corda, Avenida Açailândia, Travessa Alcântara e Rua Bom Jesus; conforme mapa e memorial descritivo, datados de 18/02/2014. (as) pelo engenheiro civil **Rombergue S. Santos** - CREA nº PA/15868D – ART: 00015052847245098910 e (as) por **Gilbert Pereira Barretto** - Diretor do Departamento de Arrecadação Municipal. **PROPRIETÁRIA: ELCANA INCORPORADORA LTDA**, firma estabelecida nesta cidade, à Av. Alexandre Costa, s/nº. Quadra 01, Lote 19, Loteamento Residencial Tropical, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.426.986/0001-10. Nº **DOS REGISTROS ANTERIORES:** matrículas nºs. 17.169 a 17.183, às fls. 136 a 150 do Livro nº 2-DC, respectivamente, neste Cartório. Açailândia/MA., 10 de Março de 2014. selo: **018 763 918** - EMOL: R\$ 47,70 + FERC R\$ 1,40 – TOTAL R\$ 49,10 - FERJ R\$ 5,72 – REMESSA: 14-011.

R-01/21.535 - Protocolo nº 33.936/14. Açailândia/Ma., 09 de maio de 2014. **TRANSMITENTE: ELCANA INCORPORADORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 10.426.986/0001-10, av Alexandre Costa S/N, Qd 01 Lt 19, Res. Tropical, Açailândia-Ma com seus atos constitutivos arquivados na (Junta Comercial), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (Cláusula do contrato social) de seu contrato social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (Data do contrato Social), pelo sócio: **Leandro Coelho de Sousa**, nacionalidade brasileira, nascido em 28.02.1984, outros estudantes, portador da Carteira de Identidade nº 1188649997, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 21.08.1999 e do CPF nº 011.918.513-03, solteiro, residente e domiciliado em Av. Bernardo Sayão, 1483, Centro em Açailândia/Ma e **Elmo Vieira Coutinho**, nacionalidade brasileira, nascido em 07.04.1947, outros, portador de Carteira de Identidade nº 709834, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MG em 29.03.1968 e do CPF nº 010.510.916-91, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Av. Bernardo Sayão, 185, Itinga em Dom Eliseu/PA. **ADQUIRENTE: CLEVIANE DE JESUS SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 10.09.1985, proprietário de estabelecimento agrícola, de pecuária de flores, portadora da Carteira de Identidade nº 5148286, expedido pela secretaria de segurança pública/PA em 11.02.2003 e do CPF nº 854.382.512-15, solteiro, residente e domiciliado em R Tiradentes, 27, Centro em Abel Figueiredo/PA. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data

8c6e6727a4ea8df339b164028df29005

da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Tatiana Liana da Silva Alencar**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 15/05/1981, economiária, portadora da carteira de identidade CNH 758944549, expedida por DETRAN/MA em 01/12/2009 e do CPF. nº 516.844.892-53, conforme procuração lavrada às folhas 113/114 do Livro 2481, em 03/05/2006 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 042/043 do Livro 625, em 09/07/2010 no 1º Ofício de Notas de São Luis/MA. **TITULO:** Compra e Venda com Obrigações e Alienação Fiduciária. **IMÓVEL VENDIDO:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão**, formado pela **unificação dos Lotes 01 ao 15** (um ao quinze) da **Quadra nº 15** (quinze) do Loteamento denominado **RESIDENCIAL CIDADE JARDIM. Cadastro atual: Qd. 15, Lt. 1A.** Com área de **3.879,92m²** (três mil oitocentos e setenta e nove metros e noventa e dois centímetros quadrados); caracterizado na aludida matrícula. **FORMA DO TITULO:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SFI – SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO, datado de 01.04.2014, sob nº **1.4444.0562275-1**; com caráter de escritura publica, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$ 1.048.000,00** (um milhão quarenta e oito mil reais). Valor dos recursos próprios, se houver **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais). Valor do financiamento concedido pela CAIXA **R\$ 943.000,00** (novecentos e quarenta e três mil reais). Pagou R\$ 11.530,00 (onze mil quinhentos e trinta reais) de Imposto de Transmissão inter-vivos à Prefeitura Municipal desta cidade em data de 07.04.2014, através da C.E.F, apresentou Certidão Negativa da Fazenda Publica Municipal datada de 08.04.2014, apresentou Certidão Negativa de Ações Cíveis, datada de 09.05.2014; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, datada de 07.05.2014 com validade até 02.11.2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiro nº 041342014-88888986, datada de 19.02.2014, com validade até 18.08.2014; Açailândia/Ma., 09 de maio de 2014. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial. **Selo: 19.108.829.** Emolumentos: R\$ 8.082,70 + Ferc: R\$ 242,50 = Total: R\$ 8.325,20 >> Ferj: R\$ 969,92. Rem: 14/019.

R-02/21.535 – Açailândia/MA., 09 de maio de 2014. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **CLEVIANE DE JESUS SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 10.09.1985, proprietário de estabelecimento agrícola, de pecuária de flores, portadora da Carteira de Identidade nº 5148286, expedido pela secretaria de segurança pública/PA em 11.02.2003 e do CPF nº 854.382.512-15, solteiro, residente e domiciliado em Rua Tiradentes, 27, Centro em Abel Figueiredo/PA. **CREDORA – CAIXA ECONOMICA FEDERAL–CEF – Agencia de Açailândia/MA. TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SFI – SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO, datado de 01.04.2014, sob nº **1.4444.0562275-1**; com prazo de 420 prestações mensais. Taxa Anual de Juros(%): Nominal: 9,0178, Efetiva: 9,4000. **Valor da Prestação Inicial: R\$ 9.445,82** (nove mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e oitenta e dois centavos). **Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 943.000,00** (novecentos e quarenta e três mil reais). Açailândia/MA., 09 de maio de 2014. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial. **Selo: 19.108.830.** Emolumentos: R\$ 8.082,70 + Ferc: R\$ 242,50 = Total: R\$ 8.325,20 >> Ferj: R\$ 969,92. Rem: 14/019.

AV-03/21.535 – Açailândia/MA, 09 de Maio de 2014. **DEVEDOR: CLEVIANE DE JESUS SILVA**, já qualificado. **CREDO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, Agência de Açailândia/MA. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA**



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia/MA

oficio1acai@yahoo.com.br - (99) 3538-1366 / (99)3311-0304.

Rua Bom Jesus 236, Centro, Açailândia/MA. CNPJ: 07.504.590/0001-39

Bel. Maria Ester R. de Sampaio **Paulo Oliveira Sousa** **Antônio Carlos R. de Sampaio**

Notaria e Registradora Escrevente Jur. Substituto Escrevente Juramentado

Patrícia Cardoso Sampaio **Pauliana Chaves Almeida de Araujo**

Escrevente Autorizada

Escrevente Autorizada



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

TÍTULO: CÉDULA CREDITO IMOBILIARIO nº **1.444.0562275-1** emitida em 01.04.2014. **SELO:** **19.108.831**. Emolumentos: R\$ 41,50 + Ferc:R\$ 42,70 = Ferj: R\$ 4,98. Rem: 14-019.

AV-04/21.535. Protocolo nº 54.692/23. Açailândia/MA 06 de outubro de 2023. **CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do art. 26. §1º da Lei 9.514/97. Conforme Certidão de Decurso de Prazo, por não ter sido purgado à mora no prazo legal do CÉDULA nº **1.444.0562275-1**, caracterizado na aludida matrícula. Açailândia/MA., 06 de outubro de 2023. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD030189CKZJXH3WW67RIP59, 06/10/2023 08:58:55, Ato: 16.22.2, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

R-05/21.535– Protocolo nº 54.692/23. Açailândia/MA, 06 de outubro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. VALOR: R\$ 1.131.529,31** (um milhão, cento e trinta e um mil, quinhentos vinte nove reais e trinta e um centavos). **CERTIFICO** a vista do Requerimento datado 11/07/2023 (as) Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à adimplência/FL, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL– CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, Agência de Açailândia/MA, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao CÉDULA nº **1.444.0562275-1**, registrado sob nº R-03 desta matrícula, requereu em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, o registro de **UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão**, formado pela **unificação dos Lotes 01 ao 15** (um ao quinze) da **Quadra nº 15** (quinze) do Loteamento denominado **RESIDENCIAL CIDADE JARDIM. Cadastro atual: Qd. 15, Lt. 1A.** Com área de **3.879,92m²** (três mil oitocentos e setenta e nove metros e noventa e dois centímetros quadrados), caracterizado na aludida matrícula. Foi pago o ITBI-Imposto de Transmissão de Imóveis, inter-vivos sob guia nº 540592 no valor de R\$ 22.630,59, através da Caixa Econômica Federal na data de 07/07/2023, CND nº 3358/2023, válida até 13/11/2023, Laudo de Avaliação do imóvel urbano nº 553/2023, ambos expedida pela Fazenda Pública Municipal. Açailândia/MA., 06 de outubro de 2023. Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD030189K18LLZ3LG0ZFC177, 06/10/2023 08:59:38, Ato: 16.3, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 15.115,52 Emol R\$ 13.617,60 FERC R\$ 408,52 FADEP R\$ 544,70 FEMP R\$ 544,70 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> Era o que se continha no que me foi requerido por certidão, até a presente data. **Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986, sem reserva de prioridade.** Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

8c6e6727a4ea8df339b164028df29005

O referido é verdade e dou fé.
Açailândia/MA., 06 de outubro de 2023.

32621

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT0301896S9QX0L1JH383H38,
06/10/2023 09:12:39, Ato: 16.24.4, Parte(s):
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - OS
29506, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC
R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



32621

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERELE030189PP3W02UM248JKN13,
06/10/2023 09:12:44, Ato: 16.24.4.1, Parte(s):
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - OS 29506,
Total R\$ 8,85 Emol R\$ 8,00 FERC R\$ 0,23
FADEP R\$ 0,31 FEMP R\$ 0,31 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

