



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0151533-38

151.533

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 21 de fevereiro de 2017

1

151.533

CASA número dois (2) - situada no Balneário Albatroz, no Município de Imbé-RS, onde faz frente, a noroeste, na Rua Y, número **204**, sendo a segunda a contar da esquerda para a direita de quem olha de frente da referida rua, para o condomínio, fazendo fundos, a sudeste, com parte do lote 6, dividindo-se por um lado, a sudoeste, com a casa número três (3), e pelo outro lado, a nordeste, com a casa número um (1), com área real privativa e total de quarenta e quatro metros e vinte decímetros quadrados (44,20m²), correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,246666 no terreno e nas coisas de uso comum.

O terreno integrante do condomínio é constituído do **lote número sete (7) da quadra número cento e quarenta e um (141)**, setor 20, no quarteirão formado pelas Travessas 5, 6, Ruas Y e X, com a área de **trezentos e vinte e cinco metros quadrados (325,00m²)**, medindo treze metros (13,00m) de frente, a nordeste, no alinhamento da Travessa 5, com igual medida nos fundos, a sudoeste, onde entesta com o lote 8; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a sudeste, com o lote 6, e pelo outro lado, a noroeste, com a Rua Y, onde forma esquina.

PROPRIETÁRIA: RENI KRAEMER GRÜN, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob número 371.998.200-97, portadora da carteira de identidade número 5081613291, expedida pela SSP/RS, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **URBANO GRÜN**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob número 249.370.700-10, portador da carteira de identidade número 1005912892, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Guamirim, nº 251, Bairro Vale Verde, na cidade de Dois Irmãos-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **151.344** do livro 2 deste Ofício.

Registrador/Substituto
Bel Poliana Lemos

Protocolado sob nº 394595 em 15/02/2017

Escrevente Autorizada

Selo de Fiscalização: 0682.01.1600003.02038 - R\$1,40; 0682.03.1400002.33728 - R\$2,70

Proc. Eletrônico: R\$4,50

Emolumentos: R\$18,70 - DJM

R-1/151.533 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: RENI KRAEMER GRUN, comerciante, inscrita no CPF sob número 371.998.200-97, portadora da carteira de identidade número 5081613291, expedida pela SJS/RS, e seu esposo, **URBANO GRUN**, aposentado, inscrito no CPF sob número 249.370.700-10, portador da carteira nacional de habilitação número 00256099200, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guamirim, 251, Vale Verde, na cidade de Dois Irmãos-RS.

ADQUIRENTE: LIDIANE FOGAÇA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinha, residente e domiciliada na Avenida Brasil, 704, Bairro Centro, na cidade de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 011.700.630-04, portadora da carteira de identidade número 7090028411, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa

Vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0151533-38

151.533

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matricula

Tramandaí, 04 de julho de 2017

2

151.533

OBSERVAÇÃO: O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, com aplicação do percentual de redução de emolumentos, de acordo com o artigo 43, inciso II, da referida lei, com redação alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011.

Tramandaí, 04 de julho de 2017.

Registrador/Substituto

Luis Georgetti Brizola

Escrivente Autorizado

Protocolado sob nº 397295 em 21/06/2017

Processamento Eletrônico: R\$2,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1600003.45031 - R\$1,40

Emolumentos: R\$203,50 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.11475 - R\$36,60 - JFK

AV-3/151.533 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento da credora fiduciária, datado de 19 de setembro de 2023, instruído com prova da intimação dos interessados, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

AVALIAÇÃO: R\$134.000,00, em 27/12/2022, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$4.020,00, em 28/12/2022, conforme guia nº 79191 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

OBSERVAÇÃO: A credora fiduciária, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de trinta (30) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 18 de outubro de 2023.

Registrador/Substituto

Bel. Tais de Lima Coelho

Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 464654 em 21/09/2023

Processamento Eletrônico: R\$6,40 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.96707 - R\$1,80

Emolumentos: R\$374,70 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.35166 - R\$48,30 - PSGS

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 20 de outubro de 2023 às 16:39:33.

Registrador/Substituto

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 151.533 - 1 página: R\$41,30

(0682.04.1900003.01626 = R\$4,40)

Busca: R\$12,10 (0682.02.2100003.58008 = R\$2,50)

Proc. eletrônico: R\$6,40 (0682.01.2100003.97310 = R\$1,80)

Emolumentos: R\$59,80 + Selos: R\$8,70 = R\$68,50

TLC - NE

395511 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2023 00091508 55