



MATRICULA 16.552

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente à um lote de terreno, desmembrado de porção maior, designado lote 35 gleba - D quadra 13, integrante do loteamento Potiguar, situado em Extremoz-RN, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte - com lote 36, do desmembramento, com 13,50m; Sul - com rua projetada nº5, com 13,50m, Leste - com lote 33 do desmembramento, com 15,00m; Oeste - com lote 37 do desmembramento com 15,00m; totalizando 202,50m².

PROPRIETÁRIO: Eulina Medeiros da Silva e seu esposo Levi Paiva da Silva, brasileiros, casados, ela do lar, ele aposentado, portadores dos CPF nº: 131.366.744-72 e 107.500.884-00, residentes em Natal-RN.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/51-RG, folhas 23, sob o AV-1-16.480.

R-1-16.552 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada neste cartório no livro 142, folhas 167/173, em data de 17.11.2010, tendo como adquirente: GFZ-Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 12.376.164-0001-05, sediada na Avenida Antonio Basílio, 3025, sala 109, Lagoa nova, Natal-RN, representada por: Murce Regina de Azevedo, brasileira, divorciada, contadora, portadora da carteira de identidade nº 667.770-SSP/RN e CPF nº 421.651.644-00, residente na rua currais novos, 110, apto. 802, Lagoa Seca, Natal-RN. Valor R\$ 8.250,00. Extremoz-18.11.2010.

R-2-16.552 - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada neste cartório, livro 136, folhas 58/59, em data de 19.05.2011, tendo como adquirente: P100- Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ nº 12.315.260/0001-35, com sede á rua Votoratim, 132, conjunto Santarém, Natal-RN, representado por: P100 - Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ/MF nº:12.315.260/0001-35, Rafael de Baggi Silva e Attayde, brasileiro, casado, empresário, CPF n: 076.894.577-11, Carteira de identidade nº 115.28883-9-IFP-RJ, residente em Natal-RN, Extremoz-RN, 23.05.2011.

AV-3-16.552 - Nos termos da certidão de característica e habite-se (processo nº 650/2011), expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz-RN, datados 12.12.2011, assinados por Fábio Ricardo Silva Góis, secretário municipal de meio ambiente e urbanismo, e Giovanni Gomes de Araújo, secretário municipal de tributação, contendo um imóvel residencial, situado á Rua Projetada 5, S/N, lote 35, gleba D, da quadra 13, integrante do loteamento Potiguar, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica 33x33 pamesa, esquadria em alumínio com detalhes em vidro e portas internas laminadas e externas almofadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, laje pré-moldada plana, revestimento interno gesso e externo reboco de cimento, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, banheiro com cerâmica no piso e nas paredes até a altura de 1,60m, terraço, caixa d'água com capacidade para 1000 litros, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, perfazendo uma área total construída de 60,97m². Extremoz-RN, 27.01.2012.

AV-4-16.552 - Nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos às contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 063592012-18001030, CEI nº 51.213.06985-78, expedida pela Secretaria da Receita Federal em data de 26.01.2012, ART - 00021024184055040720, expedida pela CONFEA/CREA-RN, em data de 11.10.2011. Extremoz-RN, 27.01.2012.

R-5-16.552 - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária vinculada a empreendimento - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, em 25.04.2012, tendo como adquirente: KATIA CELENE DE

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

RESPONDENTE INTERINO
MAURICIO DE SOUZA

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

CAIXA ARAÚJO, brasileira, solteira, servidora pública estadual, CI n: 2093027-SSP/RN, CPF nº 064.949.444-00, residente á rua Parque Petrópolis, 271, Lagoa Azul, Natal-RN. Valor R\$ 76.000,00. Extremoz-RN, 04.05.2012.

R-6-16.552 - ALIENAÇÃO - Em garantia do pagamento de dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais a devedora/fiduciante aliena á CEP em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento. Valor R\$58.120,00. Extremoz-RN, 04.05.2012.

AV. 7 - 16552. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 28.782
DATA: 05.10.2023 registrado por Iriscarla

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 18 de agosto de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão - ITIV nº 102666237, devidamente recolhido em 16 de agosto de 2023, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ 82.473,26, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, considerando que a fiduciante **KATIA CELENE DE LIMA ARAUJO**, CPF/MF nº 064.949.444-00, anteriormente qualificada, após ter sido regularmente intimada por meio de edital eletrônico em 17, 18 e 19 de fevereiro de 2023, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, junto à credora, "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 82.473,26**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002535901, paga em 27.09.2023); FCRCPN: R\$ 40,80; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 21,98. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020055943RKO. O referido é verdade e dou fé. _____, oficial de registro.



Estado do Rio Grande do Norte
Cartório de Registro de Imóveis
EXTREMOZ - RIO GRANDE DO NORTE
Ranilson Mauricio de Souza
Escrivão Interino



**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 12/09/2023 sob o número 28782

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados			
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300941020055943RKO	AV- 7	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	16552
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300941020055942GXR		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	16552

PRENOTAÇÃO Nº: 28782

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Estado do Rio Grande do Norte
Cartório de Registro de Imóveis
 EXTREMOZ – RIO GRANDE DO NORTE
Ranilson Maurício de Souza
 Escrivão Interino

**Ranilson Maurício de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
 C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 12/09/2023 sob o número 28782

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Normal
RN202300941020052471UFW
 Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 05 de outubro de 2023

Thasía da Conceição Soares Mendes
 Oficial

Thasía da Conceição Soares Mendes
 Escrivão Interina
 CP 35.060-174-19

Emolumentos	R\$	513,20
FDJ	R\$	146,09
FRMP	R\$	20,83
FCRCPN	R\$	48,70
ISS	R\$	25,66
PGE	R\$	0,00
Total	R\$	755,30

**VÁLIDO SOMENTE COM
 AUTENTICAÇÃO
 MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº: 28782

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____
 Nome: _____
 End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título (Art. 230 da Lei 6015/73).