



Valide aqui
a certidão.

Estado de Rio Grande do Norte
Comarca de Currais Novos
1º CARTÓRIO REG IMOVEIS, REG TD, REG CIVIL PJ E TABEL NOTAS

João Batista Guimarães
Oficial

CERTIDÃO

João Batista Guimarães, Oficial do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste Município de Currais Novos, Estado de Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório o Livro **2-(Registro Geral)**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 8009**, efetivada em **06/09/2011**, cujo teor é constituído(s) de ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade Currais Novos - RN em **29 de setembro de 2023**.

O referido é verdade, dou fé.

Maria Helena Coêlho Guimarães
Substituta



Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937570031373IRQ
Confira a autenticidade em: selo
digital.tjrn.jus.br

Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Coronel José Bezerra, nº 203 - Centro - CEP 59.380-000 - Currais Novos - RN
Fone: (84) 3431-2784 / - e-mail: cartoriodenotascn@outlook.com

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4QGS-KKGUX-Y9LDK-ZGX23>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 8.009

CNM: 093757.2.0008009-80

Data: 06 de setembro de 2011

Ficha n.º 1

IMÓVEL: UM PRÉDIO de caracterização RESIDENCIAL, situado à RUA PUREZA PEREIRA, 32, bairro PARQUE DOURADO, inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº Setor 08; Quadra 010; Lote: 0145, tendo as seguintes características: Tipo de Construção: Alvenaria. Revestimento: Reboco. Piso: Cerâmica. Forro: Estuque de Gesso. Cobertura: Telha de Barro. Inst. Sanitária: Interna Simples. Inst. Elétrica: Embutida. Alinhamento: Alinhada. Compartimentos divisórios: 06(SEIS), 01 Área/Garagem; 01 Sala de Estar/Jantar; 02 Quartos; 01 Hall e 01 W.C. Dimensões e Área edificada: 58,64m². Dimensões e Área do Terreno: cinco (05) metros e 64 (sessenta e quatro) centímetros de fundo, por onze (11) metros e vinte e dois (22) centímetros de comprimento pelas laterais direita e esquerda, perfazendo uma área com 64,51m². LIMITES: Norte, Lindberg Magno dos Santos; Sul, Maria de Fátima Alves da Silva; Leste, Lindberg Magno dos Santos; Oeste, à Rua Pureza Pereira.

PROPRIETÁRIO: Construção Própria.

REGISTRO ANTERIOR: Não tem. Currais Novos, 22 de Agosto de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) João Batista Guimarães; dou fé.

Dou fé. O oficial.

R.1-8.009 - DATA: 22/08/2008

TRANSMITENTE: Construção Própria. – **ADQUIRENTE:** Leonardo Ângelo Santos de Melo, brasileiro, solteiro, menor, estudante, e Joana Darc dos Santos, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliados à Rua Pureza Pereira, nº 32, bairro Parque Dourado, Currais Novos/RN, portadores do CPF nº 095.220.984-50 e 230.748.094-34 e da Carteira de Identidade nº 002.981.087-SSP/RN e 374.896-SSP/RN, ele filho de Raimundo Ilário e da Srª. Joana Darc dos Santos e ela filha do Sr. João Bernardo dos Santos e da Srª. Joana Alice dos Santos. – **TÍTULO:** Extrato. – **FORMA DO TÍTULO:** Extrato de Construção Própria, datado em 22 de Agosto de 2008, expedido pelo 1º Cartório de Notas desta cidade de Currais Novos/RN. **VALOR:** Não tem. Currais Novos, 22 de Agosto de 2008. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) João Batista Guimarães; dou fé.

Dou fé. O oficial.

R.2-8.009 - DATA: 18/05/2012

TRANSMITENTES: LEONARDO ANGELO SANTOS DE MELO, nacionalidade brasileira, nascido em 29/09/1993, outras ocupações informais, portador da carteira de identidade RG nº 002981087, expedida por SSP/RN em 03/5/2007 e do CPF 095.220.984-50, solteiro, residente e domiciliado em

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4QGS-KKGUX-Y9LDK-ZGX23>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.009

CNM: 093757.2.0008009-80

Data: 06 de setembro de 2011

Ficha n.º 2

Rua Pureza Pereira, 32, em Currais Novos/RN. - **ADQUIRENTE: DJANE DA SILVA DE MELO**, nacionalidade brasileira, nascido em 10/04/1980, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da carteira de identidade RG nº 1956324, expedida por SSP/RN em 05/03/2001 e do CPF 045.156.424-30, solteiro, residente e domiciliado em Rua Ladislau Galvão, 310, em Currais Novos/RN. - **TITULO: Compra e Venda.** - **FORMA DO TITULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS Com Utilização do FGTS do Comprador. Contrato nº 8.4444.0060286-6, datado em 26 de Abril de 2012.** - **VALOR: R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais).** Currais Novos 18 de Maio de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

Dou fé. O oficial.

R.3-8.009 - DATA: 18/05/2012

CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, agência desta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. - **DEVEDOR: DJANE DA SILVA DE MELO**, nacionalidade brasileira, nascido em 10/04/1980, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da carteira de identidade RG nº 1956324, expedida por SSP/RN em 05/03/2001 e do CPF 045.156.424-30, solteiro, residente e domiciliado em Rua Ladislau Galvão, 310, em Currais Novos/RN. - **TITULO: Alienação.** - **FORMA DO TITULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS Com Utilização do FGTS do Comprador. Contrato nº 8.4444.0060286-6, datado em 26 de Abril de 2012.** - **1-Origem dos Recursos: FGTS - 2-Norma Regulamentadora: HH.127/GEMPF/SUHAM - 3-Valor da Operação: R\$ 48.512,23 - 4-Desconto: R\$ 3.000,00 - 5-Valor da Dívida: R\$ 45.512,23 - 6-Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 52.000,00 - 7-Sistema de Amortização: SAC - 8-Prazos, em Meses de Amortização: 240 - de renegociação: 0 - 9-Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000 - Efetiva: 4,5939 - 10-Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$ 360,30 - Seguros: R\$ 12,87 - Taxa de Administração: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 373,17.** - **BENS VINCULADOS: Em Primeira e Especial Alienação, UMA CASA residencial, encravada nesta cidade, na Rua Pureza Pereira, 32, bairro Parque Dourado, com uma área edificada de 58,64 m², edificada em terreno, com uma área total de 64,51 m². Observadas todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos, 18 de Maio de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.**

Dou fé. O oficial.

Av.4-8.009 - DATA: 16/05/2022

Em 13 de junho de 2022, faço a **AUTUAÇÃO** em cartório do requerimento e demais documentos

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4QGS-KKGUX-Y9LDK-ZGX23>



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN

João Batista Guimarães

Livro 2 Registro Geral

Matrícula n.º 8.009

CNM: 093757.2.0008009-80

Data: 06 de setembro de 2011

Ficha n.º 3

integrantes do(s) pedido(s) de INTIMAÇÃO(ÕES) DE FIDUCIANTE(S), feito pelo(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, agência Currais Novos/RN, nº 805, em face de DJANE DA SILVA DE MELO, CPF: 045.156.424-30, para cobrança de prestações em atraso, referente ao contrato de financiamento garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, celebrado entre as partes na data de 09/05/2012, nesta cidade, devidamente registrado sob nº R-2, na matrícula nº 8.009, neste cartório, que tem por objeto o imóvel situado na Rua Pureza Pereira, nº 32, bairro Parque Dourado, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000. E, para que fique constando, lavrei e assino o presente. Currais Novos/RN, 16 de maio de 2022. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

AV.5-8.009 - DATA: 06/06/2022

Certifico e dou fé, que no endereço na Rua Pureza Pereira, nº 32, bairro Parque Dourado, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000; Rua Ladislau Galvão, nº 310, bairro Antônio Rafael, Currais Novos/RN - CEP 59.380-000, deixei de entregar a notificação extrajudicial nos endereços citados, tendo em vista que o devedor encontra-se em LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO, conforme resultados das diligências anexas ao processo. Currais Novos/RN, 06 de junho de 2022. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

AV.6-8.009 - DATA: 22/09/2022

Em data de 22 de setembro de 2022 procedeu-se o EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme se declara: Bel. JOÃO BATISTA GUIMARÃES, oficial do 1º OFÍCIO - CURRAIS NOVOS/RN, instalado à AV. CEL. JOSE BEZERRA, 203, Centro, CURRAIS NOVOS/RN - CEP 59.380-000, com horário de atendimento de segunda à sexta feiras, das 8h às 17h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do contrato de financiamento garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de CURRAIS NOVOS, aos 09/05/2012, devidamente registrado sob o nº 2, na matrícula 8.009, neste cartório, o imóvel situado à Rua Pureza Pereira, nº 32, bairro Parque Dourado, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000; Rua Ladislau Galvão, nº 310, bairro Antônio Rafael, Currais Novos/RN - CEP 59.380-000, vem pelo presente INTIMAR DJANE DA SILVA DE MELO, CPF: 045.156.424-30, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Pureza Pereira, nº 32,

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4QGS-KKGUX-Y9LDK-ZGX23



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.009

CNM: 093757.2.0008009-80

Data: 06 de setembro de 2011

Ficha n.º 4

bairro Parque Dourado, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000; Rua Ladislau Galvão, nº 310, bairro Antônio Rafael, Currais Novos/RN - CEP 59.380-000, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este Cartório e efetive o pagamento da quantia de R\$ 15.516,67, posicionada até 26/04/2022, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. senhor(a) CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da lei nº 9514/97. Currais Novos/RN, 22 de setembro de 2022. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

AV.7-8.009 - DATA: 06/02/2023

Certifico e dou fé, que até a presente data **não houve a satisfação da purgação da mora**, dentro do prazo previsto no §1º e §4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, por **DJANE DA SILVA DE MELO, CPF: 045.156.424-30**, conforme edital de intimação de devedor em alienação fiduciária, publicado em 28/12/2022, 29/12/2022 e 30/12/2022, no Diário Eletrônico Extrajudicial CEC/RN, bem como não houve informação da Credora a esta Serventia de purgação da mora, no valor posicionado em 08/06/2022, corresponde a R\$ 15.516,67 (quinze mil quinhentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos), referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 8444400602866, firmado em 09/05/2012, registrado sob o nº 2 na matrícula 8.009, neste Registro Imobiliário. Restando, desta feita, encerrado o procedimento de intimação e a possibilidade de purgação da mora neste Cartório. Currais Novos/RN, 06 de fevereiro de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

ANOTAÇÃO: Prenotação, Nº 1008 em 11/09/2023, para registro de consolidação de propriedade fiduciária, conforme requerimento para consolidação e cancelamento da CCI, datado de 25/08/2023. Currais Novos, 22 de setembro de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.
SELO: RN202300937570030988YJL.

Dou fé. O oficial.

R.8-8.009 - DATA: 22/09/2023

Procede-se a este Registro, de conformidade com o Requerimento de Registro de Consolidação e

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4QGS-KKGUX-Y9LDK-ZGX23>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.009

CNM: 093757.2.0008009-80

Data: 06 de setembro de 2011

Ficha n.º 5

Cancelamento da CCI, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, em 25/08/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, gerente de centralizadora, CESAV - CN Suporte à adimplência/FL, para constar que o imóvel da presente matrícula situado à RUA PUREZA PEREIRA, N° 32, BAIRRO PARQUE DOURADO, nesta cidade de Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, passa a pertencer à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26, § 7° da Lei 9.514/1997. – **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 56.484,78 (cinquenta e seis mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e setenta e oito centavos). **Certidão e Quitação de I.T.B.I.:** n° 002.371 emitida em 22/09/2023, Código de Validação: ZR1184392, válida por 30 dias. Currais Novos/RN, 22 de setembro de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4QGS-KKGUX-Y9LDK-ZGX23>