



Valide aqui
a certidão.

Estado de Rio Grande do Norte
Comarca de Currais Novos
1º CARTÓRIO REG IMOVEIS, REG TD, REG CIVIL PJ E TABEL NOTAS

João Batista Guimarães
Oficial

CERTIDÃO

João Batista Guimarães, Oficial do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste Município de Currais Novos, Estado de Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 10056**, efetivada em **16/09/2014**, cujo teor é constituído(s) de **37327** ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade Currais Novos - RN em **31 de agosto de 2023**.

O referido é verdade, dou fé.

João Batista Guimarães
Oficial



Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937570029607ZZW
Confira a autenticidade em: selo
digital.tjrn.jus.br

Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Coronel José Bezerra, nº 203 - Centro - CEP 59.380-000 - Currais Novos - RN
Fone: (84) 3431-2784 / - e-mail: cartoriodenotascn@outlook.com

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMZ8V-R9S8Z-Q9V4F-2JWPM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 10.056

CNM: 093757.2.0010056-50

Data: 16 de setembro de 2014

Ficha n.º 1

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, situado nesta cidade, à Rua Lyeberth Telles Pinheiro Santos, bairro JK, Lote 16, Quadra 04, Loteamento "RECANTO DO LARGO", **atualmente cadastrado no Setor 002, Quadra 138, Lote 0241, sequencial 1.010607.3**, medindo 8,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros de comprimento de uma lateral a outra, perfazendo 160,00 m², limitando-se ao **Norte**, com o Lote 02; ao **Sul**, com a Rua Lyeberth Telles Pinheiro Santos; ao **Leste**, com o Lote 17 e ao **Oeste**, com o Lote 15.

PROPRIETÁRIOS: GEORGE DANIEL DANTAS DE ARAÚJO E DIÓGENES RODRIGO FERREIRA DE ARAÚJO, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Serra Negra, nº 13, bairro Walfredo Galvão, Currais Novos/RN, portadores das Carteiras de Identidade nº2049425-ITEP/RN e 2198691-ITEP/RN e dos CPF nº 039.964.724-47 e 065.957.764-05.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2-BJ(REGISTRO GERAL), às fls. 108v, sob a matrícula 9.838, em 08/05/2014. Currais Novos/RN, 15 de setembro de 1981. Oficial do Registro de Imóveis (a) João Batista Guimarães

O Referido é Verdade e dou fé.

R.1-10.056 - DATA: 17/09/2014

TRANSMITENTE: GEORGE DANIEL DANTAS DE ARAÚJO E DIÓGENES RODRIGO FERREIRA DE ARAÚJO, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Serra Negra, nº 13, bairro Walfredo Galvão, Currais Novos/RN, portadores das Carteiras de Identidade nº2049425-ITEP/RN e 2198691-ITEP/RN e dos CPF nº 039.964.724-47 e 065.957.764-05. - **ADQUIRENTE:** SANTA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Natal/RN, à Rua João Pessoa, nº 267, Sala 213, Edifício Cidade do Natal, bairro Cidade Alta, CEP 59025-500, portadora do CNPJ nº 20.434.935/0001-93. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, no livro 204, fls. 166/182, em data de 14/08/2014. - **VALOR:** R\$ 11.000,00(onze mil reais). Currais Novos/RN, 17 de setembro de 2014. Oficial do Registro de Imóveis (a) João Batista Guimarães

O Referido é Verdade e dou fé.

AV.2-10.056 - DATA: 17/09/2014

Nesta data, procedi a competente Averbação de Afetação de Bem Imóvel, conforme Requerimento de Constituição de Patrimônio de Afetação, datado de 14/08/2014, emitido pela proprietária acima mencionada e qualificada, a ser construído no imóvel acima descrito, situado na Rua Lyeberth Telles Pinheiro Santos, bairro JK, zona Urbana desta cidade de Currais Novos/RN, imóvel adquirido de acordo com o R.1 da matrícula acima mencionada, deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da Averbação de Afetação, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, para que produza os efeitos legais em direito. Currais Novos/RN, 17 de setembro de 2014. Oficial do Registro de Imóveis

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMZ8V-R9S8Z-Q9V4F-2JWPM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 10.056

CNM: 093757.2.0010056-50

Data: 16 de setembro de 2014

Ficha n.º 2

(a) João Batista Guimarães

O Referido é Verdade e dou fé.

R.3-10.056 - DATA: 12/02/2015

TRANSMITENTES: SANTA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP, inscrita no CNPJ 20.434.935/0001-93, situada em Rua João Pessoa, 267, Sala 213, Centro, em Currais Novos/RN. - ADQUIRENTE: EDILSON EMANUEL SIMÕES DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 27/09/1993, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da carteira de identidade nº 2889468, expedida por SSP/RN em 28/07/2006 e do CPF 018.000.564-27, solteiro, residente e domiciliado em Rua Professora Maria da Graças, 65,, JK, em Currais Novos/RN. - TITULO: Compra e Venda. - FORMA DO TITULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0725847-8, datado em 28 de Fevereiro de 2015. - VALOR: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Currais Novos/RN, 12 de fevereiro de 2015. Oficial do Registro de Imóveis (a) João Batista Guimarães

O Referido é Verdade e dou fé.

R.4-10.056 - DATA: 12/02/2015

CREDORA: Caixa Econômica Federal, agência desta cidade de Currais Novos/RN, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. - DEVEDOR: EDILSON EMANUEL SIMÕES DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 27/09/1993, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da carteira de identidade nº 2889468, expedida por SSP/RN em 28/07/2006 e do CPF 018.000.564-27, solteiro, residente e domiciliado em Rua Professora Maria da Graças, 65,, JK, em Currais Novos/RN. - TITULO: Alienação. - FORMA DO TITULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0725847-8, datado em 28 de Fevereiro de 2015. - 1-Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO - 2-Valor da Operação: R\$ 86.027,99 - 3-Desconto: R\$ 8.395,00 - 4-Valor da Dívida: R\$ 77.632,99 - 5-Valor da Garantia: R\$ 90.000,00 - 6-Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante - 7-Prazos, em Meses de Construção: 2 - de amortização: 360 - renegociação: 0 - 8-Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5.0000 - Efetiva: 5.1161 - 9-Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$ 539,11 - Taxa de Administração: R\$ 0,00 – FGHab: R\$ 10,77 - TOTAL: R\$ 549,88. - BENS VINCULADOS: Em Primeira e Especial Alienação, UM LOTE DE TERRENO, encravado nesta cidade à Rua Lyeberte Telles Pinheiro Santos, bairro JK, no Loteamento “Recanto do Largo”, Lote: 16; Quadra: 04, medindo uma área total de 160,00m². Observada todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos/RN, 12 de fevereiro de 2015. Oficial do Registro de Imóveis (a) João Batista Guimarães

O Referido é Verdade e dou fé.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMZ8V-R9S8Z-Q9V4F-2JWPM



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 10.056

CNM: 093757.2.0010056-50

Data: 16 de setembro de 2014

Ficha n.º 3

AV.5-10.056 - DATA: 22/04/2015

Procede-se a esta averbação de construção, nos termos da Certidão de Característica da Prefeitura Municipal, datada em 12 de Janeiro de 2015, Certidão nº 0030/2015 - Certificamos, para os fins que se fizerem necessários que revendo os arquivos existentes no Cadastro Físico/Imobiliário desta Prefeitura, com base em Projetos Arquitetônicos, **ART-Anotação de Responsabilidade Técnica**, com visita realizada in-loco, constatamos a existência de um imóvel de caracterização: **RESIDENCIAL**, situado à **RUA LYEBERT TELLES PINHEIRO SANTOS, Nº 100**, Bairro: **JK**, localizado no **Setor 02; Quadra 138; Lote 0241**, tendo as seguintes características: Tipo de Construção: **Alvenaria** - Revestimento: **Rebôco** - Piso: **Cerâmica** - Forro: **Estuque de Gesso** - Cobertura: **Telha de Barro** - Inst. Sanitária: **interna simples** - Inst. Elétrica: **Embutida** - Alinhamento: **Recuada** - Compartimentos Divisórios: **06(SEIS): 01 terraço/social; 02 quartos; 01 sala de estar/jantar; 01 cozinha e 01 W.C.** - Dimensões e Área Construída: **54,31m²**. Dimensões e Área do Terreno: 8,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros de comprimento de uma lateral a outra, perfazendo uma área com 160,00m² - **LIMITES: Norte**, com a quadra 04 lote 02; **Sul**, com a Rua Lyebert Telles Pinheiro Santos; **Leste**, com a quadra 04 lote 17 e **Oeste**, com a quadra 04 lote 15. E, para constar eu, João Batista de Araújo Dantas, auxiliar de contabilidade-D-04, lavrei a presente **CERTIDÃO**, que vai assinada por mim com o visto do coordenador municipal de finanças e planejamento. Prefeitura Municipal de Currais Novos, 12 de Janeiro de 2015. (aa) Evilmerodac de Araújo Firino, coordenador municipal de finanças e planejamento – João Batista de Araújo Dantas, auxiliar de contabilidade-D-04 – **ART do CREA** nº 00021080633825020520, datada de 08/01/2015; **CND do INSS Fica dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos – CND, relativa a construção do imóvel acima descrito, de acordo com o Decreto nº 8.302, de 04 de Setembro de 2014, que dispõe sobre a prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional e revoga dispositivos do Decreto nº 3.048, de 06 de maio de 1999; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO** nº 788/2015, datado de 16/04/2015 e **CARTA DE HABITE-SE** nº 655/2015, datada de 16/04/2015, que ficam arquivadas em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos/RN, 22 de Abril de 2015. Oficial do Registro de Imóveis (a) João Batista Guimarães

O Referido é Verdade e dou fé.

Av.6-10.056 - DATA: 14/06/2022

Em **14 de junho de 2022**, faço a **AUTUAÇÃO** em cartório do requerimento e demais documentos integrantes do(s) pedido(s) de **INTIMAÇÃO(ÕES) DE FIDUCIANTE(S)**, feito pelo(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, agência Currais Novos/RN, nº 805, em face de **EDILSON EMANUEL SIMÕES DA SILVA, CPF: 018.000.564-27**, para cobrança de prestações em atraso, referente ao contrato de financiamento garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, celebrado entre as partes na data de 28/01/2015, nesta cidade, devidamente registrado sob nº R-3, na matrícula nº 10.056, neste cartório, que tem por objeto **o imóvel situado na Rua Lyebert Telles Pinheiro**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMZ8V-R9S8Z-Q9V4F-2JWPM>



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN João Batista Guimarães

Livro 2 Registro Geral

Matrícula n.º 10.056

CNM: 093757.2.0010056-50

Data: 16 de setembro de 2014

Ficha n.º 4

Santos, nº 100, bairro JK, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000. E, para que fique constando, lavrei e assino o presente. Currais Novos/RN, 14 de junho de 2022. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

AV.7-10.056 - DATA: 27/06/2022

Certifico e dou fé, que no endereço na Rua Lyebert Telles Pinheiro Santos, nº 100, bairro JK, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, deixei de entregar a notificação extrajudicial, tendo em vista que o devedor encontra-se em LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO, no endereço citado acima, conforme resultados das diligências anexas ao processo. Currais Novos/RN, 27 de junho de 2022. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

AV.8-10.056 - DATA: 22/09/2022

Em data de 22 de setembro de 2022 procedeu-se o EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme se declara: Bel. JOÃO BATISTA GUIMARÃES, oficial do 1º OFÍCIO - CURRAIS NOVOS/RN, instalado à AV. CEL. JOSE BEZERRA, 203, Centro, CURRAIS NOVOS/RN - CEP 59.380-000, com horário de atendimento de segunda à sexta feiras, das 8h às 17h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do contrato de financiamento garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de CURRAIS NOVOS, aos 28/01/2015, devidamente registrado sob o nº 3, na matrícula 10.056, neste cartório, o imóvel situado à Rua Lyebert Telles Pinheiro Santos, nº 100, bairro JK, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, vem pelo presente INTIMAR EDILSON EMANUEL SIMÕES DA SILVA, CPF: 018.000.564-27, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Lyebert Telles Pinheiro Santos, nº 100, bairro JK, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este Cartório e efetive o pagamento da quantia de R\$ 11.383,79, posicionada até 08/06/2022, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da lei nº 9514/97. Currais Novos/RN, 22 de setembro de 2022. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMZ8V-R9S8Z-Q9V4F-2JWPM



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2 Registro Geral

Matrícula n.º 10.056

CNM: 093757.2.0010056-50

Data: 16 de setembro de 2014

Ficha n.º 5

Dou fé. O oficial.

AV.9-10.056 - DATA: 10/07/2023

Certifico e dou fé, que até a presente data **não houve a satisfação da purgação da mora**, dentro do prazo previsto no §1º e §4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, por **EDILSON EMANUEL SIMÕES DA SILVA, CPF: 018.000.564-27**, conforme edital de intimação de devedor em alienação fiduciária, publicado em 28/12/2022, 29/12/2022 e 30/12/2022, no Diário Eletrônico Extrajudicial CEC/RN, bem como não houve informação da Credora a esta Serventia de purgação da mora, no valor posicionado em 08/06/2022, corresponde a R\$ 11.383,79 (onze mil trezentos e oitenta e três reais e setenta e nove centavos), referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 8444408350963, firmado em 28/01/2015, registrado sob o nº 3 na matrícula 10.0056, neste Registro Imobiliário. Restando, desta feita, encerrado o procedimento de intimação e a possibilidade de purgação da mora neste Cartório. Currais Novos/RN, 10 de julho de 2022. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

R.10-10.056. - DATA: 30/08/2023

Procede-se a este Registro, de conformidade com o Requerimento de Registro de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, em 13/07/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, gerente de centralizadora, CESAV - CN Suporte à adimplência/FL, para constar que o imóvel da presente matrícula situado à RUA LYEBERT TELLES PINHEIRO SANTOS, Nº 100, BAIRRO JK, nesta cidade de Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, passa a pertencer à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/1997. – **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 96.015,73 (noventa e seis mil quinze reais e setenta e três centavos). **Certidão e Quitação de I.T.B.I.:** nº 002.293, Código de Validação: UBFK76296, válida por 30 dias. Currais Novos/RN, 30 de agosto de 2023.

Dou fé. O oficial.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMZ8V-R9S8Z-Q9V4F-2JWPM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado