



Matrícula nº 19.954

Data: 08.08.2014

Imóvel: - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N, designado pelo LOTE Nº 03 da QUADRA – F situada na Rua Domingos Savio Tito, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; limita-se ao **NORTE**: com a rua projetada Domingos Sávio Tito, medindo 10,00m ao **SUL**: com o lote de nº 04 medindo 10,00 ao **LESTE**: com o lote de nº 01, medindo 20,00m e ao **OESTE**: com o lote de nº 05 medindo 20,00m, totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN.

Registro anterior: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-19.954:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/09-1060, e Habite-se nº 2014/09-1023, expedidos em 26.09.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Domingos Savio Tito, nº 167, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 09 de Outubro de 2014.

R-2-19.954: - COMPRA E VENDA:- NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA- PMCMV- RECURSOS DO FGTS, contrato de nº 8.5555.3228466 datado de 26 de Novembro de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **HATSON SOUSA SILVA**, brasileiro(a), Solteiro(a), proprietário de micro empresa (RG nº 002886522-SSP/RN e CPF nº 016.812.104-28), residente e domiciliado em Rua Santa Cruz, 27, Cidade da Esperança em Natal/RN. Pela quantia de R\$. 57.990,00 (cinquenta e sete mil novecentos e noventa reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 658, Sob nº 36.975, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000002000648, Valor R\$ 98,50; MPRN nº 000000682801, Valor R\$ 76,06. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 26 de Novembro de 2014.



R-3-19.954:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 59.990,00, (cinquenta e nove mil novecentos e noventa reais) referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 40.030,00 (quarenta mil e trinta reais), a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência Ceara-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 219,17(duzentos e dezenove reais e dezessete centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 658, Sob nº 36.976 registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000002000648, Valor R\$ 98,50; MPRN nº 000000682801, Valor R\$ 76,06. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 26 de Novembro de 2014.

AV.4 - 19.954 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 10/10/2023

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 07/09/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.996, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 11/09/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 64.362,19 (sessenta e quatro mil trezentos e sessenta e dois reais e dezenove centavos), foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante HATSON SOUSA SILVA (C.I. - RG nº 002886522-SSP/RN e CPF/MF nº 016.812.104-28), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações editais, nas datas de 08, 09 e 10 de fevereiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5553228466 de 26/11/2014, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 59.990,00 (cinquenta e nove mil novecentos e sessenta reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002543983); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 45270. Protocolo Intimação nº 60.863. Protocolo nº 65.122 - datado de 11/09/2023.

Selo Digital: RN202300937810020024QLW.

AVERBADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 11/09/2023 sob o número 65122



Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810018331EOX	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19954
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810020024QLW	AV- 4 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19954



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300937810019002AYW

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceara Mirim, 10 de outubro de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	410,36
FDJ	R\$	118,47
FRMP	R\$	16,90
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82

Total R\$ 606,57

Andre Mitsuo Nagai
Escrevente Autorizado
CPF: 316.707.225-80

