



Imóvel: - Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", designado pelo *LOTE Nº 33 (trinta e três) da QUADRA - J*; limita-se ao **NORTE**, com o lote de nº 32, medindo 20,00m (vinte metros); ao **S U L**, com lote de nº 34, medindo 20,00m (vinte metros); a **LESTE**, com o Lote de nº 12, medindo 10,00m (dez metros); e a **OESTE**, com a Avenida Adauto Rocha, medindo 10,00m (dez metros), totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

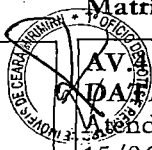
Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

AV-1-17.093: - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2013/12-1040 e Habite-se nº 2013/12-0978, expedidos em 04.12.2013, Alvará de Construção nº 2011/01-0033, datado de 27.01.2011, pela secretaria municipal de infraestrutura da cidade de Ceará – Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Avenida Adauto Rocha, nº 661, Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 09 de Dezembro de 2013.

R-2 – 17.093:- COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mutuo com obrigações, e alienação fiduciária – Vinculada a empreendimento – Programa Carta de Crédito FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS e aquisição de bens de consumo duráveis de uso doméstico – Programa Minha Casa Melhor, Contrato de nº 855552940296 datado, 08 de Janeiro de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **JUCIEL DA SILVA BARROS, CPF 079.230.354-74 RG 2307935 SSP/RN, brasileiro, solteiro, aux. De escritório e assemelhados**, residente e domiciliado em Travessa Bela Vista, 49, , em São Gonçalo do Amarante/RN; Pela quantia de R\$ 47.800,00, nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 518, Sob nº 32.728, registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em de 09 de Janeiro de 2014;

R – 3 – 17.093:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a proprietária acima qualificada, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia do financiamento no valor R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais), referente ao financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 29.840,00 (vinte e nove mil, oitocentos e cinquenta e quarenta reais) a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceara-Mirim-RN, à taxa de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., resgatáveis em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$. 154,26 (cento e cinquenta e quatro reais e vinte e seis centavos), amortizada pelo sistema de amortização, Tabela PRICE, e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido foi protocolado no livro "1", fls. 518, sob nº 32.729 registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceara- Mirim-RN, em 09 de Janeiro de 2014;



AV - 17.093 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 05/07/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/06/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.562, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 26/06/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 52.805,05** (cinquenta e dois mil oitocentos e cinco reais e cinco centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JUCIEL DA SILVA BARROS** (C.I. - RG nº 2307935-SSP/RN e CPF/MF nº 079.230.354-74), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.2940296 de 08/01/2014, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 49.000,00** (quarenta e nove mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 285,30; FDJ: R\$ 81,00; FRMP: R\$ 11,55 (guia nº 0000002485502); FCRCPN: R\$ 27,00; ISS: R\$ 14,27; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 45220. Protocolo Intimação nº 60.799. Protocolo nº 64.316 - datado de 26/06/2023.
Selo Digital: RN202300937810015410CSB.

AVERBADO POR: _____ **JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO**

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecaramirim@gmail.com



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 26/06/2023 sob o número 64316

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	17093
Nr. Selo: RN202300937810014915CZV			
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	AV- 4	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	17093
Nr. Selo: RN202300937810015410CSB			



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810015049KFN
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceara Mirim, 05 de julho de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	285,30
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	104,68
FRMP	R\$	14,93
FCRCPN	R\$	34,90
ISS	R\$	17,95
FUNAF	R\$	0,82

Total R\$ 532,22

Jonilda de Souza Figueiredo
Escritor Autorizada
CPF: 082.832.234-10

EM BRANCO



Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 64316

Descrição do Ato	Qtde.		Tab.	Div.	Valor/Área			Total	
	Emolumentos	FDJ			FRMP	FCRCPN	ISS		FUNAF
Prenotação			1	12	1		R\$ 0,00		
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE			1	D35	1		R\$ 52.805,05		
	R\$ 285,30	R\$ 81,00	R\$ 11,55	R\$ 27,00	R\$ 14,27	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 419,94
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO			1	S4	1		R\$ 0,00		
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
Total dos Atos	R\$ 358,94	R\$ 104,68	R\$ 14,93	R\$ 34,90	R\$ 17,95	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 532,22

JCNILMA

Apresentante

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	20.945	
PROTOCOLO	RI_C-232030	
QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,84

TOTAL GERAL: 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
DOC. 00360305000104
APRESENTANTE:
ATENDENTE: MANOEL ROMÃO
ocdddi: 05/07/2023
ATENDIMENTO: 948.815
AUTENTICACAO: 05072023/152136

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	20.708	
PROTOCOLO	RI_P-64316	
QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	52805,05
	Cartorio	285,30
	FDJ	81,00
	FRMP	11,55
	FCRCPN	27,00
	ISS Lei 610/2017	14,27
	FUNAF	0,82
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 532,22

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 419,84
ANTERIORES 112,28