



## CARTÓRIO DO 4º OFICIO

### Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56451 / Recibo: 185480 / Data da Certidão: 14/09/2023

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé São Gonçalo, 14 de setembro de 2023. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEPD 41173 BRW**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Certidão emitida pelo SISEJ  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56451 / Recibo: 185480 / Data da Certidão: 14/09/2023

CIA-0934022005645344

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
56.451

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Rua Florianópolis, nº 555-casa 01, zona urbana, do 1º distrito deste município, compreendendo casa residencial, inscrita na PMSG sob o nº 170185-000, com a área construída de 77,92m², correspondendo-lhe a fração ideal de 101,75/410,00 avos, medindo de seu uso exclusivo: 5,50ms de frente para a Rua Florianópolis, 5,50ms nos fundos, confrontando com a fração reservada, por 18,50ms do lado direito, confrontando com o lote 03 e 18,50ms do lado esquerdo, confrontando com a fração do prédio nº 555.- Cujo terreno designado pelo lote 02, da quadra 161, do loteamento "Bairro da Trindade", no seu todo mede: medindo de frente em 02 alinhamentos: 14,00m, o 1º de 8,00m e o 2º de 6,00m pela citada Rua, 15,00m de fundos, tendo de extensão da frente aos fundos, do lado direito 30,00m e do lado esquerdo 21,30m, com a área de 410,00m², confrontando do lado direito com o lote 03, do lado esquerdo com o lote 01 e nos fundos com os lotes 30 e 31.- **PROPRIETÁRIOS:** **LEONARDO CARVALHO DE MOURA**, brasileiro, militar, nascido em 21.01.1978, portador da C.I. nº 606.768-9, expedida pela MM/RJ em 28.06.2011 e inscrito no CPF/MF sob o nº 052.116.907-02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 e sua mulher **VANESSA FERREIRA MOURÃO**, brasileira, advogada, nascida em 18.08.1979, portadora da C.I. nº 777130-4, expedida pela MM/RJ em 27.04.2011 e inscrita no CPF/MF sob o nº 084.388.667-60, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Simeão Fernandes, nº 22, Colubandê, nesta cidade, **EDINAR CARVALHO DE MOURA**, brasileira, professora, nascida em 09.01.1950, portadora da C.I. nº 0918109, expedida pelo IFP/RJ, em 12.01.1976 e inscrita no CPF/MF sob o nº 354.672.237-04, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77 e seu marido **JAIR JOSÉ DE MOURA**, brasileiro, aposentado, nascido em 07.11.1946, portador da C.I. nº 778.524, expedida pelo IFP/RJ em 15.04.1966 e inscrita no CPF/MF sob o nº 283.941.517-87, residentes e domiciliados na Rua Recife, nº 144, Trindade, nesta cidade, **LEANDRO CARVALHO DE MOURA**, brasileiro, servidor público federal, nascido em 2.01.1978, divorciado, servidor público federal, portador da C.I. nº 6066232, expedida pela MM/RJ em 16.08.2005 e inscrito no CPF/MF sob o nº 052.116.937-28, residente e domiciliado na Rua Recife, nº 144, Trindade, nesta cidade, e **ERICA CARVALHO DE MOURA**, brasileira, divorciada, nascida em 16.07.1974, portadora da C.I. nº 09763031-3, expedida pelo IFP/RJ em 05.01.90 e inscrita no CPF/MF sob o nº 032.342.597-63, residente e domiciliada na Rua Recife, nº 144, Trindade, nesta cidade.- **Registro Anterior:** R:03/Matrícula 33.386, Livro 02, de 18.08.2010, deste registro.- São Gonçalo, 13 de dezembro de 2012.-

Eu, \_\_\_\_\_, digitei, e eu, Oficial subscrevo \_\_\_\_\_

Ana Paula da S. N. Martins  
Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz  
Escrevente Substituto

R:01 - **COMPRA E VENDA** – Prot. 143.414 de 07.12.2012.- Por instrumento particular de 21.11.2012, com força de escritura pública, que fica arquivado, **REJANE MARQUES DA SILVA**, brasileira, nascida em 11.07.1977, bibliotecário, arquivista, museólogo e arqueólogo,

“continua no verso”

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56451 / Recibo: 185480 / Data da Certidão: 14/09/2023

CNM-0939032005645144

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.451

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

VERSO

portadora da C.I. nº 115347338, expedida pelo SSP/RJ, em 02.02.2011 e do CPF nº 082.311.247-05, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 e seu marido **LEANDRO DOS SANTOS ALBUQUERQUE**, brasileiro, nascido em 12.07.1978, outros, portador da CI nº 02749400070, expedida pelo DETRAN/RJ em 23.03.2004 e do CPF nº 043.420.197-95, residentes e domiciliados na Rua Florianópolis, 555, Trindade, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 180.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 5.787,05, com recursos próprios, **R\$ 12.212,95, referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS**, e R\$ 162.000,00 através da CAIXA, mediante financiamento, adquiriram de LEONARDO CARVALHO DE MOURA e sua mulher VANESSA FERREIRA MOURÃO, EDINAR CARVALHO DE MOURA e seu marido JAIR JOSÉ DE MOURA, LEANDRO CARVALHO DE MOURA, e ERICA CARVALHO DE MOURA, todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 7374/2012, no valor de R\$ 3.600,00, e fica arquivado.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 180.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 13 de dezembro de 2012.-

Eu \_\_\_\_\_, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S. N. Martins  
Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz  
Escrevente Substituto

(R).1 ato  
RTY62572 IRA

R:02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 143.414 de 07.12.2012.- Pelo mesmo instrumento constante do R:01, os devedores fiduciantes, REJANE MARQUES DA SILVA e seu marido LEANDRO DOS SANTOS ALBUQUERQUE, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 162.000,00, para pagamento no prazo de 420 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.604,92 (com os encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, à taxa nominal de juros de 8,5101% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,8500% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 21.12.2012.- Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula sexta.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 180.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 13 de dezembro de 2012.-

Eu \_\_\_\_\_, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S. N. Martins  
Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz  
Escrevente Substituto

(R).1 ato  
RTY62573 AYZ

“continua na ficha 02”



www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 15/09/2023 09:33

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 67333b68-d331-4f69-9e2d-0b9e81d0data

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56451 / Recibo: 185480 / Data da Certidão: 14/09/2023

ENV - 09.39012005645344

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
56.451

FICHA  
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:03 – CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 143.414 de 07.12.2012.-  
Averba-se a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, Integral, de nº 1.4444.0156484-6,  
Série 112, emitida em 21.11.2012, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada,  
representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:02, acima, que  
tem como devedores REJANE MARQUES DA SILVA e seu marido LEANDRO DOS  
SANTOS ALBUQUERQUE, e como **custodiante**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-  
Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 13 de  
dezembro de 2012.-

Eu Ara Paula da S.N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz  
Escrevente Substituto

(R) 1 ato  
RTY62574 LKB

AV:04 – DEVEDOR EM MORA – Prot. 153.027 de 08.09.2014.- Por documento particular  
de 13.05.2014, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora,  
os devedores fiduciantes, REJANE MARQUES DA SILVA e sua marido LEANDRO DOS  
SANTOS ALBUQUERQUE, constantes do R:02, **encontram-se em mora** e em fase de  
notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º; 5º; 6º e 7º, do art. 26  
da Lei nº 9541/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao  
Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais  
procedimentos legais.- São Gonçalo, 14 de outubro de 2014.

**SELO: EAOE 30158 CXQ**

Eu Viviano F. do Valle, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente  
Mat. 94/164747

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 94/0876

AV:05 - DEVEDOR EM MORA – Prot. 160.118, de 10.05.16.- Por documento particular de  
18.02.16, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, o  
devedor fiduciante, REJANE MARQUES DA SILVA e LEANDRO DOS SANTOS  
ALBUQUERQUE, constante do R:02, **encontra-se em mora**, e em fase de notificação para  
purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º; 5º; 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº  
9.541/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do  
RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos  
legais.- São Gonçalo, 16 de junho de 2016.- **SELO: EBPH7486RXL**

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente  
Matrícula: 94/14000

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 94/0876  
SAO GONCALO CARTÓRIO  
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56451 / Recibo: 185480 / Data da Certidão: 14/09/2023

ENV - 09.3403 200.56453 44

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.451

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:06 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)**  
Prot. 167.963 de 25.05.2018.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 24064/2018-SIALF-GIGAD/RJ, de 24.05.18, acompanhado de requerimento firmado em 10.09.2018, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 217051, de 25.07.2018, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **REJANE MARQUES DA SILVA e LEANDRO DOS SANTOS ALBUQUERQUE** ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**.- São Gonçalo, 21 de setembro de 2018.-

**SELO: ECTC86125JDL.**

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat.: 94/0876

AV:07 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)**  
Prot. 182.149 de 25.04.2022.- Por documento de intimação de devedor em mora, acompanhado de requerimento firmado em 13.04.2022, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 227971, de 30.09.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **LEANDRO DOS SANTOS ALBUQUERQUE**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**.- São Gonçalo, 12 de janeiro de 2023.-

**SELO: EEIT21643JHZ.**

Digitado por \_\_\_\_\_ Autorizado \_\_\_\_\_

Cátia Dias da Silva  
Escrevente  
Mat.: 94/04991

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal -  
Mat.: 94/00878

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)**  
Prot. 182.149 de 25.04.2022.- Por documento de intimação de devedor em mora, acompanhado de requerimento firmado em 13.04.2022, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 227971, de 30.09.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **REJANE MARQUES DA SILVA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**.- São Gonçalo, 12 de janeiro de 2023.- **SELO: EEIT21644ZCW.**

Digitado por \_\_\_\_\_ Autorizado \_\_\_\_\_

Cátia Dias da Silva  
Escrevente  
Mat.: 94/04991

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

Continua na ficha 03

www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 15/09/2023 09:33

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 67333b68-d331-4f69-9e2d-0b9e81d0data

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56451 / Recibo: 185480 / Data da Certidão: 14/09/2023

CNN - 09.3903 200.56 453 44

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.451

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** – Prot. 182.149 de 25.04.2022.- Por Editais Eletrônicos de n°s 987/2022, 988/2022 e 989/2022, publicados em 11.11.2022, 14.11.2022, 16.11.2022, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **LEANDRO DOS SANTOS ALBUQUERQUE**, e **REJANE MARQUES DA SILVA**, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 12 de janeiro de 2023.- SELO: EEIT21645WNU.

Digitado por Rejane Marques da Silva Autorizado

Rejane Marques da Silva  
Escrivente  
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

AV:10 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 188.039 de 17.08.2023 - Por requerimento firmado em 28.03.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia n° 1201/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **REJANE MARQUES DA SILVA e LEANDRO DOS SANTOS ALBUQUERQUE**, qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:02 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 193.925,10, BIB n° 0174923090803588, 08.09.2023, São Gonçalo, 13 de setembro de 2023. **SELO: EEPD41069CDL**

Eu Rejane Marques da Silva digitei, e eu, autorizado Francisco José Monteiro

Rejane Marques da Silva  
Escrivente  
Mat. 94/21626

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 67333b68-d331-4f69-9e2d-0b9e81d0data