

MATRÍCULA  
58837

Ficha  
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ  
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Apartamento 103, do bloco 08, da Rua Doutor Juvenal Murтинho nº55, Santíssimo, na Freguesia de Campo Grande, área privativa de 45,83m² e, somada à comum, área total de 88,99m², que corresponde à fração ideal de 0,006887 do respectivo terreno designado por lote 03, do PAL 47.006, com área de 8.634,43m². -x-x

**PROPRIETÁRIO:** ALZIRA MENDONÇA DANTAS, pensionista, viúva, inscrita no RG sob o nº 098695950, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 025.611.567-29, e ROGER OLIVEIRA NOGUEIRA, militar, solteiro, inscrito no RG sob o nº 204432397, SSP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 122.753.377-25, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

**REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Construtora Tenda S/A, conforme instrumento particular de 13/03/2009, registrado no 4º Registro de Imóveis sob o R-1 da matrícula 193.642, em 21/07/2009, desmembramento averbado sob o AV-8 da matrícula 14.289, em 13/11/2007, memorial de incorporação registrado sob o R-1 da matrícula 186.400, em 13/11/2002, e a construção averbada sob o AV-3, da matrícula 193.642, em 11/08/2010, tendo sido concedido o habite-se em 05/07/2010. -x-x

**AV - 1 - M - 58837 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-2 da matrícula 193.642, em 21/07/2009, que pelo contrato datado de 13/03/2009, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$57.490,00, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª no valor de R\$633,48, à taxa nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 22/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

**AV - 2 - M - 58837 - INTIMAÇÃO:** Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-4 e AV-5 da matrícula 193.642, em 23/10/2017, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento de 02/06/2017, resultou o que se segue: os devedores fiduciantes ALZIRA MENDONÇA DANTAS e ROGER OLIVEIRA NOGUEIRA, não foram notificados por não terem sido encontrados, conforme certidão do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 22/07/2017. Em 22/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

**AV - 3 - M - 58837 - INTIMAÇÃO:** Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-6 da matrícula 193.642, em 11/08/2020, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 133237/2019 de 25/11/2019, resultou o que se segue: os devedores fiduciantes ALZIRA MENDONÇA DANTAS e ROGER OLIVEIRA NOGUEIRA, foram notificados conforme certidão do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 20/04/2020. Em 22/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

**AV - 4 - M - 58837 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO:** Prenotação nº 69043, aos 10/05/2022. Fica cancelada a intimação objeto do AV-2 e AV-3, desta matrícula, face autorização dada pela credora no ofício nº 280-A/2022 CESAV/BU, de 01/07/2022, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 22/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 64861 RJ.

**AV - 5 - M - 58837 - INTIMAÇÃO:** Prenotação nº 69043, aos 10/05/2022. Pelo requerimento de 01/07/2022, formulados pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal dos devedores ALZIRA MENDONÇA DANTAS e ROGER OLIVEIRA NOGUEIRA, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 05/08/2022,

Continua no verso

ONJ

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELICA DE ARAUJO OLIVEIRA - 25/01/2023 08:55

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash `dec21404-08a2-482a-b1f4-2ceaaadf45b3b`

MATRÍCULA  
58837

FICHA  
1-v

08/08/2022 e 09/08/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 22/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 64862 CJH.

**AV - 6 - M - 58837 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotação nº 77647, aos 12/01/2023. Pelo requerimento de 22/12/2022, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$75.791,54**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$99.088,95**, guia nº 2527662. Averbação concluída aos 23/01/2023, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 78568 USP.

**AV - 7 - M - 58837 - INSCRIÇÃO E CL:** Prenotação nº 77647, aos 12/01/2023. De acordo com o mesmo título objeto do AV-6 e demais documentos acostados, inclusive certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.234.018-4, e CL (Código de Logradouro) nº 05.079-9. Averbação concluída aos 23/01/2023, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 78569 JTU.

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **23/01/2023**

**Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910**

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**  
Fundrat.....: **R\$ 1,87**  
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**  
Fundperj.....: **R\$ 4,67**  
Funperj.....: **R\$ 4,67**  
Funarpen.....: **R\$ 3,74**  
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**  
ISS.....: **R\$ 5,02**  
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EDVA 78570 ZNR**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Saec