



MATRÍCULA
59064

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0059064-30

IMÓVEL: Casa 19, da Rua Francisco Motta, nº 850, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 0,003601200 do terreno designado por lote 01, do PAL 36.271, com área de 40.276,21m². -x-x

PROPRIETÁRIO: RENATO DO ROSARIO SANTANA, brasileiro, proprietário estabel. prest. serviço, solteiro, inscrito no RG sob o nº 128606779, SSP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 094.876.317-55, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Maria de Lourdes Baptista, conforme instrumento particular de 15/08/2011, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-8 da matrícula 112.380, em 26/09/2011, a construção averbada em 12/03/1985, tendo sido o habite-se concedido em 30/12/1983, conforme aditado no AV-12 da citada matrícula em 20/12/2018. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº 1.594.310-3, CL nº 09.619-8. Matrícula aberta aos 05/12/2022, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 1 - M - 59064 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-9 da matrícula 112.380, em 26/09/2011, que pelo contrato datado de 15/08/2011, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$112.000,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 15/09/2011, no valor de R\$1.123,27 à taxa nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a. e nas demais condições constantes do título. Em 05/12/2022, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 2 - M - 59064 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-11 da matrícula 112.380, em 20/12/2018, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 42315/2018 - SIALF - GIGAD/RJ de 24/09/2018, resultou o que se segue: o devedor fiduciante **RENATO DO ROSARIO SANTANA**, foi notificado conforme certidão do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 27/11/2018. Em 05/12/2022, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 3 - M - 59064 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-13 da matrícula 112.380, em 30/06/2020, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 141729/2020 de 16/01/2020, resultou o que se segue: o devedor fiduciante **RENATO DO ROSARIO SANTANA**, foi notificado conforme certidão do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 15/02/2020. Em 05/12/2022, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 4 - M - 59064 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 73351, aos 13/09/2022. De acordo com a notificação promovida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, entregue em 12/11/2022, por Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva" foi intimado o devedor **RENATO DO ROSARIO SANTANA**, já qualificado, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 05/12/2022, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 67729 FXN.

AV - 5 - M - 59064 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 87335, aos 27/09/2023. Pelo requerimento de 22/09/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
59064

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0059064-30

declarado do imóvel: **R\$152.932,61**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$152.932,61**, guia nº2616299. Averbação concluída aos 05/10/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 34709 XGF.

AV - 6 - M - 59064 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **87335**, aos **27/09/2023**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-1, desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no instrumento particular de 22/09/2023, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 05/10/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 34710 LIH.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **05/10/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundgrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS.....: **R\$ 5,02**
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVB 34711 MJB



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec