

Valde aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILÓ PECANHA, 12-6º ANDAR
certidão-0582
2154026/0140

REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA	359425
FICHA	1

IMÓVEL

Apartamento 402 do Bloco 3 do prédio em construção situado na Estrada da Soca nº400, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta de uso indistinto situada no pavimento de acesso dos Blocos 1 a 4 e correspondente fração ideal de 0,00334387 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47549 que mede em sua totalidade 66,68m, mais 16,46m em curva subordinada a um raio interno de 8,00m. concordando com o alinhamento da Estrada Meringuava por onde mede 135,37m; 72,40m de fundo em três segmentos de: 2,30m, mais 3,00m, mais 67,10m; 114,49m a esquerda, confrontando ao fundo com o lote 2 do PAL 47549 da Estrada Meringuava, onde figura o prédio nº 1155 casas 1 a 10, a esquerda com terrenos de propriedade de Nicossi Quito e da Fazenda da Taquara de Leopoldina Francisca de Andrade ou sucessores. INSCRIÇÃO FISCAL: 0456613-9 (MP), CT 04923-9. PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, que adquiriu em maior porção por compra a Cinédia Estudos Cinematográficos Ltda, através da escritura de 05/01/09 do 23º Ofício, Livro 8935, Fl.130, registrada em 19/05/09 com o nº 4 nas matrículas 275475 a 275480. INDICADOR REAL: Nº 330377, à Fl. 179, do Livro 4-FL. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2011. -----

O oficial

CLM

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 28/10/10, com o nº 2 na matrícula 353105 o MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO pelo requerimento de 13/09/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que os apt's 601 a 610 dos Blocos 1 a 4 tem dependências no 7º pavimento e que o empreendimento terá 244 vagas de garagem, sendo 12 vagas cobertas, localizadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 26 vagas cobertas, localizadas no pavimento de

Segue no verso

AV - 1



00359425

Valde este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VAQL-EL73Q-27PQV-BQST8>

SAPEC

Sistema de Assinatura
Eletrônica Compulsada

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR

Valde aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2154026/0140

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

359425

FICHA

1

VERSO

Valde este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVAQL-EL73Q-27PQV-BQST8>

R - 2

CRJ 1 ato
R027150 ONE

acesso do Bloco 2; 22 vagas cobertas, localizadas no pavimento de acesso do Bloco 3; 22 vagas cobertas, localizadas no pavimento de acesso do Bloco 4; e 162 vagas descobertas, localizadas no pavimento de acesso de CERTIFICAR que das certidões dos 1º ao 4º Tabelionato de Protesto e Justiça do Trabalho da 3ª Região da comarca de Belo Horizonte-MG, bem como das certidões dos 1º ao 4º e 7º Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, desta comarca, constam distribuições contra MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A; que das certidões dos 1º e 7º Distribuidores desta comarca, constam distribuições contra MRT ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A; que das certidões da Justiça Federal da comarca de Belo Horizonte-MG, em nome dos diretores RUBENS MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, LUCAS CABALEIRO FERNANDEZ e MARCOS ALBERTO CABALEIRO FERNANDEZ, constam distribuições que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2011.

[Handwritten signature]

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 30/03/11, prenotado em 28/04/11, com o nº 1360773, à fl.162v, do Livro 1-HE, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, em favor de ANDRÉ LUIZ DE PINHO FIGUEIREDO HENRIQUE, fístoterapeuta, identidade CNH/DETRAN/RJ 00034572174, CPF 069.572.707-93 e sua mulher DANIELLE DE BRITTO BORBA HENRIQUE, do lar, identidade SSP/RJ 111641676, CPF 055.015.427-22, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$98.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1562181 em 15/04/11. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2011.

[Handwritten signature]

Segue na ficha 2

SAEC

Serviço de Atendimento
Centralizado Computarizado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR

Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2154026/0140

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 359425

FICHA 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

(R) 1.º of.
RRL27151 B10

ALENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 2, fica registrada a **ALENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ANDRÉ LUIZ DE PINHO FIGUEIREDO HENRIQUE e sua mulher DANIELLE DE BRITTO BORBA HENRIQUE, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$84.431,14 regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$98.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2011. -----

O Oficial

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 4 na matrícula 353105, instruído pela certidão nº 07/0392/2012 de 20/08/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001462012-11001002 de 24/08/12, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 17/08/12. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2012. -----

O Oficial

AV - 5 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 15/10/2018, prenotado em 05/11/18 com o nº 1834005 à fl. 93 do Livro 1-50, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGF nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante ANDRÉ LUIZ DE PINHO FIGUEIREDO HENRIQUE, anteriormente qualificado, realizada em 19/12/2018, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrada com o nº 3, deixando de ser entregue a Carta de Notificação a

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.orn.org.br/docs/VVAQL-EL73Q-27PQV-BQST8>

BRASIL

3º Ofício de Atendimento
Secretaria Competência

Documento assinado digitalmente
www.registradore.orn.org.br

ORN

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYAQL-EL73Q-27PQV-BQST8>

Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2154026/0140

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 359425

FICHA

2

VERSO

CNM:089425.2.0359425-60

Fiduciante DANIELE DE BRITTO BORBA HENRIQUE, tendo em vista que a mesma encontra-se em local ignorado, conforme certidão expedida pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos datada em 19/12/2018. Rio de Janeiro, 10 de Janeiro de 2019.

Dilson da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECVN10444 NIU

AV - 6

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 19/04/2023, prenotado em 24/04/2023 com o nº 211985 à fl.182v do Livro 1-MD, atualizado pelo requerimento datado de 09/05/2023, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 23/05/2023, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ANDRE LUIZ DE PINHO FIGUEIREDO HENRIQUE e sua mulher DANIELE DE BRITTO BORBA HENRIQUE, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 30/06/2023, 03/07/2023 e 04/07/2023, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 23/06/2023 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 03. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$29.422,68. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

1º Oficial Sub: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743
REN741559 RVT

Segue na ficha 3

SAPEC

Sistema de Assinatura
Eletrônica Compulsada

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.br

ONR

Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
2154026/0140

REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MATRÍCULA 359425
FICHA 3

Continuação da ficha 2

AV - 7
CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 06, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 05 de **INTIMAÇÃO** do fiduciante. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$84.431,14. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.
1º Oficial Subj. GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743
ENT41560 JHL

AV - 8
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento enviado com o nº 2154026 à fl. 206v do livro 1-MH, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes ANDRE LUIZ DE PINHO FIGUEIREDO HENRIQUE e sua mulher DANIELE DE BRITTO BORBA HENRIQUE, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 06, bem como das despesas decorrentes, não cumpriram o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2617465 em 26/09/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$189.689,77. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2023.
1º Oficial Subj. GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743
EEOZ23989 QEG

AV - 9
CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 08 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 03 de **ATENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$84.431,14. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2023.
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.orn.org.br/docs/VYAQL-EL73Q-27PQV-BQST8>

SSEC
Serviço de Assessoria
Secretaria de Planejamento
Documento assinado digitalmente
www.registradores.orn.org.br
e-ORF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYAQL-EL73Q-27/PQV-BQST8>

Valide aqui este documento



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEPJ42754 RLI
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrr.jus.br/silepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
2154026/0140

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	359425
RCHA	3
VERSO	

CNM: 089425.2.0359425-60

1º Oficial Subj. GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ23990 CVR

CERTIDÃO - Certífico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 1973.
Rto de Janeiro, 19 de outubro de 2023.

SEBEC
Serviço de Assessoria
Jurídica Especializado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ: 30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR

Título: consolidação da propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2154026 em 09/10/2023, no livro 1-MH, folha 206V, foi registrado/averbado em 19/10/2023 com os seguintes atos:

Descrição Qt. Valor

CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
GUIAÇÃO (Tabela 20.3-1-5)	1	440,34
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
PRENOTAÇÃO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	25,24
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
***** E M O L U M E N T O S *****		
LEI 3217/99 - 20%		252,45
LEI 4664/05 - 5%		63,11
LEI 111/06 - 5%		63,11
LEI 6281/12 - 4%		50,49
LEI 691/84 - ISS		67,76

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

359425 - AV.8, AV.9

SELO(S)

EEOZ23989 QEG - EEOZ23990 CVR



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tj.jus.br/sitepublico>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.
Recibo nº 48473/2023
Recebi de ONLINE a quantia de R\$1.794,35, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 19/10/2023, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Pecanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430



