

MATRÍCULA
57778

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0057778-08

IMÓVEL: Apartamento 404, do bloco 02, da Avenida Cesário de Melo, nº9.077, empreendimento denominado "Residencial Florença Life", Cosmos, na Freguesia de Campo Grande, com direito a uma vaga de garagem descoberta de uso indistinto, com **área privativa de 43,23m²** e, somada à comum, **área total de 96,51m²**, e correspondente **fração ideal de 0,005073** do respectivo terreno designado por lote 01 do PAL 47.447, com área de 10.693,56m². -x-x-

PROPRIETÁRIAS: **JOYCE RAISSA DA SILVA SANTOS**, brasileira, solteira, agente administrativo, inscrita no RG sob o nº 25.733.776-6, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 136.000.137-93; e **VANESSA TOMAZ PEREIRA DA SILVA**, brasileira, divorciada, sub-gerente, inscrita no RG sob o nº 20.507.739-9, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 101.998.677-80, ambas residentes e domiciliadas na nesta cidade. -x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Construtora Tenda S/A, conforme instrumento particular de 19/04/2013, registrado no 4º Registro de Imóveis sob o R-4 da matrícula 219.878, em 30/07/2013, o remanescente averbado sob o AV-8 da matrícula 51.148, em 25/03/2010, o desmembramento averbado sob o AV-9 da citada matrícula, em 25/03/2010, o memorial de incorporação registrado sob o R-1 da matrícula 198.248, em 25/03/2010, revalidado em 16/05/2012, e a construção averbada sob o AV-6 da matrícula 219.878, em 10/09/2013, tendo sido o habite-se concedido em 14/08/2013. Matrícula aberta aos 26/09/2022, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298.

AV - 1 - M - 57778 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-5 da matrícula 219.878 em 30/07/2013, que pelo instrumento particular de 19/04/2013, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$69.960,00**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª no valor de R\$505,52, à taxa nominal de 4,5000% a.a, efetiva de 4,5941% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 26/09/2022, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298.

AV - 2 - M - 57778 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **69090**, aos **10/05/2022**. Pelo requerimento de 09/05/2022, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal das devedoras **VANESSA TOMAZ PEREIRA DA SILVA** e **JOYCE RAISSA DA SILVA SANTOS**, já qualificadas, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 08/07/2022, 11/07/2022 e 12/07/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 26/09/2022, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 55223 IRX.

AV - 3 - M - 57778 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **80646**, aos **05/04/2023**. Pelo requerimento de 04/04/2023, formulado pelo credor, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis a consolidação da propriedade e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal das devedoras **VANESSA TOMAZ PEREIRA DA SILVA** e **JOYCE RAISSA DA SILVA SANTOS**, já qualificadas, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 05/05/2023, 08/05/2023 e 09/05/2023, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 10/05/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 99710 QQF.

AV - 4 - M - 57778 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº **86429**, aos **06/09/2023**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.288.543-6, e CL (Código de Logradouro) nº 01715-2. Averbação

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por ANGELICA DE ARAUJO OLIVEIRA - 21/09/2023 10:51



MATRÍCULA
57778

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0057778-08

concluída aos 20/09/2023, por Bráulio Martins , Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 30898 HXE.

AV - 5 - M - 57778 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **86429**, aos **06/09/2023**. Pelo requerimento de 28/08/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **RS98.398,70**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **RS114.291,27**, guia nº 2604388. Averbação concluída aos 20/09/2023, por Bráulio Martins , Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 30899 KJO.

AV - 6 - M - 57778 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **86429**, aos **06/09/2023**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-1, desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no instrumento particular de 28/08/2023, que hoje se arquivava. Averbação concluída aos 20/09/2023, por Bráulio Martins , Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 30900 KPO.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **20/09/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **RS 93,59**
Fundrat.....: **RS 1,87**
Lei 3217.....: **RS 18,71**
Fundperj.....: **RS 4,67**
Funperj.....: **RS 4,67**
Funarpen.....: **RS 3,74**
Selo Eletrônico: **RS 2,48**
ISS.....: **RS 5,02**
Total.....: **RS 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDVB 30901 SYQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec