

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 13 de setembro de 2023

ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva

OFICIAL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva

OFICIAL
outubro(10)

2009

| Matrícula | Ficha |
|-----------|-------|
| Nº 26.078 | Nº 1 |

Loanda, 02

de

de

IMÓVEL Lote urbano nº 15 (quinze) da Quadra B-2 (B-dois), desmembrada da Quadra B-02-Remanescente e parte da Quadra B-02, da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área 215.60 metros quadrados, dentro das seguintes divisas metragens e confrontações:- Frente 11,20 metros confrontando com a rua Juarez Berta; fundos 11,20 metros confrontando com o lote 02; lado direito 19,25 metros confrontando com o lote 16; lado esquerdo 19,25 metros confronta com o lote 14, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra B-2. Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Valdelir França Fazoli, CREA-PR., nº 145.070-D-SP.- Foram apresentadas ART., Anotação de Responsabilidade Técnica nº 20093413663, quitada.-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 26.063, Livro 2-RG., deste Serviço Registral.-

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF nº 75.462.820/0001-02, com sede na Avenida Paulo Libânio, 700, em Santa Cruz de Monte Castelo PR.- DOU FÉ

OFICIAL - lcm

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-1 - 26.078 // **DATA:-** 06/10/2011 // **PROTOCOLO:-** 83.290// Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Romildes Mary Gomes Ferrelra, às fls., 061/068, do Livro nº 065-N, em data de 04 de outubro de 2011, MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO, inscrito no CNPJ/MF nº 75.462.820/0001-02, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida Paulo Libânio, nº 700, Santa Cruz de Monte Castelo-PR, doou o imóvel desta matrícula a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, inscrita no CNPJ/MF nº 76.592.807/0001-22, pessoa jurídica de direito misto, doravante denominado COHAPAR, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1133, Curitiba-PR, para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais), estando incluído neste valor mais 15 imóveis.- Demais dados e condições as constantes da referida escritura.- A presente doação é feita em cumprimento a Lei Municipal nº 113/2011, de 06 de setembro de 2011 e Lei nº 130/2011, de 13 de setembro de 2011.- Foram apresentados os seguintes documentos:- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 048092011-14023040, emitida em data de 03.10.2011 e verificada pela Internet.- ITBI isento, conforme PARECERPNT Nº 170/2011, e DESPACHO GAB/9ª DRR Nº 164/2011, ambos expedidos em data de 23 de setembro de 2011, pela Receita Estadual e

CNM: 087122.2.0026078-67

Continuação da Matrícula N°.....

FUNREJUS isento, de conformidade com a Letra B, item 17, da Lei Estadual nº 12.604/99, datada de 02.07.1999.- D.O.I. emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 19/10/2011.- DOU FÉ Darcy D. Mella da Silva OFICIAL.- jsg.- . D. 1.260,00 -R\$ 177,66

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-2 - ~~26.078~~ //DATA: 19/11/2012 //PROCOLO:- 88.401//Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Nacional de Habitação Urbana – PNHU – Imóvel na Planta Associativo – Minha Casa Minha Vida – MCMV – Recursos FGTS, contrato nº 855552330217, na forma do artigo 61, e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, datado de 08 de outubro de 2012, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR, inscrita no CNPJ/MF nº 76.592.807/0001-22, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1133, Curitiba-PR, vendeu o imóvel desta matrícula, a **JOÃO ROBERTO FREITAS**, CI.RG. nº 42715484-SSP-PR e CPF/MF nº 125.811.998-65, brasileiro, nascido em 18/5/1969, solteiro, porteiro edif, ascens, garagem, residente e domiciliado na Rua Iguaçu, 632, Centro, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, pelo valor de R\$ 1,00 (um real). Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: GR-ITBI nº 302/2012, isenta, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR; FUNREJUS isenta, conforme art. 3º, inciso VII, alínea b, lei 12.216/98; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 736/2012, expedida em data de 07 de dezembro de 2012, pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR.- D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 10/12/2012.- DOU FÉ Darcy D. Mella da Silva OFICIAL.- fcm.- D. 1.260,00 – R\$177,66 (50%)

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-3 - ~~26.078~~ //DATA: 19/11/2012 //PROCOLO:- 88.401//Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Nacional de Habitação Urbana – PNHU – Imóvel na Planta Associativo – Minha Casa Minha Vida – MCMV – Recursos FGTS, contrato nº 855552330217, na forma do artigo 61, e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, datado de 08 de outubro de 2012, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, **JOÃO ROBERTO FREITAS**, já qualificado, de acordo com a cláusula décima segunda, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, alienou em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede

CNM: 087122.2.0026078-67

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 13 de setembro de 2023

ASSINADO DIGITALMENTE

Ed. Darcy D. Mella da Silva

OFICIAL

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| MATRÍCULA 26.078 Nº | FICHA Nº 2 Nº |
|----------------------------------|----------------------------|

no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes %, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 30.322,35 (trinta mil, trezentos e vinte e dois reais e trinta e cinco centavos), sendo, origem dos recursos:- FGTS/UNIÃO; norma regulamentadora:- HH. 21.149 – 04/06/2012; SUHAM/GEMPJ, valor da operação: R\$39.322,35 (trinta e nove mil, trezentos e vinte e dois reais e trinta e cinco centavos); desconto: R\$9.000,00 (nove mil reais); valor da dívida/financiamento: R\$30.322,35 (trinta mil, trezentos e vinte e dois reais e trinta e cinco centavos); valor da garantia fiduciária: R\$44.400,00 (quarenta e quatro mil e quatrocentos reais); sistema de amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante Novo; prazos, em meses: de construção/legalização:- 09 (nove); de amortização – 300 (trezentos); de renegociação: 0; taxa anual de juros: nominal: 5,0000%: efetiva: 5,1163%; vencimento do encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula sexta; época de reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula nona; encargo inicial:- prestação: (a+): R\$227,41 (duzentos e vinte e sete reais e quarenta e um centavos); FG HAB: R\$7,01 (sete reais e um centavo); taxa de administração: R\$0,00; total:- R\$234,42 (duzentos e trinta e quatro reais e quarenta e dois centavos). Compareceu como **Entidade Organizadora**, a Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, já qualificada, e **Interveniente Construtora e Fiadora**, CONSTRUA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ/MF sob nº 77.433.720/0001-75, sito a Rua John Kennedy, 752, JD Iguaçu, na cidade de Paranaíba-PR. Demais dados e condições as constantes do referido contrato.- Loanda, 10/12/2012.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fcm.- . D. 4.092,00 – R\$576,97 (25%) *Darcy D. Mella da Silva* Registradora

AV-04 - 26.078 //~~DATA:~~ 11/03/2015 //~~PROTOCOLO:~~ 98.270//Tendo em vista o requerimento firmado em data de 12 de novembro de 2014, pelo proprietário JOÃO ROBERTO FREITAS, já qualificado, instruído com Alvará de Construção nº 40/2014, datado de 24 de abril de 2014; Carta de Habite-se nº 123/2014, datada de 21 de outubro de 2014, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR; Registro de Responsabilidade Técnica – R.R.T. nº 0000000646685, quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000252015-88888333, emitida em 29.01.2015 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e verificada pela internet, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificada uma **casa popular residencial, em alvenaria de tijolos, coberta com telhas de barro, forro de PVC,**

CNM: 087122.2.0026078-67

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 26.078, Livro 2-RG -

medindo 40,80 metros quadrados, concluída em 21 de outubro de 2014.
Funrejus isenta conforme ART. 3º letra "b" item 14 da Lei Estadual nº 12.216/98.-
Loanda, 30/03/2015.- DOU FÉ
OFICIAL.- fz.- D. 252,00 VRC - R\$42,08

Darcy D. Mella da Silva
Registadora

AV-05 - 26.078 //DATA:- 25/08/2023 //PROCOLO:- 134.910// Tendo em vista o requerimento devidamente assinado digitalmente em data de 24 de agosto de 2023, pelo gerente da centralizadora CESAV – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis-SC, Milton Fontana, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9514/97, em face do devedor fiduciante **JOÃO ROBERTO FREITAS** (CPF/MF nº 125.811.998-65), **sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 70, quitada no valor de R\$954,51 (novecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e um centavos), expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$47.725,28 (quarenta e sete mil, setecentos e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos) e Guia Funrejus no valor de R\$95,45 (noventa e cinco reais e quarenta e cinco centavos). DOI emitida por este Serviço Registrat. Loanda, 06/09/2023.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRIZ.K5Ptv.CyIFJ-b25Zy.F686q. D. 2.156,02 -R\$ 530,38, ISS: R\$ 15,91. FADEP: R\$ 26,52. Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registadora

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRIZ.rJjQP.Cfvu
J-wrGo4.F686q
<https://selo.funarpen.com.br>

CNM: 087122.2.0026078-67