



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

1F

**2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral**

Matrícula nº 29.014

CNM: 029975.2.0029014-93

IMÓVEL: Constituído da **Unidade 105, Rua 04, Casa 40, TIPO-MA 12-I-3-51, do Conjunto Habitacional "Cidade Operária", no bairro Santa Bárbara**, nesta cidade, em terreno próprio. Frente mede 10,00m, limita-se com rua 04, lateral direita mede 20,00m, limita-se com lote 42 Rua 04; lateral esquerda mede 20,00m, limita-se com lote 38, Rua 04; fundos mede 10,00m, limita-se com lote 49 Rua 105SE; com terraço, uma sala, cozinha, três quartos, um banheiro e lavanderia coberta. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO MARANHÃO-COHAB/MA**, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 2637 de 01 de abril 1966, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 06.281.794/0001-95. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.622, Folha nº 66 do livro 2-I de registro geral deste cartório. Dou fé. (ASS.) São Luís/MA, 03 de junho de 2002. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta.

R. 01, Matrícula nº 29.014, Folha nº 24 – Protocolo nº 53.033, Página nº 389. PROMITENTE COMPRADOR: ANA LÚCIA COSTA FERREIRA, brasileira, solteira, comerciária, CI nº 1774498, CIC nº 333.087.483-04, residente nesta cidade. **PROMITENTE VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO MARANHÃO-COHAB/MA**, neste ato representada por seus diretores, qualificados no presente contrato. **TÍTULO:** Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** contrato particular de promessa de compra e venda, com força de escritura pública, passado nesta cidade, aos 31/12/1987. **VALOR:** Cr\$289.159,87. **PRAZO:** 25 anos = 300 meses. **JUROS:** 5.100%a.a.; e taxa efetiva de 5.221%a.a.; Vencimento da primeira prestação em 30/01/1988, no valor de Cr\$2.287,58. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 03 de junho de 2002. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta.

R. 02, Matrícula nº 29.014, Folha nº 24 – Protocolo nº 76.488, Página nº 251. ADQUIRENTE: ANA LÚCIA COSTA FERREIRA, brasileira, solteira, comerciária, CI nº 1774498-SSP/GO e CIC nº 333.087.483-04, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DO MARANHÃO-COHAB/MA**, com sede nesta cidade, sociedade de economia mista, criada nos termos da Lei Estadual nº 2.637 de 01 de abril de 1966, inscrita no CGC/MF nº 06.281.794/0001-95, com sede nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato de compra e venda com desmembramento e liberação de hipoteca, passado nesta cidade, aos 15/03/2005. **VALOR:** Cr\$289.159,87. **INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **OBS.:** Foi pago ITBI, conforme guia arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 26 de novembro de 2010. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Migrado do Livro 2-EI, fls.24)

AV. 03, Matrícula nº 29.014 – Protocolo nº 169.806. CASAMENTO: Certifico conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, do Cartório de Registro Civil da 1ª Zona de São Luís/MA, datada de 19 de março de 1991, onde consta sob a Matrícula nº 8.355, Fls.229, do Livro 19-B o casamento celebrado em 15 de março de 1991, sob o **regime da Comunhão Parcial de Bens**, de **ÁLVARO MARTINS ROCHA**, brasileiro, portador da CI nº 069603022019-4-SESP/MA, e inscrito no CPF nº 264.413.901-59 e **ANA LÚCIA COSTA FERREIRA**, brasileira, portadora da CI nº 027676212004-7-SESP/MA, e inscrita no CPF nº 333.087.483-04, a qual passou a assinar **ANA LÚCIA FERREIRA ROCHA**. E para constar fiz a presente averbação. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 07 de julho de 2021. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. Selo: PRENOT0299756HAWSNTH6MTT1M40; AVESVD029975CITRPGBX1D213214

AV. 04, Matrícula nº 29.014. EX OFFICIO: Procede-se a presente nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73, para corrigir ao nome do cônjuge, que por um engano constou-se na **AV.03**, como **ÁLVARO MARTINS ROCHA**, quando na realidade o nome correto do cônjuge é **OLÁVIO MARTINS ROCHA**. E para constar fiz a presente averbação. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 07 de julho de 2021. (ASS.) Neusa Cristina da Costa Leite, Escrevente Autorizada.

R. 05, Matrícula nº 29.014 – Protocolo nº 170.066. COMPRADOR: DIUARLAYS JULIO SOARES



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



Matrícula nº 29.014

CNM: 029975.2.0029014-93

1V

DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 19/07/1982, servidor público estadual, portador(a) de CNH nº 04022988092, expedida por Órgão de Trânsito/MA, em 01/10/2018 e do CPF nº 001.452.183-09, divorciado, residente e domiciliado(a) em R 36, 07, Qd. 38, Jardim América do Norte em São Luís/MA. **VENDEDORES: ANA LÚCIA FERREIRA ROCHA**, brasileira, nascida em 07/04/1968, farmacêutica, portadora de Carteira Funcional nº 1998 MA, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor de Carteira Funcional/MA em 18/04/2016 e do CPF nº 333.087.483-04, casada no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **OLAVIO MARTINS ROCHA**, brasileiro, nascido em 03/05/1963, agente administrativo, portadora de Carteira de Identidade nº 00001662003, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA e do CPF nº 264.413.901-59, residentes e domiciliados em R 19 Q 73 C, 0000019, S Raimundo, Santa Barbara em São Luís/MA. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUARIO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciárias em Garantia no STF - Sistema Financeiro da Habitação, passado em São Luís/MA, aos 08 de julho de 2021. **VALOR:** R\$ 402.000,00, pagos da seguinte forma; Recursos próprios: R\$ 96.000,00; Financiamento CAIXA: VALOR R\$ 306.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 14 de julho de 2021. (ASS.) Neusa Cristina da Costa Leite, Escrevente Autorizada. Selo: PRENOT029975WLCJGNTJ5NL9HM70; REGAVD029975NNG0NABBOSBIHA83

R. 06, Matrícula nº 29.014 – Protocolo nº 170.066. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel da presente Matrícula. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: DIUARLAYS JULIO SOARES DOS SANTOS**, acima qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília/DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **CARLOS EDUARDO DE SANT'ANNA SILVA**, já qualificado no contrato. **VALOR:** R\$ 306.000,00. **PRAZO E JUROS:** 420 meses, com juros a taxa nominal de 7.7208%a.a. e efetiva de 8.0000%a.a.; Sistema de Amortização: SAC; Época de Recalculo dos Encargos de acordo com o item 4 do contrato; Vencimento do primeiro encargo mensal em 07/08/2021, no valor de R\$ 2.954,21. A dívida objeto do registro acima, está sujeita as cláusulas e condições constantes no presente contrato ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 14 de julho de 2021. (ASS.) Neusa Cristina da Costa Leite, Escrevente Autorizada. Selo: REGAVD029975B4Q11XKQK8BOPC35

AV. 07, Matrícula nº 29.014. Certifico, que fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Emitida nos termos da Lei nº -10.931, de 02 de agosto de 2004. NÚMERO: 1.4444.1572367-4-SÉRIE 0721, com os mesmos Devedores, credora, valores, prazos, juros e condições constantes no Contrato Tendo como credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta capital. A dívida objeto do registro acima está sujeita a todas as cláusulas e condições constantes no presente contrato ora registrado cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 14 de julho de 2021. (ASS.) Neusa Cristina da Costa Leite, Escrevente Autorizada. Selo: AVESVD029975YTVKX82BDVHTAS11

AV. 08, Matrícula nº 29.014, Protocolo nº 182.178, datado de 04/09/2023. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Procede-se à presente, conforme requerimento, emitido em 16/05/2023, pelo(a) credor(a) para constar que fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 1.4444.1572367-4 Série: 0721, inscrita na AV. 07, desta matrícula. Dou fé. São Luís/MA, 06 de setembro de 2023. Eu, _____, Jurandy de Castro Leite, Oficial Registrador. Selo: AVECANO29975ZODMZ6C5ONH6MJ91

AV. 09, Matrícula nº 29.014, Protocolo nº 182.178, datado de 04/09/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procede-se à presente, conforme requerimento, datado de 16/05/2023, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato, registrado no R. 06, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante **DIUARLAYS JULIO SOARES DOS SANTOS**, intimado(a) conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 179.514 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120231391811, emitida em 26/05/2023, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 12/05/2023, no valor de R\$ 7.508,20 (sete mil, quinhentos e oito reais e vinte centavos), sobre base de cálculo de R\$ 375.410,00 (trezentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e dez reais), conforme guia nº 26064963. Dou fé. São Luís/MA, 06 de setembro de 2023. Eu, _____, Jurandy de Castro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



2F

2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral

Matrícula nº 29.014

CNM: 029975.2.0029014-93

Leite, Oficial Registrador. Selo: REGTOR029975QTI332UU760SQ763

FINAL DE MATRÍCULA

EMITIDO POR Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luís. RUA GODOFREDO VIANA, 123 - CENTRO, São Luís/MA. CEP: 65015-160. FONE: (98)32327-692. EMAIL: cartorioimoveisjurandy leite@hotmail.com

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 13 de setembro de 2023.

Escrevente Autorizada

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT029975ZMJOOXLAMNMOJH41, 13/09/2023 15:14:40, Ato:
16.24.4, Parte(s): DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM - 12050
- CM, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20
FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

