

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
BEL. DOMINGOS NEVES FILHO  
AGENTE DELEGADO



CNS 087155.2.0035112-60

## LIVRO2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.112.-

**IMÓVEL**:- Lote de terras sob nº24 (vinte e quatro), da quadra nº08 (oito), com a área de 154,40 (cento e cinquenta e quatro vírgula quarenta) metros quadrados, situado no "RESIDENCIAL AIDA GONÇALVES NOGUEIRA", na Rua Rita Gomes, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- FRENTE: Confronta-se com a Rua Rita Gomes, no rumo SO 61°38'30" NL, na distância de 9,65 metros; LADO ESQUERDO: Confronta-se com o Lote nº23, no rumo SL 28°21'30' NO, na distância de 16,00 metros; FUNDOS: Confronta-se com os Lotes nºs 08 e 09, no rumo SO 61°38'30" NL, na distância de 9,65 metros; LADO DIREITO: Confronta-se com o Lote nº25, no rumo SL 28°21'30' NO, na distância de 16,00 metros. OBS: Lote visto da Rua Rita Gomes. Registro sob nº25/1.133, L.2, fls.03vº, datado 17.07.2015, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIOS**:- **MAURICIO TOZZI**, agricultor, portador da C.I.R.G. nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº011.240.729-34, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, portadora da C.I.R.G. nº1.931.382-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, anteriormente a Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº65, Centro, nesta cidade. Inscrição Municipal nº1.03.458.0126.001-0. Dou fé, Rolândia, 17 de julho de 2015. REGISTRADORA SUBSTª:- *Priscilla*  
Priscilla Márcia Neves

**R.1/35.112**:- (Prent: 170.057 - 15.10.15 - 16:15hs) - **HIPOTECA** - Por Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo - para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram LBX Construções Civil Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, com força de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380 de 21.08.1964, assinado pelas partes e testemunhas em 04.09.2015, contrato nº8.7877.0008263-1; como **DEVEDORA**: **LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Av. Liberdade, 38, salas 302, 303, Zona 08, em Maringá-PR, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE nº41 2 0675766-6, representada na conformidade da cláusula 6ª de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº20144816741, em sessão do dia 09.07.2013, pelos sócios **Alberto Fleith Lemuch**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 06.04.1992, portador da C.I.R.G. nº9.482.323-4-SSP-PR, em 15.01.2002, e inscrito no CPF/MF sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantin Filho, nº209, casa 11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e **LUIZ FELIPE EGOROFF DE VASCONCELOS HOLANDA**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 12.01.1985, portador da C.I.R.G. nº8.461.320-7-SSP-PR, em 09.07.1998, e inscrito no CPF/MF sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, 261, zona 02, em Maringá-PR; e como **FIADORES**: **LUIZ FELIPE EGOROFF DE VASCONCELOS HOLANDA**, e **ALBERTO FLEITH LEMUCH**, já qualificados; e como **INTERVENIENTE/ ANUENTE/DADORA DE GARANTIA**: **MAURICIO TOZZI**, agricultor, portador da C.I.R.G. nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº011.240.729-34, nascido em 19.10.1946, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, portadora da C.I.R.G. nº1.931.382-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº75, centro, nesta cidade; dão o imóvel desta matrícula (em comum com outros imóveis), em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA GRAU** (em comum com outros imóveis), à **CREDORA**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Vera Lucia Pereira de Oliveira**, brasileira, casada, portadora da C.I.R.G. nº2.180.888-1-SSP-PR, e do CPF nº367.920.559-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Procuração lavrada às fls.182/183 do Livro nº3152-P, em 16.07.2015, no 2º Ofício de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília-DF, e Substabelecimento lavrado às fls.132/137v, do Livro 039, em 31.08.2015, no 1º Ofício de Notas da Comarca de Londrina-PR. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: **MODALIDADE**: ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO À PESSOA JURÍDICA PARA PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO. **DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO**: Empreendimento RESIDENCIAL AIDA GONÇALVES NOGUEIRA, composto de 287 unidades, situado neste Município e Comarca, CEP: 86.602-832, na AV. Julio Braz Damasceno, Jardim Nobre, nesta cidade, Matrícula nº1.133, desta Serventia. **ORIGEM DOS RECURSOS**: FGTS/ PRCMV. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**: Sistema de Amortização Constante (SAC). **VALOR DO FINANCIAMENTO**: R\$13.191.262,06 (treze milhões, cento e noventa e um mil, duzentos e sessenta e dois reais e seis centavos). **PRAZO TOTAL EM MESES**: Construção/legalização: 24 meses; Amortização: 24 meses. **TAXA DE JUROS % (a.a.)**: Nominal: 8,0000%; Efetiva: 8,3000%. **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA**: R\$17.148.640,68 (dezesete milhões, cento e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta reais e sessenta e oito centavos). **CONSTRUTORA**: **LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada. **FUNREJUS**: R\$ 1,16 - 25% s/R\$0,29; R\$1,67 - 25% s/R\$0,42; total: R\$0,71 pago (desta Serventia). Selo Digital nºe7xXT.E8dtn.2MLR4 - Controle: Q13w1.8V3a. **EMOLUMENTOS**: R\$360,05 - 2.156,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 16 de outubro de 2015. REGISTRADORA SUBSTª:- *Priscilla*  
Priscilla Márcia Neves



**AV.2/35.112-** (Prent: 170.699 - 10.12.15 - 15:00hs) - **CANCELAMENTO** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e ---Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, conforme Lei 9.514 de 20.11.1997, Contrato nº8.7877.000012771-6, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, assinado pelas partes e por testemunhas em 01.12.2015; para constar que foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob nº1/35.112, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nºU9AYO.D4zF3.hhWfA Controle 10Bmp.vXDx. FUNREJUS: R\$3,34 - 25% s/R\$13,35; R\$0,42 - 25% s/R\$1,67 e R\$0,29 - 25% s/R\$1,16 - Total: R\$4,05. **EMOLUMENTOS:** R\$52,60 - 315,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 18 de dezembro de 2015. REGISTRADORA SUBST:- *Priscilla Márcia Neves*

**R.3/35.112-** (Prent: 170.699 - 10.12.15 - 15:00hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e ---Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, Contrato nº8.7877.0012771-6, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 25.11.2015; este imóvel foi adquirido por **MARCO AURELIO LARANIAGA**, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, nascido aos 07.05.1996, portador de C.I.R.G. nº12.490.523-0-SSP-PR, em 07.04.2008 e inscrito no CPF/MF. sob nº101.302.609-83, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Bunroku Yoshicawa, nº310, Monte Carlo, nesta cidade; por compra feita de **MAURICIO TOZZI**, agricultor, nascido em 19.10.1946, portador da C.I.R.G. nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº011.240.729-34, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI** do lar, nascida em 09.07.1948, portadora da C.I.R.G. nº1.931.382-SSP-PR, em 05.06.1948 e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº65, centro, nesta cidade; pelo preço certo de **R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 66.820,38 Valor dos recursos próprios: R11.219,62. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$17.960,00. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: O valor estipulado para compra e venda do terreno é de: R\$7.317,07. VALOR GLOBAL DE VENDA: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: **LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Av.Tv. Liberdade, 38, salas 302, 303, Zona 08, em Maringá-PR, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE nº41 2 0675766-6, representada na conformidade da cláusula 6ª de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº20144816741, em sessão do dia 09.07.2013, pelos sócios **Alberto Fleith Lemuch**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 06.04.1992, portador da C.I.R.G. nº9.482.323-4-SSP-PR, em 15.01.2002, e inscrito no CPF/MF. sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantin Filho, nº209, casa 11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e **Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 12.01.1985, portador da C.I.R.G. nº8.461.320-7-SSP-PR, em 09.07.1998, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, 261, zona 02, em Maringá-PR. Foram apresentados e encontram-se arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: a)- Guia nº1699/2015, ITBI - R\$15,38 - 2% sobre R\$768,91, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 24.11.2015 - ISENTA, (a.) Cluudecil de Moraes, Assessor Executivo (Inscrição Municipal: 1.034.580.126.001-0); b)- Certidão Negativa sob nº13700/2015, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 07.12.2015. Todos os demais documentos e certidões exigidos por Lei. DOI - emitida. FUNREJUS: R\$1,16 - 25% s/R\$0,29; R\$1,67 - 25% s/R\$0,42; total: R\$0,71 pago (desta Serventia). Selo Digital nºU9AYO.D4zF3.hhWfA Controle 10Bmp.vXDx. **EMOLUMENTOS:** R\$360,05 - 2.156,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 18 de dezembro de 2015. REGISTRADORA SUBST:- *Priscilla Márcia Neves***

**R.4/35.112-** (Prent: 170.699 - 10.12.15 - 15:00hs) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, Contrato nº8.7877.0012771-6, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 25.11.2015; como **DEVEDOR/FIDUCIANTE:- MARCO AURELIO LARANIAGA**, (já qualificados no R.3/35.112), da em garantia o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **LEONARDO LUIS ANTONYCHYN**, brasileiro, casado, economiário, portadora da C.I.R.G. nº6.721.656-3-SSP/PR, em 04.07.2007 e inscrito no CPF/MF. sob nº 979.598.639-20, conforme procuração lavrada às folhas 182/183, do Livro 2968, datado de 10.09.2012, do 2º Tabelionato de Notas de Brasília-DF, esubstabelecimento lavrado às fls.051/055, do Livro 039, datado de 28/10/2014, do 1º Ofício de Notas de Londrina-PR. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO.** Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: **PRICE**. Valor da Operação: **R\$84.780,38. Valor do Desconto: R\$17.960,00 Valor do Financiamento: R\$66.820,38. Valor da Garantia Fiduciária: R\$96.000,00. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$96.000,00. Prazo total em meses: 1- Amortização: 360; 2- Construção/Legalização: 24; 3- Renegociação: 00. Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 5,00%; Efetiva: 5,1161%. Encargos Financeiros no período de construção: De acordo com o contrato. Encargo no período de amortização: Prestação (a + j): R\$358,70; Taxa de Administração: R\$0,00; FGAB: R\$7,17; TOTAL: R\$365,87. Vencimento do encargo mensal: De acordo com o contrato. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o contrato. As demais condições constam no Contrato. FUNREJUS: isento. Selo digital nºU9AYO.D4zF3.hhWfA Controle 10Bmp.vXDx. R\$360,05 - 2.156,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 18 de dezembro de 2015. REGISTRADORA SUBST:- *Priscilla Márcia Neves***



COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0035112-60

MATRÍCULA Nº 35.112

**AV.5/35.112:-** (Prent: 177.599 - 13.06.17 - 15:51hs) - **CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 13.06.2017, (a.a) Alberto Fleith Lemuch, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI. RG.nº9.482.323-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantin Filho, nº209, casa nº11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI.RG.nº8.461.320-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, nº261, zona 02, em Maringá-PR, neste ato representando a empresa Lbx Construção Civil Ltda, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Av. Liberdade, nº38, sala 302, Zona 08, em Maringá-PR; e Certidão de Construção, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 19.06.2017, (a.a.) Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Tributação e Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação; para constar a existência de uma construção residencial em concreto com a área construída de **53,69m2**, alvará nº38999/2017, projeto aprovado em: 19.06.2013, data da conclusão: 25.05.2017; cadastro imobiliário: 1.03.458.0126.001-0 e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 19.06.2017, (a.a.) Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Tributação e Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº001152017-88888233, emitido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 12.06.2017, com validade até 09.12.2017, nome: Lbx Construtora Civil Ltda, CEI: 51.233.80233/78. ART do CREA sob nºs.20151730840 - R\$67,68 pago em 23.04.2015; FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82; R\$0,31 - 25% s/R\$1,27; Total: R\$0,76 pago (desta Serventia). Selo Digital nºHGjRa.pDUJQ.z38bf - Controle: JpYmp.Vv5if. EMOLUMENTOS: R\$196,19 - 229,32 VRC. Dou fé. Rolândia, 03 de julho de 2017. REGISTRADORA SUBSTª:- *Viviane Cristina Neves* *nm*

**AV.6/35.112:-** (Prent: 204.618 - 02/06/2023) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 27.09.2023, Agência de Florianópolis-SC, assinado digitalmente por **Milton Fontana**, representando a Caixa Econômica Federal, abaixo qualificados, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº878770012771-6, registrado sob nº4, na matrícula nº35.112, vem requerer, nos termos do Art.26, § 7º da Lei nº9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ. sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por: **Milton Fontana**, brasileiro, casado, economiário, portador da CI.RG.nº1.616.101-7-SSP-SC, e inscrito no CPF/MF. sob nº575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis-SC, e-mail: milton.fontana@caixa.gov.br, Gerente de Centralizadora, conforme Certidão datada de 25.08.2022, de Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Brasília-DF, Livro nº3537-P, fls. 126/127, em 23.08.2022; por consolidação feita de **MARCO AURELIO LARANIAGA**, já qualificado. **VALOR: R\$101.704,97** (cento e um mil, setecentos e quatro reais e noventa e sete centavos). Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, os seguintes documentos: a)- Guia nº5855/2023; ITBI - R\$2.034,10 - 2% sobre R\$101.704,97, quitada na Caixa Econômica Federal (via aplicativo), aos 19.09.2023 (Inscrição Municipal: 1.03.458.0126.001-0); b)- Certidão Negativa nº19515/2023, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 07.10.2023, código de autenticidade nº507350921507350; c)- Certidão de Notificação, datada de 25.07.2023; e, d)- Relatórios de Consultas de Indisponibilidades, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 07.10.2023, em nome das partes, resultados negativos. DOI - emitida. FUNREJUS: 14000000009704232-9 - R\$203,41 - 0,2% s/R\$101.704,97, pago em 03.10.2023. EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRC=R\$ 430,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Domingos Neves Filho* Domingos Neves Filho. Rolândia, 09 de outubro de 2023. SFR12.M5PMv.3GPsM-moDGH.1065q (tm)

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Dou fé.

Rolândia, 09 de outubro de 2023.

(Assinado Digitalmente).

Registradora Substituta

Priscilla Marcia Neves



