

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 24.016

FOLHA

01

RUBRICA




CNM 129429.2.0024016-86

IMÓVEL: Unidade de alvenaria 2, sob nº 510, de frente para a Rua Salvador Bueno de Cristo, do Condomínio Residencial JB IX, com a área útil de 44,67 metros quadrados, área real total ou correspondente de 49,96 metros quadrados, fração total ideal do terreno de 0,1796, sendo 0,0960 de uso exclusivo da unidade, 0,0685 de uso privativo (jardim e quintal), e 0,0151 de uso comum (lazer, passagem e circulação), ou quota de terreno de 93,40 metros quadrados, sendo 49,96 metros quadrados exclusivo da unidade, 35,64 metros quadrados de uso privativo (jardim e quintal) e 7,8 metros quadrados de uso comum (lazer, passagem e circulação), no lote de terreno nº 1 (um), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), de forma retangular, quadrante N-O, situado no **Jardim Los Angeles II**, Bairro Boa Vista, distante 40,00 metros da Rua Agenor Machado Bejé, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Expedicionário Tufi, lado par, por 26,00 metros, da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Salvador Bueno de Cristo, onde faz esquina, do lado esquerdo, com o lote nº 2, de propriedade de Laurindo dos Santos Cunha, e de fundo, com parte do lote nº 4, de propriedade de Emilia Pereira Silva, com a área total de 520,00 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.3.48.83.0200.002.

PROPRIETÁRIA: **ADEMIR JOSÉ BARBOSA EIRELI** (CNPJ-29.679.213/0001-73), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Pedro Mezzomo, 785, Bairro Boa Vista, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-4-23.203, Registro Geral, de 22 de março de 2018, R-8-23.203, Registro Geral, de 30 de maio de 2018, e convenção de condomínio registrada sob nº R-2.678, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 30 de maio de 2018. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-1-24.016 - Prot. 58.550, L. 1-F, em 5-10-2018 - **COMPRA E VENDA** - Ademir José Barbosa Eireli, já qualificada, representada por Ademir José Barbosa (CI-RG-6.518.971-2-SSP-PR e CPF-MF-917.495.909-30), vendeu o imóvel desta para **Marsangelo Lepinski** (filho de João Nereu Lepinski e Edili dos Santos Lepinski e CPF-MF-042.234.449-48), brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, residente e domiciliado na Rua Helena Nastas Sallum, 171, Bairro Boa Vista, nesta cidade, conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor nº 8.4444.1927164-4 datado de 25 de setembro de 2018, pelo valor de **R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais)**, sendo R\$ 5.281,78 (cinco mil, duzentos e oitenta e um reais e setenta e oito centavos) através da

24.016

MATRÍCULA

SEGUE NO VERSO



3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 24.016

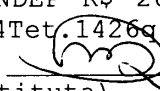
FOLHA

02

RUBRICA



CNM 129429.2.0024016-86

AV-3-24.016 - Prot. 97.704, L. 1-L, em 18-8-2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 23 de maio de 2023, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 4357/2023 - quitado em 9-5-2023 - sobre a avaliação de **R\$ 126.811,79 (cento e vinte e seis mil, oitocentos e onze reais e setenta e nove centavos)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação - (FUNREJUS nº 14000000009467467-7 - quitado em 4-8-2023 - s/R\$ 126.811,79 - R\$ 253,62 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 530,38 - FUNDEP R\$ 26,52 - ISS R\$ 10,61 - SELO FUNARPEN SFRII.C5Qjv.M9jrz-V4Tet.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 24 de agosto de 2023. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 24.016, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.

Em 29 de agosto de 2023
Assinado digitalmente.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.LJ2fP.mLyT5
GvFTP.1426q

<https://selo.funarpen.com.br>

24.016

MATRÍCULA

