

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2-V

COMARCA DE BAMBUI

ESTADO DE MINAS GERAIS

Protocolo - No. 9578 Fls. 294 L. 1 *A Ano 1982

MATRÍCULA No. 6.074

IMÓVEL: Um lote de terreno, sito nesta cidade, à Rua "B", no Loteamento "NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS", lote este de nº "02" da Quadra "K", com tendo uma área de 490mts², tendo 10m de frente para a Rua "B", 10m de fundos confrontando com o lote nº 19; 49m do lado direito confrontando com os lotes nºs: 20, 21, 22 e 01, lado esquerdo por 49m, confrontando com o lote nº 03. **PROPRIETÁRIO:** SEBASTIÃO ROSTAING MOURÃO- LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, firma estabelecida n/cidade a Rua Joaquim Elizardio A. de Magalhães, nº 238, portadora do CGC nº 21.483.219/0001-69, representada por seu titular Sr. Sebastião Rostaing Mourão. **REG.ANT: *** R-2, matr: 5.242, fls. 60, L. 2-S. Dou fé.

Bambuí, 11 de Fevereiro de 1.982.
O Oficial, Amélia Carvalho

R = 1

COMPRA E VENDA = TRANSMITENTE: SEBASTIÃO ROSTAING MOURÃO- LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, já qualificada. **ADQUIRENTE:** LÁZARO CHAVES, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado n/cidade, CPF 134.540.056-04. **TÍTULO:** Esc. púb. de 09/FEV/82, lavrada em minhas notas, no L. 62, fls. 137. **PREÇO:** Cr\$100.000,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Nenhuma. **REG.ANT: R-2, matr: 5.242, fls. 60, L. 2-S. Dou fé.**

Bambuí, 11 de Fevereiro de 1.982.
O Oficial, Amélia Carvalho

R - 2

COMPRA E VENDA - da área total do imóvel objeto da mat. supra. TRANSMITENTES: LÁZARO CHAVES, já qualificado no R-1 e s/m '=
MARLI DE JESUS SOARES CHAVES, brasileira, do lar, residentes n/cidade. **ADQUIRENTES: INES MORAES DE OLIVEIRA e FABIO APARECIDO MORAES DE OLIVEIRA, brasileiros, residentes n/cidade, n/ato assistida e representado por seu pai o Sr. José Gonçalves de Oliveira, CPF 274.589.546-04. **TÍTULO:** esc. pub. de 14/MARÇO/994, lavrada no Cart. do 2º Of. d/cidade no L. 82, fls. 70. **VALOR:** CR\$400.000,00 ITBI sob mesmo valor. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Fica o imóvel objeto da mat. supra gravado com reserva de usufruto vitalício em favor de José Gonçalves de Oliveira e s/mulher Albina Elias de Moraes Oliveira, na falta de um dos conjugues o usufruto passará na sua totalidade ao sobrevivente. **REG.ANT: R-1. Dou fé.****

Bambuí, 18 de março de 1.994.
O Oficial, Regina

AV - 3

LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO - A requerimento, datado de 25 de Fevereiro de 2014, fica constando que Inês Moraes de Oliveira e Fabio Aparecido Moraes de Oliveira, construíram no imóvel objeto da mat. supra uma casa de morada com 35,00 mts², de nº 46, com a data do habite-se de 20-10-1997, conforme certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 25-02-2014. Valor Venal: R\$7.000,00. Código 4146-7. Emol. R\$118,70 TFJ R\$45,74 - Total: R\$164,44. Pr. 56.703.

BAMBUI, 24 DE FEVEREIRO DE 2014.
O OFICIAL, Regina

AV - 4

ISENCAO DO INSS - Por declaração de Inês Moraes de Oliveira e Fabio Aparecido Moraes de Oliveira, fica dispensada a apresentação da quitação do INSS referente a construção constante do AV-3 da mat. supra, por força do Decreto Lei 1.976 de 20-12-1.982, com as modificações do decreto 738 de 28-01-1.993. Código: 4135-0. Emol: R\$12,57 - TFJ: R\$3,95 - Total: R\$16,52.

BAMBUI, 24 DE FEVEREIRO DE 2014.
O OFICIAL, Regina

AV - 5/ 6074 - Protocolo nº 62.960 em 12/07/2016.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO - A requerimento datado de 12-07-2016, e na conformidade com a certidão de óbito datada de 07-07-2016, expedida pelo Cartório Registro Civil e Paz desta cidade, consta o falecimento de **ALBINA ELIAS DE MORAIS OLIVIERA**, ficando, portanto, extinto o usufruto vitalício que a mesma tinha sobre o imóvel objeto da mat. supra. Código 4160-8. Emol. R \$14,35- TFJ. R\$4,51- Total: R\$18,86. OBS. O nome correto é Albina Elias de Moraes Oliveira.

BAMBUI, 02 DE AGOSTO DE 2016

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS

AV - 6/ 6074 - Protocolo nº 62.960 em 12/07/2016.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO - A requerimento datado de 12-07-2016, e na conformidade com a certidão de óbito datada de 04-08-2008, expedida pelo Cartório Registro Civil e Paz desta cidade, consta o falecimento de **JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA**, ficando, portanto, extinto o usufruto vitalício que o mesmo tinha sobre o imóvel objeto da mat. supra. Código 4160-8. Emol. R \$14,35- TFJ.R\$4,51- Total: R\$18,86.

BAMBUI, 09 DE AGOSTO DE 2016.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV-7/6074 Pr. 63548 em 28/09/2016

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE RUA - A requerimento datado de 25 de fevereiro de 2014 e na conformidade com certidão da PMB datada de 26/09/2016, fica constando que a rua B, denominada atualmente rua "**MANOEL RODRIGUES**". Código 4159-0 Emol. R\$14,35- TFJ.R\$4,51- Total: R \$18,86.

BAMBUI, 28 DE SETEMBRO DE 2016.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 8/6074. Protocolado sob o nº 65100 em 25/05/2017

COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação, na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/1964, expedido pela Caixa Econômica Federal desta cidade, datado de 24/05/2017, **INES MORAIS DE OLIVEIRA** e **FABIO APARECIDO MORAIS DE OLIVEIRA**, já qualificados, **venderam** a totalidade do imóvel objeto da mat. retro e da casa constante do AV-3, pelo valor de R\$100.000,00 (Cem mil reais), a **ATHOS MADEIRA DOURADO**, brasileiro, advogado, solteiro, portador do CPF 071.736.986-26 e CNH nº 02983680360, expedida por Órão de Transito/MG, residente e domiciliado a rua Pe. José Tibúrcio, 8, andar 02, Centro, n/cidade. REG. ANT. R-2. Código: 4517-9. Emol. R\$559,89- Recompe: R\$33,59- TFJ.R\$228,68- Total: R \$822,16.

BAMBUI, 23 DE JUNHO DE 2017.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 9/6074. Protocolado sob o nº 65100 em 25/05/2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo instrumento particular referido no R-8, **ATHOS MADEIRA DOURADO**, já qualificado, **aliena** à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, portadora do CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Marcelos Santos de Barros, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da mat. retro e da casa constante do AV-3, para garantia da dívida de R\$89.400,00, a ser paga acrescida de juros multa e outras condições em 360 meses. Valor da Garantia Fiduciária: R\$100.000,00. Código: 4517-9. Emol. R\$559,89- Recompe: R\$33,59- TFJ.R\$228,68- Total: R\$822,16.

BAMBUI, 23 DE JUNHO DE 2017.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-10/6074 Protocolo 79301 em 22/06/2023

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Procede-se a este registro nos termos do Instrumento particular de compra e venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações- Apoio Produção- Programa Carta de Crédito FGTS e Programa minha casa, minha vida- PMCMV Recurso FGTS pessoa fisica- datado de 24/05/2017, constante do R-8 da mat. retro da Caixa Economica Federal, como credora fiduciária e **ATHOS MADEIRA DOURADO**, já qualificado, como devedor fiduciante, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador desta Comarca e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, no valor de R\$2.050,24 (documentos arquivados) verificou-se a consolidação da propriedade objeto do R-9 em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, também já qualificada. VALOR: R\$102.511,79. Código 4517-9 Emol. R\$1.734,69- Recompe: R\$104,07 TFJ.R\$708,50- ISS R\$52,04 Total: R\$2.599,30.

BAMBUI, 02 DE AGOSTO DE 2023.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia xerográfica

CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS
Bambuí - MG - Telefax: (37) 3431-1936
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial
Diferencial Alves da C. Neto - Substituto
Neuma Aparecida de Moraes - Escrevente