

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná
Francisco Emílio Ribeiro Planas
Registrador

115 - 410

MATRÍCULA

CNM 083881.2.0115410-05

MATRÍCULA

115.410

DATA

29/09/2016

Fls.

1

RUBRICA

m.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Unidade Residencial n°.403 (quatrocentos e três), do Edifício Residencial Bertolo, localiza-se no quarto pavimento, é a segunda unidade do lado esquerdo de quem olha o empreendimento de frente pela entrada principal (Rua Barroso), possuindo a área privativa de 32,13 m², área de uso comum de 19,06 m², área de vaga de garagem de 11,70 m², perfazendo a área total construída de 62,89 m², com fração ideal do terreno de 31,06 m², com direito a vaga de garagem coberta n° 11 (onze), localizada no pavimento térreo, é a terceira à direita de quem acessa a mesma pela rua Barroso. Edifício localizado na Rua Barroso, n°.428, construído sobre a Data de terras sob n°.03 (três), da quadra n°.49 (quarenta e nove), com a situada na Zona 03, nesta cidade.

PROPRIETÁRIO:- WALDEVIR BERTOLO, brasileiro, casado com NILCE PEREIRA DA SILVA BERTOLO, sob o regime de comunhão universal de bens, em 07/10/1972, empresário, portador da CI/RG n°.1.025.621-SSP/PR e inscrito no CPF n°.172.408.919-68, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Alexandre Men, n°.362, Apartamento 02, Parque Residencial Cidade Nova, nesta cidade. **Registro Anterior:-** Registros n°.s.11 e 16, matrícula 66.484, de 28.09.2016 e 29.09.2016, respectivamente, deste Registro de Imóveis. plb. O Registrador:-

Bel. Miralva Souza de Jesus-Escritor

Av.1/115.410. PRENOTAÇÃO N° 326.732 de 28/12/2017. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH (Contrato n° 8.4444.1715206-0), lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 15 de dezembro de 2017, livro 967-N, fls. 166/172v, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário n° 3097270.**

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 157,50 VRC igual a R\$ 28,66.

Maringá, 05 de janeiro de 2018. ci. Registrador:

Fernando Matsuzawa

Fernando Matsuzawa

Av.2/115.410. PRENOTAÇÃO N° 326.732 de 28/12/2017. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL.**

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-01, com base no artigo 213, I, "g" da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para inserir os seguintes dados da qualificação de WALDEVIR BERTOLO e sua mulher NILCE PEREIRA DA SILVA BERTOLO: ele aposentado, ela brasileira, administradora, portadora da CI/RG n° 1.877.489-5-SSP/PR e inscrita no CPF n° 930.206.789-00.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 57,33.

Maringá, 05 de janeiro de 2018. ci. Registrador:

Fernando Matsuzawa

Fernando Matsuzawa

R.3/115.410. PRENOTAÇÃO N° 326.732 de 28/12/2017. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTES: WALDEVIR BERTOLO e sua mulher NILCE PEREIRA DA SILVA BERTOLO, já qualificados.

ADQUIRENTE: GERMANO COTA MARTINS, brasileiro, solteiro, administrador, portador da CI/RG n° 11.131.714-3-SSP/PR e inscrito no CPF n° 077.936.829-04, residente e domiciliado na Avenida Bento Munhoz da Rocha Netto, n° 759, Continua no verso

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Apartamento 101, Zona 07, nesta cidade.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-01, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 182.500,00 (cento e oitenta e dois mil e quinhentos reais), na forma mencionada no título.

GR-ITBI processo nº 10536/2017, recolhido R\$ 1.593,45, em 27/12/2017.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 14, da Lei nº 12.216/98). CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 2.173,00 VRC igual a R\$ 395,48.

Maringá, 05 de janeiro de 2018. ci. Registrador: *[Assinatura]* Fernando Matsuzawa

R. 4/115.410. PRENOTAÇÃO Nº 326.732 de 28/12/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDOR FIDUCIANTE: GERMANO COTA MARTINS, já qualificado.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-01, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 114.405,08 (cento e quatorze mil, quatrocentos e cinco reais e oito centavos). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 8,4722%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 148.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 02/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R\$ 196,19.

Maringá, 05 de janeiro de 2018. ci. Registrador: *[Assinatura]* Fernando Matsuzawa

Av. 5/115.410. PRENOTAÇÃO Nº 388.480 de 29/08/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

TÍTULO: Conforme requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 28 de agosto de 2023, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedore fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

ITBI, recolhido R\$ 3.600,00, em 21/08/2023.

FUNREJUS guia nº 57962247-3, recolhido R\$ 360,00, em 12/09/2023. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRII.5JbtP.4UjTt x2de8.F790q.

Maringá, 15 de setembro de 2023. nd. Registrador: *[Assinatura]* Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 18 de setembro de 2023.

Certidão emitida às 11:51:26.

