



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

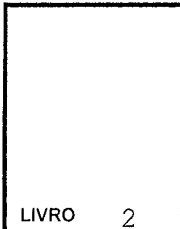
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



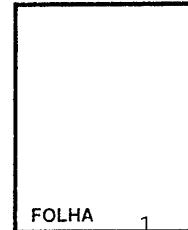
LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



FOLHA 1

MATRÍCULA 102142 P.323021 DATA ~~03~~/~~08~~/~~2009~~

**IMÓVEL:** Fração Ideal de 0,01225664 da Área de 3.025,00m<sup>2</sup>, oriunda de unificação dos Lotes 04 (quatro), 27 (vinte e sete) e 29 (vinte e nove) do Quarteirão 03 (três) do Bairro Paquetá, limites e confrontações da CP-240-002-I; terreno em desconformidade com CP-Portaria 511/54, conforme o processo n° 01.056645/08-09 de 15 de abril de 2008, que corresponde ao APARTAMENTO 902, localizado no 9º pavimento do BLOCO 01 do RESIDENCIAL SPAZIO DUBLIN (EM CONSTRUÇÃO), situado à Rua Jonas Vanucci Lins, n° 50, com área real privativa coberta padrão 50,51m<sup>2</sup>, área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta 5,15m<sup>2</sup>, área de uso comum real total de 28,3548m<sup>2</sup> (sendo 20,70m<sup>2</sup> de estacionamento), área real total 84,0148m<sup>2</sup>, área equivalente em área de custo padrão total 63,3561m<sup>2</sup>, conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheiro responsável pelos cálculos Hudson Gonçalves Andrade, CREA n° MG-60262/D, ART. n°. 1-50586479, arquivados nesta Serventia.

**PROPRIETÁRIO:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Av. Raja Gabaglia, n° 2720, 3º andar, Buritis, nesta Capital, CNPJ. 08.343.492/0001-20. **Registro Anterior:** Matrícula 98.898, desta Serventia. Emol. R\$6,10, TFJ R\$1,91, Total R\$8,01. O Oficial, ➤

AV.1. 102142

DATA: 03.08.2009. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado sob n° R-2 da Matrícula 98.898, desta Serventia, o Memorial de Incorporação, e no livro 3-Auxiliar n° 5055, também desta Serventia, a Convenção de Condomínio, todos do Residencial Spazio Dublin, respectivamente, neles constando: Apt° 902 /Bl 1 - Vaga 29/30 - Descoberta Livre/Descoberta presa. Emol. R\$4,84, TFJ R\$1,52, Total R\$6,36. Data da averbação: 18/08/2009. O Oficial, ➤

R.2. 102142

DATA: 03.08.2009. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 15.05.2009, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5049, de 29.06.1966. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Av. Raja Gabaglia, n° 2720, 3º andar, Estoril, nesta Capital, CNPJ. 08.343.492/0001-20. **ADQUIRENTE:** FLÁVIO BRITO FERNANDES, brasileiro, solteiro, técnico de obras industriais, CI MG-12.140.543 SSP/MG, CPF. 049.833.426-05, residentes na Rua Gen. Ant° F. Dantas, n° 176, Dom Eliseu, Acu/RN. **VALOR:** R\$106.400,00, sendo R\$17.296,83 de recursos próprios e R\$89.103,17 o financiamento concedido pela CEF. Valor da compra e venda do terreno: R\$7.546,43.

03/10/2023 15:36:04



228.141





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

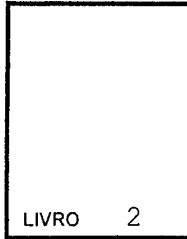
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



*Matheus Campolina Moreira*

*Oficial*



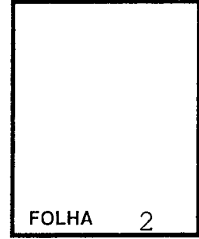
LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



FOLHA 2

MATRÍCULA 102142 cont. fls.01 DATA 03/08/2009  
AV.5. 102142

DATA:03.08.2009. **CERTIDÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS.** Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à dívida ativa da união, em nome de MRV Engenharia e Participações S/A, emitida em 19/05/2009, válida até 15/11/2009. Emol.R\$4,84, TFJ R\$1,52, Total R\$6,36. Data da averbação: 18/08/2009.....  
O Oficial, *[assinatura]*

AV.6. 102142

DATA:03.08.2009. **CND.** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 190742009-11001011, em nome de MRV Engenharia e Participações S/A emitida em 10.03.2009, com validade até 06.09.2009. Emol.R\$4,84, TFJ R\$1,52, Total R\$6,36. Data da averbação: 18/08/2009. O Oficial, *[assinatura]*

AV.7. 102142

P.346.028

DATA:21.02.2011. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Consta registrada sob nº 92 da Matrícula 98.898, desta Serventia, a Instituição de Condomínio do Edifício Residencial Spazio Dublin. Emol. R\$9,52, TFJ R\$3,00, Total R\$12,52. Data da averbação: 04/03/2011.....  
O Oficial, *[assinatura]*

AV.8. 102142

DATA:21.02.2011. **CERTIDÃO DA PREFEITURA E CND.** Certifico que foram averbadas respectivamente sob nºs AV.93 e AV.94 na matrícula 98898, desta Serventia, a Certidão da Prefeitura de Baixa e Habite-se e a CND/INSS da construção, com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emol. R\$9,52, TFJ R\$3,00, Total: R\$12,52. Data da averbação: 04/03/2011. O Oficial, *[assinatura]*

AV.9. 102142

P.349607

DATA: 16.05.2011. **CANCELAMENTO.** Pelo instrumento particular de autorização para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário datado de 11.05.2011, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. 3, nesta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. Emol: R\$28,58. TFJ: R\$8,90. Total: R\$37,48. Data da averbação: 31.05.2011. O Oficial, *[assinatura]*

AV.10. 102142

03/10/2023 15:36:04



228.141

DATA: 16.05.2011. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a certidão datada de 12.05.2011, expedida pelo Registro Civil de Corinto/MG, certificando que conforme MATRÍCULA 0355270155 2009 2 00025 227 0005580-60, foi registrado no dia 20.11.2009, sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de FLÁVIO BRITO FERNANDES com SÔNIA RODRIGUES DA SILVA, que passou a assinar SÔNIA RODRIGUES DA SILVA FERNANDES. Emolumentos: R\$10,39. TFJ: R\$3,27. Total: R\$13,66. Data da averbação: 31.05.2011. O Oficial, *[Assinatura]*

R.11.102142

P.351075

DATA: 17.06.2011. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 1617-N, fls. 029, em 16.06.2011. **TRANSMITENTES:** FLÁVIO BRITO FERNANDES, CI.MG-12.140.543/SSPMG, CPF.049.833.426-05, técnico em eletrônica, e s/m SÔNIA RODRIGUES DA SILVA FERNANDES, CI.MG-13.793.994/SSPMG, CPF.013.696.846-57, do lar, casados, brasileiros, residentes à Rua Célio José dos Santos nº 72/43, Bairro Jardim Aquarius, São José dos Campos/SP. **ADQUIRENTE:** RAFAEL DE FARIA SIQUEIRA, brasileiro, CI.MG-10.460.605/SSPMG, CPF.013.601.576-03, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com RENATA ARAÚJO CÉSAR, residente à Rua Johnson, nº 09, Bairro União, nesta Capital. **VALOR:** R\$130.000,00 já quitados. Índice cadastral 310003.004.035X, ITBI R\$4.416,00 s/ R\$176.456,00, pago no Banco Bradesco em 19.05.2011. Foram apresentados os documentos mencionados no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei 7433/85. Emolumentos R\$957,26 TFJ R\$444,80 Total R\$1.402,06 Data do registro: 01.07.2011. O Oficial, *[Assinatura]*

R.12.102142

P.410.063

DATA:04.06.2014. **COMPRA E VENDA.** Contrato nº 144440591131-1. Instrumento particular datado de 22.05.2014, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964. **TRANSMITENTES:** RAFAEL DE FARIA SIQUEIRA, brasileiro, engenheiro, CI 10460605 SSP/MG, CPF.013.601.576-03, casado no regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge RENATA ARAUJO CESAR, brasileira, bióloga, CI MG-7879106 SSP/MG, CPF.051.290.196-10, residentes na Rua Jonhson, nº 9, União, nesta Capital. **ADQUIRENTES:** 1) RODRIGO BARROS DE SOUSA, brasileiro, enfermeiro, CI M-9122708 SSP/MG, CPF.044.514.826-82, solteiro, residente na Rua Tambu, nº 456, Jardim Laguna, Contagem/MG; 2) VANESSA DE CARVALHO MOURA, brasileira, enfermeira, CI 15157869 SSP/MG, CPF. 081.368.786-17, solteira, residente na Rua Joaquim Gonçalves, nº 451, Tupi B, nesta Capital. **VALOR:** R\$220.000,00, sendo R\$22.000,00 de recursos próprios e R\$198.000,00 o valor do financiamento concedido pela Caixa. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7433/85. Recolhido o ITBI, no valor de R\$6.148,21, em 20.05.2014. Valor base do Cálculo: R\$245.928,42. Índice Cadastral: 310.003.004.035-X. Emol. R\$699,59, TFJ R\$387,62, Total R\$1.087,21. Data do registro: 18/06/2014. A Oficiala, *[Assinatura]*

Continua em ficha 03 *[Assinatura]*

03/10/2023 15:36:04



228.141



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

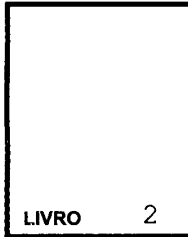
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



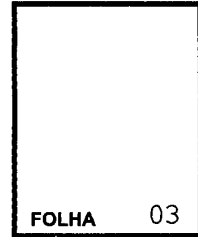
LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130  
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



FOLHA 03

MATRÍCULA 102142 Cont. ficha 02 DATA 04 / 06 / 2014

R.13.102142

DATA:04.06.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR (ES) /FIDUCIANTE (S) :** RODRIGO BARROS DE SOUSA e VANESSA DE CARVALHO MOURA, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. Conforme instrumento particular descrito no R-12, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido [à/ao/às/aos] devedor[es/a/as] fiduciante[s] nas seguintes condições: Valor Total da Dívida (Financiamento+Despesas acessórias): R\$198.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$225.000,00. Prazo total: de amortização: 420 meses. Taxa de juros balcão - nominal: 8,7873%, efetiva: 9,1500%, Total encargo taxa de juros balcão: R\$1.995,25; Taxa de juros reduzida - nominal: 8,4175%, efetiva: 8,7500%, Total encargo taxa de juros reduzida: R\$1.934,23; Vencimento do 1º encargo mensal: 22/06/2014. Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4. As partes se obrigaram pelas cláusulas e condições do documento ora registrado. Emol. R\$578,88, TFJ R\$268,99, Total R\$847,87. Data do registro: 18/06/2014. A Oficiala, ➡

AV.14.102142

DATA:04.06.2014. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, procedo a presente averbação para constar que a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.444.0591131-1 Série 0514, tendo como Instituição Custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Valor do Crédito: R\$198.000,00. Condição da Emissão: Integral e Cartular. Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do(s) devedor(es) RODRIGO BARROS DE SOUSA e VANESSA DE CARVALHO MOURA. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 18/06/2014. A Oficiala, ➡

Av-15-102.142 - Prot. 587.602 de 13/09/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 12/09/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no

Continua no verso.

03/10/2023 15:36:04



228.141

prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R\$252.206,04. ITBI pago em 11/09/2023, no valor de R\$7.566,18. Índ. cad. 310003 004 035X. Dou fé. lrl/lfm. Emol: R\$2.671,37. TFJ: R\$1.480,09. ISS: R\$126,01. Total: R\$4.277,47. Código do Ato: 4243-2 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HBJ31093 - Cód. Seg: 1447-3757-8095-6763. Belo Horizonte, 02 de outubro de 2023. O Oficial: *Lilian*

**Av-16-102.142** - Prot. 587.602 de 13/09/2023 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no assento **Av-14/102.142**, em virtude da consolidação de propriedade averbada no assento **Av-15/102.142**. Dou fé. lrl/lfm. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HBJ31093 - Cód. Seg: 1447-3757-8095-6763. Belo Horizonte, 02 de outubro de 2023. O Oficial: *Lilian*

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 102142 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de outubro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Lilian Freitas Mello - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 24,92 / Recivil: R\$ 1,49 / Tx. Fiscal: R\$ 9,33 / ISS: 1,25 / Total: R\$36,99 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 228.141 nvm

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
3º Ofício de Registro de Imóveis de  
Belo Horizonte -MG  
CNS: 03313-4

**Selo Eletrônico nº HBJ33130**  
**Cód. Seg.: 7720.4352.0557.0648**

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato Praticado por: Lilian Freitas Mello -  
Escrevente  
Emol: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - ISS: 1,25  
Valor Final R\$ 36,99

Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



03/10/2023 15:36:05



228.141