



CERTIDÃO
 Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO
 CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
 Loanda-PR, 08 de agosto de 2023

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
 OFICIAL

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a4d6de67-8186-4697-96bf-f90aaa293907

LIVRO Nº 2
 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ
Bel. Darcy D. Mella da Silva
 OFICIAL

Matrícula Nº 36.295	Ficha Nº 1
-------------------------------	---------------

Loanda, **14** de **novembro** de **2016**

CNM: 087122.2.0036295-68

IMÓVEL
Lote nº 12-B(doze-B), subdivisão do Lote nº 12(doze), da quadra nº 03 (três), "JARDIM SANTA ISABEL", situado nesta cidade e Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 187,81 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "frente: mede-se 12,69 metros para a Rua "B"; lado direito: mede-se 14,80 metros para o lote nº 24-"A"; lado esquerdo: mede-se 14,80 metros para o lote 11; fundo: mede-se 12,69 metros para o Lote nº 13". Fecha-se assim a poligonal com a área de 187,81 metros quadrados. Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Furat Salah Kamel El Biak- CREA-PR sob nº 144483/D. Foi apresentada Certidão de Anuência nº 36/2016, expedida em data de 06 de outubro de 2016, pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR; e Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T. nº 20164013948, quitada.-
TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 26.920, Livro 02-RG, deste Serviço Registral de Imóveis
PROPRIETÁRIO:- IRAQ SALAH KAMEL EL BIAK, CI.RG. nº 8.857.964-0-SSP-PR e CPF/MF nº 068.090.769-64, brasileiro, maior, filho de Salah El Biak e Amira Ahmed Farhat El Biak, solteiro, técnico em edificação, residente e domiciliado na Avenida Santos Dumont, 68, na cidade de Santa Isabel do Ivaí-PR.- - Protocolo nº 104.972, de 27 de outubro de 2016.- DOU FÉ
Darcy D. Mella da Silva
 Registradora OFICIAL - fz -
AV-01 - 36.295 //DATA:- 18/11/2016 //PROTOCOLO:- 105.183// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 18.11.2016, pelo proprietário IRAQ SALAH KAMEL EL BIAK, já qualificado, acompanhado da Certidão s/nº, expedida em data de 17.11.2016, pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula faz frente para a **Rua "B", nº 116, Jardim Santa Isabel** conforme consta na Certidão acima citada.- Loanda, 21/11/2016.- DOU FÉ
Darcy D. Mella da Silva
 Registradora OFICIAL - fz - D. 60,00 VRC - R\$10,92
R-02 - 36.295 //DATA:- 13/02/2017 //PROTOCOLO:- 106.128//Nos termos do Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - contrato nº 8.4444.1462679-7, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei 4.380/1964, datado de 08 de fevereiro de 2017, do qual uma via

www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY DOMINGAS MELLA DA SILVA - 08/08/2023 09:49

Continuação da Matrícula N°.....

fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, IRAQ SALAH KAMEL EL BIAK, CNH nº 04089049894, e CPF/MF nº 068.090.769-64, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Avenida Santos Dumont, 68, centro, na cidade de Santa Isabel do Ivaí-PR, vendeu o imóvel desta matrícula, a **ALEXANDRE DIAS GONSALVES**, trabalhador de fabricação de artefatos de cimento, C.I.R.G. nº 85364480-SSP-PR e CPF/MF nº 039.651.949-09 e sua mulher **MARCIA FRANCHI GONSALVES**, do lar, C.I.R.G. nº 78367148-SSP-PR e CPF/MF nº 062.513.649-71, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, 104, centro, na cidade de Santa Isabel do Ivaí-PR, pelo valor de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). O valor destinado ao pagamento da construção e venda e compra do terreno do imóvel deste contato é de R\$97.888,47 (noventa e sete mil, oitocentos e oitenta e oito reais e quarenta e sete centavos), composto pela integralização dos valores: financiamento concedido pela CAIXA: R\$83.958,50 (oitenta e três mil, novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos); desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$7.605,00 (sete mil, seiscentos e cinco reais); recursos próprios: R\$6.324,97 (seis mil, trezentos e vinte e quatro reais e noventa e sete centavos); recursos da CV do FGTS: R\$0,00. Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: GR-ITBI-inter-vivos nº 58/2017 quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 259/2017, expedida em data de 10 de fevereiro de 2017; Certidão Negativa de Ações Trabalhista do 1º Grau nº 2017.02.08-aec5540b, expedida em data de 08.02.2017, pelo Tribunal Regional do Trabalho – 9ª Região; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 015903366-63, expedida eletronicamente em data de 08.02.2017, pela Secretaria de Estado do Paraná; Certidão Negativa expedida em data de 01 de março de 2017, pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor e Avaliador desta cidade de Loanda-PR; Certidão Para Fins Cíveis, expedida em data de 08 de fevereiro de 2017, pelo Cartório Distribuidor e Anexos da cidade de Santa Isabel do Ivaí-PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União – código de controle: C643.8478.3892.0498, expedida em data de 23.01.2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Relatórios de Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 13 de fevereiro de 2017 – códigos HASH: 38d7 dd9c db69 a4f9 d35b 8046 4549 6e79 82ca f35f 9c8d 1bfe fe44 9ac3 2477 e835 63da 73fd fcba 37a1 456d 9b21 f48e 1cf5 abc0 cbd9 6384 728f dafc 60b6. FUNREJUS isento, conforme disposto no art. 3º, item 14, da Lei Estadual nº 12.216/98 DOU, emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 09/03/2017.- DOU FÉ

R\$278,46

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

OFICIAL - fz - D. 1.510,00 VRC -

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

CERTIDÃO

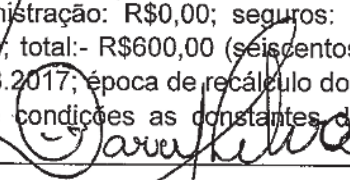
CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 08 de agosto de 2023

ASSINADO DIGITALMENTE

Ed. Darcy D. Mella da Silva

OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA Nº
36.295	2
Nº	Nº

R-03 - 36.295 //**DATA:-** 13/02/2017 //**PROTOCOLO:-** 106.128//Nos termos do Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual – FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - contrato nº 8.4444.1462679-7, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei 4.380/1964, datado de 08 de fevereiro de 2017, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, **ALEXANDRE DIAS GONSALVES** e sua esposa **MARCIA FRANCHI GONSALVES**, já qualificados, de acordo com o item 16 e Lei 9.514/97, alienaram em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$83.958,50 (oitenta e três mil, novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos); sendo: valor do financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; valor total da dívida (financiamento do imóvel + financiamento despesas acessórias): R\$83.958,50 (oitenta e três mil, novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos); valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00 (cem mil reais); prazo total (meses): construção: 5; carência feirão: -; amortização: 360; taxa anual de juros % a.a.: nominal: sem desconto: 8,16; nominal: com desconto: 5,50%; nominal: com redutor de 0,5% FGTS: 5,00; efetiva: sem desconto: 8,4722; efetiva: com desconto: 5,6408; efetiva: com redutor de 0,5% FGTS: 5,1162; taxa de juros contratada: nominal 5,0000% a.a., efetiva: 5,1161% a.a., encargo inicial:- prestação: (a+j): R\$583,04 (quinhentos e oitenta e três reais e quatro centavos); taxa de administração: R\$0,00; seguros: R\$16,95 (dezesseis reais e noventa e cinco centavos); total:- R\$600,00 (seiscentos reais); vencimento primeiro encargo mensal: em 08.03.2017; época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 7.- Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Loanda, 09/03/2017.- DOU FÉ  OFICIAL.- fz.- D. 705,00 VRC – R\$132,23

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-4 - 36.295 //**DATA:-** 17/05/2017 //**PROTOCOLO:-** 107.073//Tendo em vista o requerimento firmado em data de 15 de maio de 2017, pelo proprietário **ALEXANDRE DIAS GONSALVES**, já qualificado, instruído com Carta de Habite-se nº 31/2017, datada de 12.05.2017, Alvará de Construção nº 171/2016, datado de 28.11.2016, e Certidão de Valor Venal nº 752, datada de 15.05.2017, onde consta que a benfeitoria foi avaliada em R\$43.485,71 (quarenta e três mil, quatrocentos e

CNM: 087122.2.0036295-68



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da ficha "2" da matrícula nº 36.295, Livro 2-RG.-

oitenta e cinco reais e setenta e um centavos), todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR., ART., Anotação de Responsabilidade Técnica nº 20165084466, quitada, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificado, uma **residência em alvenaria de tijolos, coberta com telha de barro, forro de PVC e piso cerâmico, medindo 70,00 metros quadrados**. Deixou de apresentar C.N.D. do INSS em virtude de não ter sido utilizada mão de obra assalariada, destinando-se a uso próprio, conforme Art. 278, Decreto 3.048 de 06.05.1999. FUNREJUS isento, com base no art. 3º, VII, b, 14, Lei Estadual nº 12.216/98.- Loanda, 06/06/2017.- DOU FÉ *Maria D. Mella da Silva Zoratto* OFICIAL.- fcm.- D. 2.156,00 – R\$392,39

Maria D. Mella da Silva Zoratto
Oficial Substituta

AV-05 - 36.295 //DATA:- 26/07/2023 //PROCOLO:- 134.465// Tendo em vista o requerimento devidamente assinado digitalmente em data de 25 de julho de 2023, pelo gerente da centralizadora CESAV – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis-SC, Milton Fontana, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9514/97, em face dos devedores fiduciantes **ALEXANDRE DIAS GONSALVES** (CPF/MF nº 039.651.949-09) e **MARCIA FRANCHI GONSALVES** (CPF/MF nº 062.513.649-71) **sem que houvesse purgação da mora**, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 112, quitada no valor de R\$2.045,18 (dois mil, quarenta e cinco reais e dezoito centavos), expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR., a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$102.258,89 (cento e dois mil, duzentos e cinquenta e oito reais e oitenta e nove centavos) e Guia Funrejus no valor de R\$204,52 (duzentos e quatro reais e cinquenta e dois centavos). DOI emitida por este Serviço Registral. Loanda, 02/08/2023.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.r5XQv.CfnuJ-5rw94.F686q. . D. 2.156,02 -R\$ 530,38, ISS: R\$ 15,91. FADEP: R\$ 26,52. Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registadora

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.XJ9HP.C7EQ
7-mYe3M.F686q
<https://selo.funarpem.com.br>

CNM: 087122.2.0036295-68



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

