

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — ESTADO DE MINAS GERAIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

Maurício Olavo Franco da Costa
OFICIAL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FICHA: 74288

MATRICULA: 74288

DATA: 29/06/2015

IMÓVEL: Fração ideal de 0,002150147 que corresponderá ao apartamento nº 201 do bloco 22, com uma vaga de garagem descoberta livre nº 135 do Condomínio Residencial Parque Jardim Bandeirantes, em construção, fração esta incidente sobre o todo, área C-3D, contendo 17.661,65m², situada nesta cidade, nas proximidades da Estação de Creosotagem, no lugar denominado Vila Vidal, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando-se no ponto A, segue em linha reta até atingir o ponto A1, confrontando com a área C-3B (destinada a implantação de sistema viário), medindo 39,29m. Do ponto A1, segue em linha reta até atingir o ponto A5, confrontando com a área C-3F, medindo 18,76m. Do ponto A5, segue em linha reta até atingir o ponto A4, confrontando com a área C-3E, medindo 30,35m. Do ponto A4, segue em linha reta até atingir o ponto D2, confrontando com a área C-3F, medindo 193,08m. Do ponto D2, segue em linha reta até atingir o ponto E, confrontando com a área C-9, medindo 27,03m. Do ponto E, segue em linha reta até atingir o ponto F, confrontando com a área C-9, medindo 60,65m. Do ponto F, segue em linha reta até atingir o ponto G, confrontando com a área C-6, medindo 55,85m. Do ponto G, segue em linha reta até atingir o ponto H, confrontando com a área C-5, medindo 60,77m. Do ponto H, segue em linha reta até atingir o ponto A, confrontando com a área C-4, medindo 107,94m. **Proprietária: MRV MRL JF MIG INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ sob o nº 21.049.915/0001-61. **Registro de Aquisição:** Matrícula nº 71.925, neste Cartório. O Oficial,

AV-01- Convenção de Condomínio. Data: 29/06/2015. A Convenção de Condomínio do **Condomínio Residencial "Parque Jardim Bandeirantes"**, do qual faz parte a unidade acima matriculada, foi registrada nesta data, no Livro 3, sob nº 2213. **Valores referentes a Mat. e AV-01:** Emolumentos: R\$14,65; Taxa de Fiscalização: R\$4,60; **Total:** R\$19,25. O Oficial,

AV-2- Patrimônio de Afetação. Data: 21/07/2015. Averbado sob nº 5, na matrícula 71.925 desta Serventia, o Patrimônio de Afetação, nele incluído imóvel objeto desta matrícula. Emol/TFJ Nihil. O Oficial,

R-3- Hipoteca. Data: 01/12/2016. Conforme R-07 da Matrícula 71.925 deste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula, foi dado em garantia de primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, juntamente com outros imóveis. Emol/TFJ Nihil. O Oficial,

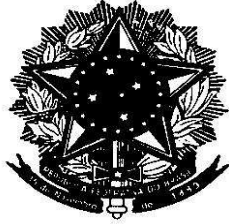
AV-4-74288 - Prot. 166168 de 25/04/2018 - **CONSTRUÇÃO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade de 26/02/2018, devidamente instruído com certidão expedida pela PJF, documentos estes que ficam arquivados em Cartório, faz-se a presente averbação para constar a construção sobre o lote retro, do apartamento nº 201, bloco 22, Condomínio Residencial Parque Jardim Bandeirantes, situado nesta cidade, à Avenida Garcia Rodrigues Paes nº 200, no Jardim Jockey Club, área real 70,2314m², fração ideal 0,002150147, possui 01 vaga de garagem descoberta nº 135, conforme certidão de habite-se datada de 04/09/2017. **Nota:** O empreendimento possui no térreo guarita com sanitário, quadra descoberta, salão de festa, piscinas adulto e infantil, play descoberto, fitness descoberto e gazebo descoberto, serviço (WC), área técnica e compartimento de lixo descoberto. O empreendimento possui 23 vagas de garagem descobertas PNE, sendo 14 vagas vinculadas e 09 vagas para visitantes. Dou fé. Emolumentos: R\$235,77; Taxa de Fiscalização: R\$90,85; Total: R\$326,62. Juiz de Fora, **30/05/2018**. O Oficial, *Subst. Cristine Doto de Paula*

AV-5-74288 - Prot. 166168 de 25/04/2018 - **CND DO INSS** - Foi arquivada a CND do INSS nº 000682018-88888849, de 17/04/2018. Dou fé. Emolumentos: R\$7,75; Taxa de Fiscalização: R\$2,44; Total: R\$10,19. Juiz de Fora, **30/05/2018**. O Oficial, *Subst. Cristine Doto de Paula*

AV-6-74288 - Prot. 166880 de 01/06/2018 - **CANCELAMENTO** - Como se vê do contrato que será registrado a seguir, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra quadra 4, lotes 3/4 com CNPJ 00.360.305/0001-04, credora pelo R-03 retro, autorizou seu cancelamento, o que ora é feito para todos os fins de Direito. Dou fé. Emolumentos: R\$31,10; Taxa de Fiscalização: R\$9,68; Total: R\$40,78. Selo: CCP/039239. Código de Segurança: 6127-3285-1664-6989. Código: 1 x 4140-0. Juiz de Fora, **27/06/2018**. O Oficial.

R-7-74288 - Prot. 166880 de 01/06/2018 - **COMPRA E VENDA** - Adquirente: JOSEMAR FRANCISCO XAVIER, motorista veiculos transporte de carga, Cart. de Identidade nº MG10.930.636, expedida por PC/MG, CPF nº 037.704.166-19, divorciado conforme averbação de 15.01.2018 contida na certidão de casamento matrícula 0492700155 2010 2 00090 015 0041202 51 do Cartório de RCPN do 2º Subdistrito desta cidade,, brasileiro, residente nesta cidade, na rua Ribeiro de Abreu, 1012, casa 1, Bairro. Transmitente: **MRV MRL JF MIG INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, com sede Avenida Barão do Rio Branco, nº 2053, sala 1402, Centro, CNPJ sob o nº 21.049.915/0001-61. Forma do Título: Contrato particular datado desta cidade, de 20/02/2018, ficando uma via arquivada em Cartório. Valor: R\$151.444,00, sendo R\$1.690,00, o desconto complemento concedido pelo FGTS. Dou fé. Emolumentos: R\$762,91; Taxa de Fiscalização: R\$354,52; Total: R\$1.117,43. Selo: CCP/039239. Código de Segurança: 6127-3285-1664-6989. Código: 1 x 4541-9. Juiz de Fora, **27/06/2018**. O Oficial.

R-8-74288 - Prot. 166880 de 01/06/2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo contrato acima referido, o adquirente deu o imóvel em garantia de Alienação Fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo a dívida o valor de R\$119.574,34, a ser paga em 360 prestações mensais, com juros de 5,5000% a.a. Nominal e 5,6409% a.a. Efetiva, pelo sistema de amortização TABELA PRICE com valor inicial de R\$720,21 e primeiro vencimento em 20/03/2018. Dou fé. Emolumentos: R\$713,44; Taxa de Fiscalização: R\$331,50; Total: R\$1.044,94. Selo: CCP/039239. Código de Segurança: 6127-3285-1664-6989. Código: 1 x 4540-1. Juiz de Fora, **27/06/2018**. O Oficial.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Halfeld nº 828 sala 1110 - Centro - Juiz de Fora - MG
Tel.: (32) 3215-3280 E-mail: contato@cartorioolavocosta.com.br

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

FICHA: 74288 - 01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-9-74288 - Prot. 197055 de 23/09/2022 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em virtude de Consolidação de Propriedade, fica cancelada a Alienação Fiduciária (R-8) retro. Dou fé. Emolumentos: R\$91,27; Taxa de Fiscalização: R\$28,40; Total: R\$119,67. Selo: GCG/35089. Código de Segurança: 7668-3771-2780-6295. Código: 1 x 4140-0. Juiz de Fora, **05/10/2022**. O Oficial,

Porto de Paula

Julia Custine

R-10-74288 - Prot. 197055 de 23/09/2022 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Transmitente: **JOSEMAR FRANCISCO XAVIER**, motorista veiculos transporte de carga, Cart. de Identidade nº MG10.930.636, expedida por PC/MG, CPF nº 037.704.166-19, divorciado (já identificado), brasileiro, residente Rua Ribeiro de Abreu, 1012, casa 1, Bairu, nesta cidade. Forma do Título: Por Requerimento a mim dirigido, datado de Florianópolis de 16/09/2022, devidamente instruído com Ofício nº 258716/2022 - CEF - CESAV/BU, datado de Bauru-SP de 16/09/2022, ficando tudo arquivado em Cartório. Valor: R\$141.759,00 conforme ITBI (sendo R\$157.589,39 com base no valor da garantia atualizado no sistema da CAIXA). Dou fé. Emolumentos: R\$2.238,61; Taxa de Fiscalização: R\$1.040,27; Total: R\$3.278,88. Selo: GCG/35089. Código de Segurança: 7668-3771-2780-6295. Código: 1 x 4541-9. Juiz de Fora, **05/10/2022**. O Oficial,

Porto de Paula

Julia Custine

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO OLAVO COSTA

Selo de Consulta Nº GCG35095
Código de Segurança: 2600.3674.6625.5049

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: CRISTINE PORTO DE PAULA - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: 114,73



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO OLAVO COSTA

3.º Ofício Registro de Imóveis Juiz de Fora - MG
Certifico que a presente é cópia fiel do original que se encontra arquivado em cartório, do que dou fé.

Juiz de Fora, 05/10/2022
CRISTINE PORTO DE PAULA -
Oficial Substituta

CARTÓRIO OLAVO COSTA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e lei nº 11.977/2009.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021: 1) Esta certidão contém reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.