



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0195197-22

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
195.197/ 01F

MATRÍCULA Nº **195.197**

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 112 (cento e doze), do Tipo "E", localizado no Segundo (2º) Pavimento ou Primeiro (1º) Andar, do BLOCO 1, do Empreendimento Imobiliário destinado para comércio e serviço vicinal e para habitação coletiva, denominado **RESIDENCIAL ANTONINA**, situado à Rua Uriel Nogueira dos Santos, nº 377 e Rua Murillo Szabo, nº 133, nesta Cidade de Curitiba, com área construída de utilização exclusiva de 46,6600 m² e área construída de uso comum de 7,1983 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 53,8583 m², com direito de uso exclusivo de área descoberta de 9,9000 m², correspondente à **Vaga nº 28 (R)** (vinte e oito-"erre"), do Estacionamento Residencial, localizada ao nível do Térreo (Geral) e, ainda, o direito de uso da área descoberta de uso comum destinada a circulação de veículos, localizada ao nível do Térreo (Geral), de 9,4289 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,024340806 e a quota de terreno de 65,5447 m² do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº S01-17 ("êsse"-um-dezessete), resultante da subdivisão do Lote S01 ("êsse"-um) da Quadra nº 195 (cento e noventa e cinco), da Planta MORADIAS RIO BONITO, situado no Bairro Campo de Santana, Distrito de Umbará, nesta Cidade de Curitiba, localizado do lado ímpar do logradouro, a 307,75 metros de distância da esquina com a Estrada Delegado Bruno de Almeida (W 210), de forma irregular, medindo 54,99 metros de frente para a Rua Uriel Nogueira dos Santos (W 351); pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 52,23 metros e confronta com a Rua Gilmar Nicco, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede 46,40 metros em 3 (três) linhas consecutivas, sendo a primeira de 14,94 metros, a segunda linha deflete a esquerda e mede 1,50 metros e a terceira linha deflete à direita e mede 29,96 metros, todas confrontando com o Lote S01-18; e na linha de fundos onde mede 56,00 metros, confronta com o Lote S01-36; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 2.692,79 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Batel, nº 1920, conjunto 104 - Batel, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.996.428/0001-61.

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 18, 20 e 22 (dezoito, vinte e vinte e dois) da Matrícula nº 5.521 e Matrículas nºs 122.718, 124.852 e 144.120, todas deste Ofício de Registro de Imóveis.

Dou fé. Curitiba, 06 de abril de 2017. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/195.197 - Prot. 552.638, de 15/03/2017 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização do FGTS do Comprador - Contrato nº 855553829395, com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado nesta Capital, em 16 de fevereiro de 2017, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº

— SEGUE NO VERSO —

MATRÍCULA Nº
195.197

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **06/09/2023**
Código de Autenticidade: **U659W3C9NKZS**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0195197-22

CONTINUAÇÃO

11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16.06.2011, ficando uma via arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, a PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., já mencionada, **VENDEU** a **NATANAEL ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, portador da C.I. nº 13.568.757-0-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 019.341.733-20, residente e domiciliado à Rua Cristiano Strobel, nº 522, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$134.990,00 (cento e trinta e quatro mil novecentos e noventa reais), pago da seguinte forma: R\$10.534,70 (dez mil quinhentos e trinta e quatro reais e setenta centavos), com recursos próprios em moeda corrente; R\$5.223,45 (cinco mil duzentos e vinte e três reais e quarenta e cinco centavos), através de utilização do saldo da conta vinculada do FGTS do comprador; R\$21.582,00 (vinte e um mil quinhentos e oitenta e dois reais), com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e o restante de R\$97.649,85 (noventa e sete mil seiscentos e quarenta e nove reais e oitenta e cinco centavos), mediante financiamento concedido, sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 6934/2017, sobre o valor de R\$134.990,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 27/03/2017. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida, via Internet, em 24/02/2017, pela SRFB e pela PGFN, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, em nome da vendedora, com validade até 23/08/2017. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99, segundo declaração constante e anexa ao contrato. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011}: 2.156,00 VRC = R\$392,39). Dou fé. Curitiba, 06 de abril de 2017. (a)

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-2/195.197 - Prot. 552.638, de 15/03/2017 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PRCMV - Recursos do FGTS - com Utilização do FGTS do Comprador - Contrato nº 855553829395, com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado nesta Capital, em 16 de fevereiro de 2017, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16.06.2011, ficando uma via arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, NATANAEL ALVES DOS SANTOS, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, decorrente de financiamento concedido pela Credora ao Devedor, no valor de R\$97.649,85 (noventa e sete mil seiscentos e quarenta e nove reais e oitenta e cinco centavos), a ser amortizada no PRAZO de 360 (trezentos e sessenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 16 de março de 2017. Taxas anual de Juros: Nominal

SEGUIE



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0195197-22

RUBRICA

RO

FICHA

195.197/ 02F

CONTINUAÇÃO

5,0000% e Efetiva 5,1163%. Multa: 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações em atraso, atualizadas monetariamente. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 30 (trinta) dias após o vencimento do encargo. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011 e em conformidade com a determinação contida no Ofício-Circular nº 140/2013, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado}: 1.078,00 VRC = R\$196,20). Dou fé. Curitiba, 06 de abril de 2017.

(a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-3/195.197 - Prot. 752.107, de 22/06/2023 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora lavrado em 19 de junho de 2023, nos Autos Processo nº 0012600-71.2019.8.16.0194, de Execução de Título Extrajudicial (Despesas Condominiais), em que figuram como exequente: RESIDENCIAL ANTONINA (CNPJ/MF nº 24.671.003/0001-15) e como executado: NATANAEL ALVES DOS SANTOS (C.I. nº 135687570-SSP-PR e CPF/MF nº 019.341.733-20), em trâmite perante o Juízo de Direito da Vigésima Quinta (25ª) Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, recepcionada via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC002561463), que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA dos direitos oriundos da alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, conforme registro 2 (dois), e que são pertencente ao executado, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$3.254,30 (três mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e trinta centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000009414836-3 no valor de R\$6,51, quitada em 07/07/2023. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$92,98; Fundep: R\$4,65; ISSQN: R\$3,72; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 13 de julho de 2023. (a) _____ AGENTE DELEGADO.

JD

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrevente Indicada

FAJ

AV-4/195.197 - Prot. 753.947, de 07/07/2023 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - A requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, firmado em Florianópolis-SC, em 03 de julho de 2023, assinado digitalmente, e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, com a redação dada pelo artigo 57 da Lei nº 10.931, de 02.08.2004, recepcionado via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo de Notificação IN00792080C), que fica arquivado nesta Serventia, AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista que o devedor fiduciante,

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIR
No dia: 06/09/2023
Código de Autenticidade: U659W3C9NKZS



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

**CERTIDÃO**

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0195197-22

CONTINUAÇÃO
 NATANAEL ALVES DOS SANTOS (CPF/MF n° 019.341.733-20), regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI: Guia n° 28577/2023, sobre o valor de R\$159.630,90, em 26/06/2023; FUNREJUS: GR-FUNREJUS n° 1400000009455931-2 no valor de R\$319,26, em 21/07/2023. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$530,37; Fundep: R\$26,52; ISSQN: R\$21,21; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 02 de agosto de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

JD

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
 Escrevente Indicada

NISA

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 195197, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de agosto de 2023. (Eduardo Pochapski)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.vJAVP.4Pr74-YazO9.F398q
 Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
 No dia: **06/09/2023**
 Código de Autenticidade: **U659W3C9NKZS**