



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0118092-38

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

118.092

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

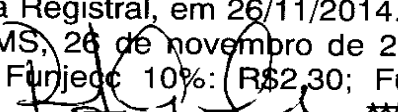
Campo Grande-MS



DATA: 26 de novembro de 2014.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 04** (quatro) do **CONDOMÍNIO ALVES DOS SANTOS VII**, localizada na Travessa Raizinha, nº 244, neste Município e Comarca, construída no pavimento térreo, contendo: sala, circulação, banheiro, 02 quartos, cozinha, área de serviço e vaga de garagem descoberta, com 54,80m² de área construída privativa; 117,75m² de área de terreno de uso privativo; 2,70m² de área de uso comum, com a fração ideal do terreno de 120,45m², equivalente a 26,77% da área total do terreno, com os seguintes limites e confrontações (a referência é um ponto na Casa 04 olhando para Travessa Raizinha): Frente (nascente), 8,03 metros com a Travessa Raizinha; fundos (poente), 8,03 metros com parte do lote 03; direita(sul), 15,00 metros com parte do lote 05; esquerda(norte), 15,00 metros com as casas 01, 02 e 03. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 04 (quatro) da quadra nº 25 (vinte e cinco), do **PARCELAMENTO JARDIM UIRAPURU - BAIRRO LOS ANGELES**, com frente para a Rua Aristides Lobo, lado par, esquina com a Travessa Raizinha; medindo 15,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, perfazendo a área total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se: ao Norte, com a Rua Aristides Lobo; ao Sul, com parte do lote 05; ao Nascente, com a Travessa Raizinha; e, ao Poente, com o lote 03.***

PROPRIETÁRIOS: **APRIGIO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG nº 251.737 SSP/MS, inscrito no CPF nº 040.859.061-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com **EUNICE DUARTE DOS SANTOS**, brasileira, artesã, portadora do RG nº 9.105.960-6 SSP/PR, inscrita no CPF nº 322.114.491-15, residentes e domiciliados na Rua Castro Faria, nº 121, Bairro Monte Castelo, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-04 da Matrícula nº 110.222**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 26/11/2014. PROT. nº 281.629 de 05/11/2014. Campo Grande-MS, 26 de novembro de 2014. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 3%: R\$0,69; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92. O Oficial: ***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 287.893 de 12/03/2015. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.0785955-2, emitido em Campo Grande-MS, aos 11/03/2015, pela Caixa

Continua na Folha 01 V

MATRÍCULA

118.092

FOLHA

01V

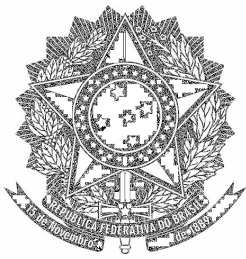
Continuação da Ficha 01

Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **SIMONE DE PAULA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, portadora do RG nº 001654449 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 028.589.301-71, residente e domiciliada na Rua Rosa Abussafi dos Santos, nº 147, Q8, L43, Bairro Portal Caiobá II, Campo Grande-MS, por compra feita a **APRÍGIO ALVES DOS SANTOS** e sua esposa **EUNICE DUARTE DOS SANTOS**, já qualificados, pelo valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) **CONDIÇÕES DO PGTO:** Financiamento: R\$ 86.830,00, Recursos próprios: R\$ 12.396,00, Desconto: R\$ 15.774,00. ITBI recolhido através da DAM nº 186118/15-41, sobre o valor de avaliação de R\$ 115.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **15620120232**. Campo Grande-MS, 17 de março de 2015. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 3%: R\$26,01; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68. Selo digital: AJD33333-883. O Oficial _____ .***.

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 287.893 de 12/03/2015. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, **SIMONE DE PAULA DE OLIVEIRA**, já qualificada, á credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 86.830,00 (oitenta e seis mil, oitocentos e trinta reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 11/04/2015, no valor de R\$ 475,44, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 7,16%, com desconto de 5,00%, redutor 0,5% FGTS de 4,50%, e taxa de juros anual efetiva sem desconto de 7,3997%, com desconto de 5,1162%, redutor 0,5% FGTS de 4,5940% e taxa de juros contratada nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. Valor de avaliação da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 110.000,00. Campo Grande-MS, 17 de março de 2015. Emolumentos: R\$650,50; Funjecc 3%: R\$19,52; Funjecc 10%: R\$65,05; Funadep: R\$39,03; Funde-PGE: R\$26,02. Selo digital: AJD33332-429. O Oficial _____ .***.

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 434.801 de 07/07/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento

Continua na ficha 02 F



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0118092-38

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

118.092

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



firmado pela parte interessada em 07/07/2023, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários SIMONE DE PAULA DE OLIVEIRA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 15/05/2023 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 16.489 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 911158/23-08, sobre o valor de avaliação de R\$ 117.573,36, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **15620120232**. Campo Grande-MS, 21 de julho de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AIQ33258-510-NOR.(R\$ 1,50). O Oficial _____.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n.º 118092 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo n.º 407.248. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital n.º AIQ33859-026-NOR - Valor: R\$1,50. Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado

Campo Grande - MS, 24 de julho de 2023.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador - (Assinada Digitalmente)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5V4GX-X86J6-WYP3F-8M5B7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5V4GX-X86J6-WYP3F-8M5B7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>