



MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº **=48.037=**

Data **01 de Março de 2018**

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.2.322, sito no 2º. PAVIMENTO do "BLOCO 23", do Condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DALLAS", composto por 02 (dois) quartos, bwc, estar/jantar, cozinha/lavanderia, com a área construída de uso exclusivo de 43,51000m², com a área não construída de uso exclusivo de 12,0000m², destinada a vaga de estacionamento sob nº 043; com a área construída de uso comum de 6,3716m², correspondente à escada, área de circulação, recreação coberta, guarita; com a área não construída de uso comum de 49,7055m², correspondente a circulação de pedestres e veículos, área verde, arruamento interno e recreação descoberta; perfazendo a área total construída de 49,8816m² e a área total de utilização exclusiva de 55,5100m²; perfazendo a quota de terreno de 76,1422m², resultando na fração ideal do solo de 0,001988; **LOCALIZAÇÃO DO APARTAMENTO:** de quem do hall de circulação olha o apartamento, faz divisa pela frente para o hall de circulação do bloco, do lado esquerdo confronta com o apartamento 2321 do bloco 23, do lado direito com terreno de propriedade de Maria Rosa Lopes Fedalto e pelos fundos com o apartamento 2423 do bloco 24; **LOCALIZAÇÃO DA VAGA:** pela frente faz divisa com a Rua Interna, pelo lado esquerdo com a vaga de estacionamento sob nº 044, pelo lado direito com a vaga de estacionamento sob nº 042 e pelos fundos com a calçada de divisa do bloco 07; **EDIFICADO** no Lote de terreno urbano, situado no lugar "BOTIATUVA", com frente para a Rua Reinaldo Gadens e nova frente para a Rua das Acácias, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná. - (Nº. **PREDIAL 210/A.2.322**).- **INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.02.534.0015.188.**

PROPRIETÁRIO(S):- LUANA ESTEFANI DOS SANTOS MARCONDES, portador(a) do RG nº. 12.682.853-5-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 084.104.129-69, brasileira, solteira, maior, nascida aos 29.09.1993, atendente de caixa, residente e domiciliada na Rua Aguiá do Mar, 173, Vila Dona Fina, n/Cidade.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):- ns.2, 3 e 1.015-38.411 (11.06.2014, 13.05.2015 e 01.03.2018), do Livro n.2 de Registro Geral d/Serventia.

OFICIAL

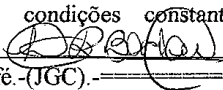
AV-1-48.037. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA.** Conforme se vê da averbação n.364 da matrícula n.38.411 Lº.2 d/Serventia, consta o ônus de **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA**, tendo em vista o disposto no art. 17 da Lei Federal n.11.428/06, onde a floresta ou forma de vegetação existente com a área de **7.026,00m²** equivalente a **0,70ha** suprimida, foi compensada no imóvel objeto da matrícula **n.14.975 Lº.2 d/Serventia**, cfe. Extrato datado de 20.11.2015, onde também é averbado o presente compromisso; do que dou fê.- Campo Largo, 01 de março de 2018.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fê.- (JGC).

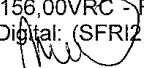
AV-2-48.037. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme se vê do R-3-38.411/A.2.322 da respectiva ficha complementar d/Serventia, objeto do Instrumento Particular de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS; Transporta-se para esta matrícula o ônus de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor da **CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no **CGC/MF** sob n.

MATRÍCULA Nº = 48.037/1 =



CONTINUAÇÃO

00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-Pr, agência de Curitiba-Pr; cujo valor da dívida é de R\$.95.855,60, resgatável em 360 meses, a contar de 22.10.2015; com as demais condições constantes do Contrato.- Campo Largo, 01 de março de 2018.- Eu  Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).-

Av.3-48.037, de 30 de outubro de 2023. Protocolo n. 195.172 - 30/05/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 05/09/2023 sobre o contido no Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual-FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização do FGTS, n.855553517123, garantido por alienação fiduciária, lançada no R.02/48.037 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo, PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. ITBI guia n.1061/2022 no valor de R\$ 2.585,33 quitada em data de 20/06/2022. Funrejus cód.72 guia n.1400000009714196-3 no valor de R\$ 258,53 quitada em data de 16/10/2023. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: ea77. b304. 318c. ca0d. 9c10. fa1d. b450. edd7. 2435. fa20 e 7b53. 4be4. a593. 1c71. 5bbf. 62fa. 32c0. e4cb. d533. 7c89. Dou fé. Emolumentos: R\$.530,38 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R\$.26,51 - ISS: R\$.15,90 - Selo: R\$. 8,00 - Emitida a D.O.I - Selo Digital: (SFRI2.55nfv.FAfDF-a5Pdc. F170q).- Campo Largo, 30 de outubro de 2023.-Eu  Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(EF).-



CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 3 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 30 de outubro de 2023.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

SEGUE FICHA Nº.

