

MATRÍCULA Nº42.876

Data 31 de março de 2011

Oficial

FLS.
01F**Imóvel**

Um lote de terreno urbano situado nesta cidade de Cáceres-MT, no Loteamento Residencial Bandeirantes, denominado **LOTE Nº 03 DA QUADRA F**, com área de **200,00 Metros Quadrados**, com a seguinte descrição: FRENTE: distância 10,00m, confrontante: Rua C. FUNDO: distância 10,00M, confrontante: Lote nº 22 da QF. LADO DIREITO: distância: 20,00m, confrontante: Lote nº 04 da QF. LADO ESQUERDO: distância 20,00M, confrontante: Lote nº 02 da QF. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ROBERTO BRAGA LTDA**, firma comercial, CNPJ nº 15.064.140/0001-09, estabelecida na AV. Presidente Tancredo Neves nº 3233-C, Centro, em Mirassol D'Oeste-MT. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula R.2.42.683 Lº 02 fls. 01F em 31.03.2011, desta serventia.- EU Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 31.Março. 2011.

Av-1-42.876 - Prot. 98.000 de 3/1/2012 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 22.12.2011, assinado pela proprietária (**R-1/42.876**), através de seu proc. Dario Roberto Ferreira Braga, proc. lavr. p/1º Ofício de Registro de Imóveis de Mirassol D'Oeste-MT, Lº 034-P às fls. 066 em 25.08.2010, conf. Certidão emitida em 30.05.2011, para constar a construção de uma obra residencial, constituído das seguintes peças: **CASA TIPO 3: PAVIMENTO TERREO:** 01 varanda c/2,64M2, 01 sala c/18,42M2, 01 cozinha c/6,09M2, 01 área de serviço c/3,97M2, 01 quarto c/9,90M2, 01 quarto c/9,45M2, 01 circulação c/0,94M2, 01 banheiro c/3,76M2, paredes e soleiras c/6,85M2, perfazendo um total geral de **62,02M2 de área construída**, à Rua C s/nº. Apresentou Certidão de Valor Locativo, Petição nº 25.766/11 de 19.12.11, atribuindo o valor de R\$ 63.500,00, exp. pela Pref. Municipal desta cidade em 22.12.2011. Alvará de Licença Proc. nº 7420 de 17.03.2011. Carta de Habite-se CH nº 876/11 Proc. 25584/11 de 16.12.11. CND INSS nº 102342011-10001180 de 23.11.2011. Cujo doc. arq. pasta 09 fls. 06/2012. Emol. R\$ 65,21. FCRCPN R\$ 3,43. Funerárias R\$ 12,72. Total R\$ 85,80. EU Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 12 de Janeiro de 2012.

R-2-42.876 - Prot. 98.454 de 2/3/2012 - **COMPRA E VENDA** - **Transmitente: CONSTRUTORA ROBERTO BRAGA LTDA**, repres. p/seus sócios proprietários Edna Prado Braga; Rossana Braga; Carlos Roberto Braga, n/ato repres. p/seu proc. subst. Valdir Aparecido da Silva, CPF 004.947.878-80, conf. subst. proc. lav. às fls. 122 do Lº 06-S em 03.01.2012, e proc. às fls. 066 do Lº 34-P em 25.08.2010, ambas lavradas pelo 1º Ofício de Mirassol D'Oeste-MT. **ADQUIRENTE: FABIANO DE SOUZA DIAS**, brasileiro, solteiro, militar, port. RG nº 0939550042-MT, CPF 025.850.801-96, residente e domiciliado em Cáceres-MT. Conforme Contrato por Instrumento Particular de CXV de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculado a empreendimento - Programa Carta de Crédito - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida -PMCMV- Recursos do FGTS, sob nº 855552031968 datado de 17.02.2012, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$ 63.500,00, sendo R\$ 10.957,00 desconto concedido diretamente pelo FGTS, R\$ 52.543,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Imposto do ITBI nº 4083/2012, R\$ 326,90 pago em 27.02.2012. CND nº 1091520011-10001180 de 15.12.11. Certidão Conjunta positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união exp. p/Rec. federal datada de 12.032012. Certidão simplificada exp. p/JUCEMAT datada de 24.10.2011. Averbado p/Pref. nº 36316 Lº 90 fls. 31v em 16.01.12. Declaração de 17.02.2012 de dispensa das CND expedidas pela Fazenda Pública estadual e Municipal desta cidade, assumindo responsabilidades por eventuais débitos pendentes. Cujo doc. arquivado em pasta própria sob nº 156/2012. Emol. R\$ 450,33. FCRCPN R\$ 3,43. Funerárias R\$ 113,44. Total R\$ 567,20. EU Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 12 de Março de 2012.

R-3-42.876 - Prot. 98.454 de 02/03/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **Devedor (fiduciante): FABIANO DE SOUZA DIAS. CREDORA (FIDUCIÁRIA): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no **R-2/42.876** acima, este imóvel foi alienado fiduciariamente, na forma do art. 22 e seguintes da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$ 52.543,00. **Valor da garantia fiduciária:** R\$ 63.500,00. **Valor do encargo mensal:** R\$ 401,95. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** em

COMARCA DE CÁCERES
 ESTADO DE MATO GROSSO
 1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
 REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02
 Bel. Marília Freire De Campos Fontes
 Oficial e Tabeliã

Assinado Digitalmente por: VANESSA RAMOS DA SILVA MENDES

CPF: 019.306.711-05

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 1 de 3

meses: de amortização: 300. de renegociação: 0. **Taxa anual de juros:** nominal: 5,0000% e efetiva: 5,1163%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 17.03.2012. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com a cláusula nona. Cujo doc. arq. em pasta própria sob nº 156/2012. Emol. R\$ 373,34. FCRCPN R\$ 3,43. Funajuris R\$ 94,19. Total R\$ 470,96. EU [assinatura] Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU [assinatura] GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 12 de Março 2012.

Av-4-42.876 - Prot. 135.473 de 14.06.2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 03.03.2023 - Prot. eletrônico IN00786005C, assinado pela Caixa Econômica Federal, n/ ato repr. por Daniele Fydryszewski Vilasfam - Gerente de Centralizadora S. E., para fazer constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 68.455,42, em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855552031968, ref. ao **R-3-42.876**, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos do Art. 26 5º da Lei Federal 9.514/97, por parte do devedor fiduciante FABIANO DE SOUZA DIAS. Apresentou: ITBI nº 88813/2023 R\$ 1.556,37 de 12.06.2023. Cujo doc. fica arq. na pasta 65 às fls. 05/2023. Emol. R\$ 1.252,08. FCRCPN R\$ 7,50. Funajuris R\$ 313,02. Total R\$ 1.572,60. Selo Digital BWN26549. EU [assinatura] Yanka Gomes Mota, Escrevente Autorizada. EU [assinatura] TÚLIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT, 29.06.2023.



PRIMEIRO OFICIO
SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRAIS
Bel Marília Freire De Campos Fontes
OFICIALA TITULAR



Consulta
Selo Digital

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 06/07/2023.

Cáceres (MT), 07 de julho de 2023.
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)
A Escrevente autorizada que a subscreve:
{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 (1) Valor Total: 25,50 http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con.SeloDigitalExterno.aspx? nº selo BXN27479-	

Pagina: 03

Certidão Digital com validade de 30 dias

Rua Frei Grignon 1 (Antiga Praça Barão) ,229 - CEP:78200-000
Telefone: (65) 3223-1483
cartoriocaceres@gmail.com