

MATRÍCULA Nº 45.494

Data Cuiabá, 19 de Novembro/1.991  
Oficial

FLS 01

IMÓVEL

CNM-063076.12.0045494-52

Um lote de terreno sob nº 15 da quadra 27, NÚCLEO HABITACIONAL JARDIM INDÚSTRIÁRIO II- 2ª ETAPA, Situado nº Coxipó da ponte nesta Capital, com a área de 250,00mts<sup>2</sup>. Frente para a Rua 05 medindo 10,00mts Fundos para o lote 28 medindo 10,00mts; Lado Direito para o lote 16 medindo 25,00mts. Lado esquerdo para o lote 14 medindo 25,00 mts. Onde en-

contra-se Edificado uma casa residencial com a área construída de 20,71 metros quadrados. Contendo Sala/quarto, Cozinha e banheiro.....

PROPRIETÁRIO : CONSTRUTEC- CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Sede na Av. Isaac Póvoas nº 1.331 sala 42 Ed. Milão Cba-MT , CGC/MF 12.344.872/0001-44 .....

Nº DO REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº 44.958 Livro 02 em 19.11.91.. nestas notas. Eu \_\_\_\_\_ Oficial que a fiz datilografar e conferi.....

AV.2/45.494.....Cuiabá, 19 de Novembro de 1.991

O imóvel acima encontra-se Hipotecado Junto a Caixa Economica Federal- agencia desta Capital conforme contrato de emprestimo firmado em data de 26,11.90 e registrado nº R.3/42.745 Lvº 02 as fls 01 em 04.12.90, nestas notas. Eu \_\_\_\_\_ Oficial que a fiz datilografar e conferi.. .....

AV.03/45.494.....Cuiabá-MT, 22 de Julho de 1.992.....

Conforme autorização da CEF-Ag.de Cuiabá-MT, fica Cancelada a Hipoteca acima descritos, conforme paragrafo terceiro do referido contrato, datado de 05.12.91. Documento / esse que fica arquivado nestas Notas.....

EU \_\_\_\_\_ Oficial que a fiz datilografar. e conferi.....

R.04/45.494.....Cuiabá-MT, 22 de Julho de 1.992.....

TRANSMITENTE: CONSTRUTEC- CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CGC/nº15.344.872.0001-44, com sede a AV. Isaac Póvoas nº1.331, Sala 46, nesta Capital, neste ato representado pelos seus sócios: PAULO SERGIO SERIO, brasileiro, casado, administrador de Empresas, RG nº3.259.476.SSP/SP e do CPF nº084.374.598.34, residente e domiciliado a Rua Coronel Antonio - Mena Gonçalves ,448, Cba-MT, e WALTER FIGUEIREDO AREUDA, brasileiro, casado, construtor- Chácara Flora-Estrada Chapada dos Guimarães-KM-03-Cba-MT.....

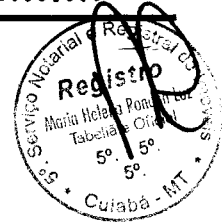
ADQUIRENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO-COHAB-MT, Sociedade de de Economia Mista criada nos termos da Lei 2.408 de 28.06.65, CGC/nº03.470.515.0001.43, com sede em Cuiabá-MT, neste ato representado por LEONIDAS CLEMENTINO DA SILVA, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, RG nº222.322.SSP/MT e do CPF nº061.705.441.04 e FLÁVIO ALEXANDRE MARFINS BERTIN, brasileiro, casado, administrador de Empresas, RG nº 009.292.SSP/MT e do CPF nº299.030.501.78, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, doravante designada Cohab-MT.....

INTERVENIENTE: O ESTADO DE MATO GROSSO, neste ato representado pelo seu Gov. Jayme Verissimo de Campos.....

ANUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF-Agência desta Capital.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....

FORMA DO TITULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, mediante sub-rogação de dívida hipotecária e outros pactos, emitido em favor da CEF-Agência de Cuiabá-MT, datado de 05.12.91.....



Comarca da Capital  
Estado de Mato Grosso  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO  
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária - Livro 02  
OFICIAL  
Maria Helena Rondon Luz

CONTINUAÇÃO

CNM 063776.2.0045494-52

VALOR: 215.869,56 UPF, correspondente, nesta data a C\$ 1.220.403.446,56.....  
FORMA DE PAGAMENTO: A Vista.....  
CONDIÇÕES: As do contrato.....  
ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel constante desta matrícula.....  
EM \_\_\_\_\_ Oficial que a fiz datilografar e conferi.....

AV.05/45.494.....Cuiabá-MT, 22 de Julho de 1.992.....  
Foi-me apresentado nesta data a Certidão Negativa de Débito-CND-IAPAS nº 277017 -  
Série "C" datado de 16.07.92... em nome da Firma Construteo-Constructora e  
Incorporadora Ltda, que fica arquivada nestas Notas.....  
EU \_\_\_\_\_ Oficial que a fiz datilografar e conferi.....

R.04/45.494.....Cuiabá-MT, 22 de Julho de 1.992.....  
DEVEDOR: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO-COHAB-acima qualifica  
da....CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF-Agência desta Capital.....  
VALOR DA DÍVIDA: 215.869,56 UPF, correspondentes, nesta data a C\$ 1.220.403.446,59.....  
CARÊNCIA: O prazo de carência do presente contrato é de 02 meses contados a partir da  
assinatura deste instrumento a terminar em 18.02.92, podendo ser prorrogado mediante  
concordância da CEF, manifestada por escrito ao Agente.....  
AMORTIZAÇÃO: A Amortização do empréstimo ora contratada será efetuada em prestações  
mensais e sucessivas, calculadas de acordo com o Sistema Francês de Amortização-Tabela  
price-Vencendo-se a primeira no dia 18. do mês seguinte ao do término do prazo de  
carência.....PARAGRAFO PRIMEIRO: Ao término do prazo de carência, serão elaboradas  
pela CEF, as condições de retorno do empréstimo, onde serão fixadas o saldo devedor -  
atualizado do empréstimo e demais condições definitivas de pagamento.....  
TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento particular de compra e Venda, median  
te sub-rogação de dívida hipotecária e outros pactos, emitido pela CEF Ag.de Cuiabá-  
MT, datado de 05.12.91.....  
GARANTIA: A) Em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros constituída so  
bre o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula..B)-Cessão fiduciária dos -  
direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades cons  
truídas com recursos do contrato ora sub-rogado.....  
CONDIÇÕES: As legais, ficando as demais cláusulas e condições as constantes do contra  
to apresentado.....  
EU \_\_\_\_\_ Oficial que a fiz datilografar e conferi.....

AV. 7/45.494.....Cuiabá/MT, 10 de Outubro de 2003.  
Procedo nesta data Cancelamento da Hipoteca constante nesta matrícula, nos termos do Ofício nº  
083/GIFUG-CB 5, datado de 29/08/2003, expedido pela - Caixa Econômica Federal - CAIXA  
Credor Cauçionário, por força do Decreto-Lei nº 2.291 de 21/11/86, que determinou a incorporação do  
Banco Nacional de Habitação - BNH; devidamente assinado pela Gerente de Filial FGTS Flávia Edith  
Borges Ferraz, e Srª Maria Emília de Almeida Figueiredo - Supervisor III - Ativo FGTS, solicitando  
Cancelamento da hipoteca referida, ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Documento que fica  
uma copia arquivada neste registro.....EU \_\_\_\_\_ OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI....

**DIGITALIZADO**

AV.8/45.494.....Cuiabá-MT, 26.08.2013.  
Nos termos do Ofício nº 885/2013, datado de 16/07/2013, expedido pela Vara Esp. Ação Civil Pública e  
Ação Popular- Comarca de Cuiabá-MT, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, assinado pelo MM.  
Juiz de Direito, Dr. Alex Nunes de Figueiredo, extraída nos autos nº 22759-32.2012.811.9041, tendo  
como parte autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso e como parte ré: Global Tech  
Consultoria de Prospecção de Negócios Ltda, CNPJ 12.454.755/0002-26, Global Tech Consultoria de  
Prospecção de Negócios Ltda, CNPJ 12.454.755/0001-45, Guilherme Nascimento Carvalho, CPF  
908.205.927-49, Adhemar Luiz de Carvalho Lima, CPF 063.024.728-57, Carlos Alberto Pereira  
Continua na fls 02

Matricula nº

45.494

DATA: Cuiabá- MT, 19 de Novembro de 1991

Fls 02

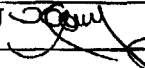
OFICIAL

CNT 963776.2.0045494-52

Continuação da AV.8/45.494 Lº2.

Leonel Marsiglia, CPF 843.851.117-15, Eder de Moraes Dias, CPF 346.097.921-68, Yenes Jesus de Magalhães, CPF 345.856.641-49, Jefferson Carlos de Castro Ferreira Junior, CPF 693.893.571-87, Estado de Mato Grosso, CNPJ 04.441.389/0002-42, Waldemar Gomes de Oliveira Filho, CPF 837.609.891-87; faço constar que foi determinado a indisponibilidade do bem imóvel de propriedade do réu: ESTADO DE MATO GROSSO, constante desta matricula. Ofício que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 26.08.2013.

Sem Emolumentos/ OS: 366.946

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.9/45.494.....Cuiabá-MT, 25/09/2013.

Procedo ao Cancelamento da Indisponibilidade de Bens, constante desta matricula, em nome do ESTADO DE MATO GROSSO, nos termos do Ofício nº1033, expedido aos 16/08/2013, Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular- Comarca de Cuiabá-MT, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, assinado pela MM. Juiz de Direito. Dr. Alex Nunes de Figueiredo, extraída nos autos nº 22759-32.2012.811.0041, tendo como parte autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso e como parte ré: Global Tech Consultoria de Prospecção de Negócios Ltda, e outros, ai incluindo o ESTADO DE MATO GROSSO, que determina a averbação nas matriculas dos bens imóveis eventualmente existentes em nome de todos os réus, não ultrapassando o limite de R\$ 2.115.000,00 (dois milhões, cento e quinze mil reais). Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 25/09/2013.

Sem Emolumentos/ OS: 377.252

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

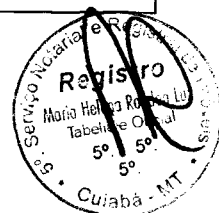
DIGITALIZADO

R.10/45.494 - Protocolo nº168.291 de 03/07/2014.

**TRANSMITENTE:** COMPANHIA DE HABITACÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO, Empresa de Economia Mista Estadual, devidamente inscrita sob o CNPJ/MF n.º 03.470.515/0001-43, com sede no Centro Político Administrativo - CPA, em Cuiabá-MT, representada pelo seu sucessor o ESTADO DE MATO GROSSO, inscrito no CNPJ/MF n.º 03.507.415/0001-44, nos termos do Art. 11 da Lei n.º 6.763 de 02 de abril de 1996, lei esta que dispôs sobre a extinção da Cohab; neste ato representado pelo governador SILVAL DA CUNHA BARBOSA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG. n.º 2.020.025-SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob n.º 335.903.119-91, filho de Antonio da Cunha Barbosa e Joana da Cunha Barbosa, residente e domiciliado na rua Brasília, n.º 235, Edifício Riviera da América, Jardim das Américas, nesta cidade de Cuiabá-MT, e este neste ato representado por seus bastantes procuradores, AFONSO DALBERTO, brasileiro, casado, técnico em agropecuária, portador do RG. n.º 1242528-1-SSP/MT(2ª via), inscrito no CPF/MF sob n.º 284.672.990-53, residente e domiciliado na avenida José Rodrigues do Prado, n.º 540, apartamento 51, Edifício Campo D'Ourique, bairro Santa Rosa, nesta cidade de Cuiabá-MT; ERNANI ADRIANO DE ALMEIDA CAMARGO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MT sob n.º 1.679, inscrito no CPF/MF sob n.º 048.796.271-00, residente e domiciliado na rua 09, n.º 403, bairro Boa Esperança, nesta cidade de Cuiabá-MT; WARLEN JOSÉ ROSA, brasileiro, casado, servidor público, portador do RG. n.º 012.800-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 176.396.461-20, residente e domiciliado na avenida Haiti, n.º 193, apartamento 703, Jardim das Américas, nesta cidade de Cuiabá-MT; e CLOVILTON JAIME DE MIRANDA, brasileiro, casado, servidor público, portador do RG. n.º 93085-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 138.712.691-15, residente e domiciliado à rua A, n.º 01, Setor Oeste, bairro Morada do Ouro, nesta cidade de Cuiabá-MT, nos termos da procuração lavrada no livro n.º 280, às folhas n.º 166, em 03/02/2011, nas Notas do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá-MT; cujo traslado conferido e achado, conforme fica arquivado nestas Notas.....

**ADQUIRENTE:** NOVA ERA REPRESENTAÇÕES E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA-ME, estabelecida nesta cidade de Cuiabá-MT, na avenida Argélia, n.º 156, apartamento 401, bloco C, Condomínio Prive Paiaguas, bairro Aclimação, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.395.735/0001-85, com contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob o n.º 51 2 0084232-5, em 04/11/2002, neste ato representada pelo sócio, JOSÉ MARCELO CREMASCO, brasileiro, casado, contador e empresário, residente e domiciliado nesta

Continua no verso



Continuação

CNM 063776.2.0045494-52

Continuação do R.10/45.494 livro 02.

cidade de Cuiabá-MT, na avenida Argélia, n.º 156, apartamento 401, bloco C, Condomínio Prive Paiaguas, bairro Aclimação, portador da carteira de identidade RG. n.º 26.324.770-3, emitida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 168.317.988-96, natural de São José do Rio Pardo-SP, nascido aos 14/04/1976, filho de José Vicente Cremasco e Neusa Aparecida de Carvalho Cremasco.....

**TITULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, às fls 41/42v. do Livro nº164 aos 30/06/2014, que comparece como interveniente anuente na qualidade de compromissário comprador: **SEBASTIÃO FERREIRA SOARES**, brasileiro, declarou ser solteiro, pequeno produtor rural, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 14/03/1968, filho de Orvina Rosa Soares, portador da carteira de identidade RG. n.º 582.172, emitida pela SSP/MT em 08/04/2008, inscrito no CPF/MF sob o n.º 581.669.631-91, residente e domiciliado no Sítio Nossa Senhora Aparecida, próximo a Comunidade Três Pedras, Distrito de Nossa Senhora da Guia, Cuiabá-MT, neste ato representado por sua procuradora, **TANIA DE OLIVEIRA MENDES**, brasileira, declarou ser casada, comerciante, natural de Panambi-RS, nascida aos 17/11/1975, filha de Artur Mendes e Ondina de Oliveira Mendes, portadora da carteira de identidade RG. n.º 1058497163-SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob o n.º 654.775.960-15, residente e domiciliada à rua 04, quadra 26, n.º 428, bairro Jardim Industriário II, Cuiabá-MT, nos termos da procuração lavrada no livro n.º P/12, folha 184, em 20/06/2014, no Serviço Notarial e registral do Distrito da Guia-MT, devidamente conferida conforme fica arquivada nestas Notas.....**VALOR: R\$35.000,00(trinta e cinco mil reais).....FORMA DE PAGAMENTO:** Não há.....**CONDICÕES:** As legais. Pelo interveniente anuente, por sua representante legal, foi dito que comparece neste ato e declara expressamente que concorda que a presente venda seja realizada a outorgada compradora, eximindo a promitente vendedora original, Cohab e seus sucessores de qualquer responsabilidade no cumprimento da antiga promessa. Declarações constantes da escritura: Foram apresentados e ficam arquivados nestas Notas: Comprovantes dos pagamentos dos Impostos Sobre Transmissões de Bens Imóveis - ITBI, assim descritos:

DAM n°	Valor ITBI	Taxa Averb.	Emolumentos	Data pagto	Avaliação	Tipo
82268002	R\$951,84	R\$69,47	R\$15,60	30/06/2014	R\$47.592,01	Compra e Venda
82268010	R\$951,84	R\$69,47	R\$15,60	30/06/2014	R\$47.592,01	Cessão de Direitos

ambas emitidas pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT; Certidões de inteiro teor da matrícula n.º 45.494 livro 02, emitida em 24/06/2014 por este RGI; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob o n.º 49147587, emitida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho em 11/06/2014, com validade até 07/12/2014(em nome da vendedora). Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei n.º 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240 de 09.09.86. Que a empresa ora outorgante deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos com o INSS, e com a Receita Federal, referentes a Tributos e Contribuições, por encontrar-se enquadrada nos termos do Item IV, Parágrafo 8º, do Artigo 257, do Decreto 3048/99, que foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da referida empresa, e também por nunca ter feito parte de seu ativo permanente. **Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$47.592,01, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT - (Provimento n.º 14/2009 CGJ).** Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária de acordo com a Instrução Normativa RFB n.º 1239 de 17/01/2012.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal sob n.º04.2.12.026.0414.001. Cuiabá-MT, 07/07/2014.

Emolumentos Total do Registro: R\$ 1.076,02 / OS 426.996

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.11/45.494 - Protocolo n.º 169.335 - 22 de Agosto de 2014.

**TRANSMITENTE: NOVA ERA REPRESENTAÇÕES E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA/ME**, inscrita no CNPJ 05.395.735/0001-85, Av. Historiador Rubens de Mendonça, 1731, Sl.1140, Bosque Saúde, Cuiabá-MT, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL/MT, registrada sob NIRE n.º 5120084232-5, representada pelo sócio **JOSE MARCELO CREMASCO**, brasileiro, nascido em 14/04/1976, contador, portador da carteira de identidade CNH n.º01234432347, expedida por DETRAN/MT em 21/06/2010 e do CPF 168.317.988-96, casado no

Continua nas fls. 03...

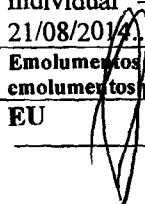
Continuação verso da fls. 03

CNM 063776.2.0045494-52

Continuação da R.12/45.494

**DE AMORTIZAÇÃO:** 360.....**TAXA DE JUROS (%) AO ANO:** Nominal: 7,1600...Efetiva: 7,3997..  
**ENCARGO INICIAL:** Prestação (a+j): R\$1.217,90.....Seguros: R\$ 43,01.....Taxa de Administração: R\$25,00.....Total: R\$1.217,90.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 21/09/2014.....**EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS:** De acordo com a Cláusula Décima primeira...**FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Debito em Conta Corrente.....**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações Contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 da Lei 9.514/97. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor Fiduciante, possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514 /97, foi indicado o valor de R\$ 157.000,00, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, sob nº 8.44440712013-1, emitido pela CEF, agencia de Cuiabá-MT aos 21/08/2014...Cuiabá-MT, 26/08/2014.

Emolumentos - Total do Registro: R\$1.465,41 / OS: 438020 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. **DIGITALIZADO**

AV.13/45.494 de 08/05/2023 - Protocolo sob nº 240.480 em 28.04/2023.

**TRANSMITENTE:** PAULO SERGIO DE AZEVEDO - CPF 006.338.091-95 e seu cônjuge **ELIANE IZETE ZATTERA DE AZEVEDO**- CPF 025.586.951-77, já antes qualificados.....

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97 e a requerimento da adquirente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, solicitada através de CESAV/FL-CN-SUPOORTE À ADIMPLÊNCIA- FLORIANOPOLIS, em FLORIANOPOLIS/SC, aos 07/10/2022, protocolado em 28/04/2023, sob nº 240.480, instruído com prova da intimação dos devedores PAULO SERGIO DE AZEVEDO e seu cônjuge ELIANE IZETE ZATTERA DE AZEVEDO, ocorrida em 28/06/2023, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de R\$ 3.443,60, conforme Guia nº 102233634, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no dia 10/04/2023. Imóvel inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal sob nº 04.2.12.026.0414.001. Documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral, em pasta própria; procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel em favor da adquirente **Caixa Econômica Federal**. O ITBI foi pago sobre a avaliação da municipalidade de R\$166.259,82, conforme a guia aqui arquivada.....**OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

**Documentos apresentados para o registro:** Consulta da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datada de 08/05/2023, (negativos), Código HASH:

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
CPF: 006.338.091-95	8a7b.560e.7894.d7bc.d939.1de8.aec4.5321.71a4.d8c7	10:42:33	Negativo
CPF: 025.586.951-77	3b27.cbf.350a.f09d.df72.1d28.8289.0054.602d.5857	10:42:54	Negativo
CNPJ: 00.360.305/0001-04	d817.d4dd.cda9.73ac.290a.1d68.61fc.2249.2f38.af29	10:49:59	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 08/05/2023.

Emolumentos: R\$ 3.829,58 / Selo Digital: BWW00726/ OS 1097537

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

**DIGITALIZADO**

CONTINUA NA FLS 04.

Matricula nº

**45.494**

DATA: Cuiabá-MT, 19 de Novembro de 1991.  
OFICIAL

Fls. 03

CNM 063776.2.0045494-52

**Continuação da R.11/45.494**

Regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Av. Mario Augusto Vieira, 269, Ap.1204, Morada Ouro II, em Cuiabá-MT..... **ADQUIRENTE: PAULO SERGIO DE AZEVEDO**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/12/1975, trabalhador de construção civil, portador da carteira de identidade nº 1486945-4, expedida por SSP/MT em 04/10/2000 e do CPF 006.338.091-95, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ELIANE IZETE ZATTERA DE AZEVEDO**, nacionalidade brasileira, nascida em 16/03/1985, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1985762-4, expedida por SSP/MT em 16/06/2005 e do CPF 025.586.951-77, residentes e domiciliados em Rua Dezesseis, 23, QD81, Pedra 90, em Cuiabá-MT.....

**TITULO: COMPRA E VENDA..... FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações c Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, sob nº 8.44440712013-1, emitido pela CEF, agencia de Cuiabá-MT aos 21/08/2014..... **VALOR: R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais).....

**FORMA DE PAGAMENTO:** O valor acima citados será pago da seguinte forma sendo: Recursos próprios já pagos R\$18.500,00 e Financiamento concedido pela CAIXA: R\$131.500,00.....

**CONDICÕES:** As legais. Foi declarado no contrato que não estarem vinculados à Previdência Social, quer como contribuintes na qualidade de empregadores quer como produtores rurais.... **DOCUMENTO**

**APRESENTADO PARA O REGISTRO:** Apresentou-me comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão - ITBI - Guia nº 82341155, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no valor de R\$1.112,57 (incluso R\$69,47 - averbação e R\$15,60 - emolumentos) aos 21/08/2014, que fica arquivado neste RGI, a **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o nº 108782014-88888735**, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 14/04/2014, com validade até 11/10/2014 em nome da Nova Era Representações e Consultoria Imobiliária LTDA e a **Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos ao Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob o Código de controle nº CACB.F571.2418.4E8A**, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda em 23/04/2014, com validade até 20/10/2014 em nome da Nova Era Representações e Consultoria Imobiliária LTDA - ME.....

**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o Um lote de terreno sob nº 15 da quadra 27, no NÚCLEO HABITACIONAL JARDIM INDUSTRIÁRIO II, 2ª etapa, Coxipó da Ponte, nesta cidade de Cuiabá-MT, com área total de 250,00m², e área construída de 20,71, acima descrito e caracterizado, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob o nº 04.2.12.026.0414.001.... Cuiabá-MT, 26/08/2014.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 1.629,95 / OS: 438020 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.12/45.494 - Protocolo nº 169.335 - 22 de Agosto de 2014.

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DEVEDORES FIDUCIANTE: PAULO SERGIO DE AZEVEDO** e seu cônjuge **ELIANE IZETE ZATTERA DE AZEVEDO**, acima já qualificados..... **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição

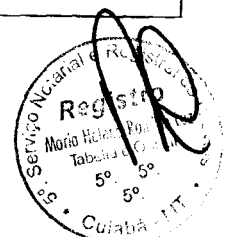
financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF - CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador, **Lais Fernanda de Andrade Santos**, nacionalidade brasileira, casada com comunhão parcial de bens, economiária, portadora da carteira de identidade nº 4279505, expedida pelo SSP/GO em 10/04/2001 e do CPF 729.283.282-20, conforme procuração lavrada às fls. 078/079, do livro nº 2886, em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto, Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado as fls. 137/144 do livro 156-A, em 07/01/2014 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Ofício de notas de Cuiabá-MT.....

**MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES: ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS..... ENQUADRAMENTO: SFH.....**

**VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 131.500,00..... VALOR DA DÍVIDA: R\$ 131.500,00.....**

**VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$131.500,00..... VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$157.000,00..... SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC..... PRAZO EM MESES,**

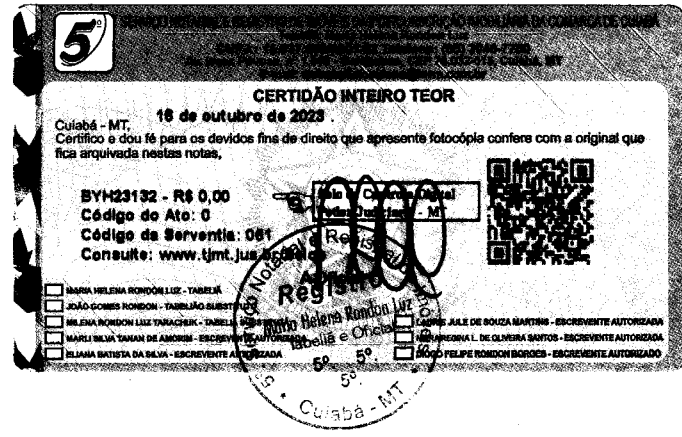
Continua no verso...



Matricula nº **45.494** DATA: Cuiabá-MT 19 de Novembro de 1991. Fls 04  
OFICIAL *MARCO* CNM 063776.2.0045494-52

AV.13/45.494.....Cuiabá-MT, 16/10/2023.  
Procedo a presente averbação nos termos do Artº 213 da Lei n.º 6.015 de 31/12/1973 (Lei de Registros Públicos), para esclarecer que a sequência correta dos atos da presente matrícula é: AV.1, AV.2, R.3, AV.4, R.5, AV.6, AV.7, AV.8, R.9, R.10, R.11 e R.12 e não como fez constar anteriormente. Cuiabá-MT, 16/10/2023.

Sem Encargos: / OS 1132767  
EU *MARCO* OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO